

**Mensualité de 1215 euros.** Lot 321, 4 pièces situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une surface habitable de 84,29 m<sup>2</sup>, avec une terrasse de 18,28 m<sup>2</sup> et un parking en sous-sol, biens immobiliers dépendant de la Résidence « Cœur de Village » à Sarcelles (95200).

Exemple d'un financement pour une opération d'acquisition de résidence principale en état futur d'achèvement d'un montant de 298 000 €, frais de notaire d'un montant prévisionnel de 7 040 €, frais de garantie d'un montant prévisionnel de 4 350 €, en sus du prix de vente, soit un montant à financer de 309 390 € avec un apport personnel de 8 900 €, par un couple primo accédant avec deux personnes à charge, dont le revenu fiscal de référence en 2018 était de 57 600 €, bénéficiant d'un PTZ. Financement réalisé grâce à un prêt amortissable à taux fixe d'un montant de 181 290€, d'une durée de 25 ans, prêt amortissable à taux fixe pendant toute sa durée, mensualités de 1 185,96 € pendant 5 ans, puis 523,74 € pendant 15 ans, puis 1214,77 € pendant 5 ans, TAEG 2,47% et Coût total 59 490,48 € intérêts et assurances inclus; d'un PTZ d'un montant de 119 200 €, d'une durée de 20 ans, prêt amortissable à taux fixe, mensualités de 28,81 € pendant 5 ans, puis 691,03 € pendant 15 ans, TAEG 0,59% et Coût total 8 801,27 € intérêts et assurances inclus ; l'ensemble pour une mensualité globale lissée de 1 214,77 € pendant 25 ans. La cotisation mensuelle d'assurance décès, perte totale et irréversible d'autonomie et incapacité de travail pour le prêt amortissable est de 43 ,81 € et pour le PTZ est de 28,81 € pour un capital emprunté assuré à 100 %. Simulation faite sans tenir compte d'éventuels frais de dossiers bancaires. Cette simulation est communiquée à titre informatif ; elle est établie sur la base de taux moyens du marché constatés au 01/09/2020 pour diverses situations comparables. Cette présentation indicative ne constitue en aucune façon une offre commerciale ou publicitaire de financement et n'a aucune valeur contractuelle. Altarea Solution Financement est une société de courtage en crédit immobilier et en assurances. Siège social : 87 Rue de Richelieu – 75002 Paris. Adresse contact : contact-solution-financement@altarea.com. SARL au capital de 10 000 € RCS Nanterre immatriculée au registre de l'Orias (www.orias.fr) sous le N°10053430. Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L.519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires.