

Mensualité de 986 Euros. Lot M307, maison de type 4 pièces d'une surface habitable de 81 m², avec un jardin de 80,11 m², et un garage, biens immobiliers dépendant de la Résidence « Central Nature » à Melun (77000).

Exemple d'un financement pour une opération d'acquisition de résidence principale en état futur d'achèvement d'un montant de 261 000 €, frais de notaire d'un montant prévisionnel de 6 330 €, frais de garantie d'un montant prévisionnel de 3 882 €, en sus du prix d'acquisition, soit un montant à financer de 271 212 € avec un apport de 15 000 €, par un couple, primo accédant avec 2 personnes à charge, dont le revenu fiscal de référence en 2019 était de 36 720 €, bénéficiant d'un PTZ. Financement réalisé grâce à un prêt amortissable à taux fixe d'un montant de 151 812 €, d'une durée de 25 ans, prêt amortissable à taux fixe pendant toute sa durée, mensualités de 959,22 € pendant 15 ans, puis 89,22 € pendant 10 ans, TAEG 2,60% et coût total 33755,12 € intérêts et assurances inclus ; grâce à un PTZ d'un montant de 104 400 €, d'une durée de 25 ans, prêt amortissable à taux fixe, mensualités de 26,10 € pendant 15 ans, puis 896,10 € pendant 10 ans, TAEG 0,46% et coût total 9 511,15 € intérêts et assurances inclus ; l'ensemble pour une mensualité globale lissée de 985,32 € pendant 25 ans. La cotisation mensuelle d'assurance décès, perte totale et irréversible d'autonomie et incapacité de travail pour le prêt amortissable est de 37,96 € et pour le PTZ est de 26,10 € pour un capital emprunté assuré à 100 %. Simulation faite sans tenir compte d'éventuels frais de dossiers bancaires. Cette simulation est communiquée à titre informatif ; elle est établie sur la base de taux moyens du marché constatés au 01/01/2021 pour diverses situations comparables. Cette présentation indicative ne constitue en aucune façon une offre commerciale ou publicitaire de financement et n'a aucune valeur contractuelle. Altarea Solution Financement est une société de courtage en crédit immobilier et en assurances. Siège social : 87 Rue de Richelieu – 75002 Paris. Adresse contact : contact-solution-financement@altarea.com. SAS au capital de 10 000 € immatriculée au R.C.S Paris sous le N°504 638 784 et au registre de l'Orias (www.orias.fr) sous le N°10053430. Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L.519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires.