

Mensualité de 764 Euros. Lot 4143, 2 pièces situé au 4ème étage d'une surface habitable de 44 m², avec une place de parking en sous-sol, biens immobiliers dépendant de la Résidence « Atrium » à Magnanville (78200).

Exemple d'un financement pour une opération d'acquisition de résidence principale en état futur d'achèvement d'un montant de 187 000 €, frais de notaire d'un montant prévisionnel de 5 010 €, frais de garantie d'un montant prévisionnel de 3 059 €, en sus du prix d'acquisition, soit un montant à financer de 195 069 € avec un apport de 8 069 €, par un couple, primo accédant sans personne à charge, dont le revenu fiscal de référence en 2021 était de 40 000 €, bénéficiant d'un PTZ. Financement réalisé grâce à un prêt amortissable à taux fixe d'un montant de 112 200 €, d'une durée de 25 ans, prêt amortissable à taux fixe pendant toute sa durée, mensualités de 741,82 € pendant 5 ans, puis 326,26 € pendant 15 ans, et 763,64 € sur 5 ans, TAEG 2,59% et Coût total 38 643,97 € intérêts et assurances inclus ; grâce à un PTZ d'un montant de 74 800 €, d'une durée de 20 ans, prêt amortissable à taux fixe, mensualités de 21,82 € pendant 5 ans, puis 437,38 € pendant 15 ans, TAEG 0,69% et Coût total 6 506, 51 € intérêts et assurances inclus ; l'ensemble pour une mensualité globale lissée de 763,64 € pendant 25 ans. La cotisation mensuelle d'assurance décès, perte totale et irréversible d'autonomie et incapacité de travail pour le prêt amortissable est de 32,72 € et pour le PTZ est de 21,81 € pour un capital emprunté assuré à 100 %. Simulation faite sans tenir compte d'éventuels frais de dossiers bancaires, ni d'éventuels frais de courtage. Cette simulation est communiquée à titre informatif ; elle est établie sur la base de taux moyens du marché constatés au 22/06/2022 pour diverses situations comparables. Cette présentation indicative ne constitue en aucune façon une offre commerciale ou publicitaire de financement et n'a aucune valeur contractuelle. Altarea Solution Financement est une société de courtage en crédit immobilier et en assurances. Siège social : 87 Rue de Richelieu – 75002 Paris. Adresse contact : contact-solution-financement@altarea.com. SAS au capital de 10 000 € immatriculée au R.C.S Paris sous le N°504 638 784 et au registre de l'Orias (www.orias.fr) sous le N°10053430. Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L.519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires.

Mensualité de 887 €uros. Lot 4217, 3 pièces situé au 1er étage d'une surface habitable de 61 m², avec une terrasse de 3,07 m², et une place de parking en sous-sol, biens immobiliers dépendant de la Résidence « Atrium » à Magnanville (78200).

Exemple d'un financement pour une opération d'acquisition de résidence principale en état futur d'achèvement d'un montant de 217 000 €, frais de notaire d'un montant prévisionnel de 5 540 €, frais de garantie d'un montant prévisionnel de 3 445 €, en sus du prix d'acquisition, soit un montant à financer de 225 985 € avec un apport de 8 985 €, par un couple, primo accédant avec une personne à charge, dont le revenu fiscal de référence en 2021 était de 45 000 €, bénéficiant d'un PTZ. Financement réalisé grâce à un prêt amortissable à taux fixe d'un montant de 130 200 €, d'une durée de 25 ans, prêt amortissable à taux fixe pendant toute sa durée, mensualités de 860,82 € pendant 5 ans, puis 378,60 € pendant 15 ans, et 886,14 € sur 5 ans, TAEG 2,58% et Coût total 44 774,37 € intérêts et assurances inclus ; grâce à un PTZ d'un montant de 86 800 €, d'une durée de 20 ans, prêt amortissable à taux fixe, mensualités de 25,32 € pendant 5 ans, puis 507,54 € pendant 15 ans, TAEG 0,69% et Coût total 7513,31 € intérêts et assurances inclus ; l'ensemble pour une mensualité globale lissée de 886,14 € pendant 20 ans. La cotisation mensuelle d'assurance décès, perte totale et irréversible d'autonomie et incapacité de travail pour le prêt amortissable est de 37,97 € et pour le PTZ est de 25,32 € pour un capital emprunté assuré à 100 %. Simulation faite sans tenir compte d'éventuels frais de dossiers bancaires, ni d'éventuels frais de courtage. Cette simulation est communiquée à titre informatif ; elle est établie sur la base de taux moyens du marché constatés au 22/06/2022 pour diverses situations comparables. Cette présentation indicative ne constitue en aucune façon une offre commerciale ou publicitaire de financement et n'a aucune valeur contractuelle. Altarea Solution Financement est une société de courtage en crédit immobilier et en assurances. Siège social : 87 Rue de Richelieu – 75002 Paris. Adresse contact : contact-solution-financement@altarea.com. SAS au capital de 10 000 € immatriculée au R.C.S Paris sous le N°504 638 784 et au registre de l'Orias (www.orias.fr) sous le N°10053430. Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L.519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires.

