

**Mensualité de 716 €uros.** Lot 323, 2 pièces situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une surface habitable de 43,85 m<sup>2</sup>, avec un parking en sous-sol, biens immobiliers dépendant de la Résidence « Cœur de Village » à Sarcelles (95200).

Exemple d'un financement pour une opération d'acquisition de résidence principale en état futur d'achèvement d'un montant de 174 500 €, frais de notaire d'un montant prévisionnel de 4 830 €, frais de garantie d'un montant prévisionnel de 2 921 € en sus du prix de vente, soit un montant à financer de 182 251 avec un apport de 5 200 €, par un couple, primo accédant, dont le revenu fiscal de référence en 2018 était de 35 400 €, bénéficiant d'un PTZ.

Financement réalisé grâce à un prêt amortissable à taux fixe d'un montant de 107 251 €, d'une durée de 25 ans, prêt amortissable à taux fixe pendant toute sa durée, mensualités de 699,27 € pendant 5 ans, puis 311,49 € pendant 15 ans, puis 716,14 € pendant 5 ans, TAEG 2,49% Coût total 35462,58 € intérêts et assurances inclus ; d'un PTZ d'un montant de 69 800 €, d'une durée de 20 ans, prêt amortissable à taux fixe, mensualités de 16,87 € pendant 5 ans, puis 404,65 € pendant 15 ans, TAEG 0,60% et Coût total 5 249,01 € intérêts et assurances inclus ; l'ensemble pour une mensualité globale lissée de 716,14 € pendant 25 ans. La cotisation mensuelle d'assurance décès, perte totale et irréversible d'autonomie et incapacité de travail pour le prêt amortissable est de 25,92 € et pour le PTZ est de 16,87 € pour un capital emprunté assuré à 100 %. Simulation faite sans tenir compte d'éventuels frais de dossiers bancaires. Cette simulation est communiquée à titre informatif ; elle est établie sur la base de taux moyens du marché constatés au 01/09/2020 pour diverses situations comparables. Cette présentation indicative ne constitue en aucune façon une offre commerciale ou publicitaire de financement et n'a aucune valeur contractuelle. Altarea Solution Financement est une société de courtage en crédit immobilier et en assurances. Siège social : 87 Rue de Richelieu – 75002 Paris. Adresse contact : contact-solution-financement@altarea.com. SARL au capital de 10 000 € RCS Nanterre immatriculée au registre de l'Orias (www.orias.fr) sous le N°10053430. Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L.519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires.