CONDITIONS GÉNÉRALES
CAMPAGNE COGEDIM « FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS »
VALABLES DU 24 AOUT AU 09 NOVEMBRE 2021

DOCUMENT ÉDITÉ LE 26 OCTOBRE 2021

COGEDIM SAS au capital de 30 000 000 € - 054 500 814 RCS PARIS
Inscrit au Registre unique des Intermédiaires en Assurance, Banque et Finance sous le numéro d'immatriculation 13005113 en qualité de mandataire non exclusif en opérations de banque et en services de paiement (MOBSP).
Siège social 87 rue de Richelieu - 75002 PARIS / T +33 (0)1 56 26 24 00

OFFRES COMMERCIALES

(1) **VOS FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS POUR L'ACHAT DE VOTRE APPARTEMENT NEUF DU 24 AOUT AU 09 NOVEMBRE 2021**

COGEDIM vous offre les frais de notaire, hors frais éventuels liés à l'emprunt et hors frais d'hypothèque, de caution de privilège de prêteurs de deniers ou de tous autres frais éventuels liés au financement de l'acquisition. Offre valable du 24 aout au 09 novembre 2021, pour toute réservation sur une sélection de programmes et de logements et non cumulable avec toute autre offre promotionnelle en cours ou à venir.

COGEDIM vous rappelle votre droit de vous inscrire sur la liste Bloctel d'opposition au démarchage téléphonique.

Liste des programmes et lots éligibles en fonction de leur typologie à l'offre

					OFFRE SPECIFIQUE		
Région	CODE PP	Nom du Programme	Ville	Code Postal	Typo	Offre Eligible	Mention légale
IDF OUEST	53271	LE PARC DES ARCHERS	MONTLHERY	91310	2P 3P 4P 5P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant le programme "LE PARC DES ARCHERS", du 2 pièces au 5 pièces à Montlhéry 91310 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
IDF OUEST	77301	CARRE BLANC	JUVISY	91260	2P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant Le programme "CARRE BLANC", pour les 2 pièces à Juvisy sur Orge 91260. - Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
HAUTS DE FRANCE	88931	Domaine Beau Séjour	Tourcoing	59200	Uniquement Maison 4P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant le programme Domaine Beau Séjour pour les maisons 4P à Tourcoing 59200 - Conditions détaillées en espace de vente.

							Offre limitée aux 3 prochaines réservations et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
NORMANDIE	27603	Les Jardins de Pissarro	Gisors	27140	2P 3P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant le programme Les Jardins de Pissarro pour les 2P et 3P à Gisors 27140 -Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée aux 10 prochaines réservations et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
CENTRE VAL DE LOIRE	27948	Le Clos de La Presle	Tours	37000	3P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant le programme Le Clos de la Presle pour les 3P à Tours 37000 -Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
EST	46875	Eloquence et Prestance	Schiltigheim	67300	Studio 2P 3P 4P 5P et plus	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant le programme Eloquence et Prestance,du studio au 5 pièces à Schiltigheim 67300 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée aux 5 prochaines réservations et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
PROVENCE	95221	DOMAINE BLEU NATURE	PORT DE BOUC	13110	2P 3P 4P 5P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la

							résidence Domaine Bleu Nature à Port de Bouc 13110 -Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	91111	DOMAINE PARC RAMBOT	AIX EN PROVENCE	13090	2P 3P 4P 5P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Domaine Parc Rambot à Aix-en-Provence 13090 -Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	26449	L'ECRIN	LA GARDE	83130	3P 4P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence L'Ecrin à La Garde 83130 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	26447	L'EQUINOXE	TOULON	83000	2P 3P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence L'Equinoxe à Toulon 83000 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	26459	L'OREE DU CAP	TOULON	83000	2P 3P 4P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence L'Orée du Cap à Toulon 83000 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.

	25498	PAVILLON 234	TOULON	83000	4P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le le 24 Aout et le 9 novembre 2021 régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Pavillon 234 à Toulon 83000 -Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	26458	TRILOGY	TOULON	83000	Studio 2P 3P 4P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Trilogy à Toulon 83000-Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	26476	CLAIRIERE DU CAP	TOULON	83000	2P 3P 4P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Clairière du Cap à Toulon 83000-Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	19127	ESPRIT CALANQUES	MARSEILLE	13008	4P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Esprit Calanques à Marseille 13008-Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	11813	PARC SAINT-ROCH	OLLIOULES	83190	3P 4P Villas 3P Villas 4P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence

							Parc Saint Roch à Ollioules 83190 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
NOUVELLE AQUITAINE	96881	Parc de Fontbelleau	Lormont	33310	2P 3P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant le Parc de Fontbelleau, les 2 et 3 pièces, à Lormont 33310 -Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	76211	La Belle Saison	Arcachon	33120	2P 4P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant La Belle Saison, les 2 et 4 pièces à Arcachon 33120 -Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	20467	Emblem	Bordeaux	33300	4P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant Emblem, les 4 pièces Duplex à Bordeaux 33300 -Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	49411	Cap Garonne	Bordeaux	33100	2P 3P 4P 5P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 octobre et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant Cap Garonne, les 2, 3, 4 et 5 pièces à Bordeaux 33800 -Conditions détaillées en

							espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	23176	L'Orée Saint-Augustin	Mérignac	33700	3P 4P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant L'Orée Saint-Augustin, les 3 et 4 pièces à Mérignac 33700 -Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
ATLANTIQUE	51971	COSY GARDEN	Nantes	44100	3P 4P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence COSY GARDEN à Nantes (44), pour les appartements de 3 pièces et 4 pièces - Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	21423	ALLURE	Nantes	44100	4P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence ALLURE à Nantes (44), pour les appartements de 4 pièces - Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	22868	L'INEDIT	Nantes	44100	3P 4P ET PLUS	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence L'INEDIT à Nantes (44) - pour

							les appartements de 3, 4 et 5 pièces - Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	20528	AUREA	Orvault	44700	3P 3P DUPLEX 4P DUPLEX	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence AUREA à Orvault (44) pour les appartements de 3 pièces, 3 pièces duplex et 4 pièces duplex - Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	26368	SWEET HOME	NANTES	44300	3P 4P 5P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence SWEET HOME à Nantes (44)- pour les appartements de 3, 4 et 5 pièces - Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	85211	L'EXCEPTION	Nantes	44000	3P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notariéconcernant la résidence L'EXCEPTION à Nantes (44) - Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
LANGUEDOC ROUSSILLON	27066	COBA	LA GRANDE MOTTE	34280	2P 3P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant COBA, du 2 au 3 pièces (La Grande Motte) -Conditions détaillées en espace

							de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
GRAND LYON	83381	Les Hauts de l'Ouest	Saint-Genis-Les-Ollières	69290	Studio 2P 3P 4P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Les Hauts de l'Ouest à Saint-Genis-Les-Ollières (69290) sur les studios, 2, 3 et 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	22174	Carré Ikebana	Caluire-et-Cuire	69300	3P 4P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Carré Ikebana à Caluire-et-Cuire (69300) sur les 3 et 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	99461	Haven Hall	Villeurbanne	69100	Studio 2P 3P 4P 5P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Haven Hall à Villeurbanne (69100) sur les studios, 2, 3, 4 et 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	99791	Déclic	Villeurbanne	69100	Studio 2P 3P 4P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Déclic à Villeurbanne (69100)

							sur les studios, 2, 3 et 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	10997	Irisea	Vénissieux	69200	2P 3P 4P 5P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Irisea à Vénissieux (69200) sur les 2, 3, 4 et 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	34198	Partition	Villeurbanne	69100	2P 3P 4P 5P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Partition à Villeurbanne (69100) sur les 2, 3, 4 et 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
MIDI PYRENNEES	18875	188 FAUBOURG	Toulouse	31400	2P 3P 4P 5P et plus	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'opération 188 Faubourg à Toulouse, sur les 2, 3, 4 et 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	21259	UNE PAUSE EN VILLE	Toulouse	31500	3P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'opération Une Pause en Ville à

							Toulouse, sur les 3 pièces prix maitrisé. Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	11479	RIVE DU PARC	Toulouse	31500	2P 3P 4P 5P et plus	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'opération Rive du Parc à Toulouse, sur les 2, 3, 4 et 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	18116	ELOGE DU PARC	Toulouse	31500	3P 4P 5P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'opération Eloge du Parc à Toulouse, sur les 3, 4 et 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	22085	NEW DISTRICT	Toulouse	31500	2P 3P 4P 5P et plus	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'opération New District à Toulouse, sur les 2, 3, 4 et 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
MEDITERRANEE	57401	AROMA	MENTON	06500	Studio 2P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant Aroma - du studio au 2 pièces - Menton -

							Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	88581	PRESTIGE VIEW	EZE	06360	2P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant Prestige View - du 2 au 3 pièces - Eze - Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P		
	93311	JARDINS DES SENS	MOUGINS	06250	2P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant Jardins des Sens - du 2 au 3 pièces - Mougins -Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P		
	19667	COURS DES ARTS	MOUGINS	06250	2P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant Cours des Arts - du 2 au 3 pièces - Mougins - Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P		
	28822	LES HAUTS DE CHANTEBELLE	ROURET	06650	2P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant Les Hauts de Chantebelle - du 2 au 3 pièces - Le Rouret -Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P		

	23792	L'ECRIN	SAINT LAURENT DU VAR	06700	2P 3P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant L'Ecrin - du 2 au 3 pièces - Saint Laurent du Var -Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	24737	DOMAINE TERRE NATURE	SAINT LAURENT DU VAR	06700	2P 3P 4P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant Domaine Terre Nature - du 2 au 4 pièces - Saint Laurent du Var -Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	12466	SOLOR	COGOLIN	83310	2P 3P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant Solor - du 2 au 3 pièces - Cogolin -Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	22016	EMPREINTES VALESCURE	FREJUS	83600	3P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant Empreintes Valescure - 3 pièces - Fréjus - Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	11602	DOMAINE EDEN GOLFE	COGOLIN	83310	2P 3P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9

					4P		novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant Domaine Eden Golfe - du 2 au 4 pièces - Cogolin -Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	21883	SUBLIME FABRON	NICE	06200	Studio 2P 3P 4P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant Sublime Fabron - du studio au 4 pièces - Nice -Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	21123	CASTEL PANORAMA	CAVALAIRE-SUR-MER	83240	2P 3P 4P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant Castel Panorama - du 2 au 4 pièces - Cavalaire-sur-Mer -Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
SAVOIE LEMAN	78501	Infinity	Publier	74	Toute typologie	Frais de notaire offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entrele 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence «Infinity» à Publier (74) - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	17777	Vita	Ambilly	74	Toute typologie	Frais de notaire offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence «Vita» à Ambilly (74) -

							Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	10112	Dolce	Ambilly	74	Toute typologie	Frais de notaire offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence «Dolce» à Ambilly (74) - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	11836	La Clé des Champs	Marigny-Saint-Marcel	74	Toute typologie	Frais de notaire offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence «La Clé des Champs» à Marigny-Saint-Marcel (74) -Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	21319	In Folio	Annecy	74	Toute typologie	Frais de notaire offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence «In Folio» à Annecy (74) - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	22643	Côté Léman	Thonon-les-Bains	74	Toute typologie	Frais de notaire offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence «Côté Léman» à Thonon-Les-Bains (74) -Conditions détaillées en

							espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	24164	Nova	Annemasse	74	Toute typologie	Frais de notaire offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence «Nova» à Annemasse (74) - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	25288	Héritage	Chambery	73	Toute typologie	Frais de notaire offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence «Héritage» à Chambéry (73) - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	10182	L'Inattendue	Collonges-sous-Salève	74	Toute typologie	Frais de notaire offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence «L'Inattendue» à Collanges-sous-Salève (74) -Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	25873	L'Eloge du château	Challes-les-eaux	73	Toute typologie	Frais de notaire offerts	(1)Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence «L'Eloge du Chateau» à Challes-les-Eaux (73) -Conditions détaillées en espace de vente. Offre non

							cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
GRENOBLE	22878	Le Domaine des Saules Blancs	Meylan	38	Toute typologie	Frais de notaire offerts	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence «Le Domaine des Saules Blancs» à Meylan (38) -Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
IDF EST	83761	Central Nature	MELUN	77000	4P Maison 4P Maison 5P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Central Nature à MELUN (77) - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	12067	Les Lucioles	SAVIGNY	77176	2P 3P 4P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Les Lucioles à SAVIGNY-LE-TEMPLE (77) - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	68121	Le Hameau du Genët	PONTAULT-COMBAULT	77340	3P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Le Hameau du Genêt à PONTAULT-COMBAULT (77) - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non

							cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	23322	Le 111	ARGENTEUIL	95100	2P 3P 4P 5P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Le 111 à ARGENTEUIL (95) - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	22476	Le 175	VILLEPINTE	93420	Studio Studio évolutif 2P 2P évolutif 3P 3P évolutif 4P 4P évolutif	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Le 175 à VILLEPINTE (93) - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	55991	Les Belles Allées	ERAGNY-SUR-OISE	95218	2P 3P Maison 4P Maison 5P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Les Belles Allées à ERAGNY-SUR-OISE (95) - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	21373	Parfums de Vignes	LIVRY-SUR-SEINE	77000	2P 3P Maison 4P Maison 5P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 Aout et le 9 novembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Parfums de Vignes à LIVRY-SUR-SEINE (77) - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.

