

**Mensualité de 1 362 €uros.** Lot A103, 5 pièces situé au 1<sup>er</sup> étage d'une surface habitable de 107,22 m<sup>2</sup>, avec un balcon de 4,13 m<sup>2</sup>, une loggia de 4,87 m<sup>2</sup> et une place de parking en sous-sol, biens immobiliers dépendant de la Résidence « Le 111 » à Argenteuil (95100), 111 rue du Moulin Sarrazin.

Exemple d'un financement pour une opération d'acquisition de résidence principale en état futur d'achèvement d'un montant de 352 000 €, frais de notaire offerts\*, frais de garantie d'un montant prévisionnel de 3 308 €, en sus du prix d'acquisition, soit un montant à financer de 355 308 € avec un apport personnel de 35 200 €, par un couple, primo accédant, avec 3 personnes à charge, dont le revenu fiscal de référence en 2019 était de 44 000 €, bénéficiant d'un PTZ. Financement réalisé grâce à un prêt amortissable à taux fixe d'un montant de 182 108 €, d'une durée de 22 ans, prêt amortissable à taux fixe pendant toute sa durée, mensualités de 264,05 € pendant 3 ans, puis 1 327,67 € pendant 12 ans, puis 177,67 € pendant 10 ans, TAEG 2,10% et coût total 39 902,68 € intérêts et assurances inclus ; grâce à un PTZ d'un montant de 138 000 €, d'une durée de 25 ans, prêt amortissable à taux fixe, mensualités de 33,34 € pendant 15 ans, puis 1 183,34 € pendant 10 ans, TAEG 0,36% et coût total 10 002 € intérêts et assurances inclus ; l'ensemble pour une mensualité globale lissée de 297,39 € pendant 3 ans, puis 1 361,01 € pendant 22 ans. La cotisation mensuelle d'assurance décès, perte totale et irréversible d'autonomie et incapacité de travail pour le prêt amortissable est de 50 € et pour le PTZ est de 33,34 € pour un capital emprunté assuré à 100 %. Simulation faite sans tenir compte d'éventuels frais de dossiers bancaires et de frais de courtage. Cette simulation est communiquée à titre informatif ; elle est établie sur la base de taux moyens du marché constatés au 01/06/2021 pour diverses situations comparables. Cette présentation indicative ne constitue en aucune façon une offre commerciale ou publicitaire de financement et n'a aucune valeur contractuelle. Altarea Solution Financement est une société de courtage en crédit immobilier et en assurances. Siège social : 87 Rue de Richelieu – 75002 Paris. Adresse contact : contact-solution-financement@altarea.com. SAS au capital de 10 000 € immatriculée au R.C.S Paris sous le N°504 638 784 et au registre de l'Orias (www.orias.fr) sous le N°10053430. Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L.519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires.

\*Frais de notaire offerts hors frais éventuels liés à l'emprunt et hors frais d'hypothèque, de caution de privilège de prêteur de deniers ou de tout autres frais éventuels liés au financement de l'acquisition. Offre valable pour toute réservation d'un appartement dans les résidences du programme « le 111 » situé à Argenteuil (95 100) dans la limite des 5 premiers réservataires. Offre non cumulable avec les autres offres Cogedim en cours ou à venir.