

**Mensualité de 752 €uros.** Lot A107, 2 pièces situé au 1<sup>er</sup> étage d'une surface habitable de 41,32 m<sup>2</sup>, avec un balcon de 4,13 m<sup>2</sup> et une place de parking en sous-sol, biens immobiliers dépendant de la Résidence « Le 111 » à Argenteuil (95100), 111 rue du Moulin Sarrazin. Exemple d'un financement pour une opération d'acquisition de résidence principale en état futur d'achèvement d'un montant de 192 538 €, frais de notaire offerts\*, frais de garantie d'un montant prévisionnel de 2 020 €, en sus du prix d'acquisition, soit un montant à financer de 194 558 € avec un apport personnel de 19 255 €, par un couple, primo accédant, sans personne à charge, dont le revenu fiscal de référence en 2019 était de 24 000 €, bénéficiant d'un PTZ. Financement réalisé grâce à un prêt amortissable à taux fixe d'un montant de 98 288 €, d'une durée de 22 ans, prêt amortissable à taux fixe pendant toute sa durée, mensualités de 163€ pendant 3 ans, puis 732,52 € pendant 12 ans, puis 90,73€ pendant 10 ans, TAEG 2,35% et coût total 23 950,48 € intérêts et assurances inclus ; grâce à un PTZ d'un montant de 77 015 €, d'une durée de 25 ans, prêt amortissable à taux fixe, mensualités de 18,62 € pendant 15 ans, puis 660,41 € pendant 10 ans, TAEG 0,36% et coût total 5 586 € intérêts et assurances inclus ; l'ensemble pour une mensualité globale lissée de 181,62 € pendant 3 ans, puis 751,14 € pendant 22 ans. La cotisation mensuelle d'assurance décès, perte totale et irréversible d'autonomie et incapacité de travail pour le prêt amortissable est de 27 € et pour le PTZ est de 18,62 € pour un capital emprunté assuré à 100 %. Simulation faite sans tenir compte d'éventuels frais de dossiers bancaires et de frais de courtage. Cette simulation est communiquée à titre informatif ; elle est établie sur la base de taux moyens du marché constatés au 01/06/2021 pour diverses situations comparables. Cette présentation indicative ne constitue en aucune façon une offre commerciale ou publicitaire de financement et n'a aucune valeur contractuelle. Altarea Solution Financement est une société de courtage en crédit immobilier et en assurances. Siège social : 87 Rue de Richelieu – 75002 Paris. Adresse contact : contact-solution-financement@altarea.com. SAS au capital de 10 000 € immatriculée au R.C.S Paris sous le N°504 638 784 et au registre de l'Orias (www.orias.fr) sous le N°10053430. Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L.519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires.

\*Frais de notaire offerts hors frais éventuels liés à l'emprunt et hors frais d'hypothèque, de caution de privilège de prêteur de deniers ou de tout autres frais éventuels liés au financement de l'acquisition. Offre valable pour toute réservation d'un appartement dans les résidences du programme « le 111 » situé à Argenteuil (95 100) dans la limite des 5 premiers réservataires. Offre non cumulable avec les autres offres Cogedim en cours ou à venir.