PME	64011	AMYTIS	Saint Maur des Fossés	94100	Toute typologie	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre 2021 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence "Amytis" à Saint Maur des Fossés 94100. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	81491	CARRE WATTEAU	Vitry Sur Seine	94400	Toute typologie	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre 2021 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence "Carré Watteau" à Vitry Sur Seine 94400. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	12096	FAIR PLAY	Bondy	93140	Toute typologie	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août au 9 novembre 2021 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence "Fair Play" à Bondy 93140. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	13946	ARBORIA	Drancy	93700	Toute typologie	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août au 9 novembre 2021 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence "Arboria" à Drancy 93700 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	23357	LA PROMENADE D'ARISTIDE	Les Pavillons sous bois	93320	Toute typologie	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août au 9 novembre 2021 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la

							résidence "La Promenade d'Aristide" à Les Pavillons sous Bois 93140 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	21667	VILLA HISTORIA	Noisy le Grand	93160	Toute typologie	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août au 9 novembre 2021 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence "Villa Historia" à Noisy le Grand 93160 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
PMO	68811	ATRIUM CITY 2	CLICHY	92110	Toute typologie	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence "Atrium City 2" à Clichy 92110 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	92701	BORÉALES	CLICHY	92110	Toute typologie	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence "Boréales" à Clichy 92110 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	23407	PRIVILÈGES	CLICHY	92110	Toute typologie	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence "Privilèges" à Clichy 92110 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non

							cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	56101	CARRÉ FOCH	LA GARENNE-COLOMBES	92250	Toute typologie	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence "Carré Foch" à La Garenne-Colombes 92250 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	20863	WESTMONT	RUEIL-MALMAISON	92500	Toute typologie	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence "Westmont" à Rueil-Malmaison 92500 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	50971	122 DAMRÉMONT	PARIS	75018	Toute typologie	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence "122 Damrémont" à Paris 75018 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	66351	NEW G	PARIS	75013	Toute typologie	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence "New G" à Paris 75013 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.

	36561	ISSY CŒUR DE VILLE	ISSY-LES-MOULINEAUX	92130	Toute typologie	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les résidences du programme "Issy Coeur de Ville" à Issy-les-Moulineaux 92130 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.

****DANS LE CADRE DU PRÊT À TAUX ZÉRO +**

DANS LE CADRE DU PRÊT À TAUX ZÉRO + DANS LE NEUF

Le prêt à taux zéro (dit PTZ) est un prêt complémentaire sans intérêt et sans frais aidé par l'État.
Il est accordé, sous certaines conditions, aux personnes qui souhaitent devenir propriétaires de leur résidence principale pour la première fois (primo-accession). Un ménage qui n'a pas été propriétaire de sa résidence principale durant les deux dernières années peut aussi en bénéficier.

Des conditions plus avantageuses depuis le 1er janvier 2016 avec le prêt à taux zéro qui :

- **Permet de financer jusqu'à 40 % de l'achat du bien immobilier**
- **Augmente les plafonds de revenus permettant d'en bénéficier**
- **Rallonge le différé de remboursement qui est de 5 ans au moins et de 15 ans au plus**
- **Permet d'étendre la durée du prêt sur une durée minimale de 20 ans**

QUI PEUT BENEFICIER D'UN PTZ ?

Première condition : ne pas avoir été propriétaire de sa résidence principale au cours des 2 dernières années qui précèdent l'offre de prêt.
La résidence principale s'entend du logement occupé au moins huit mois par an. Etre propriétaire d'une résidence secondaire n'interdit pas de bénéficier du PTZ.

Seconde condition : satisfaire aux conditions de ressources.
Le bénéfice du PTZ est réservé aux personnes dont le montant total des ressources est inférieur à un plafond qui est fixé en fonction du nombre de personnes destinées à occuper le logement et de la zone géographique dans laquelle se situe le logement.

