

(1) Mensualité de 789 €. Lot C205, appartement 2 pièces situé au 2ème étage d'une surface habitable de 38,45 m², avec un balcon de 5,40 m² et un parking, bien immobilier dépendant de la Résidence Terres de Vignes à Gleizé. Exemple d'un financement pour une opération d'acquisition de résidence principale en état futur d'achèvement d'un montant de 178 025€ en TVA réduite à 5,5%, frais de notaire offerts, frais de garantie d'un montant prévisionnel de 2 721€ en sus du prix d'acquisition, soit un montant à financer de 180 746€ avec un apport de 18 037€ pour un couple, primo accédant dont le revenu fiscal de référence en 2022 était de 36 000€, bénéficiant d'un PTZ et éligible à une acquisition en TVA réduite à 5,5 %. Financement réalisé grâce à un prêt amortissable à taux fixe d'un montant de 91 449€ , d'une durée de 25 ans, prêt amortissable à taux fixe pendant toute sa durée, mensualités de 737,90€ pendant 5 ans puis 342,29€ pendant 15 ans puis 758,67€ pendant 5 ans, TAEG 4,83% et Coût total 61 458,54€ intérêts et assurances inclus ; grâce à un PTZ d'un montant de 71 210€ d'une durée de 20 ans, prêt amortissable à taux fixe, mensualités de 20,77€ pendant 5 ans puis 416,38€ pendant 15 ans TAEG 0,69% et Coût total 6204,61€ intérêts et assurances inclus ; l'ensemble pour une mensualité globale lissée de 758,67€ pendant 25 ans. La cotisation mensuelle d'assurance décès, perte totale et irréversible d'autonomie et incapacité de travail pour le prêt amortissable est de 26,67€ et pour le PTZ est de 16,62€ pour un capital emprunté assuré à 100 %. Simulation faite sans tenir compte d'éventuels frais de dossiers bancaires, ni d'éventuels frais de courtage. Cette simulation est communiquée à titre informatif ; elle est établie sur la base de taux moyens du marché constatés au 21/02/2024 pour diverses situations comparables. Cette présentation indicative ne constitue en aucune façon une offre commerciale ou publicitaire de financement et n'a aucune valeur contractuelle. Altarea Solution Financement est une société de courtage en crédit immobilier et en assurances. Siège social : 87 Rue de Richelieu – 75002 Paris. Adresse contact : contact-solution-financement@altarea.com. SAS au capital de 10 000 € immatriculée au R.C.S Paris sous le N°504 638 784 et au registre de l'Orias (www.orias.fr) sous le N°10053430. Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L.519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires.