

**Mensualité de 912 €uros.** Lot 2012, 3 pièces situé au rez-de-chaussée d'une surface habitable de 60,96 m<sup>2</sup>, avec un balcon de 6,34 m<sup>2</sup> et deux places de parking en sous-sol, biens immobiliers dépendant de la Résidence « Le Parc des Archers » à Montlhéry (91310).

Exemple d'un financement pour une opération d'acquisition de résidence principale en état futur d'achèvement d'un montant de 236 000 €, frais de notaire offerts\*, frais de garantie d'un montant prévisionnel de 3 579 €, en sus du prix d'acquisition, soit un montant à financer de 239 579 € avec un apport de 11 800 €, par un couple, primo accédant, avec 1 personne à charge, dont le revenu fiscal de référence en 2019 était de 46 800 €, bénéficiant d'un PTZ. Financement réalisé grâce à un prêt amortissable à taux fixe d'un montant de 133 379 €, d'une durée de 25 ans, prêt amortissable à taux fixe pendant toute sa durée, mensualités de 884,19 € pendant 5 ans, puis 359,75 € pendant 15 ans, puis 911,72 € pendant 5 ans, TAEG 2,33% et coût total 41 167,67 € intérêts et assurances inclus ; grâce à un PTZ d'un montant de 94 400 €, d'une durée de 20 ans, prêt amortissable à taux fixe, mensualités de 27,53 € pendant 5 ans, puis 551,97 € pendant 15 ans, TAEG 0,69% et coût total 8 149,35 € intérêts et assurances inclus ; l'ensemble pour une mensualité globale lissée de 911,72 € pendant 25 ans. La cotisation mensuelle d'assurance décès, perte totale et irréversible d'autonomie et incapacité de travail pour le prêt amortissable est de 38,9 € et pour le PTZ est de 27,53 € pour un capital emprunté assuré à 100 %. Simulation faite sans tenir compte d'éventuels frais de dossiers bancaires, ni d'éventuels frais de courtage. Cette simulation est communiquée à titre informatif ; elle est établie sur la base de taux moyens du marché constatés au 01/06/2021 pour diverses situations comparables. Cette présentation indicative ne constitue en aucune façon une offre commerciale ou publicitaire de financement et n'a aucune valeur contractuelle. Altarea Solution Financement est une société de courtage en crédit immobilier et en assurances. Siège social : 87 Rue de Richelieu – 75002 Paris. Adresse contact : contact-solution-financement@altarea.com. SAS au capital de 10 000 € immatriculée au R.C.S Paris sous le N°504 638 784 et au registre de l'Orias (www.orias.fr) sous le N°10053430. Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L.519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires.

\*Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 juin et le 3 août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Le Parc des Archers à Montlhéry 91310 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.