

**CONDITIONS GÉNÉRALES
CAMPAGNE COGEDIM NOS OFFRES PERSONNALISEES
VALABLES DU 16 JANVIER AU 28 FEVRIER 2018**

DOCUMENT ÉDITÉ 17 JANVIER 2018

COGEDIM SAS au capital de 30 000 000 € - 054 500 814 RCS PARIS

Inscrit au Registre unique des Intermédiaires en Assurance, Banque et Finance sous le numéro d'immatriculation 13005113 en qualité de mandataire non exclusif en opérations de banque et en services de paiement (MOBSP).

Siège social 8 avenue Delcassé - 75008 PARIS / T +33 (0)1 56 26 24 00

OFFRES COMMERCIALES

(1) COGEDIM VOUS OFFRE JUSQU'À 3 M²

COGEDIM vous offre jusqu'à 3 mètres carrés pour un contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 Février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant une sélection d'appartements (liste ci-dessous).

L'avantage est consenti sous la forme d'une réduction du prix fixée par rapport à la grille de prix (hors parking) COGEDIM disponible dans nos espaces de vente.

La réduction, d'un montant égal à la valeur de la surface offerte, varie en fonction du type d'appartement, hors parking. Par exemple, 1 m² offert pour l'achat d'un studio et 3 m² offerts pour l'achat d'un 4 pièces.

Cette offre s'applique à l'exclusion de toute autre offre promotionnelle en cours et est valable dans la limite des lots disponibles.

Cogedim vous rappelle votre droit de vous inscrire sur la liste Bloctel d'opposition au démarchage téléphonique.

(2) COGEDIM VOUS OFFRE VOTRE PACK « Prêt à Vivre » ou « Prêt à louer »

Offre non cumulable avec d'autres offres en cours. Valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 Février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant une sélection d'appartements (liste ci-dessous).

La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement.

Cette offre est valable dans la limite des lots disponibles. La contrevaletur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition sur demande.

Cette offre s'applique à l'exclusion de toute autre offre promotionnelle en cours.

Cogedim vous rappelle votre droit de vous inscrire sur la liste Bloctel d'opposition au démarchage téléphonique.

Votre pack « prêt à vivre » :

Le pack comprend une cuisine aménagée VENETA CUCINE (hors électroménager), une colonne de salle de bain ou de buanderie, un placard aménagé et l'installation de ces équipements.

La valeur du pack : jusqu'à 4 700 € TTC pour un studio, 5 500 € TTC pour un 2 pièces, 6 300 € TTC pour un 3 pièces, 7 100 € pour un 4 pièces et 7 100 € pour un 5 pièces.

Votre pack « prêt à louer » :

Le pack comprend une cuisine aménagée VENETA CUCINE (hors électroménager), une patère, un porte serviette, un dérouleur WC et l'installation de ces équipements, ainsi que les 6 premiers mois d'honoraires de gestion locative (informations disponibles sur nos espaces de vente ou sur cogedim.com).

La valeur du pack : jusqu'à 3 500 € TTC pour un studio, 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces, 6 000 € TTC pour un 4 pièces et 6 000€ TTC pour un 5 pièces.

Gestion locative :

Six mois d'honoraires de gestion courante et de cotisations au titre des garanties locatives offerts parmi les 3 packs de gestion proposés pour la signature d'un mandat d'une durée initiale de 6 mois, tacitement reconductible pour une durée de 3 ans ferme, puis à l'issue de cette seconde période, renouvelable annuellement par tacite reconduction. Le mandant aura la faculté de résilier le mandat initial pour le terme de sa durée de 6 mois avec un délai de prévenance de quinze jours.

(3) COGEDIM VOUS OFFRE UNE REMISE PAR TYPOLOGIE SUR LE PRIX DE VOTRE APPARTEMENT

COGEDIM vous offre une réduction de prix en fonction de la typologie du logement et fixée par rapport à la grille de prix (hors parking) COGEDIM disponible dans nos espaces de vente. Valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 Février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant une sélection d'appartements. (liste des logements concernés avec le détail des remises par logement ci-dessous).

Cette offre s'applique à l'exclusion de toute autre offre promotionnelle en cours et est valable dans la limite des lots disponibles.

Cogedim vous rappelle votre droit de vous inscrire sur la liste Bloctel d'opposition au démarchage téléphonique.

(4) COGEDIM VOUS OFFRE UNE REMISE PAR PIECES SUR LE PRIX DE VOTRE APPARTEMENT

COGEDIM vous offre une réduction de prix en fonction du nombre de pièces principales du logement et fixée par rapport à la grille de prix (hors parking) COGEDIM disponible dans nos espaces de vente. Valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 Février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant une sélection d'appartements. (liste des logements concernés avec le détail des remises par pièces et logement ci-dessous).

Cette offre s'applique à l'exclusion de toute autre offre promotionnelle en cours et est valable dans la limite des lots disponibles.

Cogedim vous rappelle votre droit de vous inscrire sur la liste Bloctel d'opposition au démarchage téléphonique.

Campagne Nationale COGEDIM - Du 16 janvier jusqu'au 28 février 2018

REGION	NOM DU PROGRAMME	VILLE	TYPOLOGIE	PACK AU CHOIX		M²OFFERT			REMISE	MENTION LEGALE
				Eligible Prêt à Vivre	Eligible Prêt à louer	Eligible M²Offert	m² offert	Nombre m² offert max		
LANGUEDOC ROUSSILLON	IMPULSE	MONTPELLIER	4P	Oui	Non	Non	Non	Non	Non	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots A41 ET B41 (T4) de la résidence IMPULSE à Montpellier (34000) La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaieur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition sur demande, Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
	NOTA VERDE	MONTPELLIER	4P	Oui	Non	Non	Non	Non	Non	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots A304 ET B10 (T4) de la résidence NOTA VERDE à Montpellier (34000) La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaieur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition sur demande, Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir

	UN JARDIN CONFIDENTIEL	MONTPELLIER	4P	Oui	Non	Non	Non	Non	Non	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots B44 ET A401 (T4) de la résidence UN JARDIN CONFIDENTIEL à Montpellier (34000) La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaieur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition sur demande, Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
	DOMAINE MONT DUPLAN	NIMES	4P	Oui	Non	Non	Non	Non	Non	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots C31 (T4) de la résidence DOMAINE MONT DUPLAN à NIMES (30000) La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaieur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition sur demande, Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
ATLANTIQUE	ENTRE VUES	NANTES	2P	Non	oui	Non	Non	Non	Non	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots en stock de la résidence Entre Vues à Nantes (44). La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaieur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition sur demande, Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			3P	Non	oui	Non	Non	Non	Non	
			4P	oui	oui	Non	Non	Non	Non	

L'ECHAPPÉE NATURE	LA CHAPELLE SUR ERDRE	2P	Non	oui	Non	Non	Non	Non	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots en stock de la résidence L'Echappée Nature à La Chapelle sur Erdre (44). La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaaleur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition sur demande, Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
		3P	Non	oui	Non	Non	Non	Non	
		4P	oui	oui	Non	Non	Non	Non	
L'ESCALE DES SENS	SAINT NAZAIRE	studio	Non	oui	Non	Non	Non	Non	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots en stock de la résidence L'Escale des Sens à Saint Nazaire (44). La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaaleur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition sur demande, Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
		2P	Non	oui	Non	Non	Non	Non	
		3P	Non	oui	Non	Non	Non	Non	
		4P	oui	oui	Non	Non	Non	Non	
LES VERGERS DU PRIEURÉ	BOUGUENAIS	2P	Non	oui	Non	Non	Non	Non	Offre CNAT à partir du 28.01.2017 (après le weekend de lancement) (1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots en stock de la résidence Les Vergers du Prieuré à Bouguenais (44). La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaaleur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition sur demande, Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
		3P	Non	oui	Non	Non	Non	Non	

ALSACE	CŒUR BOISÉ	HAGUENAU	Studio	Non	Non	oui	1	jusqu'à 4m ²	Non	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 17 mars 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 431, 437, 441, 442, 443, 444, 511, 521, 611, 514, 518, 621, 528, 631, 536, 533, 507, 516, 527, 601, 614, 624, 535, de la résidence Cœur Boisé à Haguenau 67500. Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur m2-cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	Non	Non	oui	2		Non	
			3P	Non	Non	oui	3		Non	
			4P	Non	Non	oui	4		Non	
	L'ECRIN DU POMANDRE	ILLKIRCH GRAFFENSTADEN	3P	Non	Non	oui	1	jusqu'à 1m ²	Non	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots A203 de la résidence L'écrin du Pomandre à Illkirch-Graffenstaden 67400. Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
	VERT EN VUE	STARSBOURG	2P	Non	Non	oui	1	jusqu'à 2m ²	Non	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots C1005, C1206, C1306 de la résidence Vert en Vue à Strasbourg 67100. Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P	Non	Non	oui	2		Non	
	LES TERRASSES DE LA BRUCHE	AVOLSHEIM	4P	Non	Non	oui	3	jusqu'à 3m ²	Non	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots D11 de la résidence Les Terrasses de la Bruche à Avolsheim 67120. Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir

	ILO VERDE	OBERSCHAEFFOLSHEIM	2P	Non	Non	oui	1	jusqu'à 1m ²	Non	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots I51, I80, I82,I20, C13, B13, A13, B23, I34, I56 de la résidence Ilo Verde à Oberschaeffolsheim 67203. Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			4P	Non	Non	oui	1		Non	
	JARDIN AU CŒUR	SCHILTIGHEIM	3P	Non	Non	oui	1	jusqu'à 2m ²	Non	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots F12, F13, D14, G13, G12, F22, F23, G22, G23, D34, G33, F32, F33, G32, G42, F43, F42, G43, E13, D13, D12, F11, G15, G25, F21, E27, D22, D23, E37, D32, F31, G35, E47, G45, D43, F41, D42, G54, D52, G52, G62, D62, G64 de la résidence Jardin au Coeur à Schiltigheim 67300. Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir limitée aux 10 premiers réservataires.
			4P	Non	Non	oui	2		Non	
	ICÉO	STRASBOURG	3P	Non	Non	oui	2	jusqu'à 4m ²	Non	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots I54 et I37C de la résidence Icéo à Strasbourg 67100. Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			5P	Non	Non	oui	4		Non	
AQUITAINE	O NATUREL	PAREMPUYRE	5P	Non	Non	Oui	3	jusqu'à 3 m ²	Non	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant le lot C001 de la résidence O NATUREL à Parempuyre 33290 Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir

DOMAINE VERT D'EAU	MERIGNAC	4P	Non	Non	Oui	2	jusqu'à 2 m ²	Non	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots M07, M08, M10 et M12 de la résidence DOMAINE VERT D'EAU à Mérignac 33700 Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
EMBLEM	BORDEAUX	4P	Non	Non	Oui	3	jusqu'à 3 m ²	Non	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots R463, H1.11.1.E, H1.11.2.E de la résidence EMBLEM à Bordeaux 33300 Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur m2-cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
QUAI 54	BORDEAUX	4P	Non	Non	Oui	3	jusqu'à 3 m ²	Non	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots G4425, G8801, VILLA001, VILLA002, VILLA03 de la résidence QUAI 54 à Bordeaux 33100 Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
		6P	Non	Non	Oui	3		Non	
DOMAINE DU CARDINAL	BLANQUEFORT	2P	Non	Non	Oui	2	jusqu'à 2 m ²	Non	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots A1, A4, A5, A7, A11, A13, A14, A15, A16, A21 de la résidence DOMAINE DU CARDINAL à Blanquefort 33290 Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
		3P	Non	Non	Oui	2		Non	
		4P	Non	Non	Oui	2		Non	

	L'ARCHIPEL	VILLENAVE D'ORNON	4P	Non	Non	Oui	2	jusqu'à 2 m ²	Non	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots B01, B23, C02, C23, D02, D22 de la résidence L'ARCHIPEL à Villenave d'Ornon 33140 Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
MIDI PYRENNEE	CENTRALVIEW	TOULOUSE	4P	Non	Non	oui	3	jusqu'à 3 m ²	Non	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots D13, D16, D23, D26, D27, D33, D36 de la résidence CENTRALVIEW à Toulouse (31400). Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
	DUO SUR JARDINS	TOULOUSE	3P	Non	Non	oui	2	jusqu'à 2 m ²	Non	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots B12, B13, B17, C06, C08, D01, D02, D03, D04, D05, D06, D11, D12, D13, D14, D16, D17, D18 de la résidence DUO SUR JARDINS à Toulouse (31100). Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
	PARENTHÈSE BOISÉE	SAINT-ORENS DE GAMEVILLE	2P	Non	Non	oui	2	jusqu'à 2 m ²	Non	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots A04, A05, A11, A14, A16, C01, C03, C04, C05, C06, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C21, C22, C23, C24, C25, C26 de la résidence PARENTHÈSE BOISÉE à Saint-Orens-de-Gameville (31650). Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P	Non	Non	oui	2			
4P			Non	Non	oui	2				

	AU FIL DU CANAL	VILLENEUVE TOLOSANE	2P	Non	Non	oui	2	jusqu'à 2 m ²	Non	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots A03, A05, A06, A13, A15, A22, A23, B02, B05, B14, B15, B34 de la résidence AU FIL DU CANAL à Villeneuve Tolosane (31270). Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P	Non	Non	oui	2			
			4P	Non	Non	oui	2			
	AUBE DU FAUBOURG	TOULOUSE	2P	Non	Non	oui	3	jusqu'à 3 m ²	Non	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots B02, B03, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B18, B21, B22, B23, B24, B25, B26, B27, B28, B31, B32, B33, B34, B35, B36, B37, B38, B41, B42, B43, B44, B45, B46, B47, B48, D12, D13, D14, D15, D16, D17, D18, D21, D22, D23, D24, D25, D26, D27, D28, D31, D32, D33, D34, D35, D36, D37, D38, D41, D42, D43, D44, D45, D46, D47, D48 de la résidence AUBE DU FAUBOURG à Toulouse (31200). Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P	Non	Non	oui	3			
SAVOIE-LEMAN	CÔTÉ HAMEAU	SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS	3P			Non	Non	Non	Non	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence Côté Hameau à Saint-Julien-en-genevois. La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaletur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition sur demande, Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			4P		oui	oui	Non	Non	Non	

	VIVA CITY	SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS	2P	oui	oui	Non	Non	Non	Non	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence Viva City à Saint-Julien en genevois. La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaieur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition sur demande, Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P			Non	Non	Non	Non	
			4P			Non	Non	Non	Non	
	DOMAINE ROSE IN WOOD	COLLONGES SOUS SALEVE	studio	oui	oui	Non	Non	Non	Non	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence Domaine Rose in Wood à Collonges sous saëve. La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaieur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition sur demande, Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P			Non	Non	Non	Non	
			3P			Non	Non	Non	Non	
			4P			Non	Non	Non	Non	
	L'ECHAPPÉE	THONON-LES-BAINS	2P	oui	oui	Non	Non	Non	Non	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence L'Echappée à Thonon-les-Bains. La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaieur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition sur demande, Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P			Non	Non	Non	Non	

			4P			Non	Non	Non	Non		
	CŒUR LÉMAN	THONON-LES-BAINS	2P			Non	Non	Non	Non	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence Coeur Léman à Thonon-les-Bains. La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaletur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition sur demande, Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir	
			3P	oui	oui	Non	Non	Non	Non		
			4P			Non	Non	Non	Non		
REFLETS DE SOIE	VAULX-EN-VELIN	4P	Non	Non	Non	Non	Non	7000€ de remise	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots de la résidence Reflets de Soie, 69120 Vaulx-en-Velin. Bénéficiez de 7000€ de remise sur les 4 pièces, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.		
LYON METROPOLE	RESPIRE	VAULX-EN-VELIN	2P							4000€ de remise	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots de la résidence Respire, 69120 Vaulx-en-Velin. Bénéficiez de 4000€ de remise sur les 2 pièces, 5000€ sur les 3 pièces et 6000€ sur les 4 pièces - dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			3P	Non	Non	Non	Non	Non	5000€ de remise		
			4P						6000€ de remise		
	SO VILLAGE	VAULX-EN-VELIN	2P	Non	Non	Non	Non	Non	4000€ de remise	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots de la résidence So Village, 69120 Vaulx-en-Velin. Bénéficiez de 4000€ de remise sur les 2 pièces et 5000€ sur les 3 pièces - dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.	

		3P							5000€ de remise	
PRÉFACE	CHASSIEU	2P	Non	Non	Non	Non	Non	Non	5000€ de remise	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots de la résidence Préface, 69680 Chassieu. Bénéficiez de 5000€ de remise sur les 2 pièces et 7000€ sur les 3 pièces - dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur m2-cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
		3P							7000€ de remise	
TENDANCE	TASSIN LA DEMI LUNE	2P	Non	Non	Non	Non	Non	Non	6000€ de remise	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots de la résidence Tendance, 69160 Tassin la Demi-Lune. Bénéficiez de 6000€ de remise sur les 2 pièces, 9000€ sur les 3 pièces et 12000€ sur les 4 pièces - dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
		3P							9000€ de remise	
		4P							12000€ de remise	
CLOS DU VALLON	SAINT DIDIER AU MONT D'OR	4P	Non	Non	Non	Non	Non	Non	14000€ de remise	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant le lot E21 de la résidence Clos du Vallon, 69370 Saint-Didier-au-Mont-d'Or. Bénéficiez de 14000€ de remise sur les 4 pièces, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
IN'SIDE	SAINTE-FOY-LES-LYON	4P	Non	Non	Non	Non	Non	Non	14000€ de remise	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots de la résidence In'side, 69110 Sainte-Foy-lès-Lyon. Bénéficiez de 14000€ de remise sur les 4 pièces et 18000€ sur les 5 pièces - dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.

			5P	Non	Non	Non	Non	Non	18000€ de remise	
	SILKEO	OULLINS	3P	Non	Non	Non	Non	Non	5000€ de remise	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots de la résidence Silkéo, 69600 Oullins. Bénéficiez de 5000€ de remise sur les 3 pièces et 7000€ sur les 4 pièces - dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			4P	Non	Non	Non	Non	Non	7000€ de remise	
	VUE D'EN HAUT	SAINT DIDIER AU MONT D'OR	2P	Non	Non	Non	Non	Non	10000€ de remise	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots de la résidence Vue d'en Haut, 69370 Saint-Didier-au-Mont-d'Or. LIMITE AUX 5 PREMIERS RESERVATAIRES. Bénéficiez de 10000€ de remise sur les 2 pièces, 20000€ sur les 3 pièces, 30000€ sur les 4 pièces, et 40000€ sur les 5 pièces - dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			3P						20000€ de remise	
			4P						30000€ de remise	
			5P						40000€ de remise	
PROVENCE	CŒUR VILLAGE PUYRICARD	AIX-EN-PROVENCE	studio	oui	oui	Non	Non	Non	Non	(1)Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le e 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la résidence "Coeur Village Puyricard" à Aix-en-Provence . La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement . La contrevaieur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition sur demande, Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre

		2P							non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
		3P							
DOMAINE DES CAVALIERS	AIX-EN-PROVENCE	studio	oui	oui	Non	Non	Non	Non	<p>(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la résidence "Domaine des Cavaliers" à Aix-en-Provence . La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement.</p> <p>La contrevaieur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition sur demande, Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p>
		2P							
		3P							
		4P							
AIXCLUSIV	AIX-EN-PROVENCE	4P	oui	oui	Non	Non	Non	Non	<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la résidence "Aixclusiv" à Aix-en-Provence . La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement.</p> <p>La contrevaieur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition sur demande, Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p>

COEUR RESTANQUES	ALLAUCH	4P	oui	oui	Non	Non	Non	Non	<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la résidence "coeur Restanques" à Allauch . La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement.</p> <p>La contrevaieur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition sur demande, Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p>
CONFIDENTIEL PRADO	MARSEILLE	2P	oui	oui	Non	Non	Non	Non	<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la résidence "Confidentiel Prado" à Marseille. La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement.</p> <p>La contrevaieur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition sur demande, Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p>
		3P							
		4P							
NOUVELLE RIVE-PARC DU LION	VITROLLES	2P	oui	oui	Non	Non	Non	Non	<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la résidence "Nouvelle Rive-Parc du Lion" à Vitrolles. La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement.</p> <p>La contrevaieur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition sur demande, Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p>
		3P							
		4P							
NOUVELLE RIVE-CLOS SALINS	VITROLLES	2P	oui	oui	Non	Non	Non	Non	<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la résidence "Nouvelle Rive-Clos Salins" à Vitrolles. La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement.</p> <p>La contrevaieur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition</p>

		3P							sur demande, Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
		4P							
NOUVELLE RIVE-CLOS SALINS 2	VITROLLES	2P							<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la résidence "Nouvelle Rive-Clos Salins 2" à Vitrolles. La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement.</p> <p>La contrevaletur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition sur demande, Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p>
		3P	oui	oui	Non	Non	Non	Non	
		4P							
DOMAINE SUNSET GARDEN	LE PRADET	2P							<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la résidence "Domaine Sunset Garden" à Le Pradet. La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement.</p> <p>La contrevaletur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition sur demande, Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p>
		3P	oui	oui	Non	Non	Non	Non	
		4P							
VILLA SUMMERTIME	SANARY-SUR-MER	2P	oui	oui	Non	Non	Non	Non	<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la résidence "Villa Summertime" au Sanary-sur-Mer. La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement.</p> <p>La contrevaletur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition</p>

			3P							sur demande, Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
	SUR LE CHEMIN DU CAP	SIX FOURS LES PLAGES	4P	oui	oui	Non	Non	Non	Non	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la résidence "Sur le Chemin du Cap" au Six-Fours-les-Plages. La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaieur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition sur demande, Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
	LES MATINS VERTS	TOULON	2P	oui	oui	Non	Non	Non	Non	Non
3P										
4P										
MEDITERRANEE	HARMO'NICE	NICE	studio	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 2000€/ par pièce (1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots 004 et 23 de la résidence HARMO'NICE à Nice 06000 Moins 2000 € par pièce Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P							
	ART PARK	ST RAPHAEL	2P	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 2000€/ par pièce (1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots A004, A005, A006, A007, A008, A009, A104, A105, A106, A108, B101, C003, C101, C104, D002, D003, D004, D005, D006, 007, D008, D101, D102, D103, D104, D105, D106, D107, D108, et D109 de la résidence ART PARK à St Raphaël Moins 2000 € par pièce

		3P								Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
		4P								
CŒUR LAURENTIN	ST LAURENT	studio	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 2000€/ par pièce	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots A17 de la résidence COEUR LAURENTIN à St Laurent du Var 06700 - soit moins 2000 € par pièce Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
PATIO EN VILLE	DRAGUIGNAN	2P	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 2000€/ par pièce	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots A205, A206, A412, C202, C301, et C302 de la résidence PATIO EN VILLE à Draguignan 83300 soit moins 2000 € par pièce Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
		3P	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 2000€/ par pièce	
CONTEMPLATIONS	NICE	3P	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 2000€/ par pièce	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots A131, A232, A237, A242, A247, A255 de la résidence CONTEMPLATIONS à Nice 06200 soit moins 2000 € par pièce Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
VAL ORA	NICE	3P	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 2000€/ par pièce	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots 4,2,37,17,13, de la résidence VAL ORA à Nice 06200 Moins 2000 € par pièce Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
VIA CENTER	FREJUS	3P	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 2000€/ par pièce	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots A306, A307 de la résidence VIA CENTER à Fréjus 83600 soit moins 2000 € par pièce Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
		4P	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 2000€/ par pièce	

CORNICHE MARINE	NICE	2P	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 2000€/ par piece	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots 1, 11, 23, 31, 33, 41, 43, de la résidence CORNICHE MARINE à Nice 06200 soit moins 2000 € par pièce Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
		3P	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 2000€/ par piece	
NICEO	NICE	studio	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 2000€/ par piece	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots 312, 403, 409, 410, 411, 412, 413, 503, 504, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 601, 602, 604, 605, 606, et 607 de la résidence NICEO à Nice 06200 soit moins 2000 € par pièce Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
		2P	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 2000€/ par piece	
		3P	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 2000€/ par piece	
BELL'ORA	NICE	2P	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 2000€/ par piece	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots 2, 3, 5, 6, 101, 102, 104, 106, 109, 113, 201, 202, 203, 204, 205, 207, 212, 213 et 304 de la résidence BELL'ORA à Nice 06200 soit moins 2000 € par pièce Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
LICES DE PROVENCE	LE ROURET	3P	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 2000€/ par piece	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant le lot B11 de la résidence LICES DE PROVENCE au Rouret 06550 DETAILS SPECIFIQUES A VOTRE OFFRE Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
ECRIN VERT	PLAN DE LA TOUR	2P	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 2000€/ par piece	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots A12, A13, A15, B1, B3, B11, B12, C11, C12, C13, C15, C16, C21, C22, de la résidence ECRIN VERT à Plan de la Tour 83120 soit moins 2000 € par pièce Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir

			3P	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 2000€/ par piece	
			4P	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 2000€/ par piece	
GARDEN SQUARE	FREJUS		2P	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 2000€/ par piece	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots C003, C301, C303, C304, C305, D004, D201, D205, D305, de la résidence GARDEN SQUARE à Fréjus 83600 soit moins 2000 € par pièce Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 2000€/ par piece	
VILLA ALICE	CANNES LA BOCCA		studio	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 2000€/ par piece	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 12, 14, 15, 16, 19, 22, 23, 24, 26, 27, 32, 34, 36, 37, 42, 43, 44, 45, 46 et 47 de la résidence VILLA ALICE à Cannes La Bocca 06150 soit moins 2000 € par pièce Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 2000€/ par piece	
			3P	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 2000€/ par piece	
LYON CENTRE	OPEN SET	LYON	3P	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 10 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence OPEN SET à LYON 7ème - Remise de 10 000 € sur les T3, 12 000 € sur les T4 et 15 000€ sur les T5 Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			4P						Remise de 12 000 €	

		5P							Remise de 15 000 €	
EXISTENCIEL	VILLEURBANNE	5P	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 12 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence EXISTENCIEL à VILLEURBANNE 69100 Remise de 12 000 € sur le T5 Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
EOLE	VILLEURBANNE	3P	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 6 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence EOLE à VILLEURBANNE Remise de 6 000 € sur les T3, 8 000 € sur les T4 Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
		4P							Remise de 8 000 €	
O'SMOSE	VILLEURBANNE	2P	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 3 500 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence O'SMOSE à VILLEURBANNE Remise de 3 500 € sur les T2, 6 000 € sur les T3 et 10 000 € sur les T4 Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
		3P							Remise de 6 000 €	
		4P							Remise de 10 000 €	
LE 372	LYON	3P	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 7 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence 372 à LYON 7 Remise de 7 000 € sur les T3 et 10 000 € sur les T4 Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
		4P							Remise de 10 000 €	

GRENOBLE	PANACHE	GRENOBLE	3P	oui	oui	Non	Non	Non	Non	<p>(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots 12, 22, 101 et 111 de la résidence Panache à Grenoble (38000). La valeur du pack qui vous est offert varie en fonction de la typologie du logement. La contrevaieur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition sur demande, Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.</p>
			4P							
			5P							
	L'ENTRE 2 PARCS	VOIRON	2P	oui	oui	Non	Non	Non	Non	
			3P							
			4P							
IDF PMO	8 CAMPAGNE PREMIÈRE	PARIS 14	studio	Non	Non	Oui	2	jusqu'à 2 m ²	Non	
			2P				2			
			3P				2			

			4P				2			
			5P				2			
IDF EST	COEUR CITADIN	MONTMAGNY	studio et A	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 1500 € / pièce	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence Coeur Citadin à Montmagny , soit 1 500€ par pièce Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P et A							
			3P et A							
			4P							
			5P							
	WESTING SQUARE	SEVRAN	studio et A	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 1500 € / pièce	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence Westing Square à Sevran , soit 1 500€ par pièce Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
		2P et A								

		3P et A								
		4P								
		5P								
WESTING PLAZA	SEVRAN	studio et A	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 1500 € / pièce	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence WESTING PLAZA à Sevran , soit 1 500€ par pièce Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir	
		2P et A								
		3P et A								
		4P								
		5P								
HARMONIE	BUSSY ST GEORGES	studio et A	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 1500 € / pièce	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence HARMONIE à Bussy saint georges , soit 1 500€ par pièce Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir	

		2P et A								
		3P et A								
		4P								
		5P								
L ILE EN SEINE	MELUN	studio et A	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 1500 € / pièce	<p>(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 15 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence l'île en Seine à Melun, soit 1 500€ par pièce Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p>	
		2P et A								
		3P et A								
		4P								
		5P								

	L'ALLEE CHASTEL	NANGIS	studio et A	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 1500 € / pièce	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence L'Allée de Chastel à Nangis , soit 1 500€ par pièce Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P et A							
			3P et A							
	CŒUR DE VILLAGE	SARCELLES	studio et A	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 1500 € / pièce	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence Coeur de Village à Sarcelle , soit 1 500€ par pièce Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P et A							
			3P et A							
			4P							
	LE CARRE VERGER	LIEUSAINT	studio et A	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 1500 € / pièce	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence Le Carre Verger à Lieusaint , soit 1 500€ par pièce, Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P et A							

		3P et A								
		4P								
		5P								
		studio et A								
		2P et A								
LE 107	ARGENTEUIL	3P et A	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 1500 € / pièce	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence le 107 à Argenteuil, soit 1 500€ par pièce, Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
		4P								
		5P								
VILLAS PLAISANCE	L ISLE ADAM	4P	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 1500 € / pièce	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence Villas Plaisance à L'isle Adam , soit 1 500€ par pièce

		5P								Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
		6P								
FENETRE SUR PARC	JOUY LE MOUTIER	studio et A	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 1500 € / pièce	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence Fenêtre sur Parc à Jouy Le Moutier , soit 1 500€ par pièce Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
		2P et A								
		3P et A								
		4P								
		5P								
LE CLOS BOISE	CESSON	studio et A	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 1500 € / pièce	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence Le Clos Boisé à Cesson , soit 1 500€ par pièce Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
		2P et A								

		3P et A								
		4P								
		5P								
VILLAS CONFIDENCE	ERAGNY	4P	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 1500 € / pièce	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence Villas Confidence à Eragny , soit 1 500€ par pièce Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir	
		5P								
WESTING GARDEN	SEVRAN	studio et A	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 1500 € / pièce	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence Westing Garden à Sevrans , soit 1 500€ par pièce Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir	
		2P et A								
		3P et A								
		4P								

			5P							
	GRAND ANGLE	SAINT OUEN L AUMONE	studio et A	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 1500 € / pièce	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence Grand Angle à Saint Ouen L'aumone, soit 1 500€ par pièce Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P et A							
			3P et A							
			4P							
			5P							
PARIS METROPOLE EST	FLORILÈGE	ROSNY SOUS BOIS	studio	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 1500 € / pièce	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence Florilège située à Rosny-sous-Bois. Remise de 1500 euros par pièce principale de plus de 9 m2, soit une remise maximale de 7 500 euros pour un appartement 5 pièces, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			2P							
			3P							

		4P								
		5P								
DELTA	ALFORTVILLE	studio	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 1000 € / pièce	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence Delta située à Alfortville. Remise de 1000 euros par pièce principale de plus de 9 m2, soit une remise maximale de 5 000 euros pour un appartement 5 pièces, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
		2P								
		3P								
		4P								
		5P								
SUR PARC	NOISY LE GRAND	studio	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 1000 € / pièce	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence Sur Parc située à Noisy-le-Grand. Remise de 1000 euros par pièce principale de plus de 9 m2, soit une remise maximale de 5 000 euros pour un appartement 5 pièces, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
		2P								

		3P								
		4P								
		5P								
LE DOMAINE DES ARMOIRES	BLANC-MESNIL	studio	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 1500 € / pièce	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence Le Domaine des Armoires située au Blanc Mesnil. Remise de 1500 euros par pièce principale de plus de 9 m2, soit une remise maximale de 7 500 euros pour un appartement 5 pièces, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
		2P								
		3P								
		4P								
		5P								
RÉSIDENCE JOSÉPHINE	LA GARENNE COLOMBES	studio	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 1500 € / pièce	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la Résidence Joséphine située à La Garenne Colombes. Remise de 1500 euros par pièce principale de plus de 9 m2, soit une remise maximale de 7 500 euros pour un appartement 5 pièces, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir

		2P								
		3P								
		4P								
		5P								
ELIXIR	COLOMBES	studio	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 1500 € / pièce	<p>(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence Elixir située à Colombes. Remise de 1500 euros par pièce principale de plus de 9 m2, soit une remise maximale de 7 500 euros pour un appartement 5 pièces, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p>	
		2P								
		3P								
		4P								
		5P								

CLOS DES NOYERS	AUBERVILLIERS	studio	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 1000 € / pièce	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la Résidence Clos des Noyers située à Aubervilliers. Remise de 1000 euros par pièce principale de plus de 9 m2, soit une remise maximale de 5 000 euros pour un appartement 5 pièces, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
		2P							
		3P							
		4P							
		5P							
GREEN LANE	ROMAINVILLE	studio	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 1000 € / pièce	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence Green Lane située à Romainville. Remise de 1000 euros par pièce principale de plus de 9 m2, soit une remise maximale de 5 000 euros pour un appartement 5 pièces, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
		2P							
		3P							
		4P							

		5P								
ESPRIT COTEAUX	CACHAN	studio	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 1500 € / pièce	<p>(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence Esprit Coteaux située à Cachan. Remise de 1500 euros par pièce principale de plus de 9 m2, soit une remise maximale de 7 500 euros pour un appartement 5 pièces, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p>	
		2P								
		3P								
		4P								
		5P								
PLEIN CŒUR	JOINVILLE	studio	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 1000 € / pièce	<p>(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence Plein Coeur située à Joinville. Remise de 1000 euros par pièce principale de plus de 9 m2, soit une remise maximale de 5 000 euros pour un appartement 5 pièces, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.</p>	
		2P								
		3P								

		4P								
		5P								
ELLIPSE	LE BOURGET	studio	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 1000 € / pièce	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence Ellipse située au Bourget. Remise de 1000 euros par pièce principale de plus de 9 m2, soit une remise maximale de 5 000 euros pour un appartement 5 pièces, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
		2P								
		3P								
		4P								
		5P								
ALLÉE EN SEINE	VILLENEUVE-LA-GARENNE	studio	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 1500 € / pièce	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence Allée en Seine située à Villeneuve-La-Garenne. Remise de 1500 euros par pièce principale de plus de 9 m2, soit une remise maximale de 7 500 euros pour un appartement 5 pièces, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
		2P								

		3P								
		4P								
		5P								
PARENTHÈSE VERTE	CHAMPIGNY-SUR-MARNE	studio	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 2000 € / pièce	(1) Offre valable pour les 15 premiers contrats de réservations signés entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence Parenthèse Verte située à Champigny-Sur-Marne. Remise de 2000 euros par pièce principale de plus de 9 m2, soit une remise maximale de 10 000 euros pour un appartement 5 pièces, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
		2P								
		3P								
		4P								
		5P								
AU FIL DE L'OURCQ	BOBIGNY	studio	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 1500 € / pièce	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence Au Fil de l'Ourcq située à Bobigny. Remise de 1500 euros par pièce principale de plus de 9 m2, soit une remise maximale de 7 500 euros pour un appartement 5 pièces, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.

		2P								
		3P								
		4P								
		5P								
VILLA DE RÉGHAT	MAISONS-ALFORT	studio	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 1000 € / pièce	<p>(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence Villa de Réghat située à Maisons-Alfort. Remise de 1000 euros par pièce principale de plus de 9 m2, soit une remise maximale de 5 000 euros pour un appartement 5 pièces, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.</p>	
		2P								
		3P								
		4P								
		5P								

RIVERSIDE	CRETEIL	studio	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 1000 € / pièce	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence Riverside située à Créteil. Remise de 1000 euros par pièce principale de plus de 9 m2, soit une remise maximale de 5 000 euros pour un appartement 5 pièces, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
		2P							
		3P							
		4P							
		5P							
CANDELA	ASNIERES-SUR-SEINE	studio	Non	Non	Non	Non	Non	Remise de 1000 € / pièce	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence Candela située à Asnières-sur-Seine. Remise de 1000 euros par pièce principale de plus de 9 m2, soit une remise maximale de 5 000 euros pour un appartement 5 pièces, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
		2P							
		3P							
		4P							

			5P									
IDF OUEST	LE CLOS DE LA GRANGE	BOIS D ARCY	2P	Non	Non	Oui	1	jusqu'à 2 m ²	Non	<p>(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la résidence Le Clos de la Grange à Bois d'Arcy 78390 Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.</p>		
			3P				2					
			4P				2					
	GRAND CŒUR	BURES/YVETTE	3P	Non	Non	Oui	1	jusqu'à 1 m ²	Non		<p>(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant le lot 4205 de la résidence Grand Coeur à Bures sur Yvette 91440 Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.</p>	
	JARDINS DE MANACIUS	MENNECY	4P	Non	Non	Oui	2	jusqu'à 3 m ²	Non		<p>(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la résidence Les Jardins de Manacius à Mennecey 91540 Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.</p>	
			5P				2					
			6P				3					
	MAGNETIC	BONDOUFLE	2P	Non	Non	Oui	1	jusqu'à 3 m ²	Non			<p>(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la résidence Magnétic à Bondoufle 91070 Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.</p>

		2PA				1,5			
		3P				2			
		3PA				2			
		M4P				2,5			
		M5P				3			
PGO KINOX	MASSY	2P	Non	Non	Oui	1	jusqu'à 3m ²	Non	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots 5056 ET 5123 de la résidence PGO KINOX à MASSY 91300 Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
		5P				3			
LES JARDINS DE CHÈVRELOUP	ROCQUENCOURT	4DPLX	Non	Non	Oui	3	jusqu'à 3m ²	Non	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant le lot 104 de la résidence Les Jardins de Chèvreloup à Rocquencourt 78150 Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.

	CŒUR DE PLAINE	ST CYR L ECOLE	2P	Non	Non	oui	1	Jusqu'à 1m ²	Non	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant le lot 305 de la résidence Coeur de Plaine à ST CYR L ECOLE 78210 Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	RIVES DE SEINE	VIGNEUX	2P	Non	Non	Oui	1	jusqu'à 2m ²	Non	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la résidence Rives de Seine à Vigneux-sur-Seine 91270 Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir;
3P			1							
4P			2							
	SYMPHONIE ALTO	EVRY	studio	Non	Non	Oui	1	jusqu'à 2m ²	Non	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la Résidence Symphonie Alto à EVRY 91000 Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte.. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir;
2P			1							
3P			2							
4P			2							
	LE CLOS ST LOUIS	ST CYR L ECOLE	studio	Non	Non	Oui	1	jusqu'à 1m ²	Non	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la Résidence Le Clos St Louis à ST CYR L ECOLE 78210 Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir;

		2P				1		
		3P				1		
DOMAINE SISLEY	ANDRESY	2P	Non	Non	Oui	1	jusqu'à 3m ²	Non
		3P				2		
		4P				2		
		M5P				3		
		Logement réhabilités				3		
LES JARDINS DE LA TOUR	MAGNANVILLE	studio	Non	Non	Oui	1	jusqu'à 2m ²	Non
		2P				1		
<p>(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots, comprenant aussi les maison réhabilitées (soit les lots E1, E2, E3 et E4) de la Résidence Domaine Sisley à ANDRESY 78570 Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir;</p> <p>(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la résidence Les Jardins de la Tour à MAGNANVILLE 78200 Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir</p>								

		3P				2			
		4P				2			
		5P				2			
LA FAVORITE	ST CYR L ECOLE	2P	Non	Non	Oui	1	Jusqu'à 2m ²	Non	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la résidence La Favorite à ST CYR L ECOLE 78210 Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
		3P				1			
		4P				2			
LES PROMENADES	BEZONS	2P Alcove	Non	Non	oui	1	jusqu'à 1m ²	Non	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la résidence Les Promenades à BEZONS 95870 Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
L'ACCORD PARFAIT	LE VESINET	2P	Non	Non	Oui	1	jusqu'à 1m ²	Non	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 16 Janvier et le 28 février 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la résidence L'Accord Parfait au Vésinet 78110. Sous forme d'une réduction du prix (hors parking) égale à la valeur de la surface offerte. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir

***DANS LE CADRE DU PRÊT À TAUX ZÉRO +**

DANS LE CADRE DU PRÊT À TAUX ZÉRO + DANS LE NEUF

Le prêt à taux zéro (dit PTZ) est un prêt complémentaire sans intérêt et sans frais aidé par l'État.

Il est accordé, sous certaines conditions, aux personnes qui souhaitent devenir propriétaires de leur résidence principale pour la première fois (primo-accession). Un ménage qui n'a pas été propriétaire de sa résidence principale durant les deux dernières années peut aussi en bénéficier.

Des conditions plus avantageuses depuis le 1^{er} janvier 2016 avec le nouveau prêt à taux zéro qui :

- **Permet de financer jusqu'à 40 % de l'achat du bien immobilier**
- **Augmente les plafonds de revenus permettant d'en bénéficier**
- **Rallonge le différé de remboursement qui est de 5 ans au moins et de 15 ans au plus**
- **Permet d'étendre la durée du prêt sur une durée minimale de 20 ans**

QUI PEUT BENEFCIER D'UN PTZ ?

Première condition : ne pas avoir été propriétaire de sa résidence principale au cours des 2 dernières années qui précèdent l'offre de prêt.

La résidence principale s'entend du logement occupé au moins huit mois par an. Etre propriétaire d'une résidence secondaire n'interdit pas de bénéficier du PTZ.

Seconde condition : satisfaire aux conditions de ressources.

Le bénéfice du PTZ est réservé aux personnes dont le montant total des ressources est inférieur à un plafond qui est fixé en fonction du nombre de personnes destinées à occuper le logement et de la zone géographique dans laquelle se situe le logement.

- La **composition du foyer** s'apprécie au moment de l'offre de prêt (année n). Aucune distinction n'est faite entre les couples mariés et non mariés, ni entre les foyers comportant un ou deux actifs : seul compte le nombre de personnes qui vont habiter dans le logement. Si la naissance d'un enfant est attendue, un certificat de grossesse permet d'en tenir compte.
- Les **zones géographiques** A, B1, B2 et C sont fixées par arrêté en fonction du déséquilibre entre l'offre et la demande de logements.

Les ressources prises en compte correspondent à la somme des revenus fiscaux de référence des personnes destinées à occuper le logement. Il s'agit des revenus de l'année n - 2 par rapport à la date d'émission du prêt.

Par exemple, pour un prêt accordé en février 2016, on retiendra les revenus de l'année 2014 figurant sur l'avis d'imposition reçu en 2015.

Si la composition du ou des foyers fiscaux incluait lors de l'année n - 2 des personnes qui ne sont pas destinées à occuper le logement (par exemple, à la suite d'un décès, d'un divorce ou du départ d'un enfant), le ou les revenus fiscaux de référence sont corrigés pour ne tenir compte que des personnes qui occuperont le logement.

Lorsque le montant total des ressources est inférieur à 1/9e du coût total de l'opération, c'est ce dernier montant qui est retenu.

Les plafonds de ressources (art. R. 31-10-3-1)

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zone A (*)	Zone B1 (**)	Zone B2	Zone C
1	37.000 €	30.000 €	27.000 €	24.000 €
2	51.800 €	42.000 €	37.800 €	33.600 €
3	62.900 €	51.000 €	45.900 €	40.800 €
4	74.000 €	60.000 €	54.000 €	48.000 €
5	85.100 €	69.000 €	62.100 €	55.200 €

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zone A (*)	Zone B1 (**)	Zone B2	Zone C
6	96.200 €	78.000 €	70.200 €	62.400 €
7	107.300 €	87.000 €	78.300 €	69.600 €
8 et plus	118.400 €	96.000 €	86.400 €	76.800 €

LE MONTANT DU PTZ

Le PTZ ne peut financer qu'une partie de l'acquisition. Il est le complément d'un autre financement (prêt bancaire classique, prêt conventionné, prêt à taux zéro ou à taux bonifié mis en place par certaines collectivités territoriales, etc.). Il ne peut y avoir qu'un seul PTZ par opération.