- La **composition du foyer** s'apprécie au moment de l'offre de prêt (année n). Aucune distinction n'est faite entre les couples mariés et non mariés, ni entre les foyers comportant un ou deux actifs : seul compte le nombre de personnes qui vont habiter dans le logement. Si la naissance d'un enfant est attendue, un certificat de grossesse permet d'en tenir compte.
- Les **zones géographiques** A, B1, B2 et C sont fixées par arrêté en fonction du déséquilibre entre l'offre et la demande de logements.

Les ressources prises en compte correspondent à la somme des revenus fiscaux de référence des personnes destinées à occuper le logement.
Il s'agit des revenus de l'année n - 2 par rapport à la date d'émission du prêt.
Par exemple, pour un prêt accordé en février 2016, on retiendra les revenus de l'année 2014 figurant sur l'avis d'imposition reçu en 2015.
Si la composition du ou des foyers fiscaux incluait lors de l'année n - 2 des personnes qui ne sont pas destinées à occuper le logement (par exemple, à la suite d'un décès, d'un divorce ou du départ d'un enfant), le ou les revenus fiscaux de référence sont corrigés pour ne tenir compte que des personnes qui occuperont le logement.
Lorsque le montant total des ressources est inférieur à 1/9e du coût total de l'opération, c'est ce dernier montant qui est retenu.

Les plafonds de ressources (art. R. 31-10-3-1)

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zone A (*)	Zone B1 (**)	Zone B2	Zone C
1	37.000 €	30.000 €	27.000 €	24.000 €
2	51.800 €	42.000 €	37.800 €	33.600 €
3	62.900 €	51.000 €	45.900 €	40.800 €
4	74.000 €	60.000 €	54.000 €	48.000 €
5	85.100 €	69.000 €	62.100 €	55.200 €
6	96.200 €	78.000 €	70.200 €	62.400 €
7	107.300 €	87.000 €	78.300 €	69.600 €
8 et plus	118.400 €	96.000 €	86.400 €	76.800 €

LE MONTANT DU PTZ

Le PTZ ne peut financer qu'une partie de l'acquisition. Il est le complément d'un autre financement (prêt bancaire classique, prêt conventionné, prêt à taux zéro ou à taux bonifié mis en place par certaines collectivités territoriales, etc.). Il ne peut y avoir qu'un seul PTZ par opération.

Le montant du PTZ varie en fonction du nombre de personnes destinées à occuper le logement, de son implantation géographique, du coût total de l'opération et du type de logement.

Le montant du prêt correspond à 40 % du coût de l'opération (la quotité par rapport au coût d'acquisition).

Pour le calcul du montant du PTZ, le **coût de l'opération** est retenu dans la limite d'un plafond variant selon la composition de la famille et la zone géographique, sachant que le montant du prêt ne peut jamais excéder le montant du ou des autres prêts immobiliers d'une durée au moins égale à 2 ans obtenus pour la même opération.

Montant maximal du PTZ pour un logement neuf (art. R. 31-10-10)

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
1	150.000 €	135.000 €	110.000 €	100.000 €
2	210.000 €	189.000 €	154.000 €	140.000 €
3	255.000 €	230.000 €	187.000 €	170.000 €
4	300.000 €	270.000 €	220.000 €	200.000 €
5 et plus	345.000 €	311.000 €	253.000 €	230.000 €

LES CONDITIONS DE REMBOURSEMENT D'UN PTZ

Les modalités de remboursement du prêt dépendent des ressources du ménage et de la zone géographique. Plus les revenus du bénéficiaire sont modestes, plus il peut bénéficier d'une période de différé total d'amortissement du capital longue et d'une période de remboursement longue.

Il existe 5 tranches de revenus déterminant 5 profils de remboursement du PTZ. L'appartenance à une tranche est déterminée par la correspondance entre les limites des tranches et le montant total des ressources des personnes destinées à occuper le logement divisé par un coefficient familial.

Ce coefficient familial est le suivant :

- 1 pour une personne,
- 1,4 pour 2 personnes,
- 1,7 pour 3 personnes,
- 2 pour 4 personnes,
- 2,3 pour 5 personnes,

- 2,6 pour 6 personnes,
- 2,9 pour 7 personnes,
- 3,2 pour 8 personnes et plus.

