

**CONDITIONS GÉNÉRALES  
CAMPAGNE COGEDIM PROPRIETAIRE SEREIN RENTREE  
VALABLES DU 25 AOÛT AU 13 OCTOBRE 2020**

**DOCUMENT ÉDITÉ LE 17 SEPTEMBRE 2020**

**COGEDIM SAS** au capital de 30 000 000 € - 054 500 814 RCS PARIS

Inscrit au Registre unique des Intermédiaires en Assurance, Banque et Finance sous le numéro d'immatriculation 13005113 en qualité de mandataire non exclusif en opérations de banque et en services de paiement (MOBSP).

Siège social 87 rue de Richelieu - 75002 PARIS / T +33 (0)1 56 26 24 00

OFFRES COMMERCIALES

**(1) JUSQU'À 30 000€ OFFERTS POUR L'ACHAT DE VOTRE APPARTEMENT NEUF DU 25 AOÛT AU 13 OCTOBRE 2020**

Exemple du lot 5802 de la résidence « 8ème Art – View Art », à Marseille (13008), 4 pièces de 99 m<sup>2</sup> + terrasse de 24,30 m<sup>2</sup> + loggia de 8,73 m<sup>2</sup> au prix de 637 000 € (hors stationnement).

COGEDIM vous offre une réduction de prix en fonction de la typologie du logement et fixée par rapport à la grille de prix (hors parking) disponible dans nos espaces de vente. Valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 août et le 13 octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié et exclusive de toute autre offre en cours et à venir concernant une sélection d'appartements, dans la limite des stocks disponibles. Liste des logements concernés avec le détail des remises par résidence et typologie dans le tableau ci-dessous.

Cogedim vous rappelle votre droit de vous inscrire sur la liste Bloctel d'opposition au démarchage téléphonique.

du 25 août au 13 octobre 2020

## OFFRE SPECIFIQUE

Région	CODE PP	Nom du Programme	Ville	Code Postal	Typo	Eligible	Mention légale
AQUITAINE	96881	Parc de Fontbelleau	Lormont	33310	2 pièces	5 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3 et 4 pièces de la résidence Parc de Fontbelleau à LORMONT 33310, 5 000 € sur les 2 pièces, 7 500€ sur les 3pièces, 10 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3 pièces	7 500€ de remise	
					4 pièces	10 000€ de remise	
	20467	Emblem	Bordeaux	33300	4 pièces	30 000€ de remise	
					4 pièces duplex	30 000€ de remise	

	28992	Quai 56	Bordeaux	33100	4 pièces	16 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 4 pièces de la résidence Quai 56 à BORDEAUX 33100, 16 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
MIDI-PYRENEES		New District	Toulouse	31500	2 pièces	4 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 aout et 13 octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 et 3 pièces de la résidence New District à Toulouse 31500, 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3 pièces	6 000€ de remise	
BRETAGNE LOIRE-ATLANTIQUE	88091 et 88092	Les Jardins du Cygne	Haute Goulaine	44115	3 pièces	4 500 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 et 4 pièces de la résidence Les Jardins du Cygne à Haute Goulaine (44), 4 500 € sur les 3 pièces, 7 100€ sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					4 pièces	7 100 € de remise	
	10682	Terre d'Escale	Saint Nazaire	44600	4 pièces	6 000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant le 4 pièces de la résidence Terre d'Escale à Saint Nazaire (44), 6 000€ sur le 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
89621	Laô	Nantes	44000	Studio	3 500 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé en TVA 20% (hors lots à prix maîtrisés et abordables) entre le 25 Août et le 13 octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié	

				2 pièces	4 000 € de remise	concernant les studios, 2 et 3 pièces de la résidence Laô à Nantes (44), 3 500 € sur les studios, 4 000 € sur les 2 pièces, 4 500 € sur les 3 pièces hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.	
				3 pièces	4 500 € de remise		
	54131	Rive de Loire	Nantes	44000	Studio	3 500 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé en TVA 20% (hors lots à prix maîtrisés) entre le 25 Août et le 13 octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios et 2 pièces de la résidence Rive de Loire à Nantes (44), 3 500 € sur les studios, 4 000€ sur les 2 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				2 pièces	4 000 € de remise		
90831	O'Delta	Nantes	44000	2 pièces	4 000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant le 2 pièces de la résidence O'Delta à Nantes (44), 4 000€ sur le 2 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.	
PMO	10402	Atrium Seine	Clichy	92110	2 pièces	6 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2P et 5 pièces de la résidence "Atrium Seine" à Clichy 92110, 6000€ sur les 2 pièces, 9000€ sur les 3 pièces, 12 000€ sur les 4 pièces, 15 000€ sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3 pièces	9 000€ de remise	
					4 pièces	12 000€ de remise	
					5 pièces	15 000€ de remise	

56101	Carré Foch	La Garenne Colombes	92250	2 pièces	6 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2P et 5 pièces de la résidence "Carré Foch" à La Garenne Colombes, 6000€ sur les 2 pièces, 9000€ sur les 3 pièces, 12 000€ sur les 4 pièces, 15 000€ sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3 pièces	9 000€ de remise	
				4 pièces	12 000€ de remise	
				5 pièces	15 000€ de remise	
43341	Atrium City	Clichy	92110	2 pièces	6 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2P et 5 pièces de la résidence "Atrium City" à Clichy 92110, 6000€ sur les 2 pièces, 9000€ sur les 3 pièces, 12 000€ sur les 4 pièces, 15 000€ sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3 pièces	9 000€ de remise	
				4 pièces	12 000€ de remise	
				5 pièces et plus	15 000€ de remise	
92081	Air du Temps	Paris	75013	Studio	5 000€ de remise	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence Air du Temps à Paris (75013) à valoir sous forme d'une réduction du prix - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				2 pièces	10 000€ de remise	
				3 pièces	15 000€ de remise	

				4 pièces	20 000€ de remise	
				5 pièces et plus	25 000€ de remise	
18271	8 Campagne Première	Paris	75014	5 pièces et plus	25 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence 8 Campagne Première à Paris (75014) à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
50971	122 Damrémont	Paris	75018	3 pièces	15 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence 122 Damrémont à Paris (75018) à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				4 pièces	20 000€ de remise	
				5 pièces et plus	25 000€ de remise	
25291	L'Absolu	Chatenay-Malabry	92290	3 pièces	9 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence L'Absolu à Chatenay-Malabry (92290) à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				4 pièces	12 000€ de remise	
				5 pièces et plus	15 000€ de remise	

75001	Le Cap	Issy-les-Moulineaux	92130	Studio	3 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence Le CAP à Issy-Les-Moulineaux (92130) à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				2 pièces	6 000€ de remise	
				3 pièces	9 000€ de remise	
				4 pièces	12 000€ de remise	
				5 pièces et plus	15 000€ de remise	
85651	Carré Peupliers	Issy-les-Moulineaux	92130	2 pièces	10 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles de la résidence Carré Peupliers à Issy-les-Moulineaux (92130) à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3 pièces	15 000€ de remise	
				4 pièces	20 000€ de remise	
				5 pièces et plus	25 000€ de remise	
36561	Cœur de Ville	Issy-les-Moulineaux	92130	Studio	5 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les appartements de la résidence Coeur de Ville à Issy-les-Moulineaux (92130) à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking) - Conditions détaillées sur
				2 pièces	10 000€ de remise	

				3 pièces	15 000€ de remise	cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				4 pièces	20 000€ de remise	
				5 pièces et plus	25 000€ de remise	
21469	Résidence Rose Guérin	Clichy	92110	2 pièces	6 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2P et 5 pièces de la résidence "Rose Guerin"à Clichy 92110, 6000€ sur les 2 pièces, 9000€ sur les 3 pièces, 12 000€ sur les 4 pièces,15 000€ sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3 pièces	9 000€ de remise	
				4 pièces	12 000€ de remise	
				5 pièces et plus	15 000€ de remise	
55751	Promenade Manet	Asnières	92600	2 pièces	6 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2P et 5 pièces de la résidence "Promenade Manet"à Asnières 92600, 6000€ sur les 2 pièces, 9000€ sur les 3 pièces, 12 000€ sur les 4 pièces,15 000€ sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3 pièces	9 000€ de remise	
				4 pièces	12 000€ de remise	
				5 pièces et plus	15 000€ de remise	



MEDITERRANEE	28822	Les Hauts de Chantebelle	Le Rouret	06650	Studio	2 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 3 septembre et le 13 octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, les 2 pièces, les 3 pièces de la résidence Les Hauts de Chantebelle au Rouret 06650, 2 000 € sur les studios, 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3 pièces hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					2 pièces	4 000€ de remise	
					3 pièces	6 000€ de remise	
	23792	L'Ecrin	Saint Laurent du Var	06700	2 pièces	4 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 3 septembre et le 13 octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 pièces, les 3 pièces et 4 pièces de la résidence L'Ecrin à Saint Laurent du Var 06700, 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3 pièces et 8 000 € sur les 4 pièces hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3 pièces	6 000€ de remise	
					4 pièces	8 000€ de remise	
	35231	Domaine de Gairaut	Nice	06000	4 pièces	25 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 août et le 13 octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 4 pièces de la résidence Domaine de Gairaut à NICE 06000, 25 000 € sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	57401	Aroma	Menton	06500	Studio	2 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 août et le 13 octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, et 2 pièces de la résidence Arôma à Menton 06500, 2 000 € sur les 1 pièce, 4 000 € sur les 2 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					2 pièces	4 000€ de remise	

88581	Prestige View	Eze	06360	2 pièces	4 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 août et le 13 octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, et 2 pièces de la résidence Prestige View à Eze 06360, 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3 pièces et 8 000 € sur les 4 pièces hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3 pièces	6 000€ de remise	
				4 pièces	8 000€ de remise	
93311	Jardins des Sens	Mougins	06250	2 pièces	4 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 août et le 13 octobre inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2 pièces et 3 pièces de la résidence Jardins des Sens à Mougins 06250, 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3 pièces	6 000€ de remise	
93311	Domaine Jardins en Vue	Mougins	06250	2 pièces	4 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 août et le 13 octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2 pièces et 3 pièces de la résidence Domaine Jardins en Vue à Mougins 06250, 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3 pièces, et 8 000 € sur les 4 pièces hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3 pièces	6 000€ de remise	
				4 pièces	8 000€ de remise	
60712	Garden Harmony	Fréjus	83600	2 pièces	4 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 août et le 13 octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 et 3 pièces de la résidence Garden Harmony à Fréjus 83600, 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3

					3 pièces	6 000€ de remise	pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	60101	Ecrin Vert	Plan de la Tour	83120	3 pièces	6 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 août et le 13 octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 pièces de la résidence Ecrin Vert à Plan de la Tour 83120, 6 000 € sur les 3 pièces hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	92531	Roses Marine	Grasse	06130	2 pièces	4 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 août et le 13 octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 pièces de la résidence Roses Marine à Grasse 06130, 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3 pièces et 8 000 € sur les 4 pièces hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
3 pièces					6 000€ de remise		
4 pièces					8 000€ de remise		
GRAND LYON	22178	Terre de Cèdre	Gleizé	69400	2 pièces	4 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 12 septembre et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3, 4 et 5 pièces de la résidence "Terre de Cèdre" à Gleizé 69400, 4 000€ sur les 2 pièces, 7 000 € sur les 3 pièces, 9 000€ sur les 4 et 5 pièces, hors stationnement, dans la limite des stocks disponibles. Offre limitée aux 15 premiers réservataires. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cagedim.com . Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3 pièces	7 000€ de remise	
					4 pièces	9 000€ de remise	
					5 pièces	9 000€ de remise	

	22174	Carré Ikebana	Caluire et Cuire	69300	2 pièces	5 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 12 septembre et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3, 4 et 5 pièces de la résidence "Carré Ikebana" à Caluire-et-Cuire 69300, 5 000€ sur les 2 pièces, 7 000 € sur les 3 pièces, 10 000€ sur les 4 et 5 pièces, hors stationnement, dans la limite des stocks disponibles. Offre limitée aux 5 premiers réservataires. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com . Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3 pièces	7 000€ de remise	
					4 pièces	10 000€ de remise	
					5 pièces	10 000€ de remise	
	99791	Declic	Villeurbanne	69100	Studio	3 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2, 3, 4 et 5 pièces de la résidence Décllic à Villeurbanne 69100, 3 000 € € sur les studios, 5 000 € sur les 2 pièces, 8 000 € sur les 3 pièces, 12 000 € sur les 4 et 5 pièces hors stationnement. Offre réservée aux 15 premiers réservataires. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					2 pièces	5 000€ de remise	
					3 pièces	8 000€ de remise	
					4 pièces	12 000€ de remise	
	34198	Partition	Villeurbanne	69100	Studio	3 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2, 3, 4 et 5 pièces de la résidence Partition à Villeurbanne 69100, 3 000 € € sur les studios, 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3 pièces, 8 000 € sur les 4 et 5 pièces hors stationnement. Offre réservée aux 15 premiers
					2 pièces	4 000€ de remise	

				3 pièces	6 000€ de remise	réservataires. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.	
				4 pièces	8 000€ de remise		
				5 pièces	8 000€ de remise		
	2511	Les Levants	Brignais	69530	2 pièces	4 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3, 4 et 5 pièces de la résidence Les Levants à Brignais 69530, 4 000 € sur les 2 pièces, 5 000 € sur les 3 pièces, 6 000 € sur les 4 et 5 pièces hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3 pièces	5 000€ de remise	
					4 pièces	6 000€ de remise	
					5 pièces	6 000€ de remise	
	10639	Recto Verso	Brignais	69530	2 pièces	4 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3 et 4 pièces de la résidence "Recto Verso" à Brignais 69530, 4 000€ sur les 2 pièces, 5 000€ sur les 3 pièces, 6 000€ sur les 4 et 5 pièces, hors stationnement, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
					3 pièces	5 000€ de remise	
					4 pièces	6 000€ de remise	
	69075	Storyboard	Lyon	69008	3 pièces	5 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3, 4 et 5 pièces de la résidence

				4 pièces	9 000€ de remise	"Storyboard" à Lyon 69008, 5 000€ sur les 3 pièces, 9 000€ sur les 4 pièces, 12 000€ sur les 5 pièces, hors stationnement, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.	
				5 pièces	12 000€ de remise		
	11858	Lithograf	Lyon	69008	2 pièces	5 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3 et 4 pièces de la résidence "Lithograf" à Lyon 69008, 5 000€ sur les 2 pièces, 7 000€ sur les 3 pièces, 9 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement; et dans la limite des stocks disponibles, hors lots à prix maîtrisés à savoir : lots N°2-11, 2-21, 2-31, 2-22, 5-02, 5-23, 5-33, 5-11, 5-21, 5-31, 5-14, 5-24, 5-34. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3 pièces	7 000€ de remise		
				4 pièces	9 000€ de remise		
	39511	Crescendo	Villeurbanne	69100	Studio	4 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2, 3, 4 et 5 pièces de la résidence "Crescendo" à Villeurbanne 69100, 4 000€ sur les studios, 6 000€ sur les 2 pièces, 8 000€ sur les 3 pièces, 10 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				2 pièces	6 000€ de remise		
				3 pièces	8 000€ de remise		
				4 pièces	10 000€ de remise		
	75761	Eole	Villeurbanne	69100	2 pièces	6 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2,3 et 4 pièces de la résidence "Eole" à Villeurbanne 69100, 6 000€ sur les 2 pièces, 8 000€ sur les 3 pièces, et 10 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées en espace de
			3 pièces	8 000€ de remise			

				4 pièces	10 000€ de remise	vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
13153	Arch	Villeurbanne	69100	Studio	4 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2, 3, 4 pièces de la résidence "Arch" à Villeurbanne 69100, 4 000€ sur les studios, 6 000 € sur les 2 pièces, 8 000€ sur les 3 pièces, 10 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				2 pièces	6 000€ de remise	
				3 pièces	8 000€ de remise	
				4 pièces	10 000€ de remise	
91931	Intervalles	Vénissieux	69200	Studio	3 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2, 3 et 4 pièces de la résidence "Intervalles" à Vénissieux 69200, 3 000€ sur les studios, 4 000€ sur les 2 pièces, 5 000€ sur les 3 pièces, 6 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com . Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				2 pièces	4 000€ de remise	
				3 pièces	5 000€ de remise	
				4 pièces	6 000€ de remise	

	46951	Pure Soie	Vaulx en velin	69120	3 pièces	5 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 pièces de la résidence "Pure Soie" à Vaulx en velin 69120, 5 000€ sur les 3 pièces, hors stationnement, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com . Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
GRENOBLE	11312	Les Idéales	Varces	38760	4 pièces	7 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 août et le 13 octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié dans la résidence Les Idéales à 38760 Varces, 7 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	10395	Les Terrasses d'Orgeoise	Coublevie	38500	2 pièces	4 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 août et le 13 octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié dans la résidence Les Terrasses d'Orgeoise à 38500 Coublevie, 4 000€ sur les 2 pièces et 7 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					4 pièces	7 000€ de remise	
SAVOIE-LEMAN	82561	Le Clos de l'Arche	Annemasse	74100	3 pièces	7 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 août et le 13 octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié dans la résidence Le Clos de l'Arche à 74100 Annemasse, 7 000€ sur les 3 pièces et 9 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					4 pièces	9 000€ de remise	
	89481	Positiv	Valleiry	74520	4 pièces	8 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 août et le 13 octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 4 pièces de la résidence Positiv à Valleiry 74520, 8 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement, hors prix maîtrisés. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.



	78501	Infinity	Publier	74500	2 pièces	5 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 août et le 13 octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3, 4 et 5 pièces de la résidence Infinity à 74500 Publier, 5 000€ sur les 2 pièces, 7 000€ sur les 3 pièces, 10 000€ sur les 4 pièces et 14 000€ sur les 5 pièces , hors stationnement. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. Conditions détaillées en espace de vente.
					3 pièces	7 000€ de remise	
					4 pièces	10 000€ de remise	
					5 pièces	14 000€ de remise	
	18241	Les Jardins de l'Hippodrome	Aix les Bains	73100	3 pièces	7 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 août et le 13 octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 et 4 pièces de la résidence Les Jardins de l'Hippodrome à 73100 Aix-Les-Bains, 7 000€ sur les 3 pièces, 8 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement, hors nue propriété. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					4 pièces	8 000€ de remise	
	17777	Vita	Ambilly	74100	2 pièces	10 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 août et le 13 octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3, 4 et 5 pièces de la résidence Vita à 74100 Ambilly, 10 000€ sur les 2 pièces, 20 000€ sur les 3, 4 et 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3 pièces	20 000€ de remise	
					4 pièces	20 000€ de remise	
					5 pièces	20 000€ de remise	

	10112	Dolce	Ambilly	74100	2 pièces	5 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 août et le 13 octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3 et 4 pièces de la résidence Dolce à 74100 Ambilly, 5 000€ sur les 2 pièces, 8 000€ sur les 3 et 10 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3 pièces	8 000€ de remise	
					4 pièces	10 000€ de remise	
	10182	L'Inattendue	Collonges-Sous-Salève	74160	2 pièces	7 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 août et le 13 octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3, 4 et 5 pièces de la résidence L'Inattendue à 74160 Collonges Sous Salève, 7 000€ sur les 2 pièces, 9 000€ sur les 3 pièces et 13 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3 pièces	9 000€ de remise	
					4 pièces	13 000€ de remise	
	91861	In Folio	Annecy	74000	2 pièces	5 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 août et le 13 octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3 et 4 pièces de la résidence In Folio à 74000 Annecy, 5 000€ sur les 2 pièces, 8 000€ sur les 3 pièces et 10 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3 pièces	8 000€ de remise	
					4 pièces	10 000€ de remise	
	11836	La Clé des Champs	Marigny-Saint-Marcel	74150	2 pièces	4 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 août et le 13 octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3, 4 et 5 pièces de la résidence La Clé des champs à 74150 Marigny-St-Marcel, 4 000€ sur les 2 pièces, 6 000€ sur les 3 pièces, 7 000€ sur les 4 pièces et 9 000€ sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de
					3 pièces	6 000€ de remise	

PME					4 pièces	7 000€ de remise	vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					5 pièces	9 000€ de remise	
	93871	Eminence	Neuilly-Plaisance	93360	Studio	2 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2 pièces, 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces de la résidence Éminence à Neuilly-Plaisance (93360), 2 000 € sur les studios, 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3 pièces, 8 000 € sur les 4 pièces et 10 000 € sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					2 pièces	4 000€ de remise	
					3 pièces	6 000€ de remise	
					4 pièces	8 000€ de remise	
					5 pièces et plus	10 000€ de remise	
	13946	Arboria	Drancy	93700	Studio	2 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2 pièces, 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces de la résidence Arboria à Drancy (93700), 2 000 € sur les studios, 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3 pièces, 8 000 € sur les 4 pièces et 10 000 € sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					2 pièces	4 000€ de remise	
					3 pièces	6 000€ de remise	
				4 pièces	8 000€ de remise		

				5 pièces	10 000€ de remise	
94051	Panorama	La Courneuve	93120	Studio	2 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2 pièces, 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces de la résidence Panorama à La Courneuve (93120), 2 000 € sur les studios, 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3 pièces, 8 000 € sur les 4 pièces et 10 000 € sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				2 pièces	4 000€ de remise	
				3 pièces	6 000€ de remise	
				4 pièces	8 000€ de remise	
				5 pièces et plus	10 000€ de remise	
45406	Le Domaine des Armoiries	Le Blanc-Mesnil	93150	Studio	5 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2 pièces, 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces de la résidence Le Domaine des Armoiries au Blanc-Mesnil (93150), 5 000 € sur les studios, 10 000 € sur les 2 pièces, 15 000 € sur les 3 pièces, 20 000 € sur les 4 pièces et 25 000 € sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				2 pièces	10 000€ de remise	
				3 pièces	15 000€ de remise	
				4 pièces	20 000€ de remise	
				5 pièces et plus	25 000€ de remise	

48541	Seasons	Créteil	94000	Studio	3 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2 pièces, 3 pièces et 4 pièces de la résidence Seasons à Créteil (94000), 3 000 € sur les studios, 6 000 € sur les 2 pièces, 9 000 € sur les 3 pièces et 12 000 € sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				2 pièces	6 000€ de remise	
				3 pièces	9 000€ de remise	
				4 pièces	12 000€ de remise	
60961	Le Central	Champigny	94500	3 pièces	7 500€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 pièces et 4 pièces de la résidence Le Central à Champigny (94500), 7500 € sur les 3 pièces, et 10 000 € sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				4 pièces	10 000€ de remise	
32582	Sillage	Alfortville	94140	3 pièces	9 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 pièces et 4 pièces de la résidence Sillage à Alfortville (94140), 9 000 € sur les 3 pièces, et 12 000 € sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				4 pièces	12 000€ de remise	
13368	Wood Parc	Fontenay	94120	2 pièces	6 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 pièces, 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces de la résidence Wood Parc à Fontenay-sous-Bois (94120), 6 000 € sur les 2 pièces, 9 000 € sur les 3 pièces, 12 000 € sur les 4 pièces et 15 000 € sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées
				3 pièces	9 000€ de remise	

				4 pièces	12 000€ de remise	en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				5 pièces et plus	15 000€ de remise	
81491	Carré Watteau	Vitry-sur-Seine	94400	4 pièces	8 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 4 pièces et 5 pièces de la résidence Carré Watteau à Vitry-sur-Seine (94400), 8 000 € sur les 4 pièces et 10 000 € sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				5 pièces	10 000€ de remise	
37712	Le Jardin du Fort	Nogent-sur-Marne	94130	Studio	3 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2 pièces, 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces de la résidence Le Jardin du Fort à Nogent-sur-Marne (94130), 3 000 € sur les studios, 6 000 € sur les 2 pièces, 9 000 € sur les 3 pièces, 12 000 € sur les 4 pièces et 15 000 € sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				2 pièces	6 000€ de remise	
				3 pièces	9 000€ de remise	
				4 pièces	12 000€ de remise	
				5 pièces et plus	15 000€ de remise	
64011	Amytis	Saint-Maur-des-Fossés	94210	Studio	3 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2 pièces, 3 pièces, 4 pièces et 5

				2 pièces	6 000€ de remise	pièces de la résidence Amytis à Saint-Maur-des-Fossés (94210), 3 000 € sur les studios, 6 000 € sur les 2 pièces, 9 000 € sur les 3 pièces, 12 000 € sur les 4 pièces et 15 000 € sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3 pièces	9 000€ de remise	
				4 pièces	12 000€ de remise	
				5 pièces et plus	15 000€ de remise	
11543	L'Intemporel	Thiais	94320	4 pièces	8 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 4 pièces et 5 pièces de la résidence L'Intemporel à Thiais (94320), 8 000 € sur les 4 pièces et 10 000 € sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				5 pièces	10 000€ de remise	
64741	Domaine d'Antonin	Montpellier	34000	4 pièces	20 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les T4 et T5 pièces de la résidence DOMAINE D'ANTONIN à MONTPELLIER (34000) , 20 000€ sur les 4 pièces, 30 000€ sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. Conditions réservées aux particuliers se présentant seules, sans professionnels pouvant prétendre à rémunération.
				5 pièces et plus	30 000€ de remise	

IDF OUEST	52941	Les Trèfles Blanc	Brétigny-sur-Orge	91220	2 pièces bâtiment collectif	4 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les appartements et maisons de la résidence Les Trèfles Blancs à BRETIGNY-SUR-ORGE 91, Pour le bâtiment collectif 4 000 € sur votre 2 pièces, 5 000 € sur votre 3 pièces, Pour le bâtiment semi-collectif 6 400 € pour votre 2 pièces, 7 600 € pour votre 3 pièces, 8 200 € pour votre 4 pièces duplex, 10 000 € sur votre maison de 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur Cogedim.com et en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3 pièces bâtiment collectif	5 000€ de remise	
					2 pièces bâtiment semi-collectif	6 400€ de remise	
					3 pièces bâtiment semi-collectif	7 600€ de remise	
					4 pièces duplex bâtiment semi-collectif	8 200€ de remise	
					Maison 5 pièces	10 000€ de remise	
	53271	Le Parc des Archers	Montlhéry	91310	Studio	3 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les maisons et les appartements de la résidence « Le Parc des Archers » à Montlhéry, 3 000 € sur votre studio, 4 000 € sur votre appartement 2 pièces, 5 000 € sur votre appartement 3 pièces, 6 000 € sur votre appartement 4 pièces, 5 000 € sur votre maison 3 pièces, 6 000 € sur votre maison 4 pièces, 7 000 € sur votre maison 5 pièces. Conditions détaillées sur
					Appartement 2 pièces	4 000€ de remise	



				Appartement 3 pièces	5 000€ de remise	cogedim.com et en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				Appartement 4 pièces	6 000€ de remise	
				Maison 3 pièces	5 000€ de remise	
				Maison 4 pièces	6 000€ de remise	
				Maison 5 pièces	7 000€ de remise	
10844	Nuances	Limay	78520	Studio	2 900€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les appartements de la résidence "Nuances" à LIMAY 78520, 2 900 € sur votre studio. Conditions détaillées sur Cogedim.com et en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
21991	Les Promenades	Bezons	95	5 pièces	9 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les appartements de la résidence "Les Promenades" à BEZONS 95870, 9 000 € sur votre 5 pièces. Conditions détaillées sur Cogedim.com et en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.

98721	Le Jardin de Jeanne	Sartrouville	78	2 pièces	5 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les appartements de la résidence "Le Jardin de Jeanne" à Sartrouville 78500 . 5 000 € sur votre 2 pièces, 6 800 € sur votre 3 pièces. Conditions détaillées sur Cogedim.com et en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3 pièces	6 800€ de remise	
54621	Rêves de Seine	Andresy	78	Studio alcôve	3 600€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les appartements de la résidence "Rêves de Seine" à ANDRESY 78570, 3 600 € sur votre studio alcove . Conditions détaillées sur Cogedim.com et en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
49591	L'Accord Parfait	Le Vésinet	78	4 pièces	14 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les appartements de la résidence "L'Accord Parfait" au Vésinet 78110. 14 000 € sur votre 4 pièces. Conditions détaillées sur Cogedim.com et en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
50781	La Roselière	Ormoy	91	Maison 4 pièces	6 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les maisons de la résidence "La Roselière" à ORMOY 91540, 6 000 € sur votre maison 4 pièces, 7 000 € sur votre maison 5 pièces. Conditions détaillées sur Cogedim.com et en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				Maison 5 pièces	7 000€ de remise	

	77301	Carré Blanc	Juvisy	91	3 pièces	8 900€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les appartements de la résidence "Carré Blanc" à JUVISY 91260, 8 900 € sur votre appartement 3 pièces. Conditions détaillées sur Cogedim.com et en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
GRAND EST	46874	La Closerie de Cérès	Schiltigheim	67300	4 pièces	6 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 août et le 13 octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 4 et 5 pièces de la résidence La Closerie de Cérès à Schiltigheim 67300, 6 000€ sur les 4 pièces, 7 500€ sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					5 pièces et plus	7 500€ de remise	
PROVENCE	53221	Harmonie Provence	Gardanne	13120	2 pièces	4 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 pièces, 3 pièces et villas de la résidence Harmonie Provence à GARDANNE 13120, 4 000 € sur les 2 pièces, 8 000€ sur les 3 pièces, 10 000€ sur les villas, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3 pièces	8 000€ de remise	
					Villa	10 000€ de remise	
	53791	Domaine Castel Verde	Ventabren	13122	2 pièces	7 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 pièces, 3 pièces et 4 pièces de la résidence Domaine Castel Verde à VENTABREN 13122, 7 000 € sur les 2 pièces, 9 000€ sur les 3 pièces, 11 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3 pièces	9 000€ de remise	
					4 pièces	11 000€ de remise	

	10275	Domaine des Pins	Marseille	13011	2 pièces	4 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 pièces, 3 pièces et 4 pièces de la résidence Domaine des Pins à MARSEILLE 13011, 4 000 € sur les 2 pièces, 8 000€ sur les 3 pièces, 10 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3 pièces	8 000€ de remise	
					4 pièces	10 000€ de remise	
	87331	Privilège 5ème	Marseille	13005	2 pièces	5 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 pièces et 3 pièces de la résidence Privilège 5ème à MARSEILLE 13005, 5 000 € sur les 2 pièces, 8 000€ sur les 3 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3 pièces	8 000€ de remise	
	98031	Regards	Aubagne	13400	2 pièces	5 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 pièces et 3 pièces de la résidence Regards à AUBAGNE 13400, 5 000 € sur les 2 pièces, 8 000€ sur les 3 pièces, 12 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3 pièces	8 000€ de remise	
					4 pièces	12 000€ de remise	
	20683	8ème ART - VIEW ART	Marseille	13008	3 pièces	10 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3, 4 et 5 pièces de la résidence 8ème Art - View Art à MARSEILLE 13008, 10 000 € sur les 3 pièces, 30 000€ sur les 4 et 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					4 ou 5 pièces	30 000€ de remise	

IDF EST	83761	Central Nature	Melun	77	Maison 4 pièces	8 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les maisons 4 et 5 pièces de la résidence Central Nature à Melun (77), 8000€ sur les maisons 4 pièces et 10 000€ sur les maisons 5 pièces, hors stationnement - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
					Maison 5 pièces	10 000€ de remise	
	91081	Les Alisiers	Moissy-Cramayel	77	Studio	1 500€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2,3, 4 et 5 pièces de la résidence Les Alisiers à Moissy-Cramayel (77), 1 500 € sur les studios, 3 000 € sur les 2 pièces, 4 500€ sur les 3 pièces, 6 000€ sur les 4 pièces et 7 500€ sur les 5 pièces, hors stationnement - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
					2 pièces	3 000€ de remise	
					3 pièces	4 500€ de remise	
					4 pièces	6 000€ de remise	
					5 pièces	7 500 € de remise	
	63791	Les Terrasses d'Attily	Villemorency	94	Studio	2 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2,3, 4 et 5 pièces de la résidence Les Terrasses d'Attily à Villemorency (94), 2 000 € sur les studios, 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000€ sur les 3 pièces, 8 000€ sur les 4 pièces et 10 000€ sur les 5 pièces, hors stationnement - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
					2 pièces	4 000€ de remise	
					3 pièces	6 000€ de remise	

				4 pièces	8 000€ de remise			
				5 pièces	10 000€ de remise			
	50961	Cœur de Village	Sarcelles	95	Studio		1 500€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2,3, et 4 pièces de la résidence Coeur de Village à Sarcelles (95), 1 500 € sur les studios, 3 000 € sur les 2 pièces, 4 500€ sur les 3 pièces et 6 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
					2 pièces		3 000€ de remise	
					3 pièces		4 500€ de remise	
					4 pièces		6 000€ de remise	
	68121	Le Hameau du Genet	Pontault-Combault	77	2 pièces		4 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2,3 et 4 pièces de la résidence Le Hameau du Genet à Pontault-Combault (77), 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000€ sur les 3 pièces et 8 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
					3 pièces		6 000€ de remise	
					4 pièces		8 000€ de remise	
	10 248	Embellys	Dammarie-Les-Lys	77	Studio		1 500€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2,3, et 4 pièces de la résidence Embellys à Dammarie-Les-Lys (77), 1 500 € sur les studios, 3 000 € sur les 2 pièces, 4 500€ sur les 3 pièces et 6 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en
					2 pièces		3 000€ de remise	

					3 pièces	4 500€ de remise	espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
					4 pièces	6 000€ de remise	
	10946	Accord Boisé	Garges-Les-Gonesses	95	Studio	1 500€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Août et le 13 Octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2,3, 4 et 5 pièces de la résidence Accord Boisée à Garges-Les-Gonesses, 1 500 € sur les studios, 3 000 € sur les 2 pièces, 4 500€ sur les 3 pièces et 6 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
					2 pièces	3 000€ de remise	
					3 pièces	4 500€ de remise	
					4 pièces	6 000€ de remise	
88931	Beau séjour	Tourcoing	59200	Maison 4 pièces	4 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 août et le 13 octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les maisons 4 et 5 pièces de la résidence Beau Séjour à Tourcoing 59200, 4 000€ sur les maisons 4 pièces, 5 000€ sur les maisons 5 pièces, hors stationnement et hors prix maîtrisés. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir, limitée aux 10 premiers réservataires.	
				Maison 5 pièces	5 000€ de remise		

## **\*\*DANS LE CADRE DU PRÊT À TAUX ZÉRO +**

### **DANS LE CADRE DU PRÊT À TAUX ZÉRO + DANS LE NEUF**

Le prêt à taux zéro (dit PTZ) est un prêt complémentaire sans intérêt et sans frais aidé par l'État.

Il est accordé, sous certaines conditions, aux personnes qui souhaitent devenir propriétaires de leur résidence principale pour la première fois (primo-accession). Un ménage qui n'a pas été propriétaire de sa résidence principale durant les deux dernières années peut aussi en bénéficier.

**Des conditions plus avantageuses depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2016 avec le prêt à taux zéro qui :**

- **Permet de financer jusqu'à 40 % de l'achat du bien immobilier**
- **Augmente les plafonds de revenus permettant d'en bénéficier**
- **Rallonge le différé de remboursement qui est de 5 ans au moins et de 15 ans au plus**
- **Permet d'étendre la durée du prêt sur une durée minimale de 20 ans**

### **QUI PEUT BÉNÉFICIER D'UN PTZ ?**



**Première condition : ne pas avoir été propriétaire de sa résidence principale au cours des 2 dernières années qui précèdent l'offre de prêt.**

La résidence principale s'entend du logement occupé au moins huit mois par an. Etre propriétaire d'une résidence secondaire n'interdit pas de bénéficier du PTZ.

**Seconde condition : satisfaire aux conditions de ressources.**

Le bénéfice du PTZ est réservé aux personnes dont le montant total des ressources est inférieur à un plafond qui est fixé en fonction du nombre de personnes destinées à occuper le logement et de la zone géographique dans laquelle se situe le logement.

- La **composition du foyer** s'apprécie au moment de l'offre de prêt (année n). Aucune distinction n'est faite entre les couples mariés et non mariés, ni entre les foyers comportant un ou deux actifs : seul compte le nombre de personnes qui vont habiter dans le logement. Si la naissance d'un enfant est attendue, un certificat de grossesse permet d'en tenir compte.
- Les **zones géographiques** A, B1, B2 et C sont fixées par arrêté en fonction du déséquilibre entre l'offre et la demande de logements.

Les ressources prises en compte correspondent à la somme des revenus fiscaux de référence des personnes destinées à occuper le logement. Il s'agit des revenus de l'année n - 2 par rapport à la date d'émission du prêt.

Par exemple, pour un prêt accordé en février 2016, on retiendra les revenus de l'année 2014 figurant sur l'avis d'imposition reçu en 2015.

Si la composition du ou des foyers fiscaux incluait lors de l'année n - 2 des personnes qui ne sont pas destinées à occuper le logement (par exemple, à la suite d'un décès, d'un divorce ou du départ d'un enfant), le ou les revenus fiscaux de référence sont corrigés pour ne tenir compte que des personnes qui occuperont le logement.

Lorsque le montant total des ressources est inférieur à 1/9e du coût total de l'opération, c'est ce dernier montant qui est retenu.

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zone A (*)	Zone B1 (**)	Zone B2	Zone C
1	37.000 €	30.000 €	27.000 €	24.000 €
2	51.800 €	42.000 €	37.800 €	33.600 €
3	62.900 €	51.000 €	45.900 €	40.800 €
4	74.000 €	60.000 €	54.000 €	48.000 €
5	85.100 €	69.000 €	62.100 €	55.200 €
6	96.200 €	78.000 €	70.200 €	62.400 €
7	107.300 €	87.000 €	78.300 €	69.600 €
8 et plus	118.400 €	96.000 €	86.400 €	76.800 €

## **LE MONTANT DU PTZ**

Le PTZ ne peut financer qu'une partie de l'acquisition. Il est le complément d'un autre financement (prêt bancaire classique, prêt conventionné, prêt à taux zéro ou à taux bonifié mis en place par certaines collectivités territoriales, etc.). Il ne peut y avoir qu'un seul PTZ par opération.

Le montant du PTZ varie en fonction du nombre de personnes destinées à occuper le logement, de son implantation géographique, du coût total de l'opération et du type de logement.

Le montant du prêt correspond à 40 % du coût de l'opération (la quotité par rapport au coût d'acquisition).

Pour le calcul du montant du PTZ, le **coût de l'opération** est retenu dans la limite d'un plafond variant selon la composition de la famille et la zone géographique, sachant que le montant du prêt ne peut jamais excéder le montant du ou des autres prêts immobiliers d'une durée au moins égale à 2 ans obtenus pour la même opération.

**Montant maximal du PTZ pour un logement neuf (art. R. 31-10-10)**

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
1	150.000 €	135.000 €	110.000 €	100.000 €
2	210.000 €	189.000 €	154.000 €	140.000 €
3	255.000 €	230.000 €	187.000 €	170.000 €
4	300.000 €	270.000 €	220.000 €	200.000 €
5 et plus	345.000 €	311.000 €	253.000 €	230.000 €

### **LES CONDITIONS DE REMBOURSEMENT D'UN PTZ**

Les modalités de remboursement du prêt dépendent des ressources du ménage et de la zone géographique. Plus les revenus du bénéficiaire sont modestes, plus il peut bénéficier d'une période de différé total d'amortissement du capital longue et d'une période de remboursement longue.

Il existe 5 tranches de revenus déterminant 5 profils de remboursement du PTZ. L'appartenance à une tranche est déterminée par la correspondance entre les limites des tranches et le montant total des ressources des personnes destinées à occuper le logement divisé par un coefficient familial.

Ce coefficient familial est le suivant :

- 1 pour une personne,
- 1,4 pour 2 personnes,
- 1,7 pour 3 personnes,
- 2 pour 4 personnes,
- 2,3 pour 5 personnes,

- 2,6 pour 6 personnes,
- 2,9 pour 7 personnes,
- 3,2 pour 8 personnes et plus.

#### Différentes tranches de revenus

Tranche	Quotient familial (en euros)				Durée totale du prêt	Période de différé (*)	Période de remboursement des sommes restant dues à l'issue du différé
	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C			
1	≤ 22.000	≤ 19.500	≤ 16.500	≤ 14.000	25 ans	15 ans 100 % du prêt	10 ans
2	≤ 25.000	≤ 21.500	≤ 18.000	≤ 15.000	22 ans	10 ans 100 % du prêt	12 ans
3	≤ 37.000	≤ 30.000	≤ 27.000	≤ 24.000	20 ans	5 ans 100 % du prêt	15 ans

#### Les textes de référence

- Code de la construction et de l'habitation, articles L. 31-10-1 et suivants et articles R. 31-10-1 et suivants

#### \*\*\* DANS LE CADRE DU DISPOSITIF D'INVESTISSEMENT PINEL

##### **Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales.**

Dispositif en faveur de l'investissement locatif visant l'acquisition en vue de sa location d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques. La réduction d'impôt varie de 12 à 21 % selon la durée de l'engagement de location. Dispositif soumis à conditions de ressources du locataire et de plafonnement des loyers (CGI, art. 199 novovicies). Tout investissement présente des risques.

Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur. La réduction d'impôt varie de 12 à 21 %.

### **Un avantage fiscal proportionnel à la durée de l'engagement de location**

Le contribuable peut choisir pour la durée de son engagement initial de location 6 ou 9 ans.

Le taux de la réduction d'impôt sera de 12 % pour un engagement de 6 ans et de 18 % pour un engagement de 9 ans.

La réduction d'impôt est répartie sur la durée de l'engagement de location, soit 6 ans ou 9 ans, à raison d'un sixième ou d'un neuvième de son montant pour chaque année.

Ainsi, pour un investissement d'un montant maximal de 300 000 €, la réduction d'impôt cumulée est de 36 000 € pour un engagement de location de 6 ans et de 54 000 € pour un engagement de 9 ans, ce qui correspond dans les 2 cas à une réduction d'impôt de 6 000 € par an.

### **La possibilité de prolonger la durée de l'engagement de location**

Le contribuable pourra continuer à bénéficier de la réduction d'impôt à l'issue de la période initiale d'engagement, si la location se poursuit, sur une durée maximale de :

- deux fois 3 ans pour un engagement initial de 6 ans : la réduction d'impôt est alors égale à 6 % du prix de revient du logement sur la première période, puis à 3 % sur la seconde ;
- une fois 3 ans pour un engagement initial de 9 ans : la réduction d'impôt est alors égale à 3 % du prix de revient du logement sur cette période.

Pour la période prorogeant l'engagement initial, la réduction d'impôt est imputée à raison d'un tiers de son montant sur l'impôt dû au titre de chaque année.

Ainsi, pour un investissement initial d'un montant de 300 000 €, la réduction d'impôt pour la période de prolongation sera, lorsque la durée initiale d'engagement était de 6 ans, de 6 000 € par an pour les 3 premières années de prolongation, puis de 3 000 € pour les trois suivantes. Elle sera de 3 000 € par an pour les trois années de prolongation d'un engagement initial de location de 9 ans.

En cas de rupture de l'engagement de location durant cette période supplémentaire fait perdre le bénéfice fiscal.

### **Une location élargie aux ascendants et descendants**

Afin de permettre à l'acquéreur de disposer du logement pour répondre à des besoins familiaux, sans perdre le bénéfice de l'avantage fiscal, il est désormais possible de louer le bien à un ascendant ou un descendant. La même possibilité s'applique aux investissements réalisés par l'intermédiaire d'une SCI dont le contribuable est associé.

### **Un aménagement des dispositifs d'investissement via une SCPI et en Outre-Mer**

Les mesures adoptées pour l'investissement direct sont étendues aux investissements réalisés au moyen d'une SCPI. La base de la réduction d'impôt pour les investisseurs sera portée de 95 % à 100 % du montant de la souscription réalisée (pour les souscriptions non closes au 1<sup>er</sup> septembre).

Les investissements réalisés en Outre-Mer bénéficient de ces mesures d'assouplissement – les taux de réduction étant fixés respectivement à 23 % ou 29 % selon la durée de l'engagement de location -, sauf ceux réalisés dans les collectivités d'outre-mer visées à l'article 74 de la Constitution (à savoir Saint-Pierre-et-Miquelon, Saint-Martin, Saint Barthélemy, Iles Wallis-et-Futuna, Polynésie française) et en Nouvelle-Calédonie.