

**CONDITIONS GÉNÉRALES**  
**CAMPAGNE COGEDIM « RÉDUCTION DE L'IMPACT DE LA HAUSSE DES TAUX BANCAIRES »**  
**VALABLES DU 21 NOVEMBRE 2022 AU 16 JANVIER 2023**

**DOCUMENT ÉDITÉ LE 13 JANVIER 2023**

**COGEDIM SAS** au capital de 30 000 000 € - 054 500 814 RCS PARIS

Inscrit au Registre unique des Intermédiaires en Assurance, Banque et Finance sous le numéro d'immatriculation 13005113 en qualité de mandataire non exclusif en opérations de banque et en services de paiement (MOBSP).

Siège social 87 rue de Richelieu - 75002 PARIS / T +33 (0)1 56 26 24 00

OFFRES COMMERCIALES

**(1) JUSQU' À 12 000€ OFFERTS POUR L'ACHAT DE VOTRE APPARTEMENT NEUF DU 21 NOVEMBRE 2022 AU 16 JANVIER 2023**

Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 12 000 € : 2000 € sur les studios, 4000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve, 10 000 € sur les 5 pièces, 5 pièces alcôve, 12 000 € sur les 6 pièces et les 6 pièces alcôve. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur [cogedim.com](http://cogedim.com) ou en espace de vente.

COGEDIM vous rappelle votre droit de vous inscrire sur la liste Bloctel d'opposition au démarchage téléphonique.

Liste des programmes et lots éligibles en fonction de leur typologie à l'offre

CNAT RP INVEST - du 21 novembre 2022 au 16 janvier 2023							
Programmes éligibles à l'offre					Offre spécifique		
Région	CODE PP	Nom du Programme	Ville	Code Postal	Typologies	Eligible	Mention légale
MEDITERRANEE	21883	Sublime Fabron	Nice	06200	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Sublime Faron, Nice, 06200. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves et 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
					3p & 3p évolutif	6000 € offerts	
					4P & 4P évolutif	8000 € offerts	

24737	Domaine Terre Nature	St Laurent du Var	06700	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Domaine Terre Nature, Saint-Laurent-du-Var, 06700. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves et 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
				3p & 3p évolutif	6000 € offerts	
				4P & 4P évolutif	8000 € offerts	
11857	Pure Valescure (hors lots en démembrement)	Fréjus	83600	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Pure Valescure, Fréjus, 83600. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et
				3p & 3p évolutif	6000 € offerts	
				4P & 4P évolutif	8000 € offerts	

						2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves et 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
21123	Castel Panorama	Cavalaire	83240	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Castel Panorama, Cavalaire-sur-mer, 83240. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves et 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
				3p & 3p évolutif	6000 € offerts	
				4P & 4P évolutif	8000 € offerts	

23313	Féeries Provençales	Grimaud	83310	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Féeries Provençales, Grimaud, 83310. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves et 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
				3p & 3p évolutif	6000 € offerts	
				4P & 4P évolutif	8000 € offerts	
29139	L'Echappée Golfe	Cogolin	83310	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant L'Echappée Golfe, Cogolin, 83310. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces
				3p & 3p évolutif	6000 € offerts	
				4P & 4P évolutif	8000 € offerts	

							alcôves et 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
	95491	Villarène	Draguignan	83300	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Villarène, Draguignan, 83300. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves et 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
					3p & 3p évolutif	6000 € offerts	
					4P & 4P évolutif	8000 € offerts	
NO	30372	LES ALLEES VILLAGE	Blainville Sur Orne	14550	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21

				<b>3p &amp; 3p évolutif</b>	<b>6000 € offerts</b>	<p>novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Les allées village, Blainville-sur-Orne, 14550. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves et 4 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.</p>
				<b>4P &amp; 4P évolutif</b>	<b>8000 € offerts</b>	
<b>30382</b>	<b>L'OREE VERTE</b>	<b>IFS</b>	<b>14123</b>	<b>2p &amp; 2p évolutif</b>	<b>4000 € offerts</b>	<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence L'Orée Verte, IFS, 14123. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves et 8 000 € sur les 4 pièces. Offre non-cumulable avec toute</p>
				<b>3p &amp; 3p évolutif</b>	<b>6000 € offerts</b>	
				<b>4P</b>	<b>8000 € offerts</b>	

						<p>autre offre en cours ou à venir.  Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.</p>	
	<b>28682</b>	<b>GREEN VALLEY</b>	<b>Louviers</b>	<b>27400</b>	<b>2p &amp; 2p évolutif</b>	<b>4000 € offerts</b>	<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Green Valey, Louviers, 27400. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 10 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces, 10 000 € sur les 5 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.</p>
					<b>3p &amp; 3p évolutif</b>	<b>6000 € offerts</b>	
					<b>4P</b>	<b>8000 € offerts</b>	
					<b>5P</b>	<b>10000 € offerts</b>	
	<b>28467</b>	<b>COTE VILLAGE</b>	<b>Saint Aubin les Elbeufs</b>	<b>76410</b>	<b>2p &amp; 2p évolutif</b>	<b>4000 € offerts</b>	<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié, concernant la</p>
					<b>3p &amp; 3p évolutif</b>	<b>6000 € offerts</b>	

					<b>4P</b>	<b>8000 € offerts</b>	<p>résidence Rouen - Côté Village, Saint-Aubin-les-Elbeufs, 75410. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves et 8 000 € sur les 4 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.</p>
	<b>31326</b>	<b>OPALE</b>	<b>Darnétal</b>	<b>76160</b>	<b>2p &amp; 2p évolutif</b>	<b>4000 € offerts</b>	<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Opale à Darnétal, 76160. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 6 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions</p>
					<b>3p &amp; 3p évolutif</b>	<b>6000 € offerts</b>	

## SAVOIES-LEMAN

						détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.	
	21319	In Folio	Annecy	74000	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence In Folio, Annecy, 74000. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 10 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve, 10 000 € sur les 5 pièces, 5 pièces alcôve. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
					3p	6000 € offerts	
					4P	8000 € offerts	
					5P	10 000 € offerts	
	74782	Vertuose - Quartier des Hirondelles	Annecy	74000	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la
					3p	6000 € offerts	

				<b>4P</b>	<b>8000 € offerts</b>	résidence Vertuose, Quartier des Hirondelles, 74000. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 10 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve, 10 000 € sur les 5 pièces, 5 pièces alcôve. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.
				<b>5P</b>	<b>10 000 € offerts</b>	
<b>25706</b>	<b>En Vue</b>	<b>Rumilly</b>	<b>74150</b>	<b>2p &amp; 2p évolutif</b>	<b>4000 € offerts</b>	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence En vue, Rumilly, 74150. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8 000 € : 4000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves et 8000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve. Offre non-cumulable avec toute autre offre
				<b>3p</b>	<b>6000 € offerts</b>	
				<b>4P</b>	<b>8000 € offerts</b>	

						en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.
<b>24164</b>	<b>Nova</b>	<b>Annemasse</b>	<b>74100</b>	<b>4P</b>	<b>8000 € offerts</b>	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 12 000 € : 2000 € sur les studios, 4000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve, 10 000 € sur les 5 pièces, 5 pièces alcôve, 12 000 € sur les 6 pièces et les 6 pièces alcôve. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.
<b>25706</b>	<b>En Vue</b>	<b>Rumilly</b>	<b>74150</b>	<b>2p &amp; 2p évolutif</b>	<b>4000 € offerts</b>	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré

				<b>3p</b>	<b>6000 € offerts</b>	par acte notarié. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 12 000 € : 2000 € sur les studios, 4000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve, 10 000 € sur les 5 pièces, 5 pièces alcôve, 12 000 € sur les 6 pièces et les 6 pièces alcôve. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.
				<b>4P</b>	<b>8000 € offerts</b>	
<b>10182</b>	<b>L'Inattendue</b>	<b>Collonges-Sous-Salève</b>	<b>74160</b>	<b>2p</b>	<b>4000 € offerts</b>	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence L'Inattendue, Collonges-Sous-Salève, 74160. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3 pièces et 8 000 € sur les 4 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre
				<b>3p</b>	<b>6000 € offerts</b>	
				<b>4P</b>	<b>8000 € offerts</b>	

						en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.
25339	Léman Verde	Thonon-Les-Bains	74200	2p	4000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Léman Verde, Thonon-Les-Bains, 74200. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 6 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 6 000 € sur les 3 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.
				3p	6000 € offerts	
78501	Infinity	Publier	74500	2p	4000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Infinity, Publier, 74500. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la
				3p	6000 € offerts	

						typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 6 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 6 000 € sur les 3 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
25288	Héritage	Chambéry	73000	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Héritage, Chambéry, 73000. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 6 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
				3p & 3p évolutif	6000 € offerts	
25116	Singulier	Challes-Les-Eaux	73190	2p	4000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21

				<b>3p</b>	<b>6000 € offerts</b>	<p>novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Singulier, Challes-Les-Eaux, 73190. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.</p>
				<b>4P</b>	<b>8000 € offerts</b>	
<b>25733</b>	<b>Ouréa</b>	<b>Crozet</b>	<b>01170</b>	<b>2p &amp; 2p évolutif</b>	<b>4000 € offerts</b>	<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Ouréa, Crozet, 01170. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve. Offre non-</p>
				<b>3p</b>	<b>6000 € offerts</b>	
				<b>4P</b>	<b>8000 € offerts</b>	

						cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.	
<b>GRENOBLE</b>	24549	Audacity	Grenoble	38000	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Audacity, Grenoble, 38000. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 10 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve et 10 000 € sur les 5 pièces, 5 pièces alcôve. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.
					3p	6000 € offerts	
					4P	8000 € offerts	
					5P	10 000 € offerts	
12015	Perspectives	Bernin	38190	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21	

					<b>3p</b>	<b>6000 € offerts</b>	<p>novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Perspectives, Bernin, 38190. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 10 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve et 10 000 € sur les 5 pièces, 5 pièces alcôve. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.</p>			
					<b>4P</b>	<b>8000 € offerts</b>				
					<b>5P</b>	<b>10 000 € offerts</b>				
	<p><b>23282</b> <b>23283</b> <b>23285</b></p>	<p><b>Le Domaine des Saules Blancs</b></p>	<p><b>Meylan</b></p>	<p><b>38240</b></p>	<b>2p &amp; 2p évolutif</b>	<b>4000 € offerts</b>	<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Le Domaine des Saules Blancs, Meylan, 38240. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 10 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les</p>			
									<b>3p</b>	<b>6000 € offerts</b>
									<b>4P</b>	<b>8000 € offerts</b>
									<b>5P</b>	<b>10 000 € offerts</b>

						3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve et 10 000 € sur les 5 pièces, 5 pièces alcôve. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.	
	21079	Bellicime	Saint-Nazaire-Les-Eymes	38330	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Bellicime, Saint-Nazaire-Les-Eymes, 38330. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 10 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve et 10 000 € sur les 5 pièces, 5 pièces alcôve. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur
					3p	6000 € offerts	
					4P	8000 € offerts	
					5P	10 000 € offerts	

						cogedim.com ou en espace de vente.
25505	Les Allées Hikari	Grenoble	38100	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8000 € : 2000 € sur les studios, 4000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves et 8000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
				3p	6000 € offerts	
				4p	8000 € offerts	
22108	Vercoeur	Claix	38640	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Vercoeur, Claix, 38640. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la
				3p	6000 € offerts	
				4P	8000 € offerts	

					5P	10 000 € offerts	typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 10 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve et 10 000 € sur les 5 pièces, 5 pièces alcôve. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.
<b>AQUITAINE</b>	20467	Emblem	Bordeaux	33300	5P	10 000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Emblem, Bordeaux, 33300. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 10 000 € :10 000 € sur les 5 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.

	49411	Cap Garonne	Bordeaux	33000	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Cap Garonne, Bordeaux, 33000. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 10 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3 pièces, 8 000 € sur les 4 pièces, 10 000 € sur les 5 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
					3p	6000 € offerts	
					4P	8000 € offerts	
					5P	10 000 € offerts	
	96881	Parc de Fontbelleau	Lormont	33310	3p	6000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Parc de Fontbelleau, Lormont, 33310. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 6 000 € : 6 000 € sur les 3 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir.

							Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.
	<b>64691</b>	<b>Iconic</b>	<b>Talence</b>	<b>33400</b>	<b>3p</b>	<b>6000 € offerts</b>	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Iconic, Talence, 33400. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 6 000 € : 6 000 € sur les 3 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.
	<b>25272</b>	<b>Miramendia</b>	<b>Bayonne</b>	<b>64100</b>	<b>3p</b>	<b>6000 € offerts</b>	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Miramendia, Bayonne, 64100. Offre sous forme d'une
<b>4P</b>					<b>8000 € offerts</b>		

						réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8 000 € : 6 000 € sur les 3 pièces, 8 000 € sur les 4 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.	
	<b>27879</b>	<b>Karzingo Borda</b>	<b>Saint Jean de Luz</b>	<b>64500</b>	<b>4P</b>	<b>8000 € offerts</b>	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Karzingo Borda, Saint Jean de Luz, 64500. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8 000 € : 8 000 € sur les 4 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.

	28612	Clos Garnier et Villa Altaia	Boucau	64340	3p	6000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant les résidences Clos Garnier et Villa Altaia, Boucau, 64340. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 6 000 € : 6 000 € sur les 3 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.
PROVENCE	18057	LA PETITE PROVENCE	SAINT MARTIN DE CRAU	13310	4P	8 000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence La Petite Provence, Saint Martin de Crau, 13310. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8000 € : 8000 € sur les 4 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que

						les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
<b>20683</b>	<b>8e ART - VIEW ART</b>	<b>MARSEILLE</b>	<b>13008</b>	<b>4P</b>	<b>8 000 € offerts</b>	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence 8e ART - VIEW ART, Marseille, 13008. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8000 € : 8000 € sur les 4 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
<b>22825</b>	<b>COLLECTION NATURE</b>	<b>LE PUY SAINTE REPARADE</b>	<b>13610</b>	<b>2P</b>	<b>4 000 € offerts</b>	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier

					<b>4P</b>	<b>8 000 € offerts</b>	2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Collection Nature, Le Puy Sainte Réparate, 13610. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8000 € : 4 000 € sur les 2 pièces, 8 000 € sur les 4 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
<b>23206</b>	<b>LE CLOS DES MICOCOULIERS</b>	<b>SALON DE PROVENCE</b>	<b>13300</b>		<b>4P</b>	<b>8 000 € offerts</b>	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Le Clos des Micocouliers, Salon de Provence, 13300. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8 000 € : 8 000 € sur les 4 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur

						cogedim.com ou en espace de vente.
24099	124 FONTENAILLE	AIX EN PROVENCE	13100	2P	4 000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence 124 Fontenaille, Aix en Provence, 13100. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces , 6 000 € sur les 3 pièces, 8 000 € sur les 4 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
				3P	6 000 € offerts	
				4P	8 000 € offerts	

	24498	COULEURS DU SUD	ARLES	13200	4P	8 000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Couleurs du Sud, Arles, 13200. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8000 € : 8000 € sur les 4 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
	25419	LES JARDINS DU CANAL	ARLES	13200	4P	8 000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Les Jardins du Canal, Arles, 13200. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8000 € : 8000 € sur les 4 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les

						conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
26062	BELVEDERE SAINTE VICTOIRE	ROUSSET	13790	2P	4 000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Belvédère Sainte Victoire, Rousset, 13790. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces , 6 000 € sur les 3 pièces, 8 000 € sur les 4 pièces, 10 000€ sur les 5 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
				3P	6 000 € offerts	
				4P	8 000 € offerts	
				5P	10 000 € offerts	
79201	175 COMTESSE	MARSEILLE	13012	2P	4 000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21

					<b>3P</b>	<b>6 000 € offerts</b>	<p>novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence 175 Comtesse, Marseille, 13012. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8000 € : 4000 € sur les 2 pièces , 6000 € sur les 3 pièces, 8000 € sur les 4 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.</p>
					<b>4P</b>	<b>8 000 € offerts</b>	
<b>91111</b>	<b>DOMAINE DU PARC RAMBOT</b>	<b>AIX EN PROVENCE</b>	<b>13100</b>		<b>2P</b>	<b>4 000 € offerts</b>	<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Domaine du Parc Rambot, Aix en Provence, 13100. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8000 € : 4000 € sur les 2 pièces , 6000 € sur les 3 pièces, 8000 € sur les 4 pièces, 10 000€ sur les 5 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste</p>
					<b>3P</b>	<b>6 000 € offerts</b>	
					<b>4P</b>	<b>8 000 € offerts</b>	
					<b>5P</b>	<b>10 000 € offerts</b>	

						des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
95221	DOMAINE BLEU NATURE	PORT DE BOUC	13110	2P	4 000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Domaine Bleu Nature, Port de Bouc, 13110. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8000 € : 4000 € sur les 2 pièces , 6000 € sur les 3 pièces, 8000 € sur les 4 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
				3P	6 000 € offerts	
				4P	8 000 € offerts	
97092	AUTHENTIC DOMAINE PRIVE	AIX EN PROVENCE	13100	5P	10 000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Authentique Domaine Privée, Aix en Provence, 13100. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la
				6P	12 000 € offerts	

						typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 12 000 € : 10 000 € sur les 5 pièces, 12 000 € sur les 6 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
<b>11813</b>	<b>PARC ST ROCH 1 - LE CLOS</b>	<b>OLLIOULES</b>	<b>83090</b>	<b>2P</b>	<b>4 000 € offerts</b>	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Parc St Roch - Le Clos, Ollioules, 83090. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8000 € : 4000 € sur les 2 pièces , 6000 € sur les 3 pièces, 8000 € sur les 4 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
				<b>3P</b>	<b>6 000 € offerts</b>	
				<b>4P</b>	<b>8 000 € offerts</b>	

	<b>16934</b>	<b>SYMBIOSE</b>	<b>LE PRADET</b>	<b>83220</b>	<b>4P</b>	<b>8 000 € offerts</b>	<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Symbiose, Le Pradet, 83220. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8000 € : 8000 € sur les 4 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.</p>
	<b>22627</b>	<b>PAVILLON RAVELLO</b>	<b>LE LAVANDOU</b>	<b>83980</b>	<b>4P</b>	<b>8 000 € offerts</b>	<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Pavillon Ravello, Le Lavandou, 83980. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8000 € : 8000 € sur les 4 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les</p>

						conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.	
	26447	L'EQUINOXE	TOULON	83000	3P	6 000 € offerts	<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence L'Equinoxe, Toulon, 83000. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 6000 € : 6000 € sur les 3 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.</p>

26449	L'ECRIN	LA GARDE	83130	4P	8 000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence L'Ecrin, La Garde, 83130. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8000 € : 8000 € sur les 4 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
26458	TRILOGY	TOULON	83000	3P	6 000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Trilogy, Toulon, 83000. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8 000 € : 6 000 € sur les 3 pièces, 8 000 € sur les 4 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre,
				4P	8 000 € offerts	

						sur cogedim.com ou en espace de vente.
<b>26459</b>	<b>L'OREE DU CAP</b>	<b>TOULON</b>	<b>83000</b>	<b>3P</b>	<b>6 000 € offerts</b>	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence L'Orée du Cap, Toulon, 83000. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 6000 € : 6000 € sur les 3 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
<b>26467</b>	<b>CLAIRIERE DU CAP</b>	<b>TOULON</b>	<b>83000</b>	<b>4P</b>	<b>8 000 € offerts</b>	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Clairière du Cap, Toulon, 83000. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8000 € : 8 000 € sur les 4 pièces. Offre non-cumulable avec toute

						<p>autre offre en cours ou à venir.  Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.</p>
22467	LE PARC DES CELESTINS	AVIGNON	84000	3P	6 000 € offerts	<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Le Parc des Celestins, Avignon, 84000. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 6 000 € : 6 000 € sur les 3 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir.  Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.</p>
27726	LATITUDE PROVENCE	AVIGNON	84000	2P	4 000 € offerts	<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la</p>
				3P	6 000 € offerts	

					<b>4P</b>	<b>8 000 € offerts</b>	résidence Latitude Provence, Avignon, 84000. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8 000 € : 6 000 € sur les 3 pièces, 8 000 € sur les 4 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.
<b>26167</b>	<b>REFLETS DE PROVENCE</b>	<b>LE PONTET</b>	<b>84130</b>		<b>4P</b>	<b>8 000 € offerts</b>	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Reflets de Provence, Le Pontet, 84130. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8 000 € : 8 000 € sur les 3 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.

	25413	Quintessence	Strasbourg	67100	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Quintessence, Strasbourg, 67100. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.</p>
					3p & 3p évolutif	6000 € offerts	
					4P & 4P évolutif	8000 € offerts	
	27687	New Link	Strasbourg	67200	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence New Link, Strasbourg, 67200. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 10 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les</p>
					3p & 3p évolutif	6000 € offerts	
					4P & 4P évolutif	8000 € offerts	
					5P & 5P évolutif	10 000 € offerts	

						3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve, 10 000 € sur les 5 pièces, 5 pièces alcôve. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.
<b>91811</b>	<b>Les Vergers du Fort Kleber</b>	<b>Wolfisheim</b>	<b>67202</b>	<b>2p &amp; 2p évolutif</b>	<b>4000 € offerts</b>	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Les Vergers du Fort Kléber, Wolfisheim, 67202. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.
				<b>3p</b>	<b>6000 € offerts</b>	
				<b>4P</b>	<b>8000 € offerts</b>	

	22397	Nature et Eau	Colmar	68000	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Nature et Eau, Colmar, 68000. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.</p>
					3p	6000 € offerts	
					4P	8000 € offerts	
	26155	L'Ecrin des Sources	Brunstatt	68350	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence L'Ecrin des Sources, Brunstatt, 68350. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 10 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les</p>
					3p	6000 € offerts	
					4P	8000 € offerts	
					5P	10 000 € offerts	

						3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve, 10 000 € sur les 5 pièces, 5 pièces alcôve. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.
<b>29384</b>	<b>Nature et Flore</b>	<b>Colmar</b>	<b>68000</b>	<b>2p &amp; 2p évolutif</b>	<b>4000 € offerts</b>	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Nature et Flore, Colmar, 68000. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 10 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve, 10 000 € sur les 5 pièces, 5 pièces alcôve. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur
				<b>3p</b>	<b>6000 € offerts</b>	
				<b>4P</b>	<b>8000 € offerts</b>	
				<b>5P</b>	<b>10 000 € offerts</b>	

						cogedim.com ou en espace de vente.
<b>30325</b>	<b>Les terrasses des Oréades</b>	<b>Ensisheim</b>	<b>68190</b>	<b>2p &amp; 2p évolutif</b>	<b>4000 € offerts</b>	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Les Terrasses des Oréades, Brunstatt, 68190. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 10 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve, 10 000 € sur les 5 pièces, 5 pièces alcôve. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
				<b>3p</b>	<b>6000 € offerts</b>	
				<b>4P</b>	<b>8000 € offerts</b>	
				<b>5P</b>	<b>10 000 € offerts</b>	

<b>PM92</b>	<b>20863</b>	<b>Westmont</b>	<b>Reuil-Malmaison</b>	<b>92500</b>	<b>4P</b>	<b>8000 € offerts</b>	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Westmont, Reuil-Malmaison, 92500. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8 000 € : 8 000 € sur les 4 pièces . Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.
	<b>95061</b>	<b>LE CHEMIN DES ARTS</b>	<b>ASNIERES SUR SEINE</b>	<b>92600</b>	<b>2p &amp; 2p évolutif</b>	<b>4000 € offerts</b>	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Chemin des arts, Asnières-sur-seine, 92600. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 12 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve, 10 000 € sur les 5
					<b>3p</b>	<b>6000 € offerts</b>	
					<b>4P</b>	<b>8000 € offerts</b>	
					<b>5P</b>	<b>10 000 € offerts</b>	
					<b>6P</b>	<b>12 000 € offerts</b>	

							pièces, 5 pièces alcôve, 12 000 € sur les 6 pièces et les 6 pièces alcôve. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
<b>PM93</b>	<b>23357</b>	<b>Promenade d'Aristide</b>	<b>Les Pavillons-sous-bois</b>	<b>93320</b>	<b>3p &amp; 3p évolutif</b>	<b>6 000 € offerts</b>	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence La Promenade d'Aristide, Les Pavillons-sous-bois, 93320. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 6 000 € : 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
	<b>10252</b>	<b>Avant-Scene</b>	<b>Romainville</b>	<b>93230</b>	<b>2p &amp; 2p évolutif</b>	<b>4000 € offerts</b>	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 08 novembre et le 31 décembre 2022

				<b>3p</b>	<b>6000 € offerts</b>	inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence L'avant-scene, Romainville, 93230. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 6 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
<b>13946</b>	<b>Arboria</b>	<b>Drancy</b>	<b>93700</b>	<b>3p</b>	<b>6000 € offerts</b>	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Arboria, Drancy, 93700. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 10 000 € : 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve, 10 000 € sur les 5 pièces, 5 pièces alcôve. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste
				<b>4P</b>	<b>8000 € offerts</b>	
				<b>5P</b>	<b>10 000 € offerts</b>	

						des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
21667	Villa Historia	Noisy-Le-Grand	93160	3p	6000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Villa Historia, Noisy-Le-Grand, 93160. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 6 000 € : 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
26972	La Promenade	Noisy-Le-Grand	93160	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence La Promenade, Noisy-Le-Grand, 93160. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente
				3p	6000 € offerts	
				4P	8000 € offerts	

				<b>5P</b>	<b>10 000 € offerts</b>	fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 10 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve, 10 000 € sur les 5 pièces, 5 pièces alcôve. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.
<b>22253</b>	<b>Le Domaine du Chevalier</b>	<b>Le-Blanc-Mesnil</b>	<b>93160</b>	<b>2p &amp; 2p évolutif</b>	<b>4000 € offerts</b>	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Le Domaine du Chevalier, Le Blanc-Mesnil, 93150. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 10 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve, 10 000 € sur les 5 pièces, 5 pièces alcôve. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste
				<b>3p</b>	<b>6000 € offerts</b>	
				<b>4P</b>	<b>8000 € offerts</b>	
				<b>5P</b>	<b>10 000 € offerts</b>	

						des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.	
	45408	Le Domaine Constance	Le-Blanc-Mesnil	93160	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Le Domaine Constance, Le Blanc-Mesnil, 93150. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 10 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve, 10 000 € sur les 5 pièces, 5 pièces alcôve. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.
					3p	6000 € offerts	
					4P	8000 € offerts	
					5P	10 000 € offerts	
PM	11839	Jardin Floral	Chevilly-Larue	94550	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21

					<b>3p</b>	<b>6000 € offerts</b>	<p>novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Jardin Floral, Chevilly-Larue, 94550. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.</p>
					<b>4P</b>	<b>8000 € offerts</b>	
	<b>79001</b>	<b>Esprit 30</b>	<b>Maisons-Alfort</b>	<b>94700</b>	<b>2p &amp; 2p évolutif</b>	<b>4000 € offerts</b>	<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Esprit 30, Maisons-Alfort, 94700. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 10 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces</p>
					<b>3p</b>	<b>6000 € offerts</b>	
					<b>4P</b>	<b>8000 € offerts</b>	
					<b>5P</b>	<b>10 000 € offerts</b>	

							alcôve, 10 000 € sur les 5 pièces, 5 pièces alcôve. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.
<b>ATLANTIQUE</b>	51971	COSY GARDEN	NANTES	44100	<b>2p</b>	<b>4000 € offerts</b>	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3 pièces, 8 000 € sur les 4 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.
					<b>3p</b>	<b>6000 € offerts</b>	
					<b>4P</b>	<b>8000 € offerts</b>	
					<b>Maison 2p</b>	<b>4000 € offerts</b>	
					<b>Maison 4p</b>	<b>8000 € offerts</b>	

	<b>85211</b>	<b>L'EXCEPTION</b>	<b>NANTES</b>	<b>44000</b>	<b>3p</b>	<b>6000 € offerts</b>	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 6 000 € : 6 000 € sur les 3 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.
	<b>22868</b>	<b>L'INEDIT</b>	<b>NANTES</b>	<b>44100</b>	<b>3p</b>	<b>6000 € offerts</b>	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 10 000 € : 6 000 € sur les 3 pièces, 8 000 € sur les 4 pièces, 10 000 € sur les 5 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur
<b>4P</b>					<b>8000 € offerts</b>		
<b>5P</b>					<b>10 000 € offerts</b>		

						cogedim.com ou en espace de vente.
26368	SWEET HOME	NANTES	44300	2p	4000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 10 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3 pièces, 8 000 € sur les 4 pièces, 10 000 € sur les 5 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
				3p	6000 € offerts	
				4P	8000 € offerts	
				5P	10 000 € offerts	
24214	ESPACES & NATURE	BOUGUENNAIS	44340	2p	4000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3 pièces, 8 000 € sur les 4 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou
				3p	6000 € offerts	
				4P	8000 € offerts	

						à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
25417	L'ECHAPPEE BELLE	LA CHAPELLE SUR ERDRE	44240	2p	4000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 6 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
				3p	6000 € offerts	
26402	KAER LODGE	GUERANDE	44350	2p	4000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 10 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces,
				3p	6000 € offerts	
				4P	8000 € offerts	

				<b>5P</b>	<b>10 000 € offerts</b>	6 000 € sur les 3 pièces, 8 000 € sur les 4 pièces, 10 000 € sur les 5 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
<b>29788</b>	<b>PROMENADE DES ECRIVAINS</b>	<b>TRELAZE</b>	<b>49800</b>	<b>2p</b>	<b>4000 € offerts</b>	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8 000 € : 4000 € sur les 2 pièces, 6000 € sur les 3 pièces, 8000 € sur les 4 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
				<b>3p</b>	<b>6000 € offerts</b>	
				<b>4P</b>	<b>8000 € offerts</b>	
<b>27377</b>	<b>LES JARDINS D'AMYTIS</b>	<b>NANTES</b>	<b>4900</b>	<b>2p</b>	<b>4000 € offerts</b>	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente
				<b>3p</b>	<b>6000 € offerts</b>	

					<b>4P</b>	<b>8000 € offerts</b>	fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 10 000 € : 4000 € sur les 2 pièces, 6000 € sur les 3 pièces, 8000 € sur les 4 pièces, 10 000 € sur les 5 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.	
					<b>5P</b>	<b>10 000 € offerts</b>		
	<b>25667</b>	<b>TESSERA</b>	<b>REZE</b>	<b>44400</b>	<b>2p</b>	<b>4000 € offerts</b>	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8000 € : 4000 € sur les 2 pièces, 6000 € sur les 3 pièces, 8000 € sur les 4 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.	
					<b>3p</b>	<b>6000 € offerts</b>		
					<b>4P</b>	<b>8000 € offerts</b>		
	<b>GR</b>	<b>10999</b>	<b>Iriséa</b>	<b>Vénissieux</b>	<b>69200</b>	<b>2p</b>		<b>4 000 €</b>

					3p	6 000 €	<p>novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente en fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 10 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3 pièces, 10 000 € sur les 5 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.</p>
					5P	10 000 €	
	22178	Terre de Cèdre	Gleizé	69400	2P	4 000 €	<p>(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente en fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 4 000 € : 4000 € sur les 2 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.</p>

	<b>99791</b>	<b>Déclic</b>	<b>Villeurbanne</b>	<b>69100</b>	<b>3P</b>	<b>6 000 €</b>	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente en fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 6 000 € : 6 000 € sur les 3 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.
	<b>10807</b>	<b>Jolya Parc</b>	<b>Chassieu</b>	<b>69680</b>	<b>2P</b>	<b>4 000 €</b>	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente en fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 10 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3 pièces, 8 000 € sur les 4 pièces, 10 000 € sur les 5 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre,
<b>3P</b>					<b>6 000 €</b>		
<b>4P</b>					<b>8 000 €</b>		
<b>5P</b>					<b>10 000 €</b>		

						sur cogedim.com ou en espace de vente.
21502	Terres de Vignes	Gleizé	69400	2P	4 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente en fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 10 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3 pièces, 8 000 € sur les 4 pièces, 10 000 € sur les 5 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
				3P	6 000 €	
				4P	8 000 €	
				5P	10 000 €	
83381	Les Hauts de l'Ouest	St Genis les Ollières	69290	2P	4 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente en fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3 pièces, 8 000 € sur les 4 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou
				3P	6 000 €	
				4P	8 000 €	

						à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
<b>28125</b>	<b>Jardin d'Héméra</b>	<b>Villefranche sur Saône</b>	<b>69400</b>	<b>2P</b>	<b>4 000 €</b>	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente en fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 10 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3 pièces, 8 000 € sur les 4 pièces, 10 000 € sur les 5 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
				<b>3P</b>	<b>6 000 €</b>	
				<b>4P</b>	<b>8 000 €</b>	
				<b>5P</b>	<b>10 000 €</b>	
<b>14057</b>	<b>Jardin d'Iro</b>	<b>Grigny</b>	<b>69520</b>	<b>3P</b>	<b>6 000 €</b>	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente en fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8 000 € : 6 000 € sur les 3 pièces, 8 000 € sur les 4 pièces. Offre non-
				<b>4P</b>	<b>8 000 €</b>	

						cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
29366	Jardins Magnan	Bourgoin Jallieu	38300	2P	4 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente en fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 10 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3 pièces, 8 000 € sur les 4 pièces, 10 000 € sur les 5 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
				3P	6 000 €	
				4P	8 000 €	
				5P	10 000 €	
99461	Haven Hall	Villeurbanne	69100	3P	6 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié. Offre sous forme
				4P	8 000 €	

						d'une réduction du prix de vente en fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 10 000 € : 6 000 € sur les 3 pièces, 8 000 € sur les 4 pièces, 10 000 € sur les 5 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.
				5P	10 000 €	
				3P	6 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente en fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 10 000 € : 6 000 € sur les 3 pièces, 8 000 € sur les 4 pièces, 10 000 € sur les 5 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.
				4P	8 000 €	
				5P	10 000 €	
	11561	Square Verde	Villeurbanne	69100		

	27439	Echappée Montchat	Lyon 3	69003	3P	6 000 €	<p>(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente en fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 10 000 € : 6 000 € sur les 3 pièces, 8 000 € sur les 4 pièces, 10 000 € sur les 5 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.</p>	
					4P	8 000 €		
					5P	10 000 €		
	29627	Le Solaire	Caluire-et-Cuire	69300	2P	4 000 €		<p>(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente en fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 10 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3 pièces, 8 000 € sur les 4 pièces, 10 000 € sur les 5 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre,</p>
					3P	6 000 €		
					4P	8 000 €		
					5P	10 000 €		

						sur cogedim.com ou en espace de vente.	
	27059	Le domaine des Merisiers	Roussillon	38150	2P	4 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente en fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 10 000 € : 4000 € sur les 2 pièces, 6000 € sur les 3 pièces, 8000 € sur les 4 pièces, 10 000 € sur les 5 pièces. Offre limitée aux 5 premiers réservataires et non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
3P					6 000 €		
4P et Maison 4P					8 000 €		
Maison 5P					10 000 €		
HAUTS DE	88931	Domaine Beau Séjour	Tourcoing	59200	4P	8000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Domaine Beau Séjour, Tourcoing, 59200. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à

						<p>8 000 € : 8 000 € sur les 4 pièces.  Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir.  Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.</p>
10026	Green Square	Lille	59000	4P	8000 € offerts	<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Green Square, Lille, 59000. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 10 000 € : 8 000 € sur les 4 pièces, 10 000 € sur les 5 pièces. Hors lots BRS. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.</p>
				5P	10 000 € offerts	

<b>25998</b>	<b>Le Castelnaud</b>	<b>Linselles</b>	<b>59126</b>	<b>3P</b>	<b>6000 € offerts</b>	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Le Castelnaud, Linselles, 59126. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 6 000 € : 6 000 € sur les 3 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.
<b>22904</b>	<b>L'Îlot Vert</b>	<b>Roubaix</b>	<b>59100</b>	<b>2P</b>	<b>4000 € offerts</b>	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence L'Îlot Vert, Roubaix, 59100. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3 pièces et 8 000 € sur les 4 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste
				<b>3P</b>	<b>6 000€ offerts</b>	
				<b>4P</b>	<b>8 000€ offerts</b>	

						des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.
28029	Entre Dunes & Pinède	Quend-Plage	80120	2P	4 000€ offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Entre Dunes & Pinède, Quend, 80120. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 6 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 6 000 € sur les 3 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.
				3P	6 000€ offerts	
29869	Escale Nature	Berck	62600	2P	4 000€ offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Escale Nature, Berck, 62600. Offre sous forme d'une
				3P	6 000€ offerts	

							réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 8 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3 pièces et 8 000 € sur les 4 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
<b>IDF</b>	<b>24369</b>	<b>DESIGN</b>	<b>EVRY COURCOURONNES</b>	<b>91000</b>	<b>2p &amp; 2p évolutif</b>	<b>4000 € offerts</b>	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Design à Evry Courcouronnes, 91000. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 12 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve, 10 000 € sur les 5 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur
					<b>3p</b>	<b>6000 € offerts</b>	
					<b>4P</b>	<b>8000 € offerts</b>	
					<b>5P</b>	<b>10 000 € offerts</b>	

						cogedim.com ou en espace de vente.
23322	LE 111	ARGENTEUIL	95100	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Le 111 à Argenteuil, 95100. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 12 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve, 10 000 € sur les 5 pièces, 5 pièces alcôve. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
				3p	6000 € offerts	
				4P	8000 € offerts	
				5P	10 000 € offerts	
25285	LES JARDINS DE VALESIA	CREPY EN VALOIS	60800	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Les Jardins de Valésia à
				3p	6000 € offerts	

					<b>4P</b>	<b>8000 € offerts</b>	Crépy en Valois, 60800. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 12 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve, 10 000 € sur les 5 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
					<b>5P</b>	<b>10 000 € offerts</b>	
	<b>21373</b>	<b>PARFUM DES VIGNES LES PIERROTTEs</b>	<b>LIVRY SUR SEINE</b>	<b>77000</b>	<b>2p &amp; 2p évolutif</b>	<b>4000 € offerts</b>	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Parfum de Vignes ou Les Pierrottes à Livry sur Seine, 77000. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 12 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve, 10 000 € sur les 5 pièces, 5 pièces alcôve. Offre non-cumulable avec toute autre offre
					<b>3p</b>	<b>6000 € offerts</b>	
					<b>4P</b>	<b>8000 € offerts</b>	
					<b>5P</b>	<b>10 000 € offerts</b>	

						en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.	
	12067	LES LUCIOLES	SAVIGNY LE TEMPLE	77176	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Les Lucioles à Savigny le Temple, 77176. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 12 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve, 10 000 € sur les 5 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.
					3p	6000 € offerts	
					4P	8000 € offerts	
					5P	10 000 € offerts	
	10540	LES ALLEES DU MOULIN	CONFLANS SAINTE HONORINE	78700	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21

					<b>3p</b>	<b>6000 € offerts</b>	<p>novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Les Allées du Moulins à Conflans Sainte Honorine, 78700. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 12 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve, 10 000 € sur les 5 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.</p>		
					<b>4P</b>	<b>8000 € offerts</b>			
					<b>5P</b>	<b>10 000 € offerts</b>			
	<b>22476</b>	<b>LE 175</b>	<b>VILLEPINTE</b>	<b>93420</b>	<b>2p &amp; 2p évolutif</b>	<b>4000 € offerts</b>	<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Le 175 à Villepinte, 93240. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 12 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000</p>		
								<b>3p</b>	<b>6000 € offerts</b>
								<b>4P</b>	<b>8000 € offerts</b>

						€ sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.	
	12178	ASTRAL	BEZONS	95870	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Astral à Bezons, 95063. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 12 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve, 10 000 € sur les 5 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
					3p	6000 € offerts	
					4P	8000 € offerts	
					5P	10 000 € offerts	
	55991	LES BELLES ALLEES	ERAGNY	95218	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21

					<b>3p</b>	<b>6000 € offerts</b>	<p>novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Les Belles Allées à Eragny, 95218. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 12 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve, 10 000 € sur les 5 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.</p>
					<b>4P</b>	<b>8000 € offerts</b>	
					<b>5P</b>	<b>10 000 € offerts</b>	
	<b>12161</b>	<b>LA FERME DE CHESSY</b>	<b>CHESSY</b>	<b>77700</b>	<b>2p &amp; 2p évolutif</b>	<b>4000 € offerts</b>	<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence La Ferme de Chessy, Chessy, 77700. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 12 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000</p>
					<b>3p</b>	<b>6000 € offerts</b>	
					<b>4P</b>	<b>8000 € offerts</b>	
					<b>5P</b>	<b>10 000 € offerts</b>	

						<p>€ sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve, 10 000 € sur les 5 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.</p>	
	11131	LES BALCONS DU VALOREE	LOGNES	77185	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Les Balcons du Valorée, Lognes, 77185. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 12 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve, 10 000 € sur les 5 pièces, 5 pièces alcôve, 12 000 € sur les 6 pièces et les 6 pièces alcôve. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.</p>
					3p	6000 € offerts	
					4P	8000 € offerts	
					5P	10 000 € offerts	

	23116	L'ECRIN DE LAUNAY	CHILLY MAZARIN	91380	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence L'Ecrin de Launay, Chilly-Mazarin, 91380. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 12 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve, 10 000 € sur les 5 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.</p>	
					3p	6000 € offerts		
					4P	8000 € offerts		
					5P	10 000 € offerts		
	22387	ESPRIT MANSART	DRAVEIL	91210	2p & 2p évolutif	4000 € offerts		<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Esprit Mansart, Draveil, 91210. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 12 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces</p>
					3p	6000 € offerts		
					4P	8000 € offerts		

						et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.	
	53271	LE PARC DES ARCHERS	MONTLHERY	91310	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Le Parc des Archers, Montlhéry, 91310. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 12 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve, 10 000 € sur les 5 pièce. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.
					3p	6000 € offerts	
					4P	8000 € offerts	
					5P	10 000 € offerts	

	26867	CENTRAL VILLAGE	VILLEBON	91140	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Central Village, Villebon, 91140. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 12 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve, 10 000 € sur les 5 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.</p>
					3p	6000 € offerts	
					4P	8000 € offerts	
					5P	10 000 € offerts	
	26869	REFLETS D'ORGE	VILLEMOISSON	91360	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	
					3p	6000 € offerts	
					4P	8000 € offerts	

						et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.	
	28146	CONFIDENCE	BEZONS	95870	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Confidence, Bezons, 95870. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 12 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.
					3p	6000 € offerts	
					4P	8000 € offerts	

	24376	L'ARCHIPEL	CORMEILLES EN PARISIS	95240	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence L'Archipel, Cormeilles en Parisis, 95240. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 12 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve, 10 000 € sur les 5 pièces. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.</p>
					3p	6000 € offerts	
					4P	8000 € offerts	
					5P	10 000 € offerts	
	26974	L'ESTUAIRE	CORMEILLES EN PARISIS	95240	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	
					3p	6000 € offerts	
					4P	8000 € offerts	

					<b>5P</b>	<b>10 000 € offerts</b>	logement, pouvant aller jusqu'à 12 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve, 10 000 € sur les 5 pièces, 5 pièces alcôve. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.
<b>MIDI-PYRENEES</b>	22085	New District	Toulouse	31500	<b>2p &amp; 2p évolutif</b>	<b>4000 € offerts</b>	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence New District , Toulouse 31500. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 10 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve, 10 000 € sur les 5 pièces, 5 pièces alcôve, hors prix maîtrisés.
					<b>3p</b>	<b>6000 € offerts</b>	
					<b>4P</b>	<b>8000 € offerts</b>	

					5P	10 000 € offerts	Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.
18116	Eloge du Parc	Toulouse	31500		2p & 2p évolutif	4000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Eloge du Parc , Toulouse 31500. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 10 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve, 10 000 € sur les 5 pièces, 5 pièces alcôve, hors prix maîtrisés. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.
					3p	6000 € offerts	
					4P	8000 € offerts	
					5P	10 000 € offerts	

	18875	188 Faubourg	Toulouse	31400	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence 188 Faubourg , Toulouse 31400. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 10 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve, 10 000 € sur les 5 pièces, 5 pièces alcôve, hors prix maîtrisés. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente.</p>
					3p	6000 € offerts	
					4P	8000 € offerts	
					5P	10 000 € offerts	
	11479	Rive du Parc	Toulouse	31400	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Rive du Parc , Toulouse 31400. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 10</p>
					3p	6000 € offerts	
					4P	8000 € offerts	
					5P	10 000 € offerts	

						000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve, 10 000 € sur les 5 pièces, 5 pièces alcôve, hors prix maîtrisés. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
23562	La Colombière	Aussonne	31840	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence La Colombière , Aussonne 31840. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 12 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve, 10 000 € sur les 5 pièces, 5 pièces alcôve, hors prix maîtrisés. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les
				3p	6000 € offerts	
				4P	8000 € offerts	
				5P	10 000 € offerts	

						conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
24895	Le 1802	Toulouse	31300	2p & 2p évolutif	4000 € offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 21 novembre 2022 et le 16 janvier 2023 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Le 1802, Toulouse 31300. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 12 000 € : 4 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces alcôve, 6 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces alcôves, 8 000 € sur les 4 pièces et 4 pièces alcôve, 10 000 € sur les 5 pièces, 5 pièces alcôve, hors prix maîtrisés. Offre non-cumulable avec toute autre offre en cours ou à venir. Voir la liste des résidences et logements concernés, ainsi que les conditions détaillées de l'offre, sur cogedim.com ou en espace de vente.
				3p	6000 € offerts	
				4P	8000 € offerts	
				5P	10 000 € offerts	

**\*\*DANS LE CADRE DU PRÊT À TAUX ZÉRO +**

## **DANS LE CADRE DU PRÊT À TAUX ZÉRO + DANS LE NEUF**

Le prêt à taux zéro (dit PTZ) est un prêt complémentaire sans intérêt et sans frais aidé par l'État.

Il est accordé, sous certaines conditions, aux personnes qui souhaitent devenir propriétaires de leur résidence principale pour la première fois (primo-accession). Un ménage qui n'a pas été propriétaire de sa résidence principale durant les deux dernières années peut aussi en bénéficier.

**Des conditions plus avantageuses depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2016 avec le prêt à taux zéro qui :**

- **Permet de financer jusqu'à 40 % de l'achat du bien immobilier**
- **Augmente les plafonds de revenus permettant d'en bénéficier**
- **Rallonge le différé de remboursement qui est de 5 ans au moins et de 15 ans au plus**
- **Permet d'étendre la durée du prêt sur une durée minimale de 20 ans**

## **QUI PEUT BENEFCIER D'UN PTZ ?**

**Première condition : ne pas avoir été propriétaire de sa résidence principale au cours des 2 dernières années qui précèdent l'offre de prêt.**

La résidence principale s'entend du logement occupé au moins huit mois par an. Etre propriétaire d'une résidence secondaire n'interdit pas de bénéficier du PTZ.

**Seconde condition : satisfaire aux conditions de ressources.**

Le bénéfice du PTZ est réservé aux personnes dont le montant total des ressources est inférieur à un plafond qui est fixé en fonction du nombre de personnes destinées à occuper le logement et de la zone géographique dans laquelle se situe le logement.

- **La composition du foyer** s'apprécie au moment de l'offre de prêt (année n). Aucune distinction n'est faite entre les couples mariés et non mariés, ni entre les foyers comportant un ou deux actifs : seul compte le nombre de personnes qui vont habiter dans le logement. Si la naissance d'un enfant est attendue, un certificat de grossesse permet d'en tenir compte.

- Les **zones géographiques** A, B1, B2 et C sont fixées par arrêté en fonction du déséquilibre entre l'offre et la demande de logements.

Les ressources prises en compte correspondent à la somme des revenus fiscaux de référence des personnes destinées à occuper le logement. Il s'agit des revenus de l'année n - 2 par rapport à la date d'émission du prêt.

Par exemple, pour un prêt accordé en février 2016, on retiendra les revenus de l'année 2014 figurant sur l'avis d'imposition reçu en 2015.

Si la composition du ou des foyers fiscaux incluait lors de l'année n - 2 des personnes qui ne sont pas destinées à occuper le logement (par exemple, à la suite d'un décès, d'un divorce ou du départ d'un enfant), le ou les revenus fiscaux de référence sont corrigés pour ne tenir compte que des personnes qui occuperont le logement.

Lorsque le montant total des ressources est inférieur à 1/9e du coût total de l'opération, c'est ce dernier montant qui est retenu.