Le montant du PTZ varie en fonction du nombre de personnes destinées à occuper le logement, de son implantation géographique, du coût total de l'opération et du type de logement.

Le montant du prêt correspond à 40 % du coût de l'opération (la quotité par rapport au coût d'acquisition).

Pour le calcul du montant du PTZ, le **coût de l'opération** est retenu dans la limite d'un plafond variant selon la composition de la famille et la zone géographique, sachant que le montant du prêt ne peut jamais excéder le montant du ou des autres prêts immobiliers d'une durée au moins égale à 2 ans obtenus pour la même opération.

Montant maximal du PTZ pour un logement neuf (art. R. 31-10-10)

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
1	150.000 €	135.000 €	110.000 €	100.000 €

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
2	210.000 €	189.000 €	154.000 €	140.000 €
3	255.000 €	230.000 €	187.000 €	170.000 €
4	300.000 €	270.000 €	220.000 €	200.000 €
5 et plus	345.000 €	311.000 €	253.000 €	230.000 €

LES CONDITIONS DE REMBOURSEMENT D'UN PTZ

Les modalités de remboursement du prêt dépendent des ressources du ménage et de la zone géographique. Plus les revenus du bénéficiaire sont modestes, plus il peut bénéficier d'une période de différé total d'amortissement du capital longue et d'une période de remboursement longue.

Il existe 5 tranches de revenus déterminant 5 profils de remboursement du PTZ. L'appartenance à une tranche est déterminée par la correspondance entre les limites des tranches et le montant total des ressources des personnes destinées à occuper le logement divisé par un coefficient familial.

Ce coefficient familial est le suivant :

- 1 pour une personne,
- 1,4 pour 2 personnes,
- 1,7 pour 3 personnes,
- 2 pour 4 personnes,
- 2,3 pour 5 personnes,
- 2,6 pour 6 personnes,
- 2,9 pour 7 personnes,
- 3,2 pour 8 personnes et plus.

Différentes tranches de revenus

Tranche	Quotient familial (en euros)				Durée totale du prêt	Période de différé (*)	Période de remboursement des sommes restant dues à l'issue du différé
	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C			
1	≤ 22.000	≤ 19.500	≤ 16.500	≤ 14.000	25 ans	15 ans 100 % du prêt	10 ans
2	≤ 25.000	≤ 21.500	≤ 18.000	≤ 15.000	22 ans	10 ans 100 % du prêt	12 ans
3	≤ 37.000	≤ 30.000	≤ 27.000	≤ 24.000	20 ans	5 ans 100 % du prêt	15 ans

Les textes de référence

- Code de la construction et de l'habitation, articles L. 31-10-1 et suivants et articles R. 31-10-1 et suivants

**** DANS LE CADRE DU DISPOSITIF D'INVESTISSEMENT PINEL**

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales.

Dispositif en faveur de l'investissement locatif visant l'acquisition en vue de sa location d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques. La réduction d'impôt varie de 12 à 21 % selon la durée de l'engagement de location. Dispositif soumis à conditions de ressources du locataire et de plafonnement des loyers (CGI, art. 199 novovicies). Tout investissement présente des risques.

Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur. La réduction d'impôt varie de 12 à 21 %.

Un avantage fiscal proportionnel à la durée de l'engagement de location

Le contribuable peut choisir pour la durée de son engagement initial de location 6 ou 9 ans.

Le taux de la réduction d'impôt sera de 12 % pour un engagement de 6 ans et de 18 % pour un engagement de 9 ans.

La réduction d'impôt est répartie sur la durée de l'engagement de location, soit 6 ans ou 9 ans, à raison d'un sixième ou d'un neuvième de son montant pour chaque année.

Ainsi, pour un investissement d'un montant maximal de 300 000 €, la réduction d'impôt cumulée est de 36 000 € pour un engagement de location de 6 ans et de 54 000 € pour un engagement de 9 ans, ce qui correspond dans les 2 cas à une réduction d'impôt de 6 000 € par an.

La possibilité de prolonger la durée de l'engagement de location

Le contribuable pourra continuer à bénéficier de la réduction d'impôt à l'issue de la période initiale d'engagement, si la location se poursuit, sur une durée maximale de :

- deux fois 3 ans pour un engagement initial de 6 ans : la réduction d'impôt est alors égale à 6 % du prix de revient du logement sur la première période, puis à 3 % sur la seconde ;
- une fois 3 ans pour un engagement initial de 9 ans : la réduction d'impôt est alors égale à 3 % du prix de revient du logement sur cette période.

Pour la période prorogeant l'engagement initial, la réduction d'impôt est imputée à raison d'un tiers de son montant sur l'impôt dû au titre de chaque année.

Ainsi, pour un investissement initial d'un montant de 300 000 €, la réduction d'impôt pour la période de prolongation sera, lorsque la durée initiale d'engagement était de 6 ans, de 6 000 € par an pour les 3 premières années de prolongation, puis de 3 000 € pour les trois suivantes. Elle sera de 3 000 € par an pour les trois années de prolongation d'un engagement initial de location de 9 ans.

En cas de rupture de l'engagement de location durant cette période supplémentaire fait perdre le bénéfice fiscal.

Une location élargie aux ascendants et descendants

Afin de permettre à l'acquéreur de disposer du logement pour répondre à des besoins familiaux, sans perdre le bénéfice de l'avantage fiscal, il est désormais possible de louer le bien à un ascendant ou un descendant. La même possibilité s'applique aux investissements réalisés par l'intermédiaire d'une SCI dont le contribuable est associé.

Un aménagement des dispositifs d'investissement via une SCPI et en Outre-Mer

Les mesures adoptées pour l'investissement direct sont étendues aux investissements réalisés au moyen d'une SCPI. La base de la réduction d'impôt pour les investisseurs sera portée de 95 % à 100 % du montant de la souscription réalisée (pour les souscriptions non closes au 1^{er} septembre).

Les investissements réalisés en Outre-Mer bénéficient de ces mesures d'assouplissement – les taux de réduction étant fixés respectivement à 23 % ou 29 % selon la durée de l'engagement de location -, sauf ceux réalisés dans les collectivités d'outre-mer visées à l'article 74 de la Constitution (à savoir Saint-Pierre-et-Miquelon, Saint-Martin, Saint-Barthélemy, Iles Wallis-et-Futuna, Polynésie française) et en Nouvelle-Calédonie.

