

**CONDITIONS GÉNÉRALES
CAMPAGNE COGEDIM « INVESTISSEURS »
VALABLES DU 24 AOUT AU 09 NOVEMBRE 2021**

DOCUMENT ÉDITÉ LE 26 OCTOBRE 2021

COGEDIM SAS au capital de 30 000 000 € - 054 500 814 RCS PARIS

Inscrit au Registre unique des Intermédiaires en Assurance, Banque et Finance sous le numéro d'immatriculation 13005113 en qualité de mandataire non exclusif en opérations de banque et en services de paiement (MOBSP).

Siège social 87 rue de Richelieu - 75002 PARIS / T +33 (0)1 56 26 24 00

OFFRES COMMERCIALES

(1) VOTRE PACK PRÊT À LOUER OFFERT POUR L'ACHAT DE VOTRE APPARTEMENT NEUF DU 24 AOUT AU 09 NOVEMBRE 2021

COGEDIM vous offre votre pack prêt à louer. Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 aout au 09 novembre 2021 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié. Le pack comprend une cuisine aménagée VENETA CUCINE (hors électroménager), les petits équipements de salle de bains (une patère double, un porte-serviettes et un dérouleur de papier toilette), et l'installation de ces équipements, ainsi que les 6 premiers mois d'honoraires de gestion locative (informations disponibles sur nos espaces de vente ou sur cogedim.com). La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 3 500 € TTC pour un studio, 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus.

Offre valable dans la limite des lots disponibles. La contrevaletur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente. Détail des packs et des conditions disponibles sur cogedim.com ou dans nos espaces de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.

Cogedim vous rappelle votre droit de vous inscrire sur la liste Bloctel d'opposition au démarchage téléphonique.

Liste des programmes et lots éligibles en fonction de leur typologie à l'offre

Région	CODE PP	Nom du Programme	Ville	Code Postal	OFFRE SPECIFIQUE		
					Typologie éligible	Offre éligible	Mention légale
ATLANTIQUE	51971	COSY GARDEN	Nantes	44100	2P	PACK PRÊT A LOUER	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence COSY GARDEN à Nantes (44). Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P (hors lots prix maîtrisés en TVA 5,5%)		
					4P		
	21423	ALLURE	Nantes	44100	3P	PACK PRÊT A LOUER	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence ALLURE à Nantes (44). Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : elle est par exemple de 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente.
				4P			

						Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
22868	L'INEDIT	Nantes	44100	2P	PACK PRÊT A LOUER	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence L'INEDIT à Nantes (44). Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P		
				4P ET PLUS		
20528	AUREA	Orvault	44700	2p	PACK PRÊT A LOUER	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence AUREA à Orvault (44). Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				2pduplex		
				3P		
				3P duplex		
				4P duplex		

	26368	SWEET HOME	NANTES	44300	2P	PACK PRÊT A LOUER	<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence SWEET HOME à Nantes (44). Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.</p>
					3P		
					4P		
					5P		
	85211	L'EXCEPTION	Nantes	44000	Studio	PACK PRÊT A LOUER	<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence L'EXCEPTION à Nantes (44). Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.</p>
					2P		
					3P		
IDF OUEST	53271	LE PARC DES ARCHERS	MONTLHERY	91310	2P	PACK PRÊT A LOUER	<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant le programme "LE PARC DES ARCHERS", du 2 pièces au 5 pièces à Montlhéry 91310. Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de</p>

					3P	gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					4P	
					5P	
	77301	CARRE BLANC	JUVISY	91260	2P	
						Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant Le programme "CARRE BLANC", pour les 2 pièces à Juvisy sur Orge 91260. Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 4 000 € TTC pour un 2 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.

PROVENCE	91111	DOMAINE PARC RAMBOT	AIX EN PROVENCE	13090	2P 3P 4P 5P	PACK PRÊT A LOUER	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence la résidence Domaine du Parc Rambot à Aix-en-Provence 13100, du 2P au 5 pièces . Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	24099	124 FONTENAILLE	AIX-EN-PROVENCE	13100	Studio 2P 3P 4P	PACK PRÊT A LOUER	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence la résidence 124 Fontenaille à Aix-en-Provence 13100, du studio au 4 pièces . Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 3 500 € TTC pour un studio, 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.

	22627	PAVILLON RAVELLO	LE LAVANDOU	83980	3P 4P	PACK PRÊT A LOUER	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence la résidence Pavillon Ravello au Lavandou 83980, du 3 au 4 pièces . Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
MEDITERRANEE	57401	AROMA	MENTON	06500	Studio	PACK PRÊT A LOUER	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant Aroma, du studio au 2 pièces à Menton. Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 3 500 € TTC pour un studio, 4 000 € TTC pour un 2 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					2P		
MEDITERRANEE	88581	PRESTIGE VIEW	EZE	06360	2P	PACK PRÊT A LOUER	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant Prestige View, du 2 pièces au 3 pièces à Eze. Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P		

	93311	JARDINS DES SENS	MOUGINS	06250	2P	PACK PRÊT A LOUER	<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant Jardins des Sens, du 2 pièces au 3 pièces à Mougins. Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.</p>		
					3P				
	19667	COURS DES ARTS	MOUGINS	06250	2P	PACK PRÊT A LOUER		<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant Cours des Arts, du 2 pièces au 3 pièces à Mougins. Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.</p>	
					3P				
	28822	LES HAUTS DE CHANTEBELLE	ROURET	06650	2P	PACK PRÊT A LOUER			<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant Les Hauts de Chantebelle, du 2 pièces au 3 pièces au Rouret. Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois</p>

				3P		de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
23792	L'ECRIN	SAINT LAURENT DU VAR	06700	2P	PACK PRÊT A LOUER	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant L'Ecrin, du 2 pièces au 3 pièces à Saint Laurent du Var. Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P		
24737	DOMAINE TERRE NATURE	SAINT LAURENT DU VAR	06700	2P	PACK PRÊT A LOUER	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant Domaine Terre Nature, du 2 pièces au 4 pièces à Saint Laurent du Var. Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P		
				4P		

	12466	SOLOR	COGOLIN	83310	2P	PACK PRÊT A LOUER	<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant Solor, du 2 pièces au 3 pièces à Cogolin. Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.</p>	
					3P			
	22016	EMPREINTES VALESCURE	FREJUS	83600	3P	PACK PRÊT A LOUER		<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant Empreintes Valescure, 3 pièces à Fréjus. Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.</p>
	11602	DOMAINE EDEN GOLFE	COGOLIN	83310	2P	PACK PRÊT A LOUER		<p>Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant Domaine Eden Golfe, du 2 au 4 pièces à Cogolin. Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie</p>
					3P			

				4P		du logement : 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
21123	CASTEL PANORAMA	CAVALAIRE-SUR-MER	83240	2P	PACK PRÊT A LOUER	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant Castel Panorama, du 2 au 4 pièces à Cavalaire-sur-Mer. Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P		
				4P		
11857	PURE VALESCURE	FREJUS	83600	2P	PACK PRÊT A LOUER	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant Pure Valescure, du 2 au 4 pièces à Fréjus. Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P		
				4P		

GRAND LYON	99791	Déclic	Villeurbanne	69100	Studio 2P 3P 4P	PACK PRÊT A LOUER	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Déclic à Villeurbanne (69100) du studio au 4 pièces. Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 3 500 € TTC pour un studio, 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	34198	Partition	Villeurbanne	69100	2P 3P 4P 5	PACK PRÊT A LOUER	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Partition à Villeurbanne (69100) du 2 au 5 pièces. Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.

	14057	Jardin d'Iro	Grigny	69520	2P 3P 4P 5	PACK PRÊT A LOUER	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Jardin d'Iro à Grigny (69520) du 2 au 5 pièces. Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	10997	Irisea	Vénissieux	69200	2P 3P 4P 5P	PACK PRÊT A LOUER	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Irisea à Vénissieux (69200) du 2 au 5 pièces. Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
LANGUEDOC ROUSSILLON	27066	COBA	LA GRANDE MOTTE	34280	2P 3P	PACK PRÊT A LOUER	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant COBA, du 2 au 3 pièces. Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3

							pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
MIDI PYRENEES	18875	188 FAUBOURG	Toulouse	31400	Studio 2P 3P 4P 5P et plus	PACK PRÊT A LOUER	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant 188 Faubourg à Toulouse, du 2 au 5 pièces . Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 3 500 € TTC pour un studio, 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	11479	RIVE DU PARC	Toulouse	31500	2P 3P 4P 5P et plus	PACK PRÊT A LOUER	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant Rive du Parc à Toulouse, du 2 au 5 pièces . Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 3 500 € TTC pour un studio, 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	18116	ELOGE DU PARC	Toulouse	31500		PACK PRÊT A LOUER	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus

					3P 4P 5P et plus		régulièrement réitéré par acte notarié concernant Eloge du Parc à Toulouse, du 3 au 5 pièces . Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 3 500 € TTC pour un studio, 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	22085	NEW DISTRICT	Toulouse	31500	2P 3P 4P 5P et plus	PACK PRÊT A LOUER	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant New District à Toulouse, du 2 au 5 pièces . Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 3 500 € TTC pour un studio, 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
SAVOIE LEMAN	78501	Infinity	Publier	74	Toutes typologie	PACK PRÊT A LOUER	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant Infinity, du 2 au 4 pièces à Publier. Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.

	17777	Vita	Ambilly	74	Toutes typologie	PACK PRÊT A LOUER	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant Vita, du 2 au 4 pièces à Ambilly. Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	10112	Dolce	Ambilly	74	Toutes typologie	PACK PRÊT A LOUER	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant Dolce, du 2 au 4 pièces à Ambilly. Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	11836	La Clé des Champs	Marigny-Saint-Marcel	74	Toutes typologie	PACK PRÊT A LOUER	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant La Clé des Champs, du 3 au 5 pièces à Marigny-Saint-Marcel Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.

	21319	In Folio	Annecy	74	Toutes typologie	PACK PRÊT A LOUER	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant In Folio, du 2 au 4 pièces à Annecy. Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	22643	Côté Léman	Thonon-les-Bains	74	Toutes typologie	PACK PRÊT A LOUER	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant Côté Léman, du studio au 5 pièces à Thonon-les-Bains. Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 3 500 € TTC pour un studio, 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	24164	Nova	Annemasse	74	Toutes typologie	PACK PRÊT A LOUER	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant Nova, du 3 au 4 pièces à Annemasse. Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.

	25288	Héritage	Chambéry	73	Toutes typologie	PACK PRÊT A LOUER	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant Héritage, du 2 au 5 pièces à Chambéry. Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	22878	Le Domaine des Saules Blancs	Meylan	38	Toutes typologie	PACK PRÊT A LOUER	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant Le Domaine des Saules Blancs, du 2 au 5 pièces à Meylan. Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.

IDF EST	83761	Central Nature	MELUN	77000	4P Maison 4P Maison 5P	PACK PRÊT A LOUER	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Central Nature à MELUN (77), du studio au 5 pièces et plus à Paris 2e. Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 3 500 € TTC pour un studio, 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	12067	Les Lucioles	SAVIGNY	77176	2P 3P 4P	PACK PRÊT A LOUER	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Les Lucioles à SAVIGNY-LE-TEMPLE (77), du studio au 5 pièces et plus à Paris 2e. Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 3 500 € TTC pour un studio, 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.

	68121	Le Hameau du Genêt	PONTAULT-COMBAULT	77340	3P	PACK PRÊT A LOUER	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Le Hameau du Genêt à PONTAULT-COMBAULT (77)u, du studio au 5 pièces et plus à Paris 2e. Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 3 500 € TTC pour un studio, 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	23322	Le 111	ARGENTEUIL	95100	2P 3P 4P 5P	PACK PRÊT A LOUER	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Le 111 à ARGENTEUIL (95, du studio au 5 pièces et plus à Paris 2e. Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 3 500 € TTC pour un studio, 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.

	22476	Le 175	VILLEPINTE	93420	Studio Studio évolutif 2P 2P évolutif 3P 3P évolutif 4P 4p évolutif	PACK PRÊT A LOUER	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Le 175 à VILLEPINTE (93), du studio au 5 pièces et plus à Paris 2e. Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 3 500 € TTC pour un studio, 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	55991	Les Belles Allées	ERAGNY-SUR-OISE	95218	2P 3P Maison 4P Maison 5P	PACK PRÊT A LOUER	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Les Belles Allées à ERAGNY-SUR-OISE (95), du studio au 5 pièces et plus à Paris 2e. Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 3 500 € TTC pour un studio, 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.

	21373	Parfums de Vignes	LIVRY-SUR-SEINE	77000	2P 3P 4P Maison 4P Maison 4P évolutif Maison 5P Maison 5P évolutif	PACK PRÊT A LOUER	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 août et le 9 novembre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Parfums de Vignes à LIVRY-SUR-SEINE (77), du studio au 5 pièces et plus à Paris 2e. Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 3 500 € TTC pour un studio, 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
--	-------	-------------------	-----------------	-------	--	-------------------	---

****DANS LE CADRE DU DISPOSITIF D'INVESTISSEMENT PINEL**

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales.

Dispositif en faveur de l'investissement locatif visant l'acquisition en vue de sa location d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques. La réduction d'impôt varie de 12 à 21 % selon la durée de l'engagement de location. Dispositif soumis à conditions de ressources du locataire et de plafonnement des loyers (CGI, art. 199 novovicies). Tout investissement présente des risques.

Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur. La réduction d'impôt varie de 12 à 21 %.

Un avantage fiscal proportionnel à la durée de l'engagement de location

Le contribuable peut choisir pour la durée de son engagement initial de location 6 ou 9 ans.

Le taux de la réduction d'impôt sera de 12 % pour un engagement de 6 ans et de 18 % pour un engagement de 9 ans.

La réduction d'impôt est répartie sur la durée de l'engagement de location, soit 6 ans ou 9 ans, à raison d'un sixième ou d'un neuvième de son montant pour chaque année.

Ainsi, pour un investissement d'un montant maximal de 300 000 €, la réduction d'impôt cumulée est de 36 000 € pour un engagement de location de 6 ans et de 54 000 € pour un engagement de 9 ans, ce qui correspond dans les 2 cas à une réduction d'impôt de 6 000 € par an.

La possibilité de prolonger la durée de l'engagement de location

Le contribuable pourra continuer à bénéficier de la réduction d'impôt à l'issue de la période initiale d'engagement, si la location se poursuit, sur une durée maximale de :

- deux fois 3 ans pour un engagement initial de 6 ans : la réduction d'impôt est alors égale à 6 % du prix de revient du logement sur la première période, puis à 3 % sur la seconde ;
- une fois 3 ans pour un engagement initial de 9 ans : la réduction d'impôt est alors égale à 3 % du prix de revient du logement sur cette période.

Pour la période prorogeant l'engagement initial, la réduction d'impôt est imputée à raison d'un tiers de son montant sur l'impôt dû au titre de chaque année.

Ainsi, pour un investissement initial d'un montant de 300 000 €, la réduction d'impôt pour la période de prolongation sera, lorsque la durée initiale d'engagement était de 6 ans, de 6 000 € par an pour les 3 premières années de prolongation, puis de 3 000 € pour les trois suivantes. Elle sera de 3 000 € par an pour les trois années de prolongation d'un engagement initial de location de 9 ans.

En cas de rupture de l'engagement de location durant cette période supplémentaire fait perdre le bénéfice fiscal.

Une location élargie aux ascendants et descendants

Afin de permettre à l'acquéreur de disposer du logement pour répondre à des besoins familiaux, sans perdre le bénéfice de l'avantage fiscal, il est désormais possible de louer le bien à un ascendant ou un descendant. La même possibilité s'applique aux investissements réalisés par l'intermédiaire d'une SCI dont le contribuable est associé.

Un aménagement des dispositifs d'investissement via une SCPI et en Outre-Mer

Les mesures adoptées pour l'investissement direct sont étendues aux investissements réalisés au moyen d'une SCPI. La base de la réduction d'impôt pour les investisseurs sera portée de 95 % à 100 % du montant de la souscription réalisée (pour les souscriptions non closes au 1^{er} septembre).

Les investissements réalisés en Outre-Mer bénéficient de ces mesures d'assouplissement – les taux de réduction étant fixés respectivement à 23 % ou 29 % selon la durée de l'engagement de location -, sauf ceux réalisés dans les collectivités d'outre-mer visées à l'article 74 de la Constitution (à savoir Saint-Pierre-et-Miquelon, Saint-Martin, Saint Barthélémy, Iles Wallis-et-Futuna, Polynésie française) et en Nouvelle-Calédonie.

*****DANS LE CADRE D'UN INVESTISSEMENT EN STATUT DE LOUEUR MEUBLE NON PROFESSIONNEL**

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales.

En LMNP, vous pouvez amortir jusqu'à 85 % de la valeur immobilière de votre bien et 100 % du mobilier. La valeur du terrain (qui représente en moyenne 15% du montant global de l'investissement immobilier) ne peut pas s'amortir dans le droit français. Le statut LMNP permet de déduire des revenus locatifs toutes les charges inhérentes à l'investissement et de ce fait percevoir des loyers nets d'impôt et nets de contributions sociales (Intérêts d'emprunt, Frais de notaire, Taxes foncières, Amortissement du mobilier, Travaux d'aménagement, Honoraires de cabinet comptable, Amortissement du bien immobilier)

******DANS LE CADRE DU DISPOSITIF CENSI-BOUVARD**

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales.

Dans le cadre d'un investissement en résidence services (hors résidences de tourisme), le régime Censi-Bouvard permet de bénéficier d'une réduction fiscale de 11% du prix de revient de l'acquisition dans la limite de 300 000 € HT, soit 33 000 € d'économie. Cette réduction est étalée sur 9 ans reportable 6 ans sous certaines conditions.