

**Mensualité de 686 €uros.** Lot 1008, 2 pièces situé au rez-de-chaussée d'une surface habitable de 44,37 m<sup>2</sup>, avec une loggia de 3,59 m<sup>2</sup> et une place de parking en sous-sol, biens immobiliers dépendant de la Résidence « Le 175 » à Villepinte (93420), 175 Boulevard Robert Ballanger.

Exemple d'un financement pour une opération d'acquisition de résidence principale en état futur d'achèvement d'un montant de 178 000 €, frais de notaire d'un montant prévisionnel de 4 890 €, frais de garantie d'un montant prévisionnel de 2 044 €, en sus du prix d'acquisition, soit un montant à financer de 184 934 € avec un apport de 7 000 €, par un couple, primo accédant, sans personne à charge, dont le revenu fiscal de référence en 2019 était de 25 920 €, bénéficiant d'un PTZ. Financement réalisé grâce à un prêt amortissable à taux fixe d'un montant de 106 733 €, d'une durée de 25 ans, prêt amortissable à taux fixe pendant toute sa durée, mensualités de 667,92 € pendant 15 ans, puis 74,59 € pendant 10 ans, TAEG 2,39% et coût total 22 443,4 € intérêts et assurances inclus ; grâce à un PTZ d'un montant de 71 200 €, d'une durée de 25 ans, prêt amortissable à taux fixe, mensualités de 17,80 € pendant 15 ans, puis 611,13 € pendant 10 ans, TAEG 0,37% et coût total 5 340 € intérêts et assurances inclus ; l'ensemble pour une mensualité globale lissée de 685,72 € pendant 25 ans. La cotisation mensuelle d'assurance décès, perte totale et irréversible d'autonomie et incapacité de travail pour le prêt amortissable est de 26,68 € et pour le PTZ est de 17,80 € pour un capital emprunté assuré à 100 %. Simulation faite sans tenir compte d'éventuels frais de dossiers bancaires. Cette simulation est communiquée à titre informatif ; elle est établie sur la base de taux moyens du marché constatés au 01/02/2021 pour diverses situations comparables. Cette présentation indicative ne constitue en aucune façon une offre commerciale ou publicitaire de financement et n'a aucune valeur contractuelle. Altarea Solution Financement est une société de courtage en crédit immobilier et en assurances. Siège social : 87 Rue de Richelieu – 75002 Paris. Adresse contact : contact-solution-financement@altarea.com. SAS au capital de 10 000 € immatriculée au R.C.S Paris sous le N°504 638 784 et au registre de l'Orias ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) sous le N°10053430. Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L.519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires.