

**Mensualité de 754 €uros.** Lot B51, 2 pièces situé au rez-de-chaussée haut d'une surface habitable de 44,37 m<sup>2</sup>, avec une terrasse de 3,59 m<sup>2</sup> et une place de parking en sous-sol, biens immobiliers dépendant de la Résidence « Le 175 » à Villepinte (93420), 175 Boulevard Robert Ballanger.

Exemple d'un financement pour une opération d'acquisition de résidence principale en état futur d'achèvement d'un montant de 194 000€ (\*), frais de notaire d'un montant de 5 180€, frais de garantie d'un montant prévisionnel de 2 163€, en sus du prix d'acquisition, soit un montant à financer de 201 343€ avec un apport de 10 000 €, par un couple, primo accédant, sans personne à charge, dont le revenu fiscal de référence en 2020 était de 38 000€, bénéficiant d'un PTZ. Financement réalisé grâce à un prêt amortissable à taux fixe d'un montant de 113 742€, d'une durée de 25 ans, prêt amortissable à taux fixe pendant toute sa durée, mensualités de 160,18 € pendant 1 an d'utilisation progressive, puis 734,59€ pendant 4 ans, puis 303,48€ pendant 15 ans, puis 753,35 € pendant 6 ans, TAEG 1,89% et coût total 32 308,08€ intérêts et assurances inclus ; grâce à un PTZ d'un montant de 77 600€, d'une durée de 20 ans, prêt amortissable à taux fixe, mensualités de 18,76 € pendant 5 ans dont la première année en utilisation progressive, puis 449,87 € pendant 15 ans, TAEG 0,46% et coût total 4 502,40€ intérêts et assurances inclus ; l'ensemble pour une mensualité globale lissée de 754€ pendant 25 ans. La cotisation mensuelle d'assurance décès, perte totale et irréversible d'autonomie et incapacité de travail pour le prêt amortissable est de 28,58 € et pour le PTZ est de 18,76 € pour un capital emprunté assuré à 100 %. Simulation faite sans tenir compte d'éventuels frais de dossiers bancaires, et de frais de courtage. Cette simulation est communiquée à titre informatif ; elle est établie sur la base de taux moyens du marché constatés au 01/02/2022 pour diverses situations comparables. Cette présentation indicative ne constitue en aucune façon une offre commerciale ou publicitaire de financement et n'a aucune valeur contractuelle. Altarea Solution Financement est une société de courtage en crédit immobilier et en assurances. Siège social : 87 Rue de Richelieu – 75002 Paris. Adresse contact : contact-solution-financement@altarea.com. SAS au capital de 10 000 € immatriculée au R.C.S Paris sous le N°504 638 784 et au registre de l'Orias (www.orias.fr) sous le N°10053430. Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L.519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires.

(\*) Ce prix de vente fait l'objet d'une remise commerciale de 2 000€ sur le prix catalogue. Cette offre est valable pour tout contrat de réservation signé, entre le 07/02/2022 et 31/06/2022 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2 pièces, 2 pièces évolutifs, 3 pièces, 3 pièces évolutifs, 4 pièces de la résidence « Le 175 » à Villepinte (93420), - 1 000 € sur les studios, - 2 000 € sur les 2 pièces et 2 pièces évolutifs, - 3 000 € sur les 3 pièces et 3 pièces évolutifs, - 4 000 € sur les 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute offre en cours et à venir.