

**CONDITIONS GÉNÉRALES
CAMPAGNE COGEDIM LE BONHEUR DE DEVENIR PROPRIÉTAIRE
VALABLES DU 7 NOVEMBRE AU 20 DÉCEMBRE 2017**

DOCUMENT ÉDITÉ 24 NOVEMBRE 2017

COGEDIM SAS au capital de 30 000 000 € - 054 500 814 RCS PARIS

Inscrit au Registre unique des Intermédiaires en Assurance, Banque et Finance sous le numéro d'immatriculation 13005113 en qualité de mandataire non exclusif en opérations de banque et en services de paiement (MOBSP).

Siège social 8 avenue Delcassé - 75008 PARIS / T +33 (0)1 56 26 24 00

OFFRES COMMERCIALES

(1) COGEDIM VOUS OFFRE JUSQU'À 3 M²

COGEDIM vous offre jusqu'à 3 mètres carrés pour un contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant une sélection d'appartements (liste ci-dessous).

L'avantage est consenti sous la forme d'une réduction du prix fixée par rapport à la grille de prix (hors parking) COGEDIM disponible dans nos espaces de vente.

La réduction, d'un montant égal à la valeur de la surface offerte, varie en fonction du type d'appartement, hors parking. Par exemple, 1 m² offert pour l'achat d'un studio et 3 m² offerts pour l'achat d'un 4 pièces.

Cette offre est valable dans la limite des lots disponibles

Cogedim vous rappelle votre droit de vous inscrire sur la liste Bloctel d'opposition au démarchage téléphonique.

(2) COGEDIM VOUS OFFRE VOTRE PACK « prêt à louer »

Offre non cumulable avec d'autres offres en cours. Valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre 2017 et le 20 Décembre 2017 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant une sélection d'appartements (liste ci-dessous).

La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement.

Cette offre est valable dans la limite des lots disponibles. La contrevaletur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente.

Cette offre s'applique à l'exclusion de toute autre offre promotionnelle en cours.

Cogedim vous rappelle votre droit de vous inscrire sur la liste Bloctel d'opposition au démarchage téléphonique.

Votre pack « prêt à louer » :

Le pack comprend une cuisine aménagée VENETA CUCINE (hors électroménager), une patère, un porte serviette, un dérouleur WC et l'installation de ces équipements, ainsi que les 6 premiers mois d'honoraires de gestion locative (informations disponibles sur nos espaces de vente ou sur cogedim.com).

La valeur du pack : jusqu'à 3 500 € TTC pour un studio, 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces, 6 000 € TTC pour un 4 pièces et 6 000€ TTC pour un 5 pièces.

Gestion locative :

Six mois d'honoraires de gestion courante et de cotisations au titre des garanties locatives offerts parmi les 3 packs de gestion proposés pour la signature d'un mandat d'une durée initiale de 6 mois, tacitement reconductible pour une durée de 3 ans ferme, puis à l'issue de cette seconde période, renouvelable annuellement par tacite reconduction. Le mandant aura la faculté de résilier le mandat initial pour le terme de sa durée de 6 mois avec un délai de prévenance de quinze jours.

CNAT NOVEMBRE 2017 / M² OFFERT PAR TYPOLOGIE PAR PROGRAMME

Du 7 Novembre au 20 Décembre 2017

Région	Nom du Programme	Ville	Code Postal	OFFRE 1 : M ² OFFERTS				OFFRE 2 : PACK " PRÊT A LOUER"		MENTION LÉGALE
				Typo	m ² offert	Lots éligibles aux m ² offerts	Nombre m ² offert max	Typo	Lots éligibles au "Prêt à louer"	
	DOMAINE VERT D'EAU	MERIGNAC	33700	M4P	2	4	jusqu'à 2 m ²	4P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots M07,M08,M11,M12 de la résidence DOMAINE VERT D'EAU . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
	EMBLEM	BORDEAUX	33300	4P	2	14	jusqu'à 2 m ²	4P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots C111,C211,C311,C411,C412,C417,C511,R463,H1.11.1.E,H1.11.2.E,H2.9.1.E,L113,L133,L134 de la résidence EMBLEM . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
	QUAI 54	BORDEAUX	33100	4P	2	5	jusqu'à 2 m ²	4P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots B74101, B74201, B74401, G4425, G4430, VILLA001, VILLA002, VILLA003 de la résidence QUAI 54 . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			5P	2	3	5P		NON		

	L'ARCHIPEL	VILLENAVE D'ORNON	33140	4P	2	5	jusqu'à 2 m ²	4P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots B23, C02, C23, D02, D22 de la résidence L'ARCHIPEL . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
	DOMAINE DU CARDINAL	BLANQUEFORT	33290	4P	2	2	jusqu'à 2 m ²	4P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots A15, A16 de la résidence DOMAINE DU CARDINAL . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
	CADENCE	BORDEAUX	33200	4P	2	2	jusqu'à 2 m ²	4P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots 13, 27 de la résidence CADENCE . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
LANGUEDOC	LIV'PARC	MONTPELLIER	34000	studio	0	/	NON ELIGIBLE	studio	OUI	(2) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots <B02-A01-A11-B11-B14> de la résidence <LIV'PARC> . La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaieur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente. Conditions réservées aux particuliers se présentant seules, sans professionnels pouvant prétendre à rémunération. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				2P	0	/		2P	OUI	
				3P	0	/		3P	OUI	
				4P	0	/		4P	OUI	

UN JARDIN CONFIDENTIEL	MONTPELLIER	34000	4P	3	1	Jusqu'à 3 m ²	4P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots B44-A401 de la résidence UN JARDIN CONFIDENTIEL . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
NOTA VERDE	MONTPELLIER	34000	4P	3	2	Jusqu'à 3 m ²	4P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots A304, B10 de la résidence <NOTA VERDE> . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
IMPULSE	MONTPELLIER	34000	studio	0	/	NON ELIGIBLE	studio	OUI	(2) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les T1/T2/T3/T4 de la résidence IMPULSE . La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaletur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. Conditions réservées aux particuliers se présentant seules, sans professionnels pouvant prétendre à rémunération.
			2P	0	/		2P	OUI	
			3P	0	/		3P	OUI	
			4P	0	/		4P	OUI	
DOMAINE MONT DUPLAN	NIMES	30000	2P	0	/	NON ELIGIBLE	2P	OUI	(2) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots T2-T3-T4 de la résidence DOMAINE MONT DUPLAN . La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaletur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P	0	/		3P	OUI	
			4P	0	/		4P	OUI	

Savoies Léman	DOMAINE FLORESCENCE	ANNECY LE VIEUX	74940	3P	1	1	jusqu'à 2 m ²	3P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant tous les lots de la résidence Domaine Floreance . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				4P				4P	NON	
		2	1							
	CÔTE HAMEAU	SAINT JULIEN EN GENEVOIS	74160	2P	1	1	jusqu'à 2 m ²	2P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant tous les lots de la résidence Côté Hameau . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				3P	1	8		3P	NON	
				4P	2	3		4P	NON	
	VIVA CITY	SAINT JULIEN EN GENEVOIS	74160	2P	1	5	jusqu'à 2 m ²	2P	NON	
				3P	1	6		3P	NON	

			4P	2	6		4P	NON	
LES REFLETS DU LAC	AIX LES BAINS	73100	2P	1	1	Jusqu'à 2 m ²	2P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant tous les lots de la résidence Les Reflets du Lac . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P	1	4		3P	NON	
			4P	2	11		4P	NON	
DOMAINE ROSE IN WOOD	COLLONGE SOUS SALEVE	74160	2P	1	5	jusqu'à 2 m ²	2P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant tous les lots de la résidence Domaine Rose in Wood . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P	1	5		3P	NON	
			4P	2	8		4P	NON	

	L'ECHAPPEE	THONON-LES BAINS	74200	2P	1	19	Jusqu'à 2 m ²	2P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant tous les lots de la résidence L'Echappée . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				3P	1	16		3P	NON	
				4P	2	3		4P	NON	
	CŒUR LEMAN	THONON LES BAINS	74200	2P	1	15	Jusqu'à 2 m ²	2P	NON	
				3P	1	10		3P	NON	
				4P	2	4		4P	NON	
Grenoble	PANACHE	GRENOBLE	38000	3P	2	1	Jusqu'à 3 m ²	3P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant tous les lots de la résidence Panache . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir

				4P	2	3		4P		
				5P	3	1		5P		
L'ENTRE 2 PARCS Tranche 1 et 2	VOIRON	38500	2P	1	8	Offre lancement : Frais de notaire offerts puis à partir du 20 novembre CNAT : jusqu'à 2m ²	2P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant tous les lots de la résidence L'entre 2 Parcs . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir	
			3P	1	9		3P			
			4P	2	5		4P			
PROVENCE	CŒUR RESTANQUES	ALLAUCH	13190	4P	3	1	Jusqu'à 3 m ²	4P	OUI	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots de type 4 pièces de la résidence COEUR RESTANQUES Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir (2) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots de type 4 pièces de la résidence COEUR RESTANQUES La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaletur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir

DOMAINE MONTEVERDE	MARSEILLE	13013	4P	3	1	jusqu'à 3 m ²	4P	OUI	<p>(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots de type 4 pièces de la résidence DOMAINE MONTEVERDE. Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p> <p>(2) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots de type 4 pièces de la résidence DOMAINE MONTEVERDE. La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaletur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p>
INSIDE PARC	MARSEILLE	13013	4P	3	3	jusqu'à 3 m ²	4P	OUI	<p>(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots de type 4 pièces de la résidence INSIDE PARC. Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p> <p>(2) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots de type 4 pièces de la résidence INSIDE PARC. La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaletur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p>
NOUVELLE RIVE - CLOS SALINS	VITROLLES	13127	2P	1	2	jusqu'à 3 m ²	2P	OUI	<p>(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant TOUS les lots de la résidence NOUVELLE RIVE - CLOS SALINS. Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p> <p>(2) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant TOUS les lots de la résidence NOUVELLE RIVE - CLOS SALINS. La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaletur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p>
			3P	2	13		3P	OUI	

			4P	3	2		4P	OUI	
CONFIDENTIEL PRADO	MARSEILLE	13008	2P	1	13	Jusqu'à 3 m ² à partir du 20 Novembre 2017	2P	OUI	<p>(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 20 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant TOUS les lots de la résidence CONFIDENTIEL PRADO. Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p> <p>(2) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 20 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant TOUS les lots de la résidence CONFIDENTIEL PRADO. La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaieur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p>
			3P	2	19		3P	OUI	
			4P	3	5		4P	OUI	
SUR LE CHEMIN DU CAP	SIX FOURS LES PLAGES	83140	4P	3	2	Jusqu'à 3 m ²	4P	OUI	<p>(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les villas de type 4 et 5 pièces de la résidence SUR LE CHEMIN DU CAP. Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p> <p>(2) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les villas de type 4 et 5 pièces de la résidence SUR LE CHEMIN DU CAP. La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaieur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p>
			5P	3	4		5P	OUI	
VILLA SUMMERTIME	SANARY SUR MER	83110	2P	1	5	Jusqu'à 3 m ²	2P	OUI	<p>(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots de type 2 et 3 pièces de la résidence VILLA SUMMERTIME. Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p> <p>(2) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots de type 2 et 3 pièces de la résidence VILLA SUMMERTIME. La valeur du pack qui vous est offert varie</p>

			3P	2	3		3P	OUI	en fonction de la typologie du logement. La contrevaieur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
DOMAINE SUNSET GARDEN	LE PRADET	83220	2P	1	6	jusqu'à 3 m ²	2P	OUI	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant TOUS les lots de la résidence DOMAINE SUNSET GARDEN . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir (2) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant Tous les lots de la résidence DOMAINE SUNSET GARDEN . La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaieur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P	2	0		3P	OUI	
			4P	3	5		4P	OUI	
VISIO	TOULON	83000	4P	3	1	jusqu'à 3 m ²	4P	OUI	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots de type 4 pièces de la résidence VISIO . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir (2) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots de type 4 pièces de la résidence VISIO . La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaieur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir

	CŒUR VILLAGE	PUYRICARD	13540	2P	1		jusqu'à 3 m ²	2P	OUI	<p>(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots de type 2, 3 et 4 pièces de la résidence COEUR VILLAGE sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir(2) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots de type 2, 3 et 4 pièces de la résidence COEUR VILLAGE. La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaieur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p>
				3P	2	1		3P	OUI	
				4P	3	1		4P	OUI	
ATLANTIQUE	CŒUR DE LOIRE	COUERON	44220	4P	2	1	jusqu'à 2 m ²	4P	OUI	<p>(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 concernant le lot A305 de la résidence CŒUR DE LOIRE. Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. (2) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant le lot A305 de la résidence COEUR DE LOIRE. La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaieur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.</p>

L'ESCALE DES SENS	SAINTE NAZAIRE	44600	4P	2	3	jusqu'à 2 m ²	2P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 concernant les lots A301 / B003/ B004 / B005 / B006 / B103 / B106 / B107 / B202 / B204 / B206 / B207 / B302 / B303 / C001 / C004 / MD003 de la résidence L'ESCALE DES SENS - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
ESPRIT LIBRE	REZE	44400	3P	1	2	jusqu'à 1 m ²	3P	OUI	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 concernant les lots 205 / 401 / 502 de la résidence ESPRIT LIBRE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			4P	1	1		4P	NON	(2) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots 205 / 401 / 502 de la résidence ESPRIT LIBRE . La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaletur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
INSPIRATIONS - EGERIE	NANTES	44200	3P	1	1	jusqu'à 1 m ²	3P	OUI	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 concernant le lot D303 de la résidence INSPIRATIONS - EGERIE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. (2) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant le lot D303 de la résidence INSPIRATIONS - EGERIE . La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaletur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.

INSPIRATIONS - MUSE	NANTES	44200	3P	1	2	jusqu'à 1 m ²	3P	OUI	<p>(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 concernant les lots A12 et A22 de la résidence INSPIRATIONS - MUSE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.</p> <p>(2) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots A12 et A22 de la résidence INSPIRATIONS - MUSE. La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaieur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.</p>
INSPIRATIONS - VOGUE	NANTES	44200	3P	1	1	jusqu'à 1 m ²	3P	OUI	<p>(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 concernant le lot 242 de la résidence INSPIRATIONS - VOGUE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. (2) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant le lot 242 de la résidence INSPIRATIONS - VOGUE. La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaieur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.</p>
INSPIRATIONS - SYMBOLE	NANTES	44200	2P	1	1	jusqu'à 1 m ²	2P	OUI	<p>(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 concernant le lot B31 de la résidence INSPIRATIONS - SYMBOLE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.</p> <p>(2) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant le lot B31 de la résidence INSPIRATIONS - SYMBOLE. La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaieur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.</p>

L'ÉCHAPPEE NATURE	LA CHAPELLE SUR ERDRE	44240	4P	1	2	jusqu'à 1 m ²	4P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 concernant les lots B002 et B201 de la résidence L'ÉCHAPPEE NATURE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
CARACTERE	NANTES	44000	1P	1	1	jusqu'à 1 m ²	1P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 concernant tous les lots de la résidence CARACTERE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			2P	1	13		2P	NON	
			3P	1	19		3P	NON	
			4P	1	1		4P	NON	
ENTRE VUES	NANTES	44000	2P	1	11	jusqu'à 2 m ²	2P	OUI	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 concernant les lots X de la résidence ENTRE VUES - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			3P	1	4		3P	OUI	(2) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots de la résidence ENTRE VUES. La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaletur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec+B14:L26 toute autre offre en cours et à venir.

				4P	2	8		4P	OUI	
Lyon Métropole	REFLETS DE SOIE	VAULX-EN-VELIN	69120	2P	1	1	jusqu'à 3 m ²	2P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant tous les lots de la résidence " Reflets de Soie ", à Vaulx-en-Velin. Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	2	0		3P	NON	
				4P	3	4		4P	NON	
	RESPIRE	VAULX-EN-VELIN	69120	2P	1	11	jusqu'à 3 m ²	2P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant tous les lots de la résidence " Respire ", à Vaulx-en-Velin. Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	2	2		3P	NON	
				4P	3	7		4P	NON	
	SO VILLAGE	VAULX-EN-VELIN	69120	2P	1	2	jusqu'à 2 m ²	2P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant tous les lots de la résidence " So Village ", à Vaulx-en-Velin. Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	2	6		3P	NON	
	SIGNATURE VILLAGE	RILLEUX LA PAPE	69140	4P	3	1	jusqu'à 3 m ²	4P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots de la résidence " Signature Village ", à Rillieux-la-Pape. Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	IN'SIDE	SAINTE-FOY-LES-LYON	69110	4P	3	2	jusqu'à 3 m ²	4P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots de la résidence " In'side ", à Sainte-Foy-lès-Lyon. Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				5P	3	1		5P	NON	

	TENDANCE	TASSIN LA DEMI LUNE	69160	2P	1	2	Jusqu'à 3 m ²	2P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots de la résidence " Tendance ", à Tassin la Demi-Lune. Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	2	4		3P	NON	
				4P	3	3		4P	NON	
	VUE D'EN HAUT	SAINT DIDIER AU MONT D'OR	69370	2P	1	1	Jusqu'à 3 m ²	2P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant tous les lots de la résidence " Vue d'en Haut ", à Saint-Didier-au-Mont-d'Or. Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	2	4		3P	NON	
				4P	3	8		4P	NON	
				5P	3	4		5P	NON	
GRAND LYON	OPEN SET	LYON	69007	3P	2	5	Jusqu'à 3 m ²	3P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces disponibles de la résidence OPEN SET . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte, variant en fonction du type d'appartement : 2m2 offerts pour les 3 pièces, 3m2 offerts pour les 4 ou 5 pièces. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				4P	3	5		4P	NON	
				5P	3	3		5P	NON	
	EXISTENCIEL	VILLEURBANNE	69100	2P	1	1	Jusqu'à 3 m ²	2P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les 2 pièces et 5 pièces disponibles de la résidence EXISTENCIEL . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte, variant en fonction du type d'appartement : 1m2 offert pour les 2 pièces, 3m2 offerts pour les 5 pièces. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				5P	3	1		5P	NON	

EOLE	VILLEURBANNE	69100	3P	2	8	Jusqu'à 3 m ²	2P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les 3 pièces et 4 pièces disponibles de la résidence EOLE . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte, variant en fonction du type d'appartement : 2m2 offerts pour les 3 pièces, 3m2 offerts pour les 4 pièces. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			4P	3	3		3P	NON	
O'SMOSE	VILLEURBANNE	69100	2P	1	17	Jusqu'à 3 m ²	2P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant tous les lots disponibles de la résidence O'SMOSE, exceptés les studios. Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte, variant en fonction du type d'appartement : 1m2 offert pour les 2 pièces, 2m2 offerts pour les 3 pièces, 3m2 offerts pour les 4 et 5 pièces. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			3P	2	25		3P	NON	
			4P	3	9		4P	NON	
			5P	3	1		5P	NON	
LE 372	LYON	69007	3P	2	1	Jusqu'à 3 m ²	3P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les 3 et 4 pièces disponibles de la résidence LE 372 . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte, variant en fonction du type d'appartement : 2m2 offerts pour les 3 pièces, 3m2 offerts pour les 4 pièces. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			4P	3	2		4P	NON	
FEEL CROIX ROUSSE	LYON	69004	3P	2	2	Jusqu'à 2 m ²	studio	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les 3 pièces disponibles de la résidence FEEL CROIX ROUSSE . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte, variant en fonction du type d'appartement : 2m2 offerts pour les 3 pièces. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
EMPREINTE VALMY	LYON	69009	2P	1	7	Jusqu'à 3 m ²	2P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les 2 pièces, 3 pièces et 4 pièces disponibles de la résidence EMPREINTE VALMY. Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte, variant en fonction du type d'appartement : 1m2 offert pour les 2 pièces, 2m2 offerts pour les 3 pièces, 3m2 offerts pour les 4 et 5 pièces. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			3P	2	8		3P	NON	
			4P	3	1		4P	NON	

EST	LES TERRASSES DE LA BRUCHE	AVOLSHEIM	67120	4P	3	1	jusqu'à 3 m ²	4P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots D11 de la résidence Les terrasses de la Bruche . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
	L'ECRIN DU POMANDRE	ILLKIRCHGRAFENSTADEN	67400	3P	1	1	jusqu'à 2 m ²	3P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots A203; E412 de la résidence L'Ecrin du Pomandre . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				4P	2	1		4P	NON	
	LES LAURIERS	ILLKIRCHGRAFENSTADEN	67400	3P	2	2	jusqu'à 2 m ²	studio	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots A2101; A2105; A3202; A3205 de la résidence Les Lauriers . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				4P	2	2		3P	NON	
	ILO VERDE	OBERSCHAEFFOLSHEIM	67203	2P	1	3	jusqu'à 1 m ²	2P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots I80; I51; I82; B13; C13; B03; I34 de la résidence Ilo Verde . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
4P				1	7	4P		NON		
SKY PLACE	STRASBOURG	67000	2P	1	5	jusqu'à 1 m ²	2P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots 2-160; 3-041; 3-051; 3-025; 3-014 de la résidence Sky Place . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir	
VERT EN VUE	STRASBOURG	67100	2P	1	1	jusqu'à 3 m ²	2P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots C1005; C1206; C1306; C1103 de la résidence Vert en Vue . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir	
			3P	2	7		3P	NON		
			4P	3	6		4P	NON		
Méditerranée	HARMO'NICE	NICE	06000	studio	2	1	jusqu'à 2 m ²	studio	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots 004, 023 et 013 de la résidence Harmo'Nice . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface

			3P	1	2		3P	NON	offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
ART PARK	ST RAPHAEL	83700	2P	1	16	jusqu'à 2 m ²	2P	16	<p>(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots A004, A005, A006, A007, A008, A009, A104, A105, A106, A107, A108, B101, C003, C101, C104, D002, D003, D004, D005, D006, 007, D008, D101, D102, D103, D104, D105, D106, D107, D108, et D109 de la résidence Art Park. Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p> <p>(2) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots A004, A005, A006, A007, A008, A009, A104, A105, A106, A107, A108, B101, C003, C101, C104, D002, D003, D004, D005, D006, 007, D008, D101, D102, D103, D104, D105, D106, D107, D108, et D109 de la résidence Art Park. La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaletur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p>
			3P	2	9		3P	9	
			4P	2	3		4P	3	
CŒUR LAURENTIN	ST LAURENT	06700	3P	3	1	jusqu'à 3 m ²	3P	1	<p>(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots A17 de la résidence Coeur Laurentin. Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p> <p>(2) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots A17 de la résidence Coeur Laurentin. La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaletur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p>
PATIO EN VILLE	DRAGUIGNAN	83300	2P	1	1 en TVA 20%	jusqu'à 2 m ²	2P	1	<p>(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots A205, A206, A412, C202, C301, et C302 de la résidence Patio en Ville. Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p> <p>(2) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots A205, A206, A412, C202, C301, et C302 de la résidence Patio en Ville. La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaletur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le</p>

			3P	2	4Tous en TVA 20%		3P	4	programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
CONTEMPLATIONS	NICE	06200	3P	1	6	Jusqu'à 1 m ²	3P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots A131, A237, A242, A247 de la résidence Contemplations . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
VAL ORA	NICE	06200	2P	1	1	Jusqu'à 1 m ²	2P	1	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots 4, 2, 37, 17, 13, 39 de la résidence Val'Ora . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir (2) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots 4, 2, 37, 17, 13, 39 de la résidence Val'Ora . La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaieur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P	1	5		3P	5	
VIA CENTER	FREJUS	83600	2P	1	3 en TVA 20%	Jusqu'à 1 m ²	2P	3	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots A102, A209, A207, A201, A305, A306, A307 et A308 de la résidence Via Center . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir (2) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots A102, A209, A207, A201, A305, A306, A307 et A308 de la résidence Via Center . La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaieur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente.

			3P	1	3 en TVA 20%		3P	3	Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			4P	1	2en TVA 20%		4P	2	
CORNICHE MARINE	NICE	06200	2P	1	5	Jusqu'à 1 m ²	2P	5	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots 1, 11, 12, 23, 33, 41, 43, et 5 de la résidence Corniche Marine . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir (2) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots 1, 11, 12, 23, 33, 41, 43, et 5 de la résidence Corniche Marine . La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaieur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P	1	4		3P	4	
NICEO	NICE	06200	studio	1	1	Jusqu'à 1 m ²	studio	1	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots 301, 307, 308, 309, 311, 312, 403, 409, 410, 411, 412, 501, 503, 504, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 601, 602, 604, 605, 606, et 607 de la résidence NICEO . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir (2) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20

			2P	1	18		2P	18	Décembre 2017 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots 301, 307, 308, 309, 311, 312, 403, 409, 410, 411, 412, 501, 503, 504, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 601, 602, 604, 605, 606, et 607 de la résidence NICEO . La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaletur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P	1	8		3P	8	
BELL'ORA	NICE	06200	studio	1	1	jusqu'à 1 m²	studio	1	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots 2, 3, 5, 6, 101, 102, 104, 106, 109, 113, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 212, et 213 de la résidence Bell'Ora . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir (2) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots 2, 3, 5, 6, 101, 102, 104, 106, 109, 113, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 212, et 213 de la résidence Bell'Ora . La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaletur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	1	17		2P	17	
LICES DE PROVENCE	LE ROURET	06550	3P	1	3	jusqu'à 1 m²	3P	3	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots B16, B11, A34 de la résidence Lices de Provence . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir (2) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots B16, B11, A34 de la résidence Lices de Provence . La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaletur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir

ECRIN VERT	PLAN DE LA TOUR	83120	2P	1	6 NON ELIGIBLE	jusqu'à 1 m ²	2P	6	<p>(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots A12, A13, A15, A3, B1, B11, C11, C12, C13, C15, C16, C2, C21, C22, C6 de la résidence Ecrin Vert. Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte.</p> <p>Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p> <p>(2) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots A12, A13, A15, A3, B1, B11, C11, C12, C13, C15, C16, C2, C21, C22, C6 de la résidence Ecrin Vert. La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaaleur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente.</p> <p>Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p>	
			3P	1	7 NON ELIGIBLE		3P	7		
			4P	1	2 NON ELIGIBLE		4P	2		
GARDEN SQUARE	FREJUS	83600	2P	1	3	jusqu'à 1 m ²	2P	3	<p>(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots C003, C205, C301, C302, C303, C304, C305, D002, D004, D101, D106, D201, D203, D206, D301, D302, D304 de la résidence Garden Square. Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte.</p> <p>Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p> <p>(2) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots C003, C205, C301, C302, C303, C304, C305, D002, D004, D101, D106, D201, D203, D206, D301, D302, D304 de la résidence Garden Square. La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaaleur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente.</p> <p>Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p>	
			3P	1	10		3P	10		
			4P	1	2		4P	2		
Midi Pyrénées	CENTRALVIEW	TOULOUSE	31400	4P	6	x	jusqu'à 3 m ²	4P	NON	<p>(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots D13, D16, D23, D26, D33, D36 de la résidence CENTRALVIEW. Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte.</p> <p>Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p>

DUO SUR JARDINS	TOULOUSE	31100	3P	20	x	jusqu'à 2 m ²	3P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots B12, B13, B17, C06, C07, C08, D01, D02, D03, D04, D05, D06, D11, D12, D13, D14, D15, D16, D17, D18 , de la résidence <DUO SUR JARDINS>. Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
PARENTHÈSE BOISÉE	SAINT-ORENS DE GAMEVILLE	31650	2P	x	x	jusqu'à 2 m ²	2P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots <A04, A05, A11, A14, A16, A22, C01, C03, C04, C05, C06, C07, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C21, C22, C23, C24, C25, C26 de la résidence PARENTHÈSE BOISÉE. Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P	x	x		3P		
			4P	x	x		4P		
AU FIL DU CANAL	VILLENUEVE TOLOSANE	31270	2P	x	x	jusqu'à 2 m ²	2P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots A05, A06, A11, A13, A15, A22, A23, B02, B05, B14, B15, B34 de la résidence AU FIL DU CANAL . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P	x	x		3P		
			4P	x	x		4P		
AUBE DU FAUBOURG	TOULOUSE	31200	2P	x	x	jusqu'à 3 m ²	2P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots <B02, B03, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B18, B21, B22, B23, B24, B25, B26, B27, B28, B31, B32, B33, B34, B35, B36, B37, B38, B41, B42, B43, B44, B45, B46, B47, B48, C28, C31, C32, C33, C34, C35, C36, C37, C38, C41, C42, C43, C44, C45, C46, C47, C48, D11, D12, D13, D14, D15, D16, D17, D18, D21, D22, D23, D24, D25, D26, D27, D28, D31, D32, D33, D34, D35, D36, D37, D38, D41, D42, D43, D44, D45, D46, D47, D48> de la résidence <AUBE DU FAUBOURG>. Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P	x	x		3P		

IDF OUEST	LE CLOS DE LA GRANGE	BOIS D'ARCY	78	2P	1	5	jusqu'à 2m²	2P	OUI	<p>"(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant tous les lots de la résidence "Le Clos de la Grange". Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p> <p>(2) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la résidence "Le Clos de la Grange". La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaieur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p>
				3P	2	11		3P		
				4P	2	8		4P		
	GRAND CŒUR	BURES SUR YVETTE	91	3P	1	0	jusqu'à 2m²	3P	NON	<p>"(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant tous les lots de la résidence "Grand Coeur". Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p>
4PDPX	2	0	4PDPX							
SYMPHONIE CRESCENDO	EVRY	91	3P	2	2	jusqu'à 2m²	3P	NON	<p>(1)Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 2017 concernant tous les lots de la résidence "Symphonie Crescendo" - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p>	
RIVES DE SEINE	VIGNEUX	91	2P	1	8		jusqu'à 2m²			2P
3P	1	12	3P							

			4P	2	4		4P		Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
SYMPHONIE ALTO	EVRY	91	studio	1	2	jusqu'à 2m ²	studio	OUI	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 concernant les tous les lots de la résidence " Symphonie Alto " - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir (2) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la résidence " SYMPHONIE ALTO ". La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaieur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	1	3		2P		
			3P	2	31		3P		
			4P	2	8		4P		
JARDINS DE MANACIUS	MENNECY	91	4P	2	1	jusqu'à 3m ²	4P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 concernant les tous les lots de la résidence " Les Jardins de Manacius " - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			5P	2	0		5P		
			6P	3	0		6P		
CLOS ST LOUIS	ST CYR L'ECOLE	78	studio	1	1	jusqu'à 2m ²	//	OUI	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 concernant tous les lots de la résidence " Clos St Louis " - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir (2) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la résidence " Le Clos St Louis ". La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaieur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	1	4		2P		
			3P	1	4		3P		
			4P	2	1		4P		

DOMAINE SISLEY	ANDRESY	78	2P	1	3	jusqu'à 3m ²	2P	oui	<p>"(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant tous les lots de la résidence "Domaine Sisley". Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p> <p>(2) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la résidence "Domaine Sisley". La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaieur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p>
			3P	2	12		3P		
			4P	2	6		4P		
			Maison	3	0		Maison		
LES JARDINS DE LA TOUR	MAGNANVILLE	78	2P	1	8	jusqu'à 2m ²	2P	OUI	<p>(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 concernant tous les lots de la résidence "Les Jardins de la Tour" (Hors immeuble collectif) - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p> <p>(2) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la résidence "Domaine Sisley". La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaieur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p>
			3P	2	20		3P		
			4P	2	10		4P		
			MAISON	2	2		MAISON		
LA FAVORITE	ST CYR L'ECOLE	78	2P	1	4	jusqu'à 2m ²	2P	OUI	<p>(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 concernant tous les lots de la résidence "La Favorite" - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p> <p>(2) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la résidence "La Favorite". La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaieur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente.</p>
			3P	1	10		3P		

				4P	2	0		4P		Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
	MAGNETIC	BONDOUFLE	91	2P	1	5	jusqu'à 3m²	2P	OUI	<p>"(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant tous les lots de la résidence "MAGNETIC". Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p> <p>(2) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la résidence "MAGNETIC". La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaletur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p>
				2PA	1.5	9		2PA		
				3P	2	6		3P		
				3PA	2	8		3PA		
				M4P	2.5	8		M4P		
				M5P	3	3		M5P		
GRANDES AFFAIRES	PGO "TRIPTYK"	MASSY	91	5P	3	0	jusqu'à 3m²	5P	NON	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 concernant tous les lots de la résidence PGO "Triptyk" - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir

	PGO "KINOX"	MASSY	91	5P	3	0	jusqu'à 3m ²	5P	NON	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 concernant tous les lots de la résidence PGO "Kinox" - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
PME	LE JARDIN DES ORCHIDEES	BOISSY SAINT LEGER	94470	studio	x	x	jusqu'à 2 m ²	studio	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant tous les lots de la résidence LE JARDIN DES ORCHIDEES. Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				2P	x	x		2P		
				3P	x	x		3P		
				4P	x	x		4P		
				5P	x	x		5P		
	RIVERSIDE	CRETEIL	94000	studio	x	x	jusqu'à 1 m ²	studio	NON	
				2P	x	x		2P		
				3P	x	x		3P		
				4P	x	x		4P		
				5P	x	x		5P		
	PLEIN CŒUR	JOINVILLE	94340	studio	x	x	jusqu'à 1 m ²	studio	NON	
				2P	x	x		2P		

			3P	x	x		3P		
			4P	x	x		4P		
			5P	x	x		5P		
ELLIPSE	LE BOURGET	93350	studio	x	x	jusqu'à 1 m ²	studio	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant tous les lots de la résidence ELLIPSE . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	x	x		2P		
			3P	x	x		3P		
			4P	x	x		4P		
			5P	x	x		5P		
VILLE DE REGHAT	MAISONS-ALFORT	94700	studio	x	x	jusqu'à 1 m ²	studio	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant tous les lots de la résidence VILLA DE REGHAT . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	x	x		2P		
			3P	x	x		3P		
			4P	x	x		4P		
			5P	x	x		5P		
FLORILEGE	ROSNY SOUS BOIS	93110	studio	x	x	jusqu'à 2 m ²	studio	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant tous les lots de la résidence FLORILEGE . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions

			2P	x	x		2P	détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P	x	x		3P	
			4P	x	x		4P	
			5P	x	x		5P	
LE DOMAINE DES SENS	THIAIS	94320	studio	x	x	jusqu'à 1 m ²	studio	NON (1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant tous les lots de la résidence LE DOMAINE DES SENS . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	x	x		2P	
			3P	x	x		3P	
			4P	x	x		4P	
			5P	x	x		5P	
ESPRIT CANAL	AUBERVILLIERS	93300	studio	x	x	jusqu'à 1 m ²	studio	NON (1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant tous les lots de la résidence ESPRIT CANAL . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	x	x		2P	
			3P	x	x		3P	
			4P	x	x		4P	
			5P	x	x		5P	

CLOS DES NOYERS	AUBERVILLIERS	93300	studio	x	x	jusqu'à 1 m ²	studio	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant tous les lots de la résidence CLOS DES NOYERS . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	x	x		2P		
			3P	x	x		3P		
			4P	x	x		4P		
			5P	x	x		5P		
NOV'ARTY	AUBERVILLIERS	93300	studio	x	x	jusqu'à 1 m ²	studio	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant tous les lots de la résidence NOV'ARTY . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	x	x		2P		
			3P	x	x		3P		
			4P	x	x		4P		
			5P	x	x		5P		
ESPRIT COTEAUX	CACHAN	94230	studio	x	x	jusqu'à 1 m ²	studio	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant tous les lots de la résidence ESPRIT COTEAUX . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	x	x		2P		
			3P	x	x		3P		
			4P	x	x		4P		

			5P	x	x		5P		
GRAND'ARC	ROMAINVILLE	93230	studio	x	x	jusqu'à 1 m ²	studio	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant tous les lots de la résidence GRAND'ARC . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	x	x		2P		
			3P	x	x		3P		
			4P	x	x		4P		
			5P	x	x		5P		
GREEN LANE	ROMAINVILLE	93230	studio	x	x	jusqu'à 1 m ²	studio	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant tous les lots de la résidence GREEN LANE . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	x	x		2P		
			3P	x	x		3P		
			4P	x	x		4P		
			5P	x	x		5P		
NATURE EN SEINE	ALFORTVILLE	94140	3P	x	2	jusqu'à 2 m ²	3P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant tous les appartements 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces de la résidence NATURE EN SEINE . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			4P	x	2		4P		

			5P	x	2		5P			
	LE DOMAINE DES ARMOIRIES	LE BLANC MESNIL	93150	studio	x	x	jusqu'à 2 m ²	studio	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant tous les lots de la résidence LE DOMAINE DES ARMOIRIES . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	x	x	2P				
			3P	x	x	3P				
			4P	x	x	4P				
			5P	x	x	5P				
	SIGNATURE	BOULOGNE	92100	studio	1	6	jusqu'à 1 m ²	studio	OUI	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots 203 ; 205 ; 204 ; 133 ; 201 ; 101 ; 102 ; 251 ; 143 de la résidence Signature . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir (2) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant TOUS LES LOTS de la résidence SIGNATURE La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaieur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	1	3	2P				
	8 CAMPAGNE PREMIERE	PARIS 14	75014	studio	2	9	jusqu'à 2 m ²	studio	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots 147 ; 156 ; 164 ; 422 ; 432 ; 442 ; 452 ; 462 ; 143 ; 352 ; 362 ; 331 ; 341 ; 381 ; 214 ; 151 ; 224 ; 161 ; 481 ; 154 ; 152 ; 211 ; 221 ; 205 ; 241 de la résidence 8 Campagne Première . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	2	2	2P				
			3P	2	3	3P				
			4P	2	7	4P				
			5P	2	4	5P				

IDFE	CARDINAL LEMOINE	PARIS 5	75005	2P	1	2	jusqu'à 1 m ²	2P	NON	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 inclus concernant les lots 215 ; 214 ; 216 de la résidence Cardinal Lemoine . Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir	
				3P	1	1					3P
	COEUR CITADIN - PH 2	MONTMAGNY	33120	3P et A	1	2	jusqu'à 3 m ²	3P et A	NON	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence <COEUR CITADIN> - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir	
				4P	2	5					4P
				5P	3	1					5P
WESTING SQUARE - T2	SEVRAN	33120	2P et A	1	9	jusqu'à 3 m ²	2P et A	NON	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence <WESTING SQUARE> - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir		
			3P et A	2	4					3P et A	
			4P	3	0					4P	
WESTING PLAZA - T1 - - PH 2	SEVRAN	33120	studio et A	1	0	jusqu'à 2 m ²	studio et A	NON	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence <WESTING PLAZA> - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir		
			2P et A	1	0					2P et A	
			3P et A	2	2					3P et A	
HARMONIE - PH 2	BUSSY ST GEORGES	77600	2P et A	1	6	jusqu'à 2 m ²	2P et A	NON	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence <HARMONIE> - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir		
			3P et A	1	8					3P et A	
			4P	2	4					4P	

L ILE EN SEINE PH 2	MELUN	77000	studio et A	1	1	jusqu'à 1 m2	studio et A	NON	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence <L ILE EN SEINE> - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P et A	1	6		2P et A		
			3P et A	1	22		3P et A		
			4P	1	4		4P		
L'ALLEE CHASTEL -	NANGIS	77370	2P et A	1	15	jusqu'à 2 m2	2P et A	NON	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence <L'ALLEE CHASTEL> - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P et A	1	23		3P et A		
			4P	1	5		4P		
			5P	2	3		5P		
CŒUR DE VILLAGE	SARCELLES	95200	studio et A	1	7	jusqu'à 2 m2	studio et A	NON	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence <CŒUR VILLAGE> - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P et A	1	21		2P et A		
			3P et A	1	16		3P et A		
			4P	2	3		4P		
LE CARRE VERGER	LIEUSAIN	77127	3P et A	1	5	jusqu'à 2 m2	3P et A	NON	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence <LE CARRE VERGER> - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			4P	2	11		4P		

			5P	2	2		5P		
MOULIN SARRAZIN - LE 107	ARGENTEUIL	95100	2P et A	1	20	jusqu'à 3 m2	2P et A	NON	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence <LE 107> - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P et A	1	30		3P et A		
			4P	2	17		4P		
			5P	3	2		5P		
VILLAS PLAISANCE	L ISLE ADAM	95270	4P	2	11	jusqu'à 3 m2	4P	NON	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence <VILLAS PLAISANCE> - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			5P	3	3		5P		
			6P	3	3		6P		
FENETRE SUR PARC	JOUY LE MOUTIER	95280	2P et A	1	15	jusqu'à 3 m2	2P et A	NON	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence <FENETRE SUR PARC> - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P et A	1	15		3P et A		
			4P	2	7		4P		
			5P	3	9		5P		
LE CLOS BOISE	CESSON	77240	studio et A	1	2	jusqu'à 2 m2	studio et A	NON	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence <LE CLOS BOISE> - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P et A	1	15		2P et A		

			3P et A	1	25		3P et A		
			4P	2	7		4P		
			5P	2	8		5P		
VILLAS CONFIDENCE	toits	95210	4P	1	2	jusqu'à 2 m2	4P	NON	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence <VILLAS CONFIDENCE> - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			5P	2	3		5P		
GRAND ANGLE	ST OUEN L'AUMONE	95310	2P et A	1	25	jusqu'à 3 m2	2P et A	NON	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 7 Novembre et le 20 Décembre 2017 concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence <VILLAS CONFIDENCE> - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P et A	1	36		3P et A		
			4P	1	12		4P		
			5P	2	7		5P		

*DANS LE CADRE DU PRÊT À TAUX ZÉRO +

DANS LE CADRE DU PRÊT À TAUX ZÉRO + DANS LE NEUF

Le prêt à taux zéro (dit PTZ) est un prêt complémentaire sans intérêt et sans frais aidé par l'État.

Il est accordé, sous certaines conditions, aux personnes qui souhaitent devenir propriétaires de leur résidence principale pour la première fois (primo-accession). Un ménage qui n'a pas été propriétaire de sa résidence principale durant les deux dernières années peut aussi en bénéficier.

Des conditions plus avantageuses depuis le 1^{er} janvier 2016 avec le nouveau prêt à taux zéro qui :

- **Permet de financer jusqu'à 40 % de l'achat du bien immobilier**
- **Augmente les plafonds de revenus permettant d'en bénéficier**
- **Rallonge le différé de remboursement qui est de 5 ans au moins et de 15 ans au plus**
- **Permet d'étendre la durée du prêt sur une durée minimale de 20 ans**

QUI PEUT BENEFCIER D'UN PTZ ?

Première condition : ne pas avoir été propriétaire de sa résidence principale au cours des 2 dernières années qui précèdent l'offre de prêt.

La résidence principale s'entend du logement occupé au moins huit mois par an. Etre propriétaire d'une résidence secondaire n'interdit pas de bénéficier du PTZ.

Seconde condition : satisfaire aux conditions de ressources.

Le bénéfice du PTZ est réservé aux personnes dont le montant total des ressources est inférieur à un plafond qui est fixé en fonction du nombre de personnes destinées à occuper le logement et de la zone géographique dans laquelle se situe le logement.

- La **composition du foyer** s'apprécie au moment de l'offre de prêt (année n). Aucune distinction n'est faite entre les couples mariés et non mariés, ni entre les foyers comportant un ou deux actifs : seul compte le nombre de personnes qui vont habiter dans le logement. Si la naissance d'un enfant est attendue, un certificat de grossesse permet d'en tenir compte.
- Les **zones géographiques** A, B1, B2 et C sont fixées par arrêté en fonction du déséquilibre entre l'offre et la demande de logements.

Les ressources prises en compte correspondent à la somme des revenus fiscaux de référence des personnes destinées à occuper le logement. Il s'agit des revenus de l'année n - 2 par rapport à la date d'émission du prêt.

Par exemple, pour un prêt accordé en février 2016, on retiendra les revenus de l'année 2014 figurant sur l'avis d'imposition reçu en 2015.

Si la composition du ou des foyers fiscaux incluait lors de l'année n - 2 des personnes qui ne sont pas destinées à occuper le logement (par exemple, à la suite d'un décès, d'un divorce ou du départ d'un enfant), le ou les revenus fiscaux de référence sont corrigés pour ne tenir compte que des personnes qui occuperont le logement.

Lorsque le montant total des ressources est inférieur à 1/9e du coût total de l'opération, c'est ce dernier montant qui est retenu.

Les plafonds de ressources (art. R. 31-10-3-1)

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zone A (*)	Zone B1 (**)	Zone B2	Zone C
1	37.000 €	30.000 €	27.000 €	24.000 €
2	51.800 €	42.000 €	37.800 €	33.600 €
3	62.900 €	51.000 €	45.900 €	40.800 €
4	74.000 €	60.000 €	54.000 €	48.000 €
5	85.100 €	69.000 €	62.100 €	55.200 €
6	96.200 €	78.000 €	70.200 €	62.400 €
7	107.300 €	87.000 €	78.300 €	69.600 €
8 et plus	118.400 €	96.000 €	86.400 €	76.800 €

LE MONTANT DU PTZ

Le PTZ ne peut financer qu'une partie de l'acquisition. Il est le complément d'un autre financement (prêt bancaire classique, prêt conventionné, prêt à taux zéro ou à taux bonifié mis en place par certaines collectivités territoriales, etc.). Il ne peut y avoir qu'un seul PTZ par opération.

Le montant du PTZ varie en fonction du nombre de personnes destinées à occuper le logement, de son implantation géographique, du coût total de l'opération et du type de logement.

Le montant du prêt correspond à 40 % du coût de l'opération (la quotité par rapport au coût d'acquisition).

Pour le calcul du montant du PTZ, le **coût de l'opération** est retenu dans la limite d'un plafond variant selon la composition de la famille et la zone géographique, sachant que le montant du prêt ne peut jamais excéder le montant du ou des autres prêts immobiliers d'une durée au moins égale à 2 ans obtenus pour la même opération.

Montant maximal du PTZ pour un logement neuf (art. R. 31-10-10)

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
1	150.000 €	135.000 €	110.000 €	100.000 €
2	210.000 €	189.000 €	154.000 €	140.000 €
3	255.000 €	230.000 €	187.000 €	170.000 €
4	300.000 €	270.000 €	220.000 €	200.000 €
5 et plus	345.000 €	311.000 €	253.000 €	230.000 €

LES CONDITIONS DE REMBOURSEMENT D'UN PTZ

Les modalités de remboursement du prêt dépendent des ressources du ménage et de la zone géographique. Plus les revenus du bénéficiaire sont modestes, plus il peut bénéficier d'une période de différé total d'amortissement du capital longue et d'une période de remboursement longue.

Il existe 5 tranches de revenus déterminant 5 profils de remboursement du PTZ. L'appartenance à une tranche est déterminée par la correspondance entre les limites des tranches et le montant total des ressources des personnes destinées à occuper le logement divisé par un coefficient familial.

Ce coefficient familial est le suivant :

- 1 pour une personne,
- 1,4 pour 2 personnes,
- 1,7 pour 3 personnes,
- 2 pour 4 personnes,
- 2,3 pour 5 personnes,
- 2,6 pour 6 personnes,
- 2,9 pour 7 personnes,
- 3,2 pour 8 personnes et plus.

Différentes tranches de revenus

Tranche	Quotient familial (en euros)				Durée totale du prêt	Période de différé (*)	Période de remboursement des sommes restant dues à l'issue du différé
	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C			
1	≤ 22.000	≤ 19.500	≤ 16.500	≤ 14.000	25 ans	15 ans 100 % du prêt	10 ans
2	≤ 25.000	≤ 21.500	≤ 18.000	≤ 15.000	22 ans	10 ans 100 % du prêt	12 ans
3	≤ 37.000	≤ 30.000	≤ 27.000	≤ 24.000	20 ans	5 ans 100 % du prêt	15 ans

Les textes de référence

- Code de la construction et de l'habitation, articles L. 31-10-1 et suivants et articles R. 31-10-1 et suivants

**** DANS LE CADRE DU DISPOSITIF D'INVESTISSEMENT PINEL**

Le non-respect des engagements de location entraine la perte des incitations fiscales.

Dispositif en faveur de l'investissement locatif visant l'acquisition en vue de sa location d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques. La réduction d'impôt varie de 12 à 21 % selon la durée de l'engagement de location. Dispositif soumis à conditions de ressources du locataire et de plafonnement des loyers (CGI, art. 199 novovicies). Tout investissement présente des risques.

Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur. La réduction d'impôt varie de 12 à 21 %.

Un avantage fiscal proportionnel à la durée de l'engagement de location

Le contribuable peut choisir pour la durée de son engagement initial de location 6 ou 9 ans.

Le taux de la réduction d'impôt sera de 12 % pour un engagement de 6 ans et de 18 % pour un engagement de 9 ans.

La réduction d'impôt est répartie sur la durée de l'engagement de location, soit 6 ans ou 9 ans, à raison d'un sixième ou d'un neuvième de son montant pour chaque année.

Ainsi, pour un investissement d'un montant maximal de 300 000 €, la réduction d'impôt cumulée est de 36 000 € pour un engagement de location de 6 ans et de 54 000 € pour un engagement de 9 ans, ce qui correspond dans les 2 cas à une réduction d'impôt de 6 000 € par an.

La possibilité de prolonger la durée de l'engagement de location

Le contribuable pourra continuer à bénéficier de la réduction d'impôt à l'issue de la période initiale d'engagement, si la location se poursuit, sur une durée maximale de :

- deux fois 3 ans pour un engagement initial de 6 ans : la réduction d'impôt est alors égale à 6 % du prix de revient du logement sur la première période, puis à 3 % sur la seconde ;
- une fois 3 ans pour un engagement initial de 9 ans : la réduction d'impôt est alors égale à 3 % du prix de revient du logement sur cette période.

Pour la période prorogeant l'engagement initial, la réduction d'impôt est imputée à raison d'un tiers de son montant sur l'impôt dû au titre de chaque année.

Ainsi, pour un investissement initial d'un montant de 300 000 €, la réduction d'impôt pour la période de prolongation sera, lorsque la durée initiale d'engagement était de 6 ans, de 6 000 € par an pour les 3 premières années de prolongation, puis de 3 000 € pour les trois suivantes. Elle sera de 3 000 € par an pour les trois années de prolongation d'un engagement initial de location de 9 ans.

En cas de rupture de l'engagement de location durant cette période supplémentaire fait perdre le bénéfice fiscal.

Une location élargie aux ascendants et descendants

Afin de permettre à l'acquéreur de disposer du logement pour répondre à des besoins familiaux, sans perdre le bénéfice de l'avantage fiscal, il est désormais possible de louer le bien à un ascendant ou un descendant. La même possibilité s'applique aux investissements réalisés par l'intermédiaire d'une SCI dont le contribuable est associé.

Un aménagement des dispositifs d'investissement via une SCPI et en Outre-Mer

Les mesures adoptées pour l'investissement direct sont étendues aux investissements réalisés au moyen d'une SCPI. La base de la réduction d'impôt pour les investisseurs sera portée de 95 % à 100 % du montant de la souscription réalisée (pour les souscriptions non closes au 1^{er} septembre).

Les investissements réalisés en Outre-Mer bénéficient de ces mesures d'assouplissement – les taux de réduction étant fixés respectivement à 23 % ou 29 % selon la durée de l'engagement de location -, sauf ceux réalisés dans les collectivités d'outre-mer visées à l'article 74 de la Constitution (à savoir Saint-Pierre-et-Miquelon, Saint-Martin, Saint-Barthélemy, Iles Wallis-et-Futuna, Polynésie française) et en Nouvelle-Calédonie.