Différentes tranches de revenus

Tranche	Quotient familial (en euros)				Durée totale du prêt	Période de différé (*)	Période de remboursement des sommes restant dues à l'issue du différé
	Zone A	*Zone B1*	*Zone B2*	*Zone C*			
1	≤ 22.000	≤ 19.500	≤ 16.500	≤ 14.000	25 ans	15 ans 100 % du prêt	10 ans
2	≤ 25.000	≤ 21.500	≤ 18.000	≤ 15.000	22 ans	10 ans 100 % du prêt	12 ans
3	≤ 37.000	≤ 30.000	≤ 27.000	≤ 24.000	20 ans	5 ans 100 % du prêt	15 ans

Les textes de référence

- Code de la construction et de l'habitation, articles L. 31-10-1 et suivants et articles R. 31-10-1 et suivants

***** DANS LE CADRE DU DISPOSITIF D'INVESTISSEMENT PINEL**

Le non-respect des engagements de location entraine la perte des incitations fiscales.
Dispositif en faveur de l'investissement locatif visant l'acquisition en vue de sa location d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques. La réduction d'impôt varie de 12 à 21 % selon la durée de l'engagement de location. Dispositif soumis à conditions de ressources du locataire et de plafonnement des loyers (CGI, art. 199 novovicies). Tout investissement présente des risques.

Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur. La réduction d'impôt varie de 12 à 21 %.

Un avantage fiscal proportionnel à la durée de l'engagement de location

Le contribuable peut choisir pour la durée de son engagement initial de location 6 ou 9 ans.

Le taux de la réduction d'impôt sera de 12 % pour un engagement de 6 ans et de 18 % pour un engagement de 9 ans.

La réduction d'impôt est répartie sur la durée de l'engagement de location, soit 6 ans ou 9 ans, à raison d'un sixième ou d'un neuvième de son montant pour chaque année.

Ainsi, pour un investissement d'un montant maximal de 300 000 €, la réduction d'impôt cumulée est de 36 000 € pour un engagement de location de 6 ans et de 54 000 € pour un engagement de 9 ans, ce qui correspond dans les 2 cas à une réduction d'impôt de 6 000 € par an.

La possibilité de prolonger la durée de l'engagement de location

Le contribuable pourra continuer à bénéficier de la réduction d'impôt à l'issue de la période initiale d'engagement, si la location se poursuit, sur une durée maximale de :

- deux fois 3 ans pour un engagement initial de 6 ans : la réduction d'impôt est alors égale à 6 % du prix de revient du logement sur la première période, puis à 3 % sur la seconde ;

- une fois 3 ans pour un engagement initial de 9 ans : la réduction d'impôt est alors égale à 3 % du prix de revient du logement sur cette période.

Pour la période prorogeant l'engagement initial, la réduction d'impôt est imputée à raison d'un tiers de son montant sur l'impôt dû au titre de chaque année.

Ainsi, pour un investissement initial d'un montant de 300 000 €, la réduction d'impôt pour la période de prolongation sera, lorsque la durée initiale d'engagement était de 6 ans, de 6 000 € par an pour les 3 premières années de prolongation, puis de 3 000 € pour les trois suivantes. Elle sera de 3 000 € par an pour les trois années de prolongation d'un engagement initial de location de 9 ans.

En cas de rupture de l'engagement de location durant cette période supplémentaire fait perdre le bénéfice fiscal.

Une location élargie aux ascendants et descendants

Afin de permettre à l'acquéreur de disposer du logement pour répondre à des besoins familiaux, sans perdre le bénéfice de l'avantage fiscal, il est désormais possible de louer le bien à un ascendant ou un descendant. La même possibilité s'applique aux investissements réalisés par l'intermédiaire d'une SCI dont le contribuable est associé.

Un aménagement des dispositifs d'investissement via une SCPI et en Outre-Mer

Les mesures adoptées pour l'investissement direct sont étendues aux investissements réalisés au moyen d'une SCPI. La base de la réduction d'impôt pour les investisseurs sera portée de 95 % à 100 % du montant de la souscription réalisée (pour les souscriptions non closes au 1er septembre).

Les investissements réalisés en Outre-Mer bénéficient de ces mesures d'assouplissement – les taux de réduction étant fixés respectivement à 23 % ou 29 % selon la durée de l'engagement de location -, sauf ceux réalisés dans les collectivités d'outre-mer visées à l'article 74 de la Constitution (à savoir Saint-Pierre-et-Miquelon, Saint-Martin, Saint Barthélémy, Iles Wallis-et-Futuna, Polynésie française) et en Nouvelle-Calédonie.