

CONDITIONS GÉNÉRALES CAMPAGNE COGEDIM « INVESTISSEURS » VALIDABLES DU 18 JANVIER AU 15 MARS 2021
--

DOCUMENT ÉDITÉ LE 16 FEVRIER 2021

COGEDIM SAS au capital de 30 000 000 € - 054 500 814 RCS PARIS

Inscrit au Registre unique des Intermédiaires en Assurance, Banque et Finance sous le numéro d'immatriculation 13005113 en qualité de mandataire non exclusif en opérations de banque et en services de paiement (MOBSP).

Siège social 87 rue de Richelieu - 75002 PARIS / T +33 (0)1 56 26 24 00

OFFRES COMMERCIALES

(1) VOTRE PACK PRÊT À LOUER OFFERT POUR L'ACHAT DE VOTRE APPARTEMENT NEUF DU 18 JANVIER AU 15 MARS 2021

COGEDIM vous offre votre pack prêt à louer. Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 18 janvier et le 15 mars inclus, régulièrement réitéré par acte notarié. Le pack comprend une cuisine aménagée VENETA CUCINE (hors électroménager), les petits équipements de salle de bains (une patère double, un porte-serviettes et un dérouleur de papier toilette), et l'installation de ces équipements, ainsi que les 6 premiers mois d'honoraires de gestion locative (informations disponibles sur nos espaces de vente ou sur cogedim.com). La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 3 500 € TTC pour un studio, 4 000 € TTC pour un 2 pièces, 4 500 € TTC pour un 3 pièces et plus.

Offre valable dans la limite des lots disponibles. La contrevaletur du pack peut être convertie en une réduction du prix d'acquisition soit sur demande, soit lorsque le programme est réalisé dans le cadre d'une Société Civile de Construction Vente. Détail des packs et des conditions disponibles sur cogedim.com ou dans nos espaces de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.

Cogedim vous rappelle votre droit de vous inscrire sur la liste Bloctel d'opposition au démarchage téléphonique.

du 18 janvier au 15 mars inclus

					OFFRE SPECIFIQUE		
Région	CODE PP	Nom du Programme	Ville	Code Postal	Typo	Eligible	Mention légale
ATLANTIQUE	88091 et 88092	LES JARDINS DU CYGNE	Haute Goulaine	44115	3P	6 300 €	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 18 Janvier et le 15 Mars inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 et 4 pièces de la résidence Les Jardins du Cygne à Haute Goulaine (44). Le pack comprend: Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 6 300 € sur les 3 pièces et sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					4P	7 100 €	
	89621	LAÔ	Nantes	44000	Studio	3 500 €	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 18 Janvier et le 15 Mars inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2, 3 et 4 pièces de la résidence Laô à Nantes (44). Le pack comprend: Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 3500€ sur les studios, 4000€ sur les 2 pièces et 4500€ sur les 3 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					2P	4 000 €	

					3P	4 500 €	
	54131	RIVE DE LOIRE	Nantes	44000	Studio	3 500 €	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 18 Janvier et le 15 Mars inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2, 3 et 4 pièces de la résidence Rive de Loire à Nantes (44). Le pack comprend: Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 3500€ sur les studios, 4000€ sur les 2 pièces et 4500€ sur les 3 et 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					2P	4 000 €	
					3P	4 500 €	
					4P	4 500 €	
	21423	L'INEDIT	NANTES	44100	Studio	3 500 €	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 18 Janvier et le 15 Mars inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2, 3 et 4 pièces de la résidence L'Inédit à Nantes (44). Le pack comprend: Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 3500€ sur les studios, 4000€ sur les 2 pièces et 4500€ sur les 3, 4 et 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					2P	4 000 €	
					3P	4 500 €	

					4P	4 500 €	
					5P	4 500 €	
	89621	COSY GARDEN	Nantes	44000	Studio	3 500 €	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 18 Janvier et le 15 Mars inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2, 3 et 4 pièces de la résidence Cosy Garden à Nantes (44). Le pack comprend: Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 3500€ sur les studios, 4000€ sur les 2 pièces et 4500€ sur les 3 et 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					2P	4 000 €	
					3P	4 500 €	
					4P	4 500 €	
	21423	ALLURE	Nantes	44200	Studio	3 500 €	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 18 Janvier et le 15 Mars inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2, 3 et 4 pièces de la résidence Allure à Nantes (44). Le pack comprend: Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 3500€ sur les studios, 4000€ sur les 2 pièces et 4500€ sur les 3 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					2P	4 000 €	
					3P	4 500 €	

IDF EST	91081	LES ALISIERS	MOISSY-CRAMAYEL	77550	2P	4 000 €	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 18 Janvier et le 15 Mars inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 et 3 pièces et plus de la résidence LES ALISIERS à MOISSY-CRAMAYEL (77) - Le pack comprend: Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain.La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement 4 000 € sur les 2 pièces, 4 500 € sur les 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	4 500 €	
					4P	4 500 €	
					5P	4 500 €	
	63791	LES TERRASSES D'ATTILY	VILLECRESNES	94440	2P	4 000 €	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 18 Janvier et le 15 Mars inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 et 3 pièces et plus de la résidence LES TERRASSES D'ATTILY à VILLECRESNES (94) - Le pack comprend: Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain.La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement 4 000 € sur les 2 pièces, 4 500 € sur les 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	4 500 €	
					4P	4 500 €	
					5P	4 500 €	
	50961	CŒUR DE VILLAGE	SARCELLES	95200	2P	4 000 €	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 18 Janvier et le 15 Mars inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 et 3 pièces et plus de la résidence COEUR DE VILLAGE à SARCELLES (95) - Le pack comprend: Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain.La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement 4 000 € sur les 2 pièces, 4 500 € sur les 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	4 500 €	
					4P	4 500 €	

					5P	4 500 €	
	10946	ACCORD BOISE	GARGES-LES-GONESSES	95140	3P	4 500 €	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 18 Janvier et le 15 Mars inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 pièces et plus de la résidence ACCORD BOISE à GARGE-LES-GONESSES (95) - Le pack comprend: Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement 4 500 € sur les 3 pièces et plus hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					4P	4 500 €	
					5P	4 500 €	
	68121	LE HAMEAU DU GENET	PONTAULT-COMBAULT	77340	3P	4 500 €	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 18 Janvier et le 15 Mars inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 pièces et plus de la résidence LE HAMEAU DU GENET à PONTAULT-COMBAULT (77) - Le pack comprend: Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement, 4 500 € sur les 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					4P	4 500 €	
					5P	4 500 €	
	10 248	EMBELLYS	DAMMARIE LES LYS	77190	2P	4 000 €	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 18 Janvier et le 15 Mars inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 et 3 pièces et plus de la résidence EMBELLYS à DAMMARIE LES LYS (77) - Le pack

					3P	4 500 €	comprend: Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain.La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement 4 000 € sur les 2 pièces, 4 500 € sur les 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					4P	4 500 €	
					5P	4 500 €	
	22 476	LE 175	VILLEPINTE	77190	2P	4 000 €	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 18 Janvier et le 15 Mars inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 pièces et plus de la résidence LE 175 à VILLEPINTE (93) - Le pack comprend: Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain.La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement, 4 500 € sur les 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	4 500 €	
					4P	4 500 €	
					5P	4 500 €	
	74651	GRAND ANGLE	SAINT-OUEN L'AUMONE	95310	2P	4 000 €	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 18 Janvier et le 15 Mars inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 et 3 pièces et plus de la résidence GRAND ANGLE à SAINT-OUEN L'AUMONE (95) - Le

IDF OUEST					3P	4 500 €	pack comprend: Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement 4 000 € sur les 2 pièces, 4 500 € sur les 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					4P	4 500 €	
					5P	4 500 €	
	12067	LES LUCIOLES	SAVIGNY LE TEMPLE	77	2P	4 000 €	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 18 Janvier et le 15 Mars inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 et 3 pièces et plus de la résidence LES LUCIOLES à SAVIGNY-LE-TEMPLE (77) - Le pack comprend: Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement 4 000 € sur les 2 pièces, 4 500 € sur les 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	4 500 €	
					4P	4 500 €	
					5P	4 500 €	
	83761	CENTRAL NATURE	MELUN	77000	2P	4 000 €	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 18 Janvier et le 15 Mars inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 et 3 pièces et plus de la résidence CENTRAL NATURE à MELUN (77) - Le pack comprend: Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement 4 000 € sur les 2 pièces, 4 500 € sur les 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	4 500 €	
					4P	4 500 €	
					5P	4 500 €	
	53271	LE PARC DES ARCHERS	MONTLHERY	91310	2P	4 000 €	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 18 Janvier et le 15 Mars 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les

					3P	4 500 €	maisons et les appartements de la résidence "Le Parc des Archers" à Montlhéry, -Le pack comprend: Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain.La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement 4 000 € sur les 2 pièces, 4 500 € sur les 3 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					4P	4 500 €	
					5P	4 500 €	
	49591	L'ACCORD PARFAIT	LE VESINET	78	4P	4 500 €	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 18 Janvier et le 15 Mars 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les appartements de la résidence "L'Accord Parfait" au Vésinet 78110. 4 500 € sur votre 3 pièces et plus hors parking. Conditions détaillées sur Cogedim.com et en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
					5P	4 500 €	
	21991	LES PROMENADES	BEZONS	95870	5P	4 500 €	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 18 Janvier et le 15 Mars 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les appartements de la résidence "Les Promenades" à BEZONS 95870,-Le pack comprend: Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain.La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement 4 500 € sur votre 5 pièces hors parking. Conditions détaillées sur Cogedim.com et en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir

	77301	CARRE BLANC	JUVISY S/ORGE	91260	2P	4 000 €	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 18 Janvier et le 15 Mars 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les appartements de la résidence "Carré Blanc" à JUVISY 91260, 4 000 € sur votre 2 pièces et 4 500 € sur votre 3 pièces et plus hors parking. Conditions détaillées sur Cogedim.com et en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
					3P	4 500 €	
					4P	4 500 €	
					5P	4 500 €	
	52941	TREFLES BLANCS	BRETIGNY/ORGE	91220	3P	4 500 €	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 18 Janvier et le 15 Mars 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les appartements et maisons de la résidence Les Trèfles Blancs à BRETIGNY-SUR-ORGE 91, -Le pack comprend: Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain.La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement 4 500 € sur votre 3 pièces et plus hors parking. Conditions détaillées sur Cogedim.com et en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
					4P	4 500 €	
					5P	4 500 €	

50781	LA ROSELIERE	ORMOY	91540	MAISON 3P et plus	4 500 €	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 18 Janvier et le 15 Mars 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les maisons de la résidence "La Roselière" à ORMOY 91540,-Le pack comprend: Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain.La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement 4 500 € sur votremaison de 3 pièces et plus hors parking. Conditions détaillées sur Cogedim.com et en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
78501	INFINITY	PUBLIER	74500	2P	4 000 €	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 18 Janvier et le 15 Mars inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3, 4 et 5 pièces de la résidence Infinity à Publier 74500 - Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 4 000€ sur les 2 pièces, 4 500€ sur les 3 pièces, 4 500€ sur les 4 pièces et 4 500€ sur les 5 pièces, hors stationnement, dans la limite des stocks disponibles. L'achat d'un stationnement au moins est obligatoire. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	4 500 €	
				4P	4 500 €	
				5P	4 500 €	
17777	VITA	AMBILLY	74100	2P	4 000 €	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 18 Janvier et le 15 Mars inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3 et 4 pièces de la résidence Vita à Ambilly 74100 - Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 4 000€ sur les 2 pièces, 4 500€ sur les 3 pièces et 4 500€ sur les 4 pièces, hors stationnement, dans la limite des stocks disponibles. L'achat d'un
				3P	4 500 €	

				4P	4 500 €	stationnement au moins est obligatoire. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
10112	DOLCE	AMBILLY	74101	2P	4 000 €	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 18 Janvier et le 15 Mars inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3 et 4 pièces de la résidence Dolce à Ambilly 74100 - Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 4 000€ sur les 2 pièces, 4 500€ sur les 3 pièces et 4 500€ sur les 4 pièces, hors stationnement, dans la limite des stocks disponibles. L'achat d'un stationnement au moins est obligatoire. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	4 500 €	
				4P	4 500 €	
10182	L'INATTENDUE	COLLONGE SOUS SALEVE	74160	2P	4 000 €	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 18 Janvier et le 15 Mars inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3 et 4 pièces de la résidence L'Inattendue à Collonges-sous-Salève 74160 - Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 4 000€ sur les 2 pièces, 4 500€ sur les 3 pièces et 4 500€

					3P	4 500 €	sur les 4 pièces, hors stationnement, dans la limite des stocks disponibles. L'achat d'un stationnement au moins est obligatoire. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					4P	4 500 €	
	91861	IN FOLIO	ANNECY	74000	2P	4 000 €	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 18 Janvier et le 15 Mars inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3 et 4 pièces de la résidence In Folio à Annecy 74000 - Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 4 000€ sur les 2 pièces, 4 500€ sur les 3 pièces et 4 500€ sur les 4 pièces, hors stationnement, dans la limite des stocks disponibles. L'achat d'un stationnement au moins est obligatoire. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	4 500 €	
					4P	4 500 €	
	25288	HERITAGE	CHAMBERY	73000	2P	4 000 €	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 18 Janvier et le 15 Mars inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3, 4 et 5 pièces de la résidence Héritage à Chambéry 73000 - Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie
					3P	4 500 €	

	11836	LA CLE DES CHAMPS	MARIGNY ST MARCEL	74150	4P	4 500 €	du logement : 4 000€ sur les 2 pièces, 4 500€ sur les 3 pièces, 4 500€ sur les 4 pièces et 4 500€ sur les 5 pièces, hors stationnement, dans la limite des stocks disponibles. L'achat d'un stationnement au moins est obligatoire. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 18 Janvier et le 15 Mars inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3, 4 et 5 pièces de la résidence La Clé des Champs à Marigny-Saint-Marcel 74150 - Le pack comprend : Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 4 000€ sur les 2 pièces, 4 500€ sur les 3 pièces, 4 500€ sur les 4 pièces et 4 500€ sur les 5 pièces, hors stationnement, dans la limite des stocks disponibles. L'achat d'un stationnement au moins est obligatoire. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					5P	4 500 €	
					2P	4 000 €	
					3P	4 500 €	
					4P	4 500 €	
					5P	4 500 €	
	60712	GARDEN HARMONY	FREJUS	83600	2P	4 000 €	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 18 Janvier et le 15 Mars inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 pièces et 3 pièces de la résidence Garden Harmony à FREJUS 83600 -Le pack comprend: Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain.La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement 4 000 € sur les 2 pièces, 4 500 € sur les 3 pièces hors

					3P	4 500 €	stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	88581	PRESTIGE VIEW	EZE	06360	Studio	3 500 €	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 18 Janvier et le 15 Mars inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, les 2 pièces, les 3 pièces et 4 pièces de la résidence Prestige View à EZE 06360 -Le pack comprend: Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain.La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement 3 500 € sur les studios, 4 000 € sur les 2 pièces, 4 500 € sur les 3 pièces, 4 500 € sur les 4 pièces hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					2P	4 000 €	
					3P	4 500 €	
					4P	4 500 €	
	92531	ROSES MARINE	GRASSE	06130	2P	4 000 €	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 18 Janvier et le 15 Mars inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 pièces, 3 pièces et 4 pièces de la résidence Roses Marines à GRASSE 06130 -Le pack comprend: Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain.La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement, 4 000 € sur les 2 pièces, 4 500 € sur les 3 pièces, 4 500 € sur les 4 pièces hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	4 500 €	

				4P	4 500 €	
11602	DOMAINE EDEN GOLF	COGOLIN	83310	2P et 2P évolutif	4 000 €	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 18 Janvier et le 15 Mars inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 pièces, 3 pièces et 4 pièces de la résidence Domaine Eden Golfe à COGOLIN 83310 -Le pack comprend: Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain.La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement, 4 000 € sur les 2 pièces, 4 500 € sur les 3 pièces, 4 500 € sur les 4 pièces hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	4 500 €	
				4P	4 500 €	
28822	LES HAUTS DE CHANTEBELLE	ROURET	06650	Studio	3 500 €	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 18 Janvier et le 15 Mars inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2 pièces, 3 pièces de la résidence Les Hauts de Chantebelle LE ROURET 06650 -Le pack comprend: Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain.La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement, 3 500 € sur les studios, 4 000 € sur les 2 pièces, 4 500 € sur les 3 pièces, 4 500 € sur les 4 pièces hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				2P	4 000 €	
				3P	4 500 €	
23792	L'ECRIN	ST LAURENT DU VAR	06700	2P	4 000 €	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 18 Janvier et le 15 Mars inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 pièces, 3 pièces et 4 pièces de la résidence L'Ecrin à SAINT LAURENT DU VAR 06700 -Le pack comprend: Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion

					3P	4 500 €	locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement, 4 000 € sur les 2 pièces, 4 500 € sur les 3 pièces, 4 500 € sur les 4 pièces hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					4P	4 500 €	
PME	13946	ARBORIA	DRANCY	93700	3P	4 500 €	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 18 Janvier et le 15 Mars 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 pièces de la résidence Arboria à Drancy 93700 - Le pack comprend: Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement, 4500€ sur les 3 pièces hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
AQUITAINE	20945	ESCALE SUR JARDINS	BORDEAUX	33300	Studio	3 500 €	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 18 Janvier et le 15 Mars inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, les 2 et 3 pièces de la résidence ESCALE SUR JARDINS à BORDEAUX 33300 -Le pack comprend: Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 3.500 € sur les studios, 4.000 € sur les 2 pièces, 4.500 € sur les 3 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					2P	4 000 €	
					3	4 500 €	
	64691	ICONIC	TALENCE	33400	Studio	3 500 €	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 18 Janvier et le 15 Mars inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, les 2 et 3 pièces de la résidence ICONIC à TALENCE 33400 -Le pack comprend: Une cuisine aménagée et installée + 6 premiers mois de gestion locative + Accessoires de salle de bain. La valeur du pack varie en fonction de la typologie du logement : 3.500 € sur les studios, 4.000 € sur les 2 pièces, 4.500 € sur les 3
					2P	4 000 €	

				3	4 500 €	pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
--	--	--	--	---	------------	---

****DANS LE CADRE DU PRÊT À TAUX ZÉRO +**

DANS LE CADRE DU PRÊT À TAUX ZÉRO + DANS LE NEUF

Le prêt à taux zéro (dit PTZ) est un prêt complémentaire sans intérêt et sans frais aidé par l'État.

Il est accordé, sous certaines conditions, aux personnes qui souhaitent devenir propriétaires de leur résidence principale pour la première fois (primo-accession). Un ménage qui n'a pas été propriétaire de sa résidence principale durant les deux dernières années peut aussi en bénéficier.

Des conditions plus avantageuses depuis le 1^{er} janvier 2016 avec le prêt à taux zéro qui :

- **Permet de financer jusqu'à 40 % de l'achat du bien immobilier**
- **Augmente les plafonds de revenus permettant d'en bénéficier**
- **Rallonge le différé de remboursement qui est de 5 ans au moins et de 15 ans au plus**
- **Permet d'étendre la durée du prêt sur une durée minimale de 20 ans**

QUI PEUT BENEFCIER D'UN PTZ ?

Première condition : ne pas avoir été propriétaire de sa résidence principale au cours des 2 dernières années qui précèdent l'offre de prêt.

La résidence principale s'entend du logement occupé au moins huit mois par an. Etre propriétaire d'une résidence secondaire n'interdit pas de bénéficier du PTZ.

Seconde condition : satisfaire aux conditions de ressources.

Le bénéfice du PTZ est réservé aux personnes dont le montant total des ressources est inférieur à un plafond qui est fixé en fonction du nombre de personnes destinées à occuper le logement et de la zone géographique dans laquelle se situe le logement.

- La **composition du foyer** s'apprécie au moment de l'offre de prêt (année n). Aucune distinction n'est faite entre les couples mariés et non mariés, ni entre les foyers comportant un ou deux actifs : seul compte le nombre de personnes qui vont habiter dans le logement. Si la naissance d'un enfant est attendue, un certificat de grossesse permet d'en tenir compte.
- Les **zones géographiques** A, B1, B2 et C sont fixées par arrêté en fonction du déséquilibre entre l'offre et la demande de logements.

Les ressources prises en compte correspondent à la somme des revenus fiscaux de référence des personnes destinées à occuper le logement. Il s'agit des revenus de l'année n - 2 par rapport à la date d'émission du prêt.

Par exemple, pour un prêt accordé en février 2016, on retiendra les revenus de l'année 2014 figurant sur l'avis d'imposition reçu en 2015.

Si la composition du ou des foyers fiscaux incluait lors de l'année n - 2 des personnes qui ne sont pas destinées à occuper le logement (par exemple, à la suite d'un décès, d'un divorce ou du départ d'un enfant), le ou les revenus fiscaux de référence sont corrigés pour ne tenir compte que des personnes qui occuperont le logement.

Lorsque le montant total des ressources est inférieur à 1/9e du coût total de l'opération, c'est ce dernier montant qui est retenu.

Les plafonds de ressources (art. R. 31-10-3-1)

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zone A (*)	Zone B1 (**)	Zone B2	Zone C
1	37.000 €	30.000 €	27.000 €	24.000 €
2	51.800 €	42.000 €	37.800 €	33.600 €
3	62.900 €	51.000 €	45.900 €	40.800 €
4	74.000 €	60.000 €	54.000 €	48.000 €
5	85.100 €	69.000 €	62.100 €	55.200 €
6	96.200 €	78.000 €	70.200 €	62.400 €
7	107.300 €	87.000 €	78.300 €	69.600 €
8 et plus	118.400 €	96.000 €	86.400 €	76.800 €

LE MONTANT DU PTZ

Le PTZ ne peut financer qu'une partie de l'acquisition. Il est le complément d'un autre financement (prêt bancaire classique, prêt conventionné, prêt à taux zéro ou à taux bonifié mis en place par certaines collectivités territoriales, etc.). Il ne peut y avoir qu'un seul PTZ par opération.

Le montant du PTZ varie en fonction du nombre de personnes destinées à occuper le logement, de son implantation géographique, du coût total de l'opération et du type de logement.

Le montant du prêt correspond à 40 % du coût de l'opération (la quotité par rapport au coût d'acquisition).

Pour le calcul du montant du PTZ, le **coût de l'opération** est retenu dans la limite d'un plafond variant selon la composition de la famille et la zone géographique, sachant que le montant du prêt ne peut jamais excéder le montant du ou des autres prêts immobiliers d'une durée au moins égale à 2 ans obtenus pour la même opération.

Montant maximal du PTZ pour un logement neuf (art. R. 31-10-10)

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
1	150.000 €	135.000 €	110.000 €	100.000 €
2	210.000 €	189.000 €	154.000 €	140.000 €
3	255.000 €	230.000 €	187.000 €	170.000 €
4	300.000 €	270.000 €	220.000 €	200.000 €
5 et plus	345.000 €	311.000 €	253.000 €	230.000 €

LES CONDITIONS DE REMBOURSEMENT D'UN PTZ

Les modalités de remboursement du prêt dépendent des ressources du ménage et de la zone géographique. Plus les revenus du bénéficiaire sont modestes, plus il peut bénéficier d'une période de différé total d'amortissement du capital longue et d'une période de remboursement longue.

Il existe 5 tranches de revenus déterminant 5 profils de remboursement du PTZ. L'appartenance à une tranche est déterminée par la correspondance entre les limites des tranches et le montant total des ressources des personnes destinées à occuper le logement divisé par un coefficient familial.

Ce coefficient familial est le suivant :

- 1 pour une personne,
- 1,4 pour 2 personnes,
- 1,7 pour 3 personnes,

- 2 pour 4 personnes,
- 2,3 pour 5 personnes,
- 2,6 pour 6 personnes,
- 2,9 pour 7 personnes,
- 3,2 pour 8 personnes et plus.

Différentes tranches de revenus

Tranche	Quotient familial (en euros)				Durée totale du prêt	Période de différé (*)	Période de remboursement des sommes restant dues à l'issue du différé
	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C			
1	≤ 22.000	≤ 19.500	≤ 16.500	≤ 14.000	25 ans	15 ans 100 % du prêt	10 ans
2	≤ 25.000	≤ 21.500	≤ 18.000	≤ 15.000	22 ans	10 ans 100 % du prêt	12 ans
3	≤ 37.000	≤ 30.000	≤ 27.000	≤ 24.000	20 ans	5 ans 100 % du prêt	15 ans

Les textes de référence

- Code de la construction et de l'habitation, articles L. 31-10-1 et suivants et articles R. 31-10-1 et suivants

*** DANS LE CADRE DU DISPOSITIF D'INVESTISSEMENT PINEL

Le non-respect des engagements de location entraine la perte des incitations fiscales.

Dispositif en faveur de l'investissement locatif visant l'acquisition en vue de sa location d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques. La réduction d'impôt varie de 12 à 21 % selon la durée de l'engagement de location. Dispositif soumis à conditions de ressources du locataire et de plafonnement des loyers (CGI, art. 199 novovicies). Tout investissement présente des risques.

Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur. La réduction d'impôt varie de 12 à 21 %.

Un avantage fiscal proportionnel à la durée de l'engagement de location

Le contribuable peut choisir pour la durée de son engagement initial de location 6 ou 9 ans.

Le taux de la réduction d'impôt sera de 12 % pour un engagement de 6 ans et de 18 % pour un engagement de 9 ans.

La réduction d'impôt est répartie sur la durée de l'engagement de location, soit 6 ans ou 9 ans, à raison d'un sixième ou d'un neuvième de son montant pour chaque année.

Ainsi, pour un investissement d'un montant maximal de 300 000 €, la réduction d'impôt cumulée est de 36 000 € pour un engagement de location de 6 ans et de 54 000 € pour un engagement de 9 ans, ce qui correspond dans les 2 cas à une réduction d'impôt de 6 000 € par an.

La possibilité de prolonger la durée de l'engagement de location

Le contribuable pourra continuer à bénéficier de la réduction d'impôt à l'issue de la période initiale d'engagement, si la location se poursuit, sur une durée maximale de :

- deux fois 3 ans pour un engagement initial de 6 ans : la réduction d'impôt est alors égale à 6 % du prix de revient du logement sur la première période, puis à 3 % sur la seconde ;
- une fois 3 ans pour un engagement initial de 9 ans : la réduction d'impôt est alors égale à 3 % du prix de revient du logement sur cette période.

Pour la période prorogeant l'engagement initial, la réduction d'impôt est imputée à raison d'un tiers de son montant sur l'impôt dû au titre de chaque année.

Ainsi, pour un investissement initial d'un montant de 300 000 €, la réduction d'impôt pour la période de prolongation sera, lorsque la durée initiale d'engagement était de 6 ans, de 6 000 € par an pour les 3 premières années de prolongation, puis de 3 000 € pour les trois suivantes. Elle sera de 3 000 € par an pour les trois années de prolongation d'un engagement initial de location de 9 ans.

En cas de rupture de l'engagement de location durant cette période supplémentaire fait perdre le bénéfice fiscal.

Une location élargie aux ascendants et descendants

Afin de permettre à l'acquéreur de disposer du logement pour répondre à des besoins familiaux, sans perdre le bénéfice de l'avantage fiscal, il est désormais possible de louer le bien à un ascendant ou un descendant. La même possibilité s'applique aux investissements réalisés par l'intermédiaire d'une SCI dont le contribuable est associé.

Un aménagement des dispositifs d'investissement via une SCPI et en Outre-Mer

Les mesures adoptées pour l'investissement direct sont étendues aux investissements réalisés au moyen d'une SCPI. La base de la réduction d'impôt pour les investisseurs sera portée de 95 % à 100 % du montant de la souscription réalisée (pour les souscriptions non closes au 1^{er} septembre).

Les investissements réalisés en Outre-Mer bénéficient de ces mesures d'assouplissement – les taux de réduction étant fixés respectivement à 23 % ou 29 % selon la durée de l'engagement de location -, sauf ceux réalisés dans les collectivités d'outre-mer visées à l'article 74 de la Constitution (à savoir Saint-Pierre-et-Miquelon, Saint-Martin, Saint Barthélemy, Iles Wallis-et-Futuna, Polynésie française) et en Nouvelle-Calédonie.