

**CONDITIONS GÉNÉRALES
CAMPAGNE COGEDIM « FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS »
VALABLES DU 14 JUIN AU 03 AOUT MAI 2021**

DOCUMENT ÉDITÉ LE 21 JUILLET 2021

COGEDIM SAS au capital de 30 000 000 € - 054 500 814 RCS PARIS

Inscrit au Registre unique des Intermédiaires en Assurance, Banque et Finance sous le numéro d'immatriculation 13005113 en qualité de mandataire non exclusif en opérations de banque et en services de paiement (MOBSP).

Siège social 87 rue de Richelieu - 75002 PARIS / T +33 (0)1 56 26 24 00

OFFRES COMMERCIALES

(1) VOS FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS POUR L'ACHAT DE VOTRE APPARTEMENT NEUF DU 14 JUIN AU 03 AOUT 2021

COGEDIM vous offre les frais de notaire, hors frais éventuels liés à l'emprunt et hors frais d'hypothèque, de caution de privilège de prêteurs de deniers ou de tous autres frais éventuels liés au financement de l'acquisition. Offre valable du 14 juin au 03 août 2021, pour toute réservation sur une sélection de programmes et de logements et non cumulable avec toute autre offre promotionnelle en cours ou à venir.

COGEDIM vous rappelle votre droit de vous inscrire sur la liste Bloctel d'opposition au démarchage téléphonique.

Liste des programmes et lots éligibles en fonction de leur typologie à l'offre

CNAT JUIN-JUILLET 2021 - frais de notaire offerts							
DU 14 JUIN AU 03 AOÛT INCLUS							
OFFRE SPECIFIQUE							
Région	CODE PP	Nom du Programme	Ville	Code Postal	Typo	Eligible	Mention légale
NORD EST	46874	ELOQUENCE ET PRESTANCE	Schiltigheim	67300	4P	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Eloquence & Prestance à Schiltigheim 67300 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
CENTRE VAL DE LOIRE	27948	LE CLOS DE LA PRESLE	Tours	37100	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Le Clos de la Presle à Tours 37100 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
NORMANDIE	27603	LES JARDINS DE PISSARO	Gisors	27140	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Les Jardins de Pissaro à Gisors 27140 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée aux 10 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
ATLANTIQUE	85211	L'EXCEPTION	Nantes	44000	Studio	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation, hors frais d'hypothèque et de garantie de prêt, signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence L'EXCEPTION à Nantes (44) - Conditions détaillées
					2P		

					3P		en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	20528	AUREA	Orvault	44700	4P duplex	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation, hors frais d'hypothèque et de garantie de prêt, signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence AUREA à Orvault (44) pour les appartements de 4 pièces duplex. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	89621	COSY GARDEN	Nantes	44000	4P	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation, hors frais d'hypothèque et de garantie de prêt, signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence COSY GARDEN à Nantes (44), pour les appartements de 4 pièces et la maison de 5 pièces - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					Maison 5P		
	21423	ALLURE	Nantes	44200	4P	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation, hors frais d'hypothèque et de garantie de prêt, signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence ALLURE à Nantes (44), pour les appartements de 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
21423	L'INEDIT	Nantes	44100	3P	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation, hors frais d'hypothèque et de garantie de prêt, signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence L'INEDIT à Nantes (44) - pour les appartements de 3, 4 pièces et plus. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.	
				4P et plus			
NOUVELLE AQUITAINE	76173	BORDOCIMA	BORDEAUX	33100	4P	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation d'un 4 ou 5 pièces signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence BORDOCIMA-LE BELVEDERE à BORDEAUX 33100 -Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					5P		
	96881	PARC FONTBELLEAU	LORMONT	33310	2P	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation d'un 2 ou 3 pièces signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence PARC DE FONTBELLEAU à LORMONT 33310 -Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P		

	51353	BORDORIVA	BORDEAUX	33100	4P	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation d'un 4 ou 5 pièces signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence BORDORIVA-LE BELVEDERE à BORDEAUX 33100 -Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					5P		
	51352	BORDOSCENA	BORDEAUX	33100	4P	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation d'un 4 ou 5 pièces signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence BORDOSCENA-LE BELVEDERE à BORDEAUX 33100 -Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					5P		
	76211	LA BELLE SAISON	ARCACHON	33120	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence LA BELLE SAISON à ARCACHON 33120 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
23176	L'OREE SAINT AUGUSTIN	MERIGNAC	33700	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence L'OREE SAINT AUGUSTIN à MERIGNAC 33700 -Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.	
20467	EMBLEM	BORDEAUX	33300	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence EMBLEM à BORDEAUX 33300 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.	
MIDI PYRENEES	22085	NEW DISTRICT	TOULOUSE	31500	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence New District à Toulouse 31500 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
IDF EST	23322	LE 111	ARGENTEUIL	95100	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Le 111 à ARGENTEUIL (95) - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.

	68121	LE HAMEAU DU GENET	PONTAULT-COMBAULT	77340	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Le Hameau du Genêt à PONTAULT-COMBAULT (77) - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	22 476	LE 175	VILLEPINTE	93420	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Le 175 à VILLEPINTE (93) - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	12067	LES LUCIOLES	SAVIGNY LE TEMPLE	77176	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Les Lucioles à SAVIGNY-LE-TEMPLE (77) - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	83761	CENTRAL NATURE	MELUN	77000	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Central Nature à MELUN (77) - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
IDF OUEST	53271	LE PARC DES ARCHERS	MONTLHERY	91310	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Le Parc des Archers à Montlhéry 91310 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	49591	L'ACCORD PARFAIT	LE VESINET	78	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence L'Accord Parfait au Vésinet 78110 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	77301	CARRE BLANC	JUVISY S/ORGE	91260	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Carré Blanc à Juvisy/Orge 91260 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	52941	TREFLES BLANCS	BRETIGNY/ORGE	91220	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Les Trèfles Blancs à Brétigny/Orge 91220 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.

PMO	20863	WESTMONT	RUEIL MALMAISON	92500	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence "Wesmont" à Rueil-Malmaison 92500 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	92701	BOREALES	CLICHY	92110	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence "Boréales" à Clichy 92110 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	92081	AIR DU TEMPS	PARIS	75013	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence "Air du Temps" à Paris 75013 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	68811	ATRIUM CITY 2	CLICHY	92110	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence "Atrium City 2" à Clichy 92110 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	59191	CARRE FOCH	LA GARENNE-COLOMBES	92250	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence "Carré Foch" à La Garennes-Colombes 92250 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	36561	ISSY CŒUR DE VILLE	ISSY LES MOULINEAUX	92130	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les résidences du programme "Issy Coeur De Ville" à Issy-les-Moulineaux 92130 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	75001	LE CAP	ISSY LES MOULINEAUX	92130	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence "Le Cap" à Issy-les-Moulineaux 92130 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	50971	122 DAMREMONT	PARIS	75018	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence "122 Damrémont" à Paris 75018 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.

	25291	L'ABSOLU	CHÂTENAY-MALABRY	92290	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence "L'Absolu" à Châtenay-Malabry 92290 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
PME	13946	ARBORIA	DRANCY	93700	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence "Arboria" à Drancy 93700 -Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	12096	FAIR PLAY	BONDY	93140	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence "Fair Play" à Bondy 93140 -Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	23357	LA PROMENADE D'ARISTIDE	LES PAVILLONS-SOUS-BOIS	93320	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence "La Promenade d'Aristide" à Les Pavillons sous bois 93140 -Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	21667	VILLA HISTORIA	NOISY LE SEC	93160	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence "Villa Historia" à Noisy le sec 93160 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	11543	L'INTEMPOREL	THIAIS	94320	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence "L'intemporel" à Thiais 94320 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	13368	WOOD PARC	FONTENAY SOUS BOIS	94120	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence "Wood parc" à Fontenay sous bois 94120 -Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	64011	AMYTIS	SAINT MAUR DES FOSSES	94100	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence "Amytis" à Saint Maur des Fossés 94100 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.


	36821	DOMAINE DE CONDE	SAINT MAUR DES FOSSES	94100	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence "Le Domaine de Condé" à Saint Maur des Fossés 94100 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
PROVENCE	91111	DOMAINE PARC RAMBOT	AIX EN PROVENCE	19090	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Domaine Parc Rambot à Aix-en-Provence 13090 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	26449	L'ECRIN	LA GARDE	83130	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence L'Ecrin à La Garde 83130 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	45061	CŒUR VILLAGE	PUYRICARD	13540	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Coeur Village à Puyricard 13540 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	26447	L'EQUINOXE	TOULON	83000	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence L'Equinoxe à Toulon 83000 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	26459	L'OREE DU CAP	TOULON	83000	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence L'Orée du Cap à Toulon 83000 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	26458	TRILOGY	TOULON	83000	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Trilogy à Toulon 83000 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.

	25498	PAVILLON 234	TOULON	83000	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Pavillon 234 à Toulon 83000 -Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
MEDITERRANEE	93311	JARDIN DES SENS	MOUGINS	06250	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Jardins des Sens à Mougins 06250 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	88581	PRESTIGE VIEW	EZE	06360	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Prestige View à Eze 06360 -Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	28822	LES HAUTS DE CHANTEBELLE	ROURET	06650	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Les Hauts de Chantebelle Le Rouret 06650 -Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	23792	L'ECRIN	ST LAURENT DU VAR	06700	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence L'Ecrin à Saint Laurent du Var 06700 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	57401	AROMA	MENTON	06500	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Aroma à Menton (06500) -Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	19667	COURS DES ARTS	MOUGINS	06250	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Cours des Arts à Mougins 06250 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.

	22016	EMPREINTES VALESCURES	FREJUS	83600	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Empreintes Valescures à Fréjus 83600 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	11602	DOMAINE EDEN GOLFE	COGOLIN	83310	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Domaine Eden Golfe à Cogolin 83310 - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	24737	DOMAINE TERRE NATURE	SAINT LAURENT DU VAR	06700	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Domaine Terre Nature à St Laurent du Var 06700-Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	12466	SOLOR	COGOLIN	83310	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Solor à Cogolin 83310 -Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	21123	CASTEL PANORAMA	CAVALAIRE SUR MER	06500	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Castel Panorama à Cavalaire sur Mer 83240 -Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
SAVOIE LEMAN	78501	INFINITY	PUBLIER	74500	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence «Infinity» à Publier (74) -Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.

	21319	CLE DES CHAMPS	MARIGNY ST MARCEL	74	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence «La Clé des Champs» à Marigny-Saint-Marcel (74) -Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	17777	VITA	AMBILLY	74100	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence «Vita» à Ambilly (74) -Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	25873	ELOGE DU CHÂTEAU	CHALLES LES EAUX	73190	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence «L'Eloge du Chateau» à Challes-les-Eaux (73) -Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	10112	DOLCE	AMBILLY	74101	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence «Dolce» à Ambilly (74) -Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	10182	LE DOMAINE DES SAULES BLANCS	MEYLAN	38	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence «Le Domaine des Saules Blancs» à Meylan (38) -Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	22643	COTE LEMAN	THONON LES BAINS	74	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence «Côté Léman» à Thonon-Les-Bains (74) - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	24164	NOVA	ANNEMASSE	74	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence «Nova» à Annemasse (74) -Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.

