

**CONDITIONS GÉNÉRALES  
CAMPAGNE COGEDIM PERSONNALISATION  
VALABLES DU 13 MARS AU 24 AVRIL 2018**

**DOCUMENT ÉDITÉ 20 MARS 2018**

**COGEDIM SAS** au capital de 30 000 000 € - 054 500 814 RCS PARIS

Inscrit au Registre unique des Intermédiaires en Assurance, Banque et Finance sous le numéro d'immatriculation 13005113 en qualité de mandataire non exclusif en opérations de banque et en services de paiement (MOBSP).

Siège social 8 avenue Delcassé - 75008 PARIS / T +33 (0)1 56 26 24 00

OFFRE COMMERCIALE

**(1) COGEDIM VOUS OFFRE JUSQU'À 20 000 € DE PERSONNALISATION**

COGEDIM vous offre jusqu'à 20 000 € de personnalisation à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim sur les logements concernés, pour un contrat de réservation signé entre le 13 Mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié dans les 45 jours de la notification notaire.

Cette offre s'applique sur une sélection d'appartements dans la limite de l'avancement des travaux, les montants variant en fonction des logements. Voir la liste ci-dessous pour connaître les logements éligibles et le montant de personnalisation correspondant à chacun d'entre eux.

L'avantage peut être également consenti sous la forme d'une réduction du prix d'un montant équivalent fixé par rapport à la grille de prix (hors parking) COGEDIM disponible dans nos espaces de vente.

Cette offre s'applique à l'exclusion de toute autre offre promotionnelle en cours et est valable dans la limite des lots disponibles.

Cogedim vous rappelle votre droit de vous inscrire sur la liste Bloctel d'opposition au démarchage téléphonique.

DETAILS DES OFFRES PAR PROGRAMME

Région	Nom du Programme	Ville	Code Postal	Typo	Montant offert	Montant maximum offert	Mention Légale
ALSACE	Les Terrasses de la Bruche	Avolsheim	67120	4P	10 000 €	jusqu'à 10 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant le <b>lot D11</b> de la résidence <b>Les Terrasses de la Bruche à Avolsheim 67120</b> , à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking). Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
	Coeur Boisé	Haguenau	67500	studio	3 500 €	jusqu'à 12 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots <b>407, 511, 521, 401, 404, 406, 611, 518, 416, 415, 411, 621, 528, 421, 631, 536, 431, 402, 405, 412, 418, 414, 413, 516 T, 417, 424, 422, 426, 423, 427, 434, 433, 436, 437, 403, 614, 624, 425, 435, 442, 443, M301, M306, M204 T, M207, M305, M209, M211, M213, M203, M206, M205, M208</b> , sont considérés comme 5P les lots M201, M202, de la résidence <b>Coeur Boisé à Haguenau 67500</b> , à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking). Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir, limitée aux 10 premiers réservataires.
				2P	5 000 €		
				3P	7 500 €		
4P				10 000 €			
				5P	12 000 €		
	L'Ecrin du Pomandre	Illkirch-Graffenstaden	67400	3P	4 000 €	jusqu'à 4 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant le <b>lot A-203</b> de la résidence <b>L'Ecrin du Pomandre à Illkirch-Graffenstaden 67400</b> , à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking). Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir

	<b>Les Lauriers</b>	Illkirch-Graffenstaden	67400	3P	7 500 €	jusqu'à 7 500 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots A3-205, A3-202T de la résidence <b>Les Lauriers à Illkirch-Graffenstaden 67400</b> , à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking). Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
	<b>Ilo Verde</b>	Oberschaeffolsheim	67203	studio	1 500 €	jusqu'à 6 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots C12, i80, i82, i20, A13 T, B13, B23, i34 de la résidence <b>Ilo Verde à Oberschaeffolsheim 67203</b> , à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking). Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
2P				3 000 €			
4P				6 000 €			
	<b>Jardin au Cœur</b>	Schiltigheim	67300	3P	3 000 €	jusqu'à 6 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots F12, F13, D14, G13, G12, F22, F23, G22, G23, D34, G33, F32, F33, G32, G42, F43, F42, G43, F11, D12, D13, G15, E13, F21, D23, D22, G25, E27, F31, E37, D32, G35, G45, F41, E47, G54, D52, G52, G62, D62, G64 de la résidence <b>Jardin au Coeur à Schiltigheim 67300</b> à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix ( <b>hors parking</b> ). Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir limitée aux 10 premiers réservataires.
4P				6 000 €			
<b>LYON METROPOLE</b>	<b>Reflets de Soie</b>	Vaulx-en-Velin	69120	3P	5 000 €	jusqu'à 5 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les <b>3 pièces</b> , de la résidence " <b>Reflets de Soie</b> ", <b>69120 Vaulx-en-Velin</b> , A valoir sur les logements concernés sous forme d'une réduction de prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.

Respire	Vaulx-en-Velin	69120	2P	4 000 €	jusqu'à 6 000€	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les <b>2P/3 P/ 4P</b> de la résidence " <b>Respire</b> ", <b>69120 Vaulx-en-Velin</b> , A valoir sur les logements concernés sous forme d'une réduction de prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			3P	5 000 €		
			4P	6 000 €		
In'side	Sainte-Foy-lès-Lyon	69110	4P	14 000 €	jusqu'à 18 000€	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les <b>4P/5P</b> , dans la résidence " <b>In'side</b> ", <b>69110 Sainte-Foy-Lès-Lyon</b> , à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			5P	18 000 €		
Tendance	Tassin la Demi-Lune	69160	2P	6 000 €	jusqu'à 12 000€	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les <b>2P/3P/4P</b> , dans la résidence " <b>Tendance</b> ", <b>69160 Tassin la Demi-Lune</b> , A valoir sur les logements concernés sous forme d'une réduction de prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			3P	9 000 €		
			4P	12 000 €		

	Silkéo	Oullins	69600	3P	5 000 €	jusqu'à 7 000€	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant <b>les 3P/4P</b> , dans la résidence " <b>Silkéo</b> ", <b>69600 Oullins</b> , A valoir sur les logements concernés sous forme d'une réduction de prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				4P	7 000 €		
	Vue d'en Haut	Saint-Didier-au-Mont-d'Or	69370	2P	8 000 €	jusqu'à 20 000€	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant <b>les 2P 3P/4P/5P</b> , dans la résidence " <b>Vue d'en Haut</b> ", <b>69370 Saint-Didier-au-Mont-d'Or</b> , A valoir sur les logements concernés sous forme d'une réduction de prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	12 000 €		
				4P	16 000 €		
				5P	20 000 €		
LYON CENTRE	Open Set	Lyon	69007	3P	10 000 €	jusqu'à 12 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les <b>3 et 4 pièces</b> de la résidence <b>OPEN SET à LYON 69007 (10 000€ de remise sur les 3 pièces, 12 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement)</b> à A valoir sur les logements concernés sous forme d'une réduction de prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				4P	12 000 €		

	Eole	Villeurbanne	69100	3P	6 000 €	jusqu'à 10 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les <b>3 et 4 pièces</b> de la résidence <b>EOLE à Villeurbanne 69100, (6 000€ de remise sur les 3 pièces, 10 000€ de remise sur les 4 pièces, hors stationnement)</b> A valoir sur les logements concernés sous forme d'une réduction de prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				4P	10 000 €		
	Imagin <sup>1</sup>	Lyon	69007	3P	oui	Jusqu'à 8000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 23 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les <b>T3 et T4</b> de la résidence <b>IMAGIN<sup>1</sup> à Lyon 69007, 8 000€ de remise sur les 3 pièces, 12 000€ sur les 4 pièces</b> , hors stationnement, à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				4P	oui		
	Le 372	Lyon	69007	4P	10 000 €	jusqu'à 10 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les <b>4 pièces</b> de la résidence <b>LE 372 à Lyon 69007 (10 000€ de remise sur les 4 pièces, hors stationnement)</b> A valoir sur les logements concernés sous forme d'une réduction de prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
ATLANTIQUE	Entre Vues	Nantes	44000	2P	4 000 €	jusqu'à 7 100 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les <b>lots disponibles</b> de la résidence <b>Entre Vues à Nantes (44)</b> , à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	4 500 €		
				4P	7 100 €		

L'Echappée Nature	La Chapelle sur Erdre	44240	2P	4 000 €	jusqu'à 7 100 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant <b>les lots disponibles</b> de la résidence <b>L'Echappée Nature à La Chapelle sur Erdre</b> (44), à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			3P	4 500 €		
			4P	7 100 €		
L'Escale des Sens	Saint Nazaire	44600	2P	4 000 €	jusqu'à 7 100 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots disponibles de la résidence <b>L'Escale des Sens à Saint Nazaire</b> (44), à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			3P	4 500 €		
			4P	7 100 €		
Les Vergers du Prieuré	Bouguenais	44340	2P	4 000 €	jusqu'à 4 500 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant <b>les lots disponibles</b> de la résidence <b>Les Vergers du Prieuré à Bouguenais</b> (44), à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			3P	4 500 €		

	Caractère	Nantes	44000	2P	2 000 €	jusqu'à 4 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant <b>les lots disponibles</b> de la résidence <b>Caractère à Nantes (44)</b> , à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	3 000 €		
				4P	4 000 €		
	Révélations	Nantes	44000	3P	6 000 €	jusqu'à 10 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les appartement <b>3 pièces A11 / A12 / G15 / D04 / D01 / C13 / C15</b> et l'appartement <b>4 pièce A22</b> de la résidence <b>Révélations à Nantes (44)</b> , à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				4P	10 000 €		
LANGUEDOC ROUSSILLON	Impulse	Montpellier	34000	4P	7 100 €	jusqu'à 7100 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant <b>les lots B41 - B31 - A41</b> de la résidence <b>IMPULSE à Montpellier 34 000</b> à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
	Nota Verde	Montpellier	34000	4P	7 100 €	jusqu'à 7100 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots <b>A304 - B10</b> de la résidence <b>NOTA VERDE à Montpellier 34 000</b> à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir

	<b>Un Jardin Confidentiel</b>	Montpellier	34000	4P	7 100 €	jusqu'à 7100 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant <b>les lots B44 - A401</b> de la résidence <b>UN JARDIN CONFIDENTIEL à Montpellier</b> 34 000 à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
	<b>Domaine Mont Duplan</b>	Nîmes	30000	4P	7 100 €	jusqu'à 7100 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le <b>13 mars et le 24 avril 2018</b> inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant <b>le lot A22</b> de la résidence <b>DOMAINE MONT DUPLAN à Nîmes 30 000</b> à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
<b>GRENOBLE</b>	<b>Panache</b>	Grenoble	38000	3P	4 000 €	jusqu'à 6 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le <b>13 mars et le 24 avril 2018</b> inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble <b>des lots</b> de la résidence <b>Panache à Grenoble (38000)</b> à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				4P	6 000 €		
	<b>Hello Garden</b>	Saint Martin d'Hères	38400	3P	4 000 €	jusqu'à 6 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le <b>13 mars et le 24 avril 2018</b> inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l' <b>ensemble des lots</b> de la résidence <b>Hello Garden à Saint Martin d'Hères (38400)</b> à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				4P	6 000 €		
<b>L'Entre 2 Parcs</b>	Voiron	38500	2P	3 000 €	jusqu'à 6 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le <b>13 mars et le 24 avril 2018</b> inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence <b>L'Entre 2 Parcs à Voiron (38500)</b> à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.	
			3P	4 000 €			

				4P	6 000 €		
SAVOIE	Côté Hameau	Saint-Julien-en-Genevois	74160	3P	5 000 €	jusqu'à 7 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence <b>Côté Hameau à Saint-Julien-en-Genevois (74)</b> à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				4P	7 000 €		
	Viva City	Saint-Julien-en-Genevois	74160	2P	4 000 €	jusqu'à 7 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence <b>Viva City à Saint-Julien-en-Genevois (74)</b> à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				3P	5 000 €		
				4P	7 000 €		
	Domaine Rose in Wood	Collonges-sous-Salève	74160	studio	3 000 €	jusqu'à 7 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence <b>Domaine Rose in Wood à Collonges-sous-Salève (74)</b> à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				2P	4 000 €		

			3P	5 000 €		
			4P	7 000 €		
L'Echappée	Thonon-les-Bains	74200	2P	4 000 €	jusqu'à 7 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence L'Echappée à Thonon-les-Bains (74) à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P	5 000 €		
			4P	7 000 €		
Plénitude	Aix-les-Bains		2P	4 000 €	jusqu'à 9000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 26 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence Plénitude à Aix-les-Bains (73) à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P	5 000 €		
			4P	7 000 €		
			5P	9 000 €		
Cœur Léman	Thonon-les-Bains	74200	2P	4 000 €	Jusqu'à 7 000€	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence Cœur Léman à Thonon-les-Bains (74) à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P	5 000 €		

				4P	7 000 €		
MIDI PYRENEES	Central View	Toulouse	31400	2P	2 000 €	jusqu'à 5 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots <b>B23, B33, B52, B53, D13, D16, D23, D26, D27, D33, D36, D37</b> de la résidence <b>CENTRALVIEW à TOULOUSE (31 400)</b> à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				4P	5 000 €		
	Parenthese Boisée	Saint Orens de Gameville	31650	3P	3 000 €	jusqu'à 3 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots <b>A04, A05, A11, A14, A16, C01, C03, C04, C05, C06, C11, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C21, C23, C26</b> de la résidence <b>PARENTHESE BOISEE à SAINT-ORENS (31 650)</b> à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
	Duo Sur Jardins	Toulouse	31100	3P	3 000 €	jusqu'à 3 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots <b>B02, B03, B05, B06, B07, B12, B13, B14, B16, B17, B19, C07, C08, C17, D01, D02, D02, D03, D04, D05, D06, D08, D11, D12, D13, D14, D16, D17, D18</b> de la résidence <b>DUO SUR JARDINS à TOULOUSE (31 100)</b> . à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
MEDITERRANEE	Art Park	Saint Raphael	83700	2P	4 000 €	jusqu'à 8 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots : <b>004,A007,A008,A009,A106,A108,B101,B107,C003,C101,C104,D003,D007,D008,D009,D101,D103,D104,D105,D109</b> de la résidence <b>ART PARK</b> à Saint Raphael (83700). à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	6 000 €		

			4P	8 000 €		
Patio en Ville	Draguignan	83300	2P	4 000 €	jusqu'à 6 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots <b>A205,A206,C301,C302</b> de la résidence <b>PATIO EN VILLE</b> à <b>Draguignan</b> (83300). à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			3P	6 000 €		
Contemplation	Nice	06200	3P	6 000 €	jusqu'à 6 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots <b>A131,A237,A247,A255</b> de la résidence <b>CONTEMPLATIONS</b> à <b>Nice</b> (06200). à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
Val Ora	Nice	06200	3P	6 000 €	jusqu'à 6 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots <b>13 , 17, 18, 19, 2, 28, 29</b> de la résidence <b>VAL'ORA</b> à <b>Nice</b> (06200). à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
Via Center	Fréjus	83600	3P	6 000 €	jusqu'à 8 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots <b>A306, A402</b> de la résidence <b>VIA CENTER</b> à <b>Fréjus</b> (83600) à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			4P	8 000 €		
Corniche Marine	Nice	06200	2P	4 000 €	jusqu'à 6 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots <b>1, 11, 23, 31, 33, 41, 43</b> de la résidence <b>CORNICHE MARINE</b> à <b>Nice</b> (06200). à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements

			3P	6 000 €		concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
Nicéo	Nice	06200	studio	2 000 €	jusqu'à 6 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots <b>403, 409, 410, 411, 503, 504, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 602, 604, 607</b> de la résidence <b>NICEO à Nice</b> (06200) à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	4 000 €		
			3P	6 000 €		
Lices de Provence	Le Rouret	06550	3P	6 000 €	jusqu'à 6 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots <b>B11</b> de la résidence <b>LICES DE PROVENCE à Le Rouret</b> (06550) à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
Ecrin Vert	Le Plan de la Tour	83120	2P	4 000 €	jusqu'à 8 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots <b>A12, A13, A15, B1, B11, B12, C11, C12, C13, C15, C16, C21, C22</b> de la résidence <b>ECRIN VERT à Plan de la Tour</b> (83120) à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P	6 000 €		
			4P	8 000 €		

Garden Square	Fréjus	83600	2P	4 000 €	jusqu'à 8 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots <b>C003 ,C301, C302, C304, D201, D205, D206, D305</b> de la résidence <b>GARDEN SQUARE à Fréjus</b> (83600) à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir	
			3P	6 000 €			
			4P	8 000 €			
Villa Alice	Cannes La bocca	06150	studio	2 000 €	jusqu'à 6 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots <b>1, 12, 14, 15, 22, 24, 26, 27, 3, 31, 32, 34, 37, 4, 42, 43, 45, 46, 5, 8</b> de la résidence <b>VILLA ALICE à Cannes la Bocca</b> (06150) à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir	
			2P	4 000 €			
			3P	6 000 €			
PROVENCE	Villa Summertime	Sanary-Sur-Mer	83110	3P	10 000 €	jusqu'à 10 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant le lot 41 de la résidence <b>VILLA SUMMERTIME à SANARY-SUR-MER</b> 83110 à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
	Domaine Sunset Garden	Le pradet	83220	2P	4 000 €	jusqu'à 8 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant <b>TOUS LES LOTS POUR LES TYPOLOGIES 2P, 3P et 4P</b> de la résidence <b>DOMAINE SUNSET GARDEN à LE PRADET</b> 83220 à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements

			3P	6 000 €		concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			4P	8 000 €		
<b>Inside Parc</b>	Marseille	13013	4P	8 000 €	<b>jusqu'à 8 000 €</b>	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant <b>TOUS LES LOTS POUR LA TYPOLOGIE 4P</b> de la résidence <b>INSIDE PARC à MARSEILLE 13013</b> à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
<b>Nouvelle Rive Clos Salins</b>	Vitrolles	43129	2P	4 000 €	<b>jusqu'à 8 000 €</b>	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant <b>TOUS LES LOTS POUR LES TYPOLOGIES 2P, 3P et 4P</b> de la résidence <b>NOUVELLE RIVE - CLOS SALINS à VITROLLES 13127</b> à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P	6 000 €		
			4P	8 000 €		
<b>Nouvelle Rive Clos Salins 2</b>	Vitrolles	43128	2P	4 000 €	<b>jusqu'à 8 000 €</b>	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant <b>TOUS LES LOTS POUR LES TYPOLOGIES 2P, 3P et 4P</b> de la résidence <b>NOUVELLE RIVE - CLOS SALINS 2 à VITROLLES 13127</b> à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			3P	6 000 €		

			4P	8 000 €			
AQUITAINE	O' Naturel	Parempuyre	33290	2P	3 000 €	jusqu'à 12 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant le <b>lot B001 (T2), A002, A102, A103, B302, C205, D102, D105, D202, D204, D205, D302 (T3), C001 (T5)</b> de la résidence <b>O'Naturel à Parempuyre 33290</b> à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				3P	10 000 €		
				5P	12 000 €		
	Emblem	Bordeaux	33300	4P	20 000 €	jusqu'à 20 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les <b>lots C111, C211, C411, C412, C511, H.1.11.1.E, H.1.11.2.E et R463</b> de la résidence <b>Emblem à Bordeaux 33300</b> à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir .
	Quai 54	Bordeaux	33100	4P	20 000 €	jusqu'à 20 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots G4-425, G8-801, Villas 001 à 003 de la résidence <b>Quai 54 à Bordeaux 33100</b> à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Dans la limite de l'avancement des travaux. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir .
Cadence	Bordeaux Cauderan	33200	2P	5 000 €	jusqu'à 20 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots <b>15 (T2), 06 (T3) et 27 (T4)</b> de la résidence <b>Cadence à Bordeaux Caudéran 33200</b> à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Dans la limite de l'avancement des travaux. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir .	
			3P	10 000 €			
			4P	20 000 €			

	Domaine du Cardinal	Blanquefort	33290	3P	10 000 €	jusqu'à 10 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots <b>A03 (T3), A05 (T3), A06 (T3), A02 (T4) et A15 (T4)</b> de la résidence <b>Domaine du Cardinal à Blanquefort 33290</b> à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				4P	10 000 €		
	L'archipel	Villenave D'ornon	33140	2P	4 000 €	jusqu'à 8 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots <b>C04, C22, D01, D03, D04, D11, D14 (T2), C03, C11, D13, D21 (T3), C23 et D22 (T4)</b> de la résidence <b>L'Archipel à Villenave d'Ornon 33140</b> à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				3P	6 000 €		
				4P	8 000 €		
	Cœur de Vignes	Pessac	33600	4P	8 000 €	jusqu'à 8 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots <b>A21, A22, B21 et B23</b> de la résidence <b>Cœur de Vignes à Pessac 33600</b> à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Dans la limite de l'avancement des travaux. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
IDF PMO	Idylle	Rueil Malmaison	92500	3P	12 000 €	jusqu'à 20 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les <b>3P/4P/5P</b> de la résidence <b>Idylle située à Rueil Malmaison</b> ( Remise de 4000 euros par pièce principale de plus de 9 m2, dans la limite des stocks disponibles ) à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				4P	16 000 €		
				5P	20 000 €		

IDF  
PME

Florilège	Rosny-sous-Bois	93110	studio	2 000 €	jusqu'à 10 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence <b>Florilège</b> située à <b>Rosny-sous-Bois</b> . A valoir sur les logements concernés sous forme d'une réduction de prix. ( <b>Remise de 2 000 euros</b> par pièce principale de plus de 9 m2) dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	4 000 €		
			3P	6 000 €		
			4P	8 000 €		
			5P	10 000 €		
Delta	Alfortville	94140	studio	1 000 €	jusqu'à 5 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence <b>Delta</b> située à <b>Alfortville</b> . A valoir sur les logements concernés sous forme d'une réduction de prix ( <b>Remise de 1 000 euros</b> par pièce principale de plus de 9 m2) dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	2 000 €		
			3P	3 000 €		

			4P	4 000 €		
			5P	5 000 €		
<b>Sur Parc</b>	Noisy-le-Grand	93160	studio	1 500 €	jusqu'à 7 500 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence <b>Sur Parc</b> située à <b>Noisy-le-Grand</b> . A valoir sur les logements concernés sous forme d'une réduction de prix ( <b>Remise de 1 500 euros</b> par pièce principale de plus de 9 m2) dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	3 000 €		
			3P	4 500 €		
			4P	6 000 €		
			5P	7 500 €		
<b>Le Domaine des Armoiries</b>	Blanc-Mesnil	93150	studio	3 000 €	jusqu'à 15 000€	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence <b>Le Domaine des Armoiries</b> située au <b>Blanc Mesnil</b> . A valoir sur les logements concernés sous forme d'une réduction de prix ( <b>Remise de 3 000 euros</b> par pièce principale de plus de 9 m2) dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir

			2P	6 000 €		
			3P	9 000 €		
			4P	12 000 €		
			5P	15 000 €		
<b>Résidence Joséphine</b>	La Garenne-Colombes	92250	studio	1 500 €	jusqu'à 7 500 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la Résidence <b>Joséphine</b> située à <b>La Garenne Colombes</b> . A valoir sur les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. ( <b>Remise de 1500 euros</b> par pièce principale de plus de 9 m2) dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	3 000 €		
			3P	4 500 €		
			4P	6 000 €		

			5P	7 500 €		
Elixir	Colombes	92700	studio	1 500 €	jusqu'à 7 500€	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence <b>Elixir</b> située à <b>Colombes</b> . A valoir sur les logements concernés sous forme d'une réduction de prix ( <b>Remise de 1 500 euros</b> par pièce principale de plus de 9 m2) dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	3 000 €		
			3P	4 500 €		
			4P	6 000 €		
			5P	7 500 €		
Clos des Noyers	Aubervilliers	93300	2P	4 000 €	jusqu'à 10 000€	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la Résidence <b>Clos des Noyers</b> située à <b>Aubervilliers</b> . A valoir sur les logements concernés sous forme d'une réduction de prix ( <b>Remise de 2 000 euros</b> par pièce principale de plus de 9 m2) dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P	6 000 €		

			4P	8 000 €		
			5P	10 000 €		
<b>Esprit Canal</b>	Aubervilliers	93300	2P	6 000 €	jusqu'à 15 000€	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la Résidence <b>Esprit Canal</b> située à <b>Aubervilliers</b> . A valoir sur les logements concernés sous forme d'une réduction de prix ( <b>Remise de 3 000 euros</b> par pièce principale de plus de 9 m2) dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur cagedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P	9 000 €		
			4P	12 000 €		
			5P	15 000 €		
<b>Esprit Coteaux</b>	Cachan	94230	studio	2 000 €	jusqu'à 10 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence <b>Esprit Coteaux</b> située à <b>Cachan</b> . A valoir sur les logements concernés sous forme d'une réduction de prix ( <b>Remise de 2 000 euros</b> par pièce principale de plus de 9 m2) dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur cagedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	4 000 €		

			3P	6 000 €		
			4P	8 000 €		
			5P	10 000 €		
Plein Cœur	Joinville	94340	studio	4 000 €	jusqu'à 20 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence <b>Plein Cœur</b> située à <b>Joinville</b> . A valoir sur les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix.. ( <b>Remise de 4 000 euros par pièce</b> principale de plus de 9 m2) dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur <a href="http://cogedim.com">cogedim.com</a> ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	8 000 €		
			3P	12 000 €		
			4P	16 000 €		
			5P	20 000 €		

Ellipse	Le Bourget	93350	studio	1 500 €	jusqu'à 7 500 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence <b>Ellipse</b> située au <b>Bourget</b> . A valoir sur les logements concernés sous forme d'une réduction de prix ( <b>Remise de 1 500 euros par pièce</b> principale de plus de 9 m2) dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	3 000 €		
			3P	4 500 €		
			4P	6 000 €		
			5P	7 500 €		
Allée en Seine	Villeneuve-La-Garenne	92390	studio	1 500 €	jusqu'à 7 500 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence <b>Allée en Seine</b> située à <b>Villeneuve-La-Garenne</b> . A valoir sur les logements concernés sous forme d'une réduction de prix ( <b>Remise de 1 500 euros par pièce</b> principale de plus de 9 m2) dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	3 000 €		
			3P	4 500 €		

			4P	6 000 €		
			5P	7 500 €		
Parenthèse Verte	Champigny-Sur-Marne	94500	studio	2 500 €	jusqu'à 12 500 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence <b>Parenthèse Verte</b> située à <b>Champigny-Sur-Marne</b> . A valoir sur les logements concernés sous forme d'une réduction de prix ( <b>Remise de 2 500 euros par pièce</b> principale de plus de 9 m2) dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	5 000 €		
			3P	7 500 €		
			4P	10 000 €		
			5P	12 500 €		
Au Fil de l'Ourcq	Bobigny	93000	studio	2 000 €	jusqu'à 10 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence <b>Au Fil de l'Ourcq</b> située à <b>Bobigny</b> . A valoir sur les logements concernés sous forme d'une réduction de prix ( <b>Remise de 2 000 euros</b> par pièce principale de plus de 9 m2) dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir

			2P	4 000 €		
			3P	6 000 €		
			4P	8 000 €		
			5P	10 000 €		
<b>Villa de Réghat</b>	Maisons-Alfort	94700	studio	2 000 €	jusqu'à 10 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence <b>Villa de Réghat</b> située à <b>Maisons-Alfort</b> . A valoir sur les logements concernés sous forme d'une réduction de prix ( <b>Remise de 2 000 euros</b> par pièce principale de plus de 9 m2) dans la limite des stocks disponibles .Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	4 000 €		
			3P	6 000 €		
			4P	8 000 €		

			5P	10 000 €		
<b>Riverside</b>	Créteil	94000	studio	1 500 €	jusqu'à 7 500 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence <b>Riverside</b> située à <b>Créteil</b> . A valoir sur les logements concernés sous forme d'une réduction de prix ( <b>Remise de 1 500 euros par pièce</b> principale de plus de 9 m2) dans la limite des stocks disponibles . Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	3 000 €		
			3P	4 500 €		
			4P	6 000 €		
			5P	7 500 €		
<b>Candela</b>	Asnières Sur Seine	92600	studio	2 000 €	jusqu'à 10 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le le 13 Mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence <b>Candela</b> située à <b>Asnières-sur-Seine</b> . A valoir sur les logements concernés sous forme d'une réduction de prix ( <b>Remise de 2 000 euros par pièce</b> principale de plus de 9 m2) dans la limite des stocks disponibles . Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	4 000 €		

IDF EST				3P	6 000 €		
				4P	8 000 €		
				5P	10 000 €		
	Cœur Citadin	Montmagny	95	3P et A	6 000 €	jusqu'à 6 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les <b>3P et 4P</b> de la résidence <b>Cœur Citadin</b> à <b>Montmagny (95)</b> . A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				4P	6 000 €		
	Westing Square	Sevran	93	studio et A	1 500 €	jusqu'à 6 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les <b>Studio, 2P, 3P, 4P</b> de la résidence <b>Westing Square</b> à <b>Sevran (93)</b> . A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
2P et A				3 000 €			
3P et A				4 500 €			

			4P	6 000 €		
Harmonie	Bussy Saint Georges	77	studio et A	1 500 €	jusqu'à 6000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les <b>Studio, 2P, 3P, 4P</b> de la résidence <b>Harmonie à Bussy Saint Georges (77)</b> . A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P et A	3 000 €		
			3P et A	4 500 €		
			4P	6 000 €		
L'île En Seine	Melun	77	studio et A	1 500 €	jusqu'à 7 500 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les <b>Studio, 2P, 3P, 4P, 5P</b> de la résidence <b>L'île en Seine à Melun (77)</b> . A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P et A	3 000 €		
			3P et A	4 500 €		

			4P	6 000 €		
			5P	7 500 €		
L'allée Chastel	Nangis	77	studio et A	1 000 €	jusqu'à 5 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les <b>Studio, 2P, 3P, 4P, 5P</b> de la résidence <b>L'Allée Chastel</b> à <b>Nangis (77)</b> . A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P et A	2 000 €		
			3P et A	3 000 €		
			4P	4 000 €		
			5P	5 000 €		
Cœur de Village	Sarcelles	95	studio et A	1 500 €	jusqu'à 6 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les <b>Studio, 2P, 3P, 4P</b> de la résidence <b>Cœur de Village</b> à <b>Sarcelles (95)</b> . A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir

			2P et A	3 000 €		
			3P et A	4 500 €		
			4P	6 000 €		
Le Carrée Verger	Lieuxaint	77	studio et A	1 500 €	jusqu'à 7 500€	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant <b>les Studio, 2P, 3P, 4P</b> de la résidence <b>Le Carré Verger à Lieusaint (77)</b> . A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P et A	3 000 €		
			3P et A	4 500 €		
			4P	6 000 €		
			5P	7 500 €		

<b>Le 107</b>	Argenteuil	95	studio et A	1 500 €	jusqu'à 7 500€	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant <b>les Studio, 2P, 3P, 4P,5P</b> de la résidence <b>le 107 à Argenteuil (95)</b> . A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P et A	3 000 €		
			3P et A	4 500 €		
			4P	6 000 €		
			5P	7 500 €		
<b>Villas Plaisance</b>	L'isle Adam	95	4P	8 000 €	jusqu'à 12 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant <b>les 4P,5P, 6P</b> de la résidence <b>Villas Plaisance à L'isle Adam (95)</b> . A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			5P	10 000 €		
			6P	12 000 €		

Fenetre sur Parc	Jouy Le Moutier	95	studio et A	1 500 €	jusqu'à 7 500 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les <b>Studio, 2P, 3P, 4P,5P</b> de la résidence <b>Fenêtre sur Parc à Jouy Le Moutier (95)</b> . A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P et A	3 000 €		
			3P et A	4 500 €		
			4P	6 000 €		
			5P	7 500 €		
Le Clos Boisé	Cesson	77	studio et A	1 500 €	jusqu'à 7 500 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les <b>Studio, 2P, 3P, 4P,5P</b> de la résidence <b>Le Clos Boisé à Cessons (77)</b> . A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P et A	3 000 €		
			3P et A	4 500 €		

			4P	6 000 €		
			5P	7 500 €		
<b>Villas Confidence</b>	Eragny	95	4P	6 000 €	jusqu'à 7 500 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les <b>4P,5P</b> de la résidence <b>Villas Confidence</b> à <b>Eragny (95)</b> . A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			5P	7 500 €		
<b>Westing Garden</b>	Sevrans	93	studio et A	1 500 €	jusqu'à 6 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les <b>Studio, 2P, 3P, 4P</b> de la résidence <b>Westing Garden</b> à <b>Sevrans (93)</b> . A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P et A	3 000 €		
			3P et A	4 500 €		
			4P	6 000 €		



			4P	6 000 €		
Les Jardins de Mannacius	Mennecy	91	4P	5 000 €	jusqu'à 8 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la résidence Les <b>Jardins de Manacius</b> à <b>Mennecy</b> 91540. A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			5P	7 000 €		
			6P	8 000 €		
Magnétic	Bondoufle	91	2P	3 000 €	jusqu'à 5 500 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la résidence <b>Magnétic</b> à <b>Bondoufle</b> 91070. A valoir sur l'ensemble des options et pacs de personnalisation proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			2PA	3 500 €		
			3P	4 000 €		
			3PA	4 500 €		

			M4P	5 000 €		
			M5P	5 500 €		
Rives de Seine	Vigneux	91	Studio	3 000 €	jusqu'à 5 000 €	(1)Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant <b>tous les lots</b> de la Résidence <b>Rives de Seine à Vigneux</b> 91270. A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. conditions détaillées sur Cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			2P Alcove	3 500 €		
			3P	4 000 €		
			3:00 PM	4 500 €		
			4P	5 000 €		
Symphonie Alto	Evry	91	2P	3 000 €	jusqu'à 5 000 €	(1)Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant <b>tous les lots</b> de la Résidence <b>Symphonie Alto à Evry</b> 91000. A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. conditions détaillées sur Cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.

			2P Alcove	3 500 €		
			3P	4 000 €		
			4P	5 000 €		
<b>Le Clos Saint Louis</b>	Saint Cyr L'école	78	studio	4 000 €	jusqu'à 6 500 €	(1)Offre valable pour contrat de réservation signé entre le 13 Mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant <b>tous les lots</b> de la résidence <b>Le Clos ST Louis à Saint Cyr L'école</b> 78210; A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. Conditions détaillées sur Cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			2P	5 000 €		
			3P	6 000 €		
			3P Alcove	6 500 €		
<b>Domaine Sisley</b>	Andrésey	78	Studio	3 000 €	jusqu'à 8 000 €	(1)Offre valable pour contrat de réservation signé entre le 13 Mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant <b>tous les lots</b> de la résidence <b>Domaine Sisley à Andrésey</b> 78570; A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. Conditions détaillées sur Cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.

			2P	4 000 €		
			2P Alcove	5 000 €		
			3P	5 500 €		
			3P duplex	6 000 €		
			Réhab	6 500 €		
			4P	7 000 €		
			M5P	8 000 €		
<b>Les Jardins de la Tour</b>	Magnanville	78	2P	3 000 €	<b>jusqu'à 5 000 €</b>	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant <b>tous les lots</b> de la résidence Les <b>Jardins de la Tour</b> à <b>Magnanville</b> 78200. A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix.

			2P Alcove	3 500 €		Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir;
			3P	4 000 €		
			3P Alcove	4 000 €		
			4P / Duplex	4 500 €		
			Maison 4P	5 000 €		
<b>La Favorite</b>	Saint Cyr L'école	78	2P	5 000 €	jusqu'à 7 000 €	(1)Offre valable pour contrat de réservation signé entre le 13 Mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la résidence <b>La Favorite</b> à <b>Saint Cyr L'école</b> 78210; A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. Conditions détaillées sur Cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			3P	6 000 €		
			3P Alcove	6 500 €		

			7 000 €	7 000 €	
<b>L'Accord Parfait</b>	Le Vesinet	78	2P	8 000 €	jusqu'à 20 000 €
			2P Alcove	9 500 €	
			3P	10 000 €	
			3P Alcove	11 000 €	
			4P	12 000 €	
			4P Alcove	14 000 €	
			5P	15 000 €	
			<p>(1) Offre valable pour contrat de réservation signé entre le 13 Mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant <b>tous les lots</b> de la résidence <b>L'Accord Parfait</b> au <b>Vésinet</b> 78110; A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. Conditions détaillées sur Cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.</p>		

			5PD	18 000 €		
			6PD	21 000 €		
<b>Angle de Vue</b>	Orsay	91	3P	8 000 €	jusqu'à 10 000 €	(1)Offre valable pour contrat de réservation signé entre le 13 Mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant <b>tous les lots</b> de la résidence <b>Angle de vue à Orsay</b> 91400; A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. Conditions détaillées sur Cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			4P	10 000 €		
<b>Les Promenades</b>	Bezons	95	studio A.	4 000 €	jusqu'à 10 000 €	(1)Offre valable pour contrat de réservation signé entre le 13 Mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant <b>tous les lots</b> de la résidence <b>Les promenades à Bezons</b> 95870; A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. Conditions détaillées sur Cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			2P	4 000 €		
			2P Alcove	5 000 €		
			3P	6 000 €		

			3P Alcove	7 000 €		
			4P	8 000 €		
			5P	10 000 €		
<b>O'rizon</b>	Gif Sur Yvette	91	2P Alcove	5 000 €	jusqu'à 7 000 €	(1)Offre valable pour contrat de réservation signé entre le 13 Mars et le 24 Avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant <b>tous les lots</b> de la résidence <b>O'rizon à Gif sur Yvette</b> 91190; A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. Conditions détaillées sur Cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			3P	5 800 €		
			4P	7 000 €		

## **\*DANS LE CADRE DU PRÊT À TAUX ZÉRO +**

### **DANS LE CADRE DU PRÊT À TAUX ZÉRO + DANS LE NEUF**

Le prêt à taux zéro (dit PTZ) est un prêt complémentaire sans intérêt et sans frais aidé par l'État.

Il est accordé, sous certaines conditions, aux personnes qui souhaitent devenir propriétaires de leur résidence principale pour la première fois (primo-accession). Un ménage qui n'a pas été propriétaire de sa résidence principale durant les deux dernières années peut aussi en bénéficier.

**Des conditions plus avantageuses depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2016 avec le nouveau prêt à taux zéro qui :**

- **Permet de financer jusqu'à 40 % de l'achat du bien immobilier**
- **Augmente les plafonds de revenus permettant d'en bénéficier**
- **Rallonge le différé de remboursement qui est de 5 ans au moins et de 15 ans au plus**
- **Permet d'étendre la durée du prêt sur une durée minimale de 20 ans**

### **QUI PEUT BENEFCIER D'UN PTZ ?**

**Première condition : ne pas avoir été propriétaire de sa résidence principale au cours des 2 dernières années qui précèdent l'offre de prêt.**

La résidence principale s'entend du logement occupé au moins huit mois par an. Etre propriétaire d'une résidence secondaire n'interdit pas de bénéficier du PTZ.

**Seconde condition : satisfaire aux conditions de ressources.**

Le bénéfice du PTZ est réservé aux personnes dont le montant total des ressources est inférieur à un plafond qui est fixé en fonction du nombre de personnes destinées à occuper le logement et de la zone géographique dans laquelle se situe le logement.

- La **composition du foyer** s'apprécie au moment de l'offre de prêt (année n). Aucune distinction n'est faite entre les couples mariés et non mariés, ni entre les foyers comportant un ou deux actifs : seul compte le nombre de personnes qui vont habiter dans le logement. Si la naissance d'un enfant est attendue, un certificat de grossesse permet d'en tenir compte.
- Les **zones géographiques** A, B1, B2 et C sont fixées par arrêté en fonction du déséquilibre entre l'offre et la demande de logements.

Les ressources prises en compte correspondent à la somme des revenus fiscaux de référence des personnes destinées à occuper le logement. Il s'agit des revenus de l'année n - 2 par rapport à la date d'émission du prêt.

Par exemple, pour un prêt accordé en février 2016, on retiendra les revenus de l'année 2014 figurant sur l'avis d'imposition reçu en 2015.

Si la composition du ou des foyers fiscaux incluait lors de l'année n - 2 des personnes qui ne sont pas destinées à occuper le logement (par exemple, à la suite d'un décès, d'un divorce ou du départ d'un enfant), le ou les revenus fiscaux de référence sont corrigés pour ne tenir compte que des personnes qui occuperont le logement.

Lorsque le montant total des ressources est inférieur à 1/9e du coût total de l'opération, c'est ce dernier montant qui est retenu.

Les plafonds de ressources (art. R. 31-10-3-1)

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zone A (*)	Zone B1 (**)	Zone B2	Zone C
1	37.000 €	30.000 €	27.000 €	24.000 €
2	51.800 €	42.000 €	37.800 €	33.600 €

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zone A (*)	Zone B1 (**)	Zone B2	Zone C
3	62.900 €	51.000 €	45.900 €	40.800 €
4	74.000 €	60.000 €	54.000 €	48.000 €
5	85.100 €	69.000 €	62.100 €	55.200 €
6	96.200 €	78.000 €	70.200 €	62.400 €
7	107.300 €	87.000 €	78.300 €	69.600 €
8 et plus	118.400 €	96.000 €	86.400 €	76.800 €

### **LE MONTANT DU PTZ**

Le PTZ ne peut financer qu'une partie de l'acquisition. Il est le complément d'un autre financement (prêt bancaire classique, prêt conventionné, prêt à taux zéro ou à taux bonifié mis en place par certaines collectivités territoriales, etc.). Il ne peut y avoir qu'un seul PTZ par opération.

Le montant du PTZ varie en fonction du nombre de personnes destinées à occuper le logement, de son implantation géographique, du coût total de l'opération et du type de logement.

Le montant du prêt correspond à 40 % du coût de l'opération (la quotité par rapport au coût d'acquisition).

Pour le calcul du montant du PTZ, le **coût de l'opération** est retenu dans la limite d'un plafond variant selon la composition de la famille et la zone géographique, sachant que le montant du prêt ne peut jamais excéder le montant du ou des autres prêts immobiliers d'une durée au moins égale à 2 ans obtenus pour la même opération.

**Montant maximal du PTZ pour un logement neuf (art. R. 31-10-10)**

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
1	150.000 €	135.000 €	110.000 €	100.000 €
2	210.000 €	189.000 €	154.000 €	140.000 €
3	255.000 €	230.000 €	187.000 €	170.000 €
4	300.000 €	270.000 €	220.000 €	200.000 €
5 et plus	345.000 €	311.000 €	253.000 €	230.000 €

### **LES CONDITIONS DE REMBOURSEMENT D'UN PTZ**

Les modalités de remboursement du prêt dépendent des ressources du ménage et de la zone géographique. Plus les revenus du bénéficiaire sont modestes, plus il peut bénéficier d'une période de différé total d'amortissement du capital longue et d'une période de remboursement longue.

Il existe 5 tranches de revenus déterminant 5 profils de remboursement du PTZ. L'appartenance à une tranche est déterminée par la correspondance entre les limites des tranches et le montant total des ressources des personnes destinées à occuper le logement divisé par un coefficient familial.

Ce coefficient familial est le suivant :

- 1 pour une personne,
- 1,4 pour 2 personnes,
- 1,7 pour 3 personnes,
- 2 pour 4 personnes,
- 2,3 pour 5 personnes,
- 2,6 pour 6 personnes,
- 2,9 pour 7 personnes,

- 3,2 pour 8 personnes et plus.

#### Différentes tranches de revenus

Tranche	Quotient familial (en euros)				Durée totale du prêt	Période de différé (*)	Période de remboursement des sommes restant dues à l'issue du différé
	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C			
1	≤ 22.000	≤ 19.500	≤ 16.500	≤ 14.000	25 ans	15 ans 100 % du prêt	10 ans
2	≤ 25.000	≤ 21.500	≤ 18.000	≤ 15.000	22 ans	10 ans 100 % du prêt	12 ans
3	≤ 37.000	≤ 30.000	≤ 27.000	≤ 24.000	20 ans	5 ans 100 % du prêt	15 ans

#### Les textes de référence

- Code de la construction et de l'habitation, articles L. 31-10-1 et suivants et articles R. 31-10-1 et suivants

**\*\* DANS LE CADRE DU DISPOSITIF D'INVESTISSEMENT PINEL**

### **Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales.**

Dispositif en faveur de l'investissement locatif visant l'acquisition en vue de sa location d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques. La réduction d'impôt varie de 12 à 21 % selon la durée de l'engagement de location. Dispositif soumis à conditions de ressources du locataire et de plafonnement des loyers (CGI, art. 199 novovicies). Tout investissement présente des risques.

Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur.

### **Un avantage fiscal proportionnel à la durée de l'engagement de location**

Le contribuable peut choisir pour la durée de son engagement initial de location 6 ou 9 ans.

Le taux de la réduction d'impôt sera de 12 % pour un engagement de 6 ans et de 18 % pour un engagement de 9 ans.

La réduction d'impôt est répartie sur la durée de l'engagement de location, soit 6 ans ou 9 ans, à raison d'un sixième ou d'un neuvième de son montant pour chaque année.

Ainsi, pour un investissement d'un montant maximal de 300 000 €, la réduction d'impôt cumulée est de 36 000 € pour un engagement de location de 6 ans et de 54 000 € pour un engagement de 9 ans, ce qui correspond dans les 2 cas à une réduction d'impôt de 6 000 € par an.

### **La possibilité de prolonger la durée de l'engagement de location**

Le contribuable pourra continuer à bénéficier de la réduction d'impôt à l'issue de la période initiale d'engagement, si la location se poursuit, sur une durée maximale de :

- deux fois 3 ans pour un engagement initial de 6 ans : la réduction d'impôt est alors égale à 6 % du prix de revient du logement sur la première période, puis à 3 % sur la seconde ;
- une fois 3 ans pour un engagement initial de 9 ans : la réduction d'impôt est alors égale à 3 % du prix de revient du logement sur cette période.

Pour la période prorogeant l'engagement initial, la réduction d'impôt est imputée à raison d'un tiers de son montant sur l'impôt dû au titre de chaque année.

Ainsi, pour un investissement initial d'un montant de 300 000 €, la réduction d'impôt pour la période de prolongation sera, lorsque la durée initiale d'engagement était de 6 ans, de 6 000 € par an pour les 3 premières années de prolongation, puis de 3 000 € pour les trois suivantes. Elle sera de 3 000 € par an pour les trois années de prolongation d'un engagement initial de location de 9 ans.

En cas de rupture de l'engagement de location durant cette période supplémentaire fait perdre le bénéfice fiscal.

### **Une location élargie aux ascendants et descendants**

Afin de permettre à l'acquéreur de disposer du logement pour répondre à des besoins familiaux, sans perdre le bénéfice de l'avantage fiscal, il est désormais possible de louer le bien à un ascendant ou un descendant. La même possibilité s'applique aux investissements réalisés par l'intermédiaire d'une SCI dont le contribuable est associé.

### **Un aménagement des dispositifs d'investissement via une SCPI et en Outre-Mer**

Les mesures adoptées pour l'investissement direct sont étendues aux investissements réalisés au moyen d'une SCPI. La base de la réduction d'impôt pour les investisseurs sera portée de 95 % à 100 % du montant de la souscription réalisée (pour les souscriptions non closes au 1<sup>er</sup> septembre).

Les investissements réalisés en Outre-Mer bénéficient de ces mesures d'assouplissement – les taux de réduction étant fixés respectivement à 23 % ou 29 % selon la durée de l'engagement de location -, sauf ceux réalisés dans les collectivités d'outre-mer visées à l'article 74 de la Constitution (à savoir Saint-Pierre-et-Miquelon, Saint-Martin, Saint-Barthélemy, Iles Wallis-et-Futuna, Polynésie française) et en Nouvelle-Calédonie.