

Mensualité de 913 Euros. Lot 2012, 3 pièces situé au rez-de-chaussée d'une surface habitable de 60,96 m², avec un balcon de 6,34 m² et deux places de parking en sous-sol, biens immobiliers dépendant de la Résidence « Le Parc des Archers » à Montlhéry (91310).

Exemple d'un financement pour une opération d'acquisition de résidence principale en état futur d'achèvement d'un montant de 236 000 €, frais de notaire offerts, frais de garantie d'un montant prévisionnel de 3 102,00 €, en sus du prix d'acquisition, soit un montant à financer de 239 102,00 € avec un apport de 11 800 €, par un couple, primo accédant, avec 1 personne à charge, dont le revenu fiscal de référence en 2019 était de 46 800 €, bénéficiant d'un PTZ. Financement réalisé grâce à un prêt amortissable à taux fixe d'un montant de 132 902 €, d'une durée de 25 ans, prêt amortissable à taux fixe pendant toute sa durée, mensualités de 885,22 € pendant 5 ans, puis 360,78 € pendant 15 ans, puis 912,75 € pendant 5 ans, TAEG 2,38% et coût total 41 949,42 € intérêts et assurances inclus ; grâce à un PTZ d'un montant de 94 400 €, d'une durée de 20 ans, prêt amortissable à taux fixe, mensualités de 27,53 € pendant 5 ans, puis 551,97 € pendant 15 ans, TAEG 0,64% et coût total 7 677,35 € intérêts et assurances inclus ; l'ensemble pour une mensualité globale lissée de 912,75 € pendant 25 ans. La cotisation mensuelle d'assurance décès, perte totale et irréversible d'autonomie et incapacité de travail pour le prêt amortissable est de 38,76 € et pour le PTZ est de 27,53 € pour un capital emprunté assuré à 100 %. Simulation faite sans tenir compte d'éventuels frais de dossiers bancaires, ni d'éventuels frais de courtage. Cette simulation est communiquée à titre informatif ; elle est établie sur la base de taux moyens du marché constatés au 01/02/2021 pour diverses situations comparables. Cette présentation indicative ne constitue en aucune façon une offre commerciale ou publicitaire de financement et n'a aucune valeur contractuelle. Cette simulation est valable pour tout contrat de réservation signé entre le 2 Janvier et le 15 Mars 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les maisons et appartements de la résidence "Le Parc des Archers" à Montlhéry, 3 000 € sur votre studio, 4 000 € sur votre 2 pièces, 5 000 € sur votre appartement ou votre maison 3 pièces, 6 000 € sur votre appartement ou votre maison 4 pièces, 7 000 € sur votre maison 5 pièces, hors stationnement pour les appartements. Offre sous forme de subvention de l'apport personnel versée par compensation d'un montant forfaitaire calculé en fonction de la typologie du logement. Cette subvention est contractuellement l'équivalent d'une reconnaissance de dette, elle est conditionnée à la signature de l'acte de VEFA, à l'obtention du financement de l'acquisition par la structure de courtage du groupe dénommée Altarea Solution Financement obligatoirement mandatée par le réservataire. Offre applicable sur une sélection de lots et exclusive de toute autre offre en cours et à venir. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Altarea Solution Financement est une société de courtage en crédit immobilier et en assurances. Siège social : 87 Rue de Richelieu – 75002 Paris. Adresse contact : contact-solution-financement@altarea.com. SAS au capital de 10 000 € immatriculée au R.C.S Paris sous le N°504 638 784 et au registre de l'Orias (www.orias.fr) sous le N°10053430. Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L.519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires