

**Mensualité de 1481 euros.** Lot 4107, 4 pièces situé au 1<sup>er</sup> étage d'une surface habitable de 73,78 m<sup>2</sup>, avec un balcon de 4,35 m<sup>2</sup>, et un parking en sous-sol, biens immobiliers dépendant de la Résidence « Ferme de Chessy » à Chessy (77111).

Exemple d'un financement pour une opération d'acquisition de résidence principale en état futur d'achèvement d'un montant de 345 000 €, frais de notaire d'un montant prévisionnel de 7 890 €, frais de garantie d'un montant prévisionnel de 4 510 €, soit un montant à financer de 357 400 € avec un apport de 12 400 €, par un couple, primo accédant avec deux personnes à charge, dont le revenu fiscal de référence en 2018 était de 49 000 €, bénéficiant d'un PTZ.

Financement réalisé grâce à un prêt amortissable à taux fixe d'un montant de 225 000 €, d'une durée de 278 mois, prêt amortissable à taux fixe pendant toute sa durée, mensualités de 1452,47 € pendant 120 mois, puis 619,14 € pendant 144 mois, puis 1481,47 € pendant 14 mois, TAEG 2,57% et Coût total 59 193,14 € intérêts et assurances inclus ; d'un PTZ d'un montant de 120 000 €, d'une durée de 22 ans, prêt amortissable à taux fixe, mensualités de 29 € pendant 120 mois, puis 862,33 € pendant 144 mois, TAEG 0,39% et Coût total 7 656 € intérêts et assurances inclus ; l'ensemble pour une mensualité globale lissée de 1481,47 € pendant 278 mois. La cotisation mensuelle d'assurance décès, perte totale et irréversible d'autonomie et incapacité de travail pour le prêt amortissable est de 54,38 € et pour le PTZ est de 29 € pour un capital emprunté assuré à 100 %. Simulation faite sans tenir compte d'éventuels frais de dossiers bancaires. Cette simulation est communiquée à titre informatif; elle est établie sur la base de taux moyens du marché constatés au 01/09/2020 pour diverses situations comparables. Cette présentation indicative ne constitue en aucune façon une offre commerciale ou publicitaire de financement et n'a aucune valeur contractuelle. Altarea Solution Financement est une société de courtage en crédit immobilier et en assurances. Siège social : 87 Rue de Richelieu – 75002 Paris. Adresse contact : contact-solution-financement@altarea.com. SARL au capital de 10 000 € RCS Nanterre immatriculée au registre de l'Orias ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) sous le N°10053430. Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L.519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires.