

<p style="text-align: center;">CONDITIONS GÉNÉRALES CAMPAGNE COGEDIM LE BONHEUR DE DEVENIR PROPRIETAIRE VALABLES DU 5 SEPTEMBRE AU 26 OCTOBRE 2017 ET DU 29 OCTOBRE AU 4 NOVEMBRE 2017</p>

DOCUMENT ÉDITÉ 28 OCTOBRE 2017

COGEDIM SAS au capital de 30 000 000 € - 054 500 814 RCS PARIS

Inscrit au Registre unique des Intermédiaires en Assurance, Banque et Finance sous le numéro d'immatriculation 13005113 en qualité de mandataire non exclusif en opérations de banque et en services de paiement (MOBSP).

Siège social 8 avenue Delcassé - 75008 PARIS / T +33 (0)1 56 26 24 00

(1) COGEDIM VOUS OFFRE JUSQU'À 3 M²

COGEDIM vous offre jusqu'à 3 mètres carrés pour un contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 inclus entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 inclus concernant une sélection d'appartements (liste ci-dessous).

L'avantage est consenti sous la forme d'une réduction du prix fixée par rapport à la grille de prix (hors parking) COGEDIM disponible dans nos espaces de vente.

La réduction, d'un montant égal à la valeur de la surface offerte, varie en fonction du type d'appartement, hors parking. Par exemple, 1 m² offert pour l'achat d'un studio et 3 m² offerts pour l'achat d'un 4 pièces.

Cette offre s'applique à l'exclusion de toute autre offre promotionnelle en cours.

DÉTAIL DE L'OFFRE PAR PROGRAMME

CNAT SEPT-OCTOBRE 2017 / M² OFFERT PAR TYPOLOGIE PAR PROGRAMME

Région	Nom du Programme	Ville	CP	Typologie	Nombre de m ² offerts	Nombre m ² offert maximum	Mention Légale
COGEDIM ATLANTIQUE	DOMAINE DE L'ERDRE	NANTES	44200	5P	3	jusqu'à 3 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant le lot MD04 de la résidence DOMAINE DE L'ERDRE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	CŒUR DE LOIRE	COUERON	44220	3P	1	jusqu'à 4 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les lots A04 et A305 de la résidence CŒUR DE LOIRE- Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				4P	4		
	LES HAUTS DU PARC	NANTES	44100	2P	2	jusqu'à 3 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les lots A091 / A092 / B002 de la résidence LES HAUTS DU PARC - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	3		
	ESPRIT LIBRE	REZE	44400	3P	1	jusqu'à 1 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 29 Octobre et le 4 Novembre 2017 concernant les lots 205 / 401 / 404 / 502 de la résidence ESPRIT LIBRE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				4P	1		

INSPIRATIONS - EGERIE	NANTES	44200	3P	1	jusqu'à 1 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les lots C102 / C106 / C206 / D303 de la résidence INSPIRATIONS - EGERIE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
INSPIRATIONS - MUSE	NANTES	44200	3P	1	jusqu'à 2 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les lots B12 et C01 de la résidence INSPIRATIONS - MUSE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			4P	2		
INSPIRATIONS - VOGUE	NANTES	44200	3P	1	jusqu'à 2 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les lots 102 / 211 / 242 de la résidence INSPIRATIONS - VOGUE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			4P	2		
INSPIRATIONS - SYMBOLE	NANTES	44200	3P	1	jusqu'à 2 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les lots A11 / C13 / D13 / C33 / C36 / D15 / D33 / A52 / C42 / D23 de la résidence INSPIRATIONS - SYMBOLE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			4P	2		
L'ECHAPPEE NATURE	LA CHAPELLE SUR ERDRE	44240	4P	1	jusqu'à 1 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les lots B002 / B201 / B301 de la résidence L'ECHAPPEE NATURE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
L'ESCALE DES SENS	SAINT NAZAIRE	44600	4P	2	jusqu'à 2 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les lots A301 et A303 de la résidence L'ESCALE DES SENS - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
CARACTERE	NANTES	44000	1P	1	jusqu'à 1 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots de la résidence CARACTERE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.

COGEDIM LYON CENTRE				2P	1		
				3P	1		
				4P	1		
				5P	1		
	ENTRE VUES	NANTES	44000	2P	1	jusqu'à 2 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots de la résidence ENTRE VUES - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	1		
				4P	2		
	Le 372	LYON 7	69007	3P	2	jusqu'à 3 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les T3,T4 ,T5 de la résidence LE 372 - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
4P				3			
5P				3			

EXISTENCIEL	VILLEURBANNE	69100	4P	3	jusqu'à 3 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les T4 et T5 de la résidence EXISTENCIEL - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			5P	3		
PAR-DESSUS LES TOITS	VILLEURBANNE	69100	studio	1	jusqu'à 3 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 29 Octobre et le 4 Novembre 2017 concernant tous les lots disponibles de la résidence PAR DESSUS LES TOITS - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	1		
			3P	2		
			4P	3		
			5P	3		
6ème PAR NATURE	LYON 6	69006	studio	1	jusqu'à 3 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots disponibles de la résidence 6 EME PAR NATURE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	1		
			3P	2		

			4P	3		
			5P	3		
OPEN SET	LYON 7	69007	3P	2	jusqu'à 3 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots T3 T4 T5 de la résidence OPEN SET - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			4P	3		
			5P	3		
FEEL CROIX ROUSSE	LYON 4	69004	3P	2	jusqu'à 3 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots T3 et T4 disponibles de la résidence FEEL CROIX ROUSSE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			4P	3		
EOLE	VILLEURBANNE	69100	studio	1	jusqu'à 3 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots disponibles de la résidence EOLE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	1		
			3P	2		

				4P	3		
				5P	3		
	EMPREINTE VALMY	LYON 9	69009	studio	1	jusqu'à 3 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots disponibles de la résidence EMPREINTE VALMY - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				2P	1		
				3P	2		
				4P	3		
5P				3			
COGEDIM LYON METROPOLE	CLOS DU VALLON	ST-DIDIER-AU-MONT-D'OR	69370	2P	1	jusqu'à 3 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots disponibles de la résidence CLOS DU VALLON - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				3P	2		
				4P	3		

COGEDIM AQUITAINE				5P	3		
	JARDINS DE LA SOIE	VAULX-EN-VELIN	69120	2P	1	jusqu'à 3 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots disponibles de la résidence JARDINS DE LA SOIE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				3P	2		
				4P	3		
				5P	3		
	VU D'EN HAUT	ST-DIDIER-AU-MONT- D'OR	69370	2P	1	jusqu'à 3 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots disponibles de la résidence VUE D'EN HAUT - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				3P	2		
				4P	3		
				5P	3		
	DOMAINE VERT D'EAU	MERIGNAC	33700	M4P	2	jusqu'à 2 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les lots M7, M8, M10, M11, M12 de la résidence DOMAINE VERT D'EAU - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir

	LA BOISERAIE	MERIGNAC	33700	M3P	2	jusqu'à 2 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les lots M02, M03, M04, M09, M12, M17, M21, M22 de la résidence LA BOISERAIE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				M4P	2		
	UN BOIS DES JARDINS	BLANQUEFORT	33290	4P	2	jusqu'à 2 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant le lot A22 de la résidence UN BOIS DES JARDINS - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
	SONGE D'UNE VILLE D'ÉTÉ	ARCACHON	33120	3P	6	jusqu'à 6 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant le lot D06 de la résidence SONGE D'UNE VILLE D'ETE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
	EMBLEM	BORDEAUX	33300	4P	2	jusqu'à 2 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les lots C111, C211, C311, C411, C412, C417, C511, R463, H1.11.1.E, H1.11.2.E, H2.9.1.E, H2.9.2.E, L113, L133, L134, C515 de la résidence EMBLEM - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				5P	2		
QUAI 54	BORDEAUX	33100	4P	2	jusqu'à 2 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les lots B74101, B74201, B74401, G4425, G4430, G8601, G8701, VILLA001, VILLA002, VILLA003 de la résidence QUAI 54 - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir	
			6P	2			
COGEDIM LANGUEDOC ROUSSILON	LIV'PARC	MONTPELLIER	34000	4P	3	jusqu'à 3 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les lots A1> de la résidence LIV'PARC - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir, Conditions réservées aux particuliers se présentant seules, sans professionnels pouvant prétendre à rémunération.
	UN JARDIN CONFIDENTIEL	MONTPELLIER	34000	4P	3	jusqu'à 3 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les lots B44 - A401 de la résidence UN JARDIN CONFIDENTIEL - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir, Conditions réservées aux particuliers se présentant seules, sans professionnels pouvant prétendre à rémunération.

	NOTA VERDE	MONTPELLIER	34000	4P	3	jusqu'à 3 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les lots A304 -B10> de la résidence NOTA VERDE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir, Conditions réservées aux particuliers se présentant seules, sans professionnels pouvant prétendre à rémunération.
	DOMAINE MONT DUPLAN	NIMES	30000	2P	2	jusqu'à 4 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les lots S T2, T3 ET T4 de la résidence DOMAINE MONT DUPLAN - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir, Conditions réservées aux particuliers se présentant seules, sans professionnels pouvant prétendre à rémunération.
				3P	3		
4P	4						
COGEDIM MIDI PYRENEES	DUO SUR JARDINS	TOULOUSE	31100	3P	2	jusqu'à 2 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les lots B01, B02, B03, B04, B05, B06, B07, B08, B09, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, C06, C07, C08, C16, C17, C18, D01, D02, D03, D04, D05, D06, D07, D08, D11, D12, D13, D14, D15, D16, D17, D18 de la résidence DUO SUR JARDINS - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				4P	2		
	PARENTHESE BOISEE	SAINT-ORENS-DE-GAMEVILLE	31650	2P	2	jusqu'à 2 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les lots A02, A04, A05, A06, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A22, C01, C02, C03, C04, C05, C06, C07, C08, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C21, C22, C23, C24, C25, C26 de la résidence PARENTHESE BOISEE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				3P	2		
				4P	2		
	COGEDIM PROVENCE	SUR LE CHEMIN DU CAP	SIX FOURS LES PLAGES	83140	3P	2	jusqu'à 4 m ²

				4P	3		
				5P	4		
	VILLA SUMMERTIME	SANARY SUR MER	83110	2P	1	jusqu'à 3 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les lots disponibles de la résidence VILLA SUMMERTIME - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				3P	2		
	DOMAINE SUNSET GARDEN	LE PRADET	83220	2P	1	jusqu'à 3 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les lots disponibles de la résidence DOMAINE SUNSET GARDEN - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				3P	2		
				4P	3		
	CŒUR RESTANQUES	ALLAUCH	13190	3P	2	jusqu'à 3 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les lots disponibles de la résidence COEUR RESTANQUES Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				4P	3		
	INSIDE PARC	MARSEILLE - CHÂTEAU GOMBERT	13013	3P	2	jusqu'à 3 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les lots disponibles de la résidence INSIDE PARC Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir

			4P	3		
CLOS SALINS	VITROLLES	13127	2P	1	jusqu'à 3 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les lots disponibles de la résidence CLOS SALINS Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P	2		
			4P	3		
PARC DU LION	VITROLLES	13127	2P	1	jusqu'à 3 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les lots disponibles de la résidence PARC DU LION Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P	2		
			4P	3		
AIXCLUSIV	AIX EN PROVENCE	13100	4P	3	jusqu'à 3 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les lots disponibles de la résidence AIXCLUSIV Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
CŒUR VILLAGE	PUYRICARD	13540	2P	1	jusqu'à 3 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les lots disponibles de la résidence COEUR VILLAGE PUYRICARD, sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P	2		

				4P	3		
COGEDIM MEDITERANEE	HARMO'NICE	NICE	06000	studio	2	jusqu'à 2 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant le lot 004 de la résidence HARMO'NICE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
	ART PARK	SAINT RAPHAEL	83700	2P	1	jusqu'à 2 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 29 Octobre et le 4 Novembre concernant les lots A004, A005, A006, A007, A008, A009, A104, A105, A106, A107, A108, B101, C003, C101, C104, D002, D003, D004, D005, D006, 007, D008, D101, D102, D103, D104, D105, D106, D107, D108, et D109 de la résidence ART PARK - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				3P	2		
				4P	2		
	CŒUR LAURENTIN	SAINT LAURENT	06700	3P	3	jusqu'à 3 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant le lot A17 de la résidence COEUR LAURENTIN - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
	PATIO EN VILLE	DRAGUIGNAN	83300	2P	1	jusqu'à 1 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les lots A205, A206, A412, C202, C301, et C302 de la résidence PATIO EN VILLE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
3P				1			
CONTEMPLATIONS	NICE	06200	studio	1	jusqu'à 1 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les lots A111, A115, A131, A152, A153, A232, A237, A242, A247, A252, A256 de la résidence CONTEMPLATIONS - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir	
			2P	1			

			3P	1		
VAL ORA	NICE	06200	studio	1	jusqu'à 1 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les lots 5, 4, 2, 37, 33, 17 et 13 de la résidence VAL ORA - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	1		
			3P	1		
VILLA MARALDI	NICE	06000	studio	1	jusqu'à 1 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les lots 46, 16, 17, 63, et 65 de la résidence VILLA MARALDI - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	1		
VIA CENTER	FREJUS	83600	2P	1	jusqu'à 2 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 29 Octobre et le 4 Novembre 2017 concernant les lots A108, A109, A306, A307 et A308 de la résidence VIA CENTER - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P	1		
			4P	2		
CORNICHE MARINE	NICE	06200	studio	1	jusqu'à 1 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les lots 1, 11, 2, 21, 31, 33, 35, 36, 41, 43, et 5 de la résidence CORNICHE MARINE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir

			2P	1		
			3P	1		
NICEO	NICE	06200	studio	1	jusqu'à 1 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre concernant les lots 301, 304, 305, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 401, 403, 404, 407, 409, 410, 411, 412, 501, 503, 504, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 601, 602, 604, 605, 606, et 607 de la résidence NICEO - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	1		
			3P	1		
BELL'ORA	NICE	06200	studio	1	jusqu'à 1 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les lots 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 111, 113, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, et 213 de la résidence BELL'ORA - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	1		
LICES DE PROVENCE	LE ROURET	06650	studio	1	jusqu'à 1 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les lots A12, A14, A25, A33, A35, B11, B16, et B25 de la résidence LICES DE PROVENCE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	1		
			3P	1		

COGEDIM GRENOBLE	ECRIN VERT	PLAN DE LA TOUR	83120	2P	1	jusqu'à 2 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les lots A14, A15, A3, A5, B1, B11, B12, B14, C11, C12, C13, C15, C16, C2, C21, C22, C23, C6 et D2 de la résidence ECRIN VERT - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				3P	1		
				4P	2		
	PARFUM EN PROVENCE	DRAGUIGNAN	83300	3P	1	jusqu'à 1 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les lots C103 de la résidence PARFUM EN PROVENCE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
	GARDEN SQUARE	FREJUS	83600	2P	1	jusqu'à 1 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les lots C003, C205, C301, C302, C303, C304, C305, D002, D004, D101, D106, D201, D203, D206, D301, D302, D304 de la résidence GARDEN SQUARE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				3P	1		
				4P	1		
	PANACHE	GRENOBLE	38000	3P	2	jusqu'à 3 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots de la résidence PANACHE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				4P	2		
5P				3			

	L'ENTRE 2 PARCS	VOIRON	38500	2P	1	jusqu'à 2 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots de la résidence L'ENTRE 2 PARCS de la Tranche 1 et Tranche 2 Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	1		
				4P	2		
	REFLET DE VENCE	SAINT EGREVE	38120	4P	2	jusqu'à 2 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots disponibles de la résidence REFLET DE VENCE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
COGEDIM SAVOIE LEMAN	DOMAINE FLORESCENCE	ANNECY LE VIEUX	74940	4P	2	jusqu'à 2 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots disponibles à la vente de la résidence DOMAINE FLORESCENCE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
	BELVED'AIR	CHAMBERY	73000	3P	1	jusqu'à 1 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots de la résidence BELVED'AIR - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
	DOMAINE ROSE IN WOOD	COLLONGES - SOUS-SALEVE	74160	2P	1	jusqu'à 2m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots disponibles à la vente de la résidence Domaine Rose in Wood - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				3P	1		
4P				2			
COTE HAMEAU	SAINT JULIEN EN GENEVOIS	74160	2P	1	Jusqu'à 2m ² à partir du 25.09	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots disponibles à la vente de la résidence COTE HAMEAU - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir	

			3P	1		
			4P	2		
VIVA CITY	SAINT JULIEN EN GENEVOIS	74160	3P	1	Jusqu'à 2m ² à partir du 25.09	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots disponibles à la vente de la résidence VIVA CITY - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			4P	2		
LES REFLETS DU LAC	AIX LES BAINS	73100	2P	1	Jusqu'à 2m ² à partir du 25.09	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots disponibles à la vente de la résidence LES REFLETS DU LAC - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P	1		
			4P	2		
L'ECHAPPEE	THONON-LES-BAINS	74200	2P	1	Jusqu'à 2m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant l'ensemble des lots disponibles à la vente de la résidence L'ECHAPPEE à Thonon-les-Bains - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P	1		
			4P	2		

	CŒUR LEMAN	THONON-LES-BAINS	74200	2P	1	Jusqu'à 2m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant l'ensemble des lots disponibles à la vente de la résidence COEUR LEMAN à Thonon-les-Bains - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				3P	1		
				4P	2		
COGEDIM EST	L'ECRIN DU POMANDRE	ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN	67400	3P	1	jusqu'à 1 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 29 Octobre et le 4 Novembre 2016 concernant les lots E412, A203 de la résidence L'ECRIN DE POMANDRE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				4P	1		
	LES LAURIERS	ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN	67400	3P	2	jusqu'à 2 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les lots A3-205, A3-215, A3-212, A3-202, A2-111, A2-105, A2-101 de la résidence LES LAURIERS - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				4P	2		
	ILO VERDE	OBERSCHAEFFOLSHEIM	67203	2P	1	jusqu'à 1 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les lots i81, i80, i53, i82, i63, i85, i51, C13, B23, B13, B03, A13, i13, i34 de la résidence ILO VERDE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. Offre limitée aux 5 premières réservations.
				4P	1		
	SKY PLACE	STRASBOURG	67000	2P	1	jusqu'à 1 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les lots 3-045, 3-014, 3-025, 3-035, 3-051, 3-041 de la résidence SKY PLACE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir

COGEDIM IDF EST	COEUR CITADIN - PH 2	MONTMAGNY	33120	studio et A	1	jusqu'à 3 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence COEUR CITADIN - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				2P et A	1		
				4P	2		
				5P	3		
	WESTING SQUARE - PH 2	SEVRAN	93270	studio et A	1	jusqu'à 3 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence WESTING SQUARE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				2P et A	1		
				3P et A	2		
				4P	3		
	WESTING PLAZA -	SEVRAN	93270	studio et A	1	jusqu'à 2 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence WESTING PLAZA - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				2P et A	1		

			3P et A	2		
HARMONIE	BUSSY ST GEORGES	77600	studio et A	1	jusqu'à 3 m2	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence HARMONIE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P et A	1		
			3P et A	2		
			4P	3		
L'ILE EN SEINE -	MELUN	77000	studio et A	1	jusqu'à 2 m2	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence L'ILE EN SEINE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P et A	1		
			3P et A	2		
			4P	2		
L'ALLEE CHASTEL	NANGIS	77370	2P et A	1	jusqu'à 3 m2	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 29 Octobre et le 4 Novembre 2017 concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence L'ALLEE CHASTEL - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir

				3P et A	1		
				4P	2		
				5P	3		
	CŒUR VILLAGE	SARCELLES	95200	studio et A	1	jusqu'à 2 m2	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence CŒUR VILLAGE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				2P et A	1		
				3P et A	1		
				4P	2		
	LE CARRE VERGER	LIEUSAIN	77127	2P et A	1	jusqu'à 2 m2	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence LE CARRE VERGER - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				3P et A	1		
			4P	2			

			5P	2		
LE 107	ARGENTEUIL	95100	2P et A	1	jusqu'à 3 m2	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence LE 107 - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P et A	1		
			4P	2		
			5P	3		
VILLAS PLAISANCE	L ISLE ADAM	95290	4P	2	jusqu'à 3 m2	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence VILLAS PLAISANCE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			5P	3		
			6P	3		
FENETRE SUR PARC	JOUY LE MOUTIER	95280	2P et A	1	jusqu'à 3 m2	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence FENETRE SUR PARC - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P et A	1		

				4P	2		
				5P	3		
	LE CLOS BOISE	CESSON	77240	studio et A	1	jusqu'à 2 m2	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence LE CLOS BOISE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				2P et A	1		
				3P et A	1		
				4P	2		
				5P	2		
	VILLAS CONFIDENCE	ERAGNY	95610	4P	1	jusqu'à 2 m2	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence VILLAS CONFIDENCE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				5P	2		
	COGEDIM IDF OUEST	LE CLOS DE LA GRANGE	BOIS D'ARCY	78390	2P	1	jusqu'à 2m ²

			3P	2		
			4P	2		
GRAND CŒUR	BURES SUR YVETTE	91440	3P	1	jusqu'à 2m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les 3 pièces et 4 pièces duplex de la résidence GRAND COEUR - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			4PDPX	2		
SYMPHONIE CRESCENDO	EVRY	91000	3P	2	jusqu'à 2m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les 3 pièces de la résidence SYMPHONIE CRESCENDO - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
RIVES DE SEINE	VIGNEUX	91270	2P	1	jusqu'à 2m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les 2 pièces, 3 pièces et 4 pièces de la résidence RIVES DE SEINE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P	1		
			4P	2		
SYMPHONIE ALTO	EVRY	91000	studio	1	jusqu'à 2m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les studios, 2 pièces, 3 pièces et 4 pièces de la résidence SYMPHONIE ALTO - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	1		

				3P	2		
				4P	2		
	JARDINS DE MANACIUS	MENNECY	91540	4P	2	jusqu'à 3m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les Maisons 4 pièces, 5 pièces et 6 pièces de la résidence LES JARDINS DE MANACIUS - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				5P	2		
				6P	3		
	CCEUR DE PLAINE	ST CYR L'ECOLE	78210	2P	1	jusqu'à 1m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les 2 pièces de la résidence COEUR DE PLAINE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
	CLOS ST LOUIS	ST CYR L'ECOLE	78210	studio	1	jusqu'à 2m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les studios, 2 pièces, 3 pièces et 4 pièces de la résidence CLOS SAINT LOUIS - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				2P	1		
				3P	1		
				4P	2		

	DOMAINE SISLEY	ANDRESY	78570	2P	1	jusqu'à 3m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les 2 pièces, 3 pièces, 4 pièces et Maisons de la résidence DOMAINE SISLEY - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				3P	2		
				4P	2		
				Maison	3		
	LES JARDINS DE LA TOUR	MAGNANVILLE	78200	2P	1	jusqu'à 2m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 29 Octobre et le 4 Novembre 2017 concernant les 2 pièces, 3 pièces, 4 pièces et Maisons de la résidence LES JARDINS DE LA TOUR (Hors immeuble collectif) - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				3P	2		
				4P	2		
				MAISON	2		
	LA FAVORITE	ST CYR L'ECOLE	78210	2P	1	jusqu'à 2m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les 2 pièces, 3 pièces et 4 pièces de la résidence LA FAVORITE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				3P	1		

				4P	2		
	ANGLE DE VUE	ORSAY	91	studio	1	jusqu'à 3m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les studios, 2 pièces, 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces de la résidence "Angle de Vue" à Orsay (91) - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				2P	2		
				3P	6		
				4P	7		
				5P	1		
	PLACE DU GRAND OUEST "TRIPTYK"	MASSY	91300	5P	3	jusqu'à 3m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les 5 pièces de la résidence PGO TRIPTYK - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
PLACE DU GRAND OUEST "KINOX"	MASSY	91300	5P	3	jusqu'à 3m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les 5 pièces de la résidence PGO KINOX - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir	
COGEDIM PARIS METROPOLE EST	LE JARDIN DES ORCHIDEES	BOISSY ST LEGER	94470	studio	3	jusqu'à 3m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots disponibles de la résidence LE JARDIN DES ORCHIDEES - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				2P			

			3P			
			4P			
			5P			
RIVERSIDE	CRETEIL	94000	studio	1	jusqu'à 1 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots disponibles de la résidence RIVERSIDE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P			
			3P			
			4P			
			5P			
PLEIN CŒUR	JOINVILLE	94340	studio	2	jusqu'à 2 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots disponibles de la résidence PLEIN COEUR - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P			

			3P			
			4P			
			5P			
VILLA DE REGHAT	MAISONS-ALFORT	94700	studio	1	jusqu'à 1 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots disponibles de la résidence VILLA DE REGHAT - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P			
			3P			
			4P			
			5P			
LES TERRASSES DU FORT	NOGENT SUR MARNE	94130	studio	2	jusqu'à 2 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots disponibles de la résidence LES TERRASSES DU FORT - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P			

			3P			
			4P			
			5P			
FLORILEGE	ROSNY SOUS BOIS	93110	studio	3	jusqu'à 3 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots disponibles de la résidence FLORILEGE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P			
			3P			
			4P			
			5P			
LE DOMAINE DES SENS	THIAIS	94320	studio	1	jusqu'à 1 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots disponibles de la résidence LE DOMAINE DES SENS - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P			

			3P			
			4P			
			5P			
CANDELA	ASNIERES	92390	studio	1	jusqu'à 1 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots disponibles de la résidence CANDELA - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P			
			3P			
			4P			
			5P			
ESPRIT CANAL	AUBERVILLIERS	93300	studio	1	jusqu'à 1 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots disponibles de la résidence ESPRIT CANAL - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P			

			3P			
			4P			
			5P			
CLOS DES NOYERS	AUBERVILLIERS	93300	studio	2	jusqu'à 2 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots disponibles de la résidence CLOS DES NOYERS - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P			
			3P			
			4P			
			5P			
NOV'ARTY	AUBERVILLIERS	93300	studio	1	jusqu'à 1 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots disponibles de la résidence NOV'ARTY - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P			

			3P			
			4P			
			5P			
ESPRIT COTEAUX	CACHAN	94230	studio	1	jusqu'à 1 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots disponibles de la résidence ESPRIT COTEAUX - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P			
			3P			
			4P			
			5P			
LE DOMAINE DES ARMOIRIES	LE BLANC MESNIL	93150	studio	1	jusqu'à 1 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots disponibles de la résidence LE DOMAINE DES ARMOIRIES - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P			

			3P			
			4P			
			5P			
GRAND'ARC	ROMAINVILLE	93230	studio	1	jusqu'à 1 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots disponibles de la résidence GRAND'ARC - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P			
			3P			
			4P			
			5P			
GREEN LANE	ROMAINVILLE	93230	studio	1	jusqu'à 1 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant tous les lots disponibles de la résidence GREEN LANE - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P			

				3P			
				4P			
				5P			
COGEDIM PARIS METROPOLE OUEST	16 RIVET	LE PLESSIS ROBINSON	92350	studio	3	jusqu'à 3 m ²	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 5 septembre et le 26 octobre 2017 et entre le 29 octobre et le 4 novembre 2017 concernant les lots 2202 2008 2207 de la résidence 16 RIVET - Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				5P	3		

***DANS LE CADRE DU PRÊT À TAUX ZÉRO +**

DANS LE CADRE DU PRÊT À TAUX ZÉRO + DANS LE NEUF

Le prêt à taux zéro (dit PTZ) est un prêt complémentaire sans intérêt et sans frais aidé par l'État.

Il est accordé, sous certaines conditions, aux personnes qui souhaitent devenir propriétaires de leur résidence principale pour la première fois (primo-accession). Un ménage qui n'a pas été propriétaire de sa résidence principale durant les deux dernières années peut aussi en bénéficier.

Des conditions plus avantageuses depuis le 1^{er} janvier 2016 avec le nouveau prêt à taux zéro qui :

- **Permet de financer jusqu'à 40 % de l'achat du bien immobilier**
- **Augmente les plafonds de revenus permettant d'en bénéficier**
- **Rallonge le différé de remboursement qui est de 5 ans au moins et de 15 ans au plus**
- **Permet d'étendre la durée du prêt sur une durée minimale de 20 ans**

QUI PEUT BENEFCIER D'UN PTZ ?

Première condition : ne pas avoir été propriétaire de sa résidence principale au cours des 2 dernières années qui précèdent l'offre de prêt.

La résidence principale s'entend du logement occupé au moins huit mois par an. Etre propriétaire d'une résidence secondaire n'interdit pas de bénéficier du PTZ.

Seconde condition : satisfaire aux conditions de ressources.

Le bénéfice du PTZ est réservé aux personnes dont le montant total des ressources est inférieur à un plafond qui est fixé en fonction du nombre de personnes destinées à occuper le logement et de la zone géographique dans laquelle se situe le logement.

- La **composition du foyer** s'apprécie au moment de l'offre de prêt (année n). Aucune distinction n'est faite entre les couples mariés et non mariés, ni entre les foyers comportant un ou deux actifs : seul compte le nombre de personnes qui vont habiter dans le logement. Si la naissance d'un enfant est attendue, un certificat de grossesse permet d'en tenir compte.
- Les **zones géographiques** A, B1, B2 et C sont fixées par arrêté en fonction du déséquilibre entre l'offre et la demande de logements.

Les ressources prises en compte correspondent à la somme des revenus fiscaux de référence des personnes destinées à occuper le logement. Il s'agit des revenus de l'année n - 2 par rapport à la date d'émission du prêt.

Par exemple, pour un prêt accordé en février 2016, on retiendra les revenus de l'année 2014 figurant sur l'avis d'imposition reçu en 2015.

Si la composition du ou des foyers fiscaux incluait lors de l'année n - 2 des personnes qui ne sont pas destinées à occuper le logement (par exemple, à la suite d'un décès, d'un divorce ou du départ d'un enfant), le ou les revenus fiscaux de référence sont corrigés pour ne tenir compte que des personnes qui occuperont le logement.

Lorsque le montant total des ressources est inférieur à 1/9e du coût total de l'opération, c'est ce dernier montant qui est retenu.

Les plafonds de ressources (art. R. 31-10-3-1)

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zone A (*)	Zone B1 (**)	Zone B2	Zone C
1	37.000 €	30.000 €	27.000 €	24.000 €
2	51.800 €	42.000 €	37.800 €	33.600 €
3	62.900 €	51.000 €	45.900 €	40.800 €
4	74.000 €	60.000 €	54.000 €	48.000 €
5	85.100 €	69.000 €	62.100 €	55.200 €
6	96.200 €	78.000 €	70.200 €	62.400 €
7	107.300 €	87.000 €	78.300 €	69.600 €
8 et plus	118.400 €	96.000 €	86.400 €	76.800 €

LE MONTANT DU PTZ

Le PTZ ne peut financer qu'une partie de l'acquisition. Il est le complément d'un autre financement (prêt bancaire classique, prêt conventionné, prêt à taux zéro ou à taux bonifié mis en place par certaines collectivités territoriales, etc.). Il ne peut y avoir qu'un seul PTZ par opération.

Le montant du PTZ varie en fonction du nombre de personnes destinées à occuper le logement, de son implantation géographique, du coût total de l'opération et du type de logement.

Le montant du prêt correspond à 40 % du coût de l'opération (la quotité par rapport au coût d'acquisition).

Pour le calcul du montant du PTZ, le **coût de l'opération** est retenu dans la limite d'un plafond variant selon la composition de la famille et la zone géographique, sachant que le montant du prêt ne peut jamais excéder le montant du ou des autres prêts immobiliers d'une durée au moins égale à 2 ans obtenus pour la même opération.

Montant maximal du PTZ pour un logement neuf (art. R. 31-10-10)

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
1	150.000 €	135.000 €	110.000 €	100.000 €
2	210.000 €	189.000 €	154.000 €	140.000 €
3	255.000 €	230.000 €	187.000 €	170.000 €
4	300.000 €	270.000 €	220.000 €	200.000 €
5 et plus	345.000 €	311.000 €	253.000 €	230.000 €

LES CONDITIONS DE REMBOURSEMENT D'UN PTZ

Les modalités de remboursement du prêt dépendent des ressources du ménage et de la zone géographique. Plus les revenus du bénéficiaire sont modestes, plus il peut bénéficier d'une période de différé total d'amortissement du capital longue et d'une période de remboursement longue.

Il existe 5 tranches de revenus déterminant 5 profils de remboursement du PTZ. L'appartenance à une tranche est déterminée par la correspondance entre les limites des tranches et le montant total des ressources des personnes destinées à occuper le logement divisé par un coefficient familial.

Ce coefficient familial est le suivant :

- 1 pour une personne,
- 1,4 pour 2 personnes,
- 1,7 pour 3 personnes,
- 2 pour 4 personnes,
- 2,3 pour 5 personnes,
- 2,6 pour 6 personnes,
- 2,9 pour 7 personnes,
- 3,2 pour 8 personnes et plus.

Différentes tranches de revenus

Tranche	Quotient familial (en euros)				Durée totale du prêt	Période de différé (*)	Période de remboursement des sommes restant dues à l'issue du différé
	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C			
1	≤ 22.000	≤ 19.500	≤ 16.500	≤ 14.000	25 ans	15 ans 100 % du prêt	10 ans
2	≤ 25.000	≤ 21.500	≤ 18.000	≤ 15.000	22 ans	10 ans 100 % du prêt	12 ans

3	≤ 37.000	≤ 30.000	≤ 27.000	≤ 24.000	20 ans	5 ans 100 % du prêt	15 ans
---	----------	----------	----------	----------	--------	------------------------	--------

Les textes de référence

- Code de la construction et de l'habitation, articles L. 31-10-1 et suivants et articles R. 31-10-1 et suivants

** DANS LE CADRE DU DISPOSITIF D'INVESTISSEMENT PINEL

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales.

Dispositif en faveur de l'investissement locatif visant l'acquisition en vue de sa location d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques. La réduction d'impôt varie de 12 à 21 % selon la durée de l'engagement de location. Dispositif soumis à conditions de ressources du locataire et de plafonnement des loyers (CGI, art. 199 novovicies). Tout investissement présente des risques.

Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur. La réduction d'impôt varie de 12 à 21 %.

Un avantage fiscal proportionnel à la durée de l'engagement de location

Le contribuable peut choisir pour la durée de son engagement initial de location 6 ou 9 ans.

Le taux de la réduction d'impôt sera de 12 % pour un engagement de 6 ans et de 18 % pour un engagement de 9 ans.

La réduction d'impôt est répartie sur la durée de l'engagement de location, soit 6 ans ou 9 ans, à raison d'un sixième ou d'un neuvième de son montant pour chaque année.

Ainsi, pour un investissement d'un montant maximal de 300 000 €, la réduction d'impôt cumulée est de 36 000 € pour un engagement de location de 6 ans et de 54 000 € pour un engagement de 9 ans, ce qui correspond dans les 2 cas à une réduction d'impôt de 6 000 € par an.

La possibilité de prolonger la durée de l'engagement de location

Le contribuable pourra continuer à bénéficier de la réduction d'impôt à l'issue de la période initiale d'engagement, si la location se poursuit, sur une durée maximale de :

- deux fois 3 ans pour un engagement initial de 6 ans : la réduction d'impôt est alors égale à 6 % du prix de revient du logement sur la première période, puis à 3 % sur la seconde ;
- une fois 3 ans pour un engagement initial de 9 ans : la réduction d'impôt est alors égale à 3 % du prix de revient du logement sur cette période.

Pour la période prorogeant l'engagement initial, la réduction d'impôt est imputée à raison d'un tiers de son montant sur l'impôt dû au titre de chaque année.

Ainsi, pour un investissement initial d'un montant de 300 000 €, la réduction d'impôt pour la période de prolongation sera, lorsque la durée initiale d'engagement était de 6 ans, de 6 000 € par an pour les 3 premières années de prolongation, puis de 3 000 € pour les trois suivantes. Elle sera de 3 000 € par an pour les trois années de prolongation d'un engagement initial de location de 9 ans.

En cas de rupture de l'engagement de location durant cette période supplémentaire fait perdre le bénéfice fiscal.

Une location élargie aux ascendants et descendants

Afin de permettre à l'acquéreur de disposer du logement pour répondre à des besoins familiaux, sans perdre le bénéfice de l'avantage fiscal, il est désormais possible de louer le bien à un ascendant ou un descendant. La même possibilité s'applique aux investissements réalisés par l'intermédiaire d'une SCI dont le contribuable est associé.

Un aménagement des dispositifs d'investissement via une SCPI et en Outre-Mer

Les mesures adoptées pour l'investissement direct sont étendues aux investissements réalisés au moyen d'une SCPI. La base de la réduction d'impôt pour les investisseurs sera portée de 95 % à 100 % du montant de la souscription réalisée (pour les souscriptions non closes au 1^{er} septembre).

Les investissements réalisés en Outre-Mer bénéficient de ces mesures d'assouplissement – les taux de réduction étant fixés respectivement à 23 % ou 29 % selon la durée de l'engagement de location -, sauf ceux réalisés dans les collectivités d'outre-mer visées à l'article 74 de la Constitution (à savoir Saint-Pierre-et-Miquelon, Saint-Martin, Saint-Barthélemy, Iles Wallis-et-Futuna, Polynésie française) et en Nouvelle-Calédonie.