#### Les plafonds de ressources (art. R. 31-10-3-1)

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zone A (*)	Zone B1 (**)	Zone B2	Zone C
1	37.000 €	30.000 €	27.000 €	24.000 €
2	51.800 €	42.000 €	37.800 €	33.600 €
3	62.900 €	51.000 €	45.900 €	40.800 €
4	74.000 €	60.000 €	54.000 €	48.000 €
5	85.100 €	69.000 €	62.100 €	55.200 €
6	96.200 €	78.000 €	70.200 €	62.400 €
7	107.300 €	87.000 €	78.300 €	69.600 €
8 et plus	118.400 €	96.000 €	86.400 €	76.800 €

## **LE MONTANT DU PTZ**

Le PTZ ne peut financer qu'une partie de l'acquisition. Il est le complément d'un autre financement (prêt bancaire classique, prêt conventionné, prêt à taux zéro ou à taux bonifié mis en place par certaines collectivités territoriales, etc.). Il ne peut y avoir qu'un seul PTZ par opération.

Le montant du PTZ varie en fonction du nombre de personnes destinées à occuper le logement, de son implantation géographique, du coût total de l'opération et du type de logement.

Le montant du prêt correspond à 40 % du coût de l'opération (la quotité par rapport au coût d'acquisition).

Pour le calcul du montant du PTZ, le **coût de l'opération** est retenu dans la limite d'un plafond variant selon la composition de la famille et la zone géographique, sachant que le montant du prêt ne peut jamais excéder le montant du ou des autres prêts immobiliers d'une durée au moins égale à 2 ans obtenus pour la même opération.

### **Montant maximal du PTZ pour un logement neuf (art. R. 31-10-10)**

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
1	150.000 €	135.000 €	110.000 €	100.000 €
2	210.000 €	189.000 €	154.000 €	140.000 €
3	255.000 €	230.000 €	187.000 €	170.000 €
4	300.000 €	270.000 €	220.000 €	200.000 €
5 et plus	345.000 €	311.000 €	253.000 €	230.000 €

## **LES CONDITIONS DE REMBOURSEMENT D'UN PTZ**

Les modalités de remboursement du prêt dépendent des ressources du ménage et de la zone géographique. Plus les revenus du bénéficiaire sont modestes, plus il peut bénéficier d'une période de différé total d'amortissement du capital longue et d'une période de remboursement longue.

Il existe 5 tranches de revenus déterminant 5 profils de remboursement du PTZ. L'appartenance à une tranche est déterminée par la correspondance entre les limites des tranches et le montant total des ressources des personnes destinées à occuper le logement divisé par un coefficient familial.

Ce coefficient familial est le suivant :

- 1 pour une personne,
- 1,4 pour 2 personnes,
- 1,7 pour 3 personnes,
- 2 pour 4 personnes,
- 2,3 pour 5 personnes,
- 2,6 pour 6 personnes,
- 2,9 pour 7 personnes,
- 3,2 pour 8 personnes et plus.

#### Différentes tranches de revenus

Tranche	Quotient familial (en euros)				Durée totale du prêt	Période de différé (*)	Période de remboursement des sommes restant dues à l'issue du différé
	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C			
1	≤ 22.000	≤ 19.500	≤ 16.500	≤ 14.000	25 ans	15 ans 100 % du prêt	10 ans

2	≤ 25.000	≤ 21.500	≤ 18.000	≤ 15.000	22 ans	10 ans 100 % du prêt	12 ans
3	≤ 37.000	≤ 30.000	≤ 27.000	≤ 24.000	20 ans	5 ans 100 % du prêt	15 ans

### Les textes de référence

- Code de la construction et de l'habitation, articles L. 31-10-1 et suivants et articles R. 31-10-1 et suivants

### \*\*\* DANS LE CADRE DU DISPOSITIF D'INVESTISSEMENT PINEL

#### Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales.

Dispositif en faveur de l'investissement locatif visant l'acquisition en vue de sa location d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques. La réduction d'impôt varie de 12 à 21 % selon la durée de l'engagement de location. Dispositif soumis à conditions de ressources du locataire et de plafonnement des loyers (CGI, art. 199 novovicies). Tout investissement présente des risques.

Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur. La réduction d'impôt varie de 12 à 21 %.

#### Un avantage fiscal proportionnel à la durée de l'engagement de location

Le contribuable peut choisir pour la durée de son engagement initial de location 6 ou 9 ans.

Le taux de la réduction d'impôt sera de 12 % pour un engagement de 6 ans et de 18 % pour un engagement de 9 ans.

La réduction d'impôt est répartie sur la durée de l'engagement de location, soit 6 ans ou 9 ans, à raison d'un sixième ou d'un neuvième de son montant pour chaque année.

Ainsi, pour un investissement d'un montant maximal de 300 000 €, la réduction d'impôt cumulée est de 36 000 € pour un engagement de location de 6 ans et de 54 000 € pour un engagement de 9 ans, ce qui correspond dans les 2 cas à une réduction d'impôt de 6 000 € par an.

### **La possibilité de prolonger la durée de l'engagement de location**

Le contribuable pourra continuer à bénéficier de la réduction d'impôt à l'issue de la période initiale d'engagement, si la location se poursuit, sur une durée maximale de :

- deux fois 3 ans pour un engagement initial de 6 ans : la réduction d'impôt est alors égale à 6 % du prix de revient du logement sur la première période, puis à 3 % sur la seconde ;
- une fois 3 ans pour un engagement initial de 9 ans : la réduction d'impôt est alors égale à 3 % du prix de revient du logement sur cette période.

Pour la période prorogeant l'engagement initial, la réduction d'impôt est imputée à raison d'un tiers de son montant sur l'impôt dû au titre de chaque année.

Ainsi, pour un investissement initial d'un montant de 300 000 €, la réduction d'impôt pour la période de prolongation sera, lorsque la durée initiale d'engagement était de 6 ans, de 6 000 € par an pour les 3 premières années de prolongation, puis de 3 000 € pour les trois suivantes. Elle sera de 3 000 € par an pour les trois années de prolongation d'un engagement initial de location de 9 ans.

En cas de rupture de l'engagement de location durant cette période supplémentaire fait perdre le bénéfice fiscal.

### **Une location élargie aux ascendants et descendants**

Afin de permettre à l'acquéreur de disposer du logement pour répondre à des besoins familiaux, sans perdre le bénéfice de l'avantage fiscal, il est désormais possible de louer le bien à un ascendant ou un descendant. La même possibilité s'applique aux investissements réalisés par l'intermédiaire d'une SCI dont le contribuable est associé.

### **Un aménagement des dispositifs d'investissement via une SCPI et en Outre-Mer**

Les mesures adoptées pour l'investissement direct sont étendues aux investissements réalisés au moyen d'une SCPI. La base de la réduction d'impôt pour les investisseurs sera portée de 95 % à 100 % du montant de la souscription réalisée (pour les souscriptions non closes au 1<sup>er</sup> septembre).

Les investissements réalisés en Outre-Mer bénéficient de ces mesures d'assouplissement – les taux de réduction étant fixés respectivement à 23 % ou 29 % selon la durée de l'engagement de location -, sauf ceux réalisés dans les collectivités d'outre-mer visées à l'article 74 de la Constitution (à savoir Saint-Pierre-et-Miquelon, Saint-Martin, Saint Barthélémy, Iles Wallis-et-Futuna, Polynésie française) et en Nouvelle-Calédonie.