

## La Promenade d'Aristide – Les pavillons-sous-Bois 93320

Ne payez plus de loyer, devenez propriétaire de votre 3 pièces dès 986€ / mois (3)

(3) Lot 132, 3 pièces situé au 3ème étage d'une surface habitable de 59,26 m<sup>2</sup>, avec un balcon de 5.04 m<sup>2</sup> et une place de parking extérieure, biens immobiliers dépendant de la Résidence « La Promenade d'Aristide » aux Pavillons Sous-Bois (93320). Exemple d'un financement pour une opération d'acquisition de résidence principale en état futur d'achèvement d'un montant de 256 000 €, frais de notaire d'un montant prévisionnel de 6 240 €, frais de garantie d'un montant prévisionnel de 3 775 €, en sus du prix d'acquisition, soit un montant à financer de 266 015 € avec un apport de 20 480 €, par un couple primo accédant avec une personne à charge, dont le revenu fiscal de référence en 2020 était de 62 900 €, bénéficiant d'un PTZ. Financement réalisé grâce à un prêt amortissable à taux fixe d'un montant de 143 535 €, d'une durée de 25 ans, prêt amortissable à taux fixe pendant toute sa durée, mensualités de 956,20 € pendant 5 ans, puis 389,53 € pendant 15 ans, puis 985,95 € pendant 5 ans, TAEG 2,38% et Coût total 45 236,86 € intérêts et assurances inclus ; grâce à un PTZ d'un montant de 102 000 €, d'une durée de 20 ans, prêt amortissable à taux fixe, mensualités de 29,75 € pendant 5 ans, puis 596,42 € pendant 15 ans, TAEG 0,68% et Coût total 8 787,79€ intérêts et assurances inclus ; l'ensemble pour une mensualité globale lissée de 985,95 € pendant 25 ans. La cotisation mensuelle d'assurance décès, perte totale et irréversible d'autonomie et incapacité de travail pour le prêt amortissable est de 41,86€ et pour le PTZ est de 29,75€ pour un capital emprunté assuré à 100 %. Simulation faite sans tenir compte d'éventuels frais de dossiers bancaires et des honoraires de courtage. Cette simulation est communiquée à titre informatif ; elle est établie sur la base de taux moyens du marché constatés au 01/01/2021 pour diverses situations comparables. Cette présentation indicative ne constitue en aucune façon une offre commerciale ou publicitaire de financement et n'a aucune valeur contractuelle. Altarea Solution Financement est une société de courtage en crédit immobilier et en assurances. Siège social : 87 Rue de Richelieu – 75002 Paris. Adresse contact : [contact-solution-financement@altarea.com](mailto:contact-solution-financement@altarea.com). SAS au capital de 10 000 € immatriculée au R.C.S Paris sous le N°504 638 784 et au registre de l'Orias ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) sous le N°10053430. Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L.519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires.