

(1) Mensualité appartement 2 pièces lot A1.13 de 43,56 m<sup>2</sup> habitables + balcon de 3,60 m<sup>2</sup> avec 1 place de parking au sous-sol, situé au 1<sup>er</sup> étage de la résidence PARC DE FONTBELLEAU à Lormont. Votre appartement 2P en zone B1 pour 458,48€ par mois hors assurance sur 25 ans. Exemple représentatif d'un financement pour l'achat d'un bien en zone B1 pour 126.000 € (hors frais de notaire, garantie, dossier bancaire ou de courtage mis en apport par le client), 50.400 € de prêt à taux zéro sur 25 ans dont 15 ans de différé et un prêt amortissable à taux fixe de 75.600€ sur 25 ans à 1,70% (Sur la base d'un ménage composé d'une personne et un revenu fiscal de référence n-2 de 18.000 €, complément d'info 0% accordé par un établissement bancaire partenaire de Vousfinancer sous conditions). Taux effectif global : 1,70% (hors assurance emprunteur et garanties obligatoires) - Soit 300 mensualités de 458,48 € - Coût total du crédit 10.944 € - Selon le barème en vigueur en mars 2019 et sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement prêteur. VousFinancer est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers et en assurances. Siège social : 36 E rue des vingt Toises 38950 Saint Martin Le Vinoux. Tél. 04 76 19 05 37. [www.vousfinancer.com](http://www.vousfinancer.com). SAS au capital de 400 000 €. RCS Grenoble 480 188 176, N° Orias 08044114 / Agence de BORDEAUX, agence franchisée indépendante, membre du réseau Vousfinancer immatriculée au RCS de NANTES n° 750 636 201 – SARL AJN3 COURTAGES capital de 2.000 € - Adresse : 49, cours Xavier Arnoz 33000 BORDEAUX et siège social : 1, rue Lafaurie de Monbadon 33000 BORDEAUX – Courtier en crédit immobilier et mandataire d'assurances immatriculé au registre de l'orias ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) sous le n°15005062. Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur [www.vousfinancer.com](http://www.vousfinancer.com)

(2) Mensualité appartement 3 pièces lot A1.17 de 65,79 m<sup>2</sup> habitables + balcon de 6,20 m<sup>2</sup> avec 1 place de parking au sous-sol, situé au 1<sup>er</sup> étage de la résidence PARC DE FONTBELLEAU à Lormont. Votre appartement 3P en zone B1 pour 648,49€ par mois hors assurance sur 25 ans. Exemple représentatif d'un financement pour l'achat d'un bien en zone B1 pour 179.000 € (hors frais de notaire, garantie, dossier bancaire ou de courtage mis en apport par le client), 71.600 € de prêt à taux zéro sur 25 ans dont 15 ans de différé et un prêt amortissable à taux fixe de 107.400€ sur 25 ans à 1,70% (Sur la base d'un ménage composé d'un couple avec 1 enfant et un revenu fiscal de référence n-2 de 30.000 €, complément d'info 0% accordé par un établissement bancaire partenaire de Vousfinancer sous conditions). Taux effectif global : 1,70% (hors assurance emprunteur et garanties obligatoires) - Soit 300 mensualités de 648,49 € - Coût total du crédit 15.547 € - Selon le barème en vigueur en mars 2019 et sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement prêteur. VousFinancer est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers et en assurances. Siège social : 36 E rue des vingt Toises 38950 Saint Martin Le Vinoux. Tél. 04 76 19 05 37. [www.vousfinancer.com](http://www.vousfinancer.com). SAS au capital de 400 000 €. RCS Grenoble 480 188 176, N° Orias 08044114 / Agence de BORDEAUX, agence franchisée indépendante, membre du réseau Vousfinancer immatriculée au RCS de NANTES n° 750 636 201 – SARL AJN3 COURTAGES capital de 2.000 € - Adresse : 49, cours Xavier Arnoz 33000 BORDEAUX et siège social : 1, rue Lafaurie de Monbadon 33000 BORDEAUX – Courtier en crédit immobilier et mandataire d'assurances immatriculé au registre de l'orias ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) sous le n°15005062. Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur [www.vousfinancer.com](http://www.vousfinancer.com)

(3) Mensualité appartement 4 pièces lot A1.91 de 87,30 m<sup>2</sup> habitables + balcon de 9,80 m<sup>2</sup> avec 1 place de parking au sous-sol, situé au 9<sup>er</sup> étage de la résidence PARC DE FONTBELLEAU à Lormont. Votre appartement 4P en zone B1 pour 815,41€ par mois hors assurance sur 25 ans. Exemple représentatif d'un financement pour l'achat d'un bien en zone B1 pour 225.000 € (hors frais de notaire, garantie, dossier bancaire ou de courtage mis en apport par le client), 90.000 € de prêt à taux zéro sur 25 ans dont 15 ans de différé et un prêt amortissable à taux fixe de 135.000€ sur 25 ans à 1,70% (Sur la base d'un ménage composé d'un couple avec 3 enfants et un revenu fiscal de référence n-2 de 35.000 €, complément d'info 0% accordé par un établissement bancaire partenaire de Vousfinancer sous conditions). Taux effectif global : 1,70% (hors assurance emprunteur et garanties obligatoires) - Soit 300 mensualités de 815,41 € - Coût total du crédit 19.542 € - Selon le barème en vigueur en mars 2019 et sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement prêteur. VousFinancer est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers et en assurances. Siège social : 36 E rue des vingt Toises 38950 Saint Martin Le Vinoux. Tél. 04 76 19 05 37. [www.vousfinancer.com](http://www.vousfinancer.com). SAS au capital de 400 000 €. RCS Grenoble 480 188 176, N° Orias 08044114 / Agence de BORDEAUX, agence franchisée indépendante, membre du réseau Vousfinancer immatriculée au RCS de NANTES n° 750 636 201 – SARL AJN3 COURTAGE capital de 2.000 € - Adresse : 49, cours Xavier Arnoz 33000 BORDEAUX et siège social : 1, rue Lafaurie de Monbadon 33000 BORDEAUX – Courtier en crédit immobilier et mandataire d'assurances immatriculé au registre de l'orias ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) sous le n°15005062. Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur [www.vousfinancer.com](http://www.vousfinancer.com)

(4) Ecart de prix pour l'appartement 4 pièces lot A1-92, parking inclus, entre le prix en TVA à 20 % de 261.611 € et le prix en TVA à 5,5 % de 230 000 €, TVA réduite à 5,5 % au lieu de 20 % au 1er janvier 2017 sous conditions de ressources et pour une acquisition en résidence principale.

Comme tout investissement, investir en Pinel ou en LMNP Bouvard peut présenter des risques. [En savoir plus.](#)

\*Catégorie Promotion immobilière - Étude BVA Group – Viséo CI – mai à juillet 2019 – Plus d'infos sur [escda.fr](http://escda.fr).