

«Votre 2 pièces à partir de 469,68€/mois pour HABITER

Appartement 2 pièces lot A21 à 131 000 €, en TVA réduite* à 5,5 % sous conditions de ressources et pour une acquisition en résidence principale :

Exemple de mensualité pour l'appartement 2 pièces, lot A21, d'une surface habitable de 41,14 m² + 7,10 m² de surface extérieure, au prix de 131 000 € en TVA réduite, hors stationnement, dans la limite des stocks disponibles, situé au 2^{ème} étage de la résidence « Intervalles », à Vénissieux.

Votre appartement 2P en zone B1 pour 469,68 € par mois hors assurance sur 25 ans. (1 personne dans le foyer fiscal à 17 000 € de RFR).

Exemple représentatif d'un financement pour l'achat d'un bien en zone B1 pour 131 000 € (hors frais de notaire, garantie, dossier bancaire ou de courtage mis en apport par le client), 52 400 € de prêt à taux zéro sur 25 ans dont 15 ans de différé et un prêt amortissable à taux fixe de 78 600 € sur 25 ans à 1,50% (Sur la base d'un ménage composé d'une personne et un revenu fiscal de référence n-2 de 17 000€, complément d'info 0% accordé par un établissement bancaire partenaire de Vousfinancer sous conditions). Taux effectif global : 1,50% (hors assurance emprunteur et garanties obligatoires) - Soit 300 mensualités de 469,68 € - Coût total du crédit 11 689 € - Selon le barème en vigueur en octobre 2019 et sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement prêteur. VousFinancer est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers et en assurances. Siège social : 36 E rue des vingt Toises 38950 Saint Martin Le Vinoux. Tél. 04 76 19 05 37. www.vousfinancer.com. SAS au capital de 400 000 €. RCS Grenoble 480 188 176, N° Orias 08044114 / SASU Theseis Courtage, agence franchisée indépendante, membre du réseau Vousfinancer, au capital social de 5000 € immatriculée au RCS Toulouse sous le n° 833 454 150. Agence Lyon 1&2, 69 rue du Président E. Herriot 69002 LYON Siège social : 33-43 avenue Georges Pompidou - CS 93174 - 31130 Balma. Courtier en opération de banque, et/ou mandataire d'assurances, Immatriculée au registre de l'Orias (www.orias.fr) sous le numéro 17007316. Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur www.vousfinancer.com. * Passage d'un taux de TVA de 20% à un taux de TVA à 5.5%, selon conditions d'éligibilités, pour un achat en résidence principale, conditions et renseignements disponibles en espace de vente ou sur cogedim.com.