	82561	LE CLOS DE L'ARCHE	ANNEMASSE	74	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence «Le Clos de l'Arche» à Annemasse (74) - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	90821	SHIRO	ANNEMASSE	74	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence «Shiro» à Annemasse (74) - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	25288	HERITAGE	CHAMBERY	73000	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence «Héritage» à Chambéry (73) - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
GRAND LYON	34198	PARTITION	VILLEURBANNE	69100	2P	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Partition à Villeurbanne (69100) sur les 2, 3, 4 et 5 pièces - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P		
					4P		
					5P		
	99791	DECLIC	VILLEURBANNE	69100	2P	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Décllic à Villeurbanne (69100) sur les 2, 3 et 4 pièces - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P		
					4P		
	22174	CARRE IKEBANA	CALUIRE ET CUIRE	69300	2P	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Carré Ikebana à Caluire-et-Cuire (69300) sur les 2 et 3 pièces - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	frais de notaire offerts	
	83381	LES HAUTS DE L'OUEST	SAINT GENIS LES OLLIERES	69290	2P	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Les Hauts de l'Ouest à Saint-Genis-Les-Ollières (69290) sur les 2, 3, 4 et 5 pièces - Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P		
					4P		
5P							

	14057	JARDIN D'IRO	GRIGNY	69520	TOUTE TYPOLOGIE	frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 14 Juin et le 3 Août inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Jardin d'Iro à Grigny (69520). Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
-----------------------------------------------------------------------------------	-------	--------------	--------	-------	--------------------	-----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

****DANS LE CADRE DU PRÊT À TAUX ZÉRO +**

DANS LE CADRE DU PRÊT À TAUX ZÉRO + DANS LE NEUF

Le prêt à taux zéro (dit PTZ) est un prêt complémentaire sans intérêt et sans frais aidé par l'État.

Il est accordé, sous certaines conditions, aux personnes qui souhaitent devenir propriétaires de leur résidence principale pour la première fois (primo-accession). Un ménage qui n'a pas été propriétaire de sa résidence principale durant les deux dernières années peut aussi en bénéficier.

Des conditions plus avantageuses depuis le 1^{er} janvier 2016 avec le prêt à taux zéro qui :

- **Permet de financer jusqu'à 40 % de l'achat du bien immobilier**
- **Augmente les plafonds de revenus permettant d'en bénéficier**
- **Rallonge le différé de remboursement qui est de 5 ans au moins et de 15 ans au plus**
- **Permet d'étendre la durée du prêt sur une durée minimale de 20 ans**

QUI PEUT BENEFCIER D'UN PTZ ?

Première condition : ne pas avoir été propriétaire de sa résidence principale au cours des 2 dernières années qui précèdent l'offre de prêt.

La résidence principale s'entend du logement occupé au moins huit mois par an. Etre propriétaire d'une résidence secondaire n'interdit pas de bénéficier du PTZ.

Seconde condition : satisfaire aux conditions de ressources.

Le bénéficiaire du PTZ est réservé aux personnes dont le montant total des ressources est inférieur à un plafond qui est fixé en fonction du nombre de personnes destinées à occuper le logement et de la zone géographique dans laquelle se situe le logement.

- La **composition du foyer** s'apprécie au moment de l'offre de prêt (année n). Aucune distinction n'est faite entre les couples mariés et non mariés, ni entre les foyers comportant un ou deux actifs : seul compte le nombre de personnes qui vont habiter dans le logement. Si la naissance d'un enfant est attendue, un certificat de grossesse permet d'en tenir compte.
- Les **zones géographiques** A, B1, B2 et C sont fixées par arrêté en fonction du déséquilibre entre l'offre et la demande de logements.

Les ressources prises en compte correspondent à la somme des revenus fiscaux de référence des personnes destinées à occuper le logement. Il s'agit des revenus de l'année n - 2 par rapport à la date d'émission du prêt.

Par exemple, pour un prêt accordé en février 2016, on retiendra les revenus de l'année 2014 figurant sur l'avis d'imposition reçu en 2015.

Si la composition du ou des foyers fiscaux incluait lors de l'année n - 2 des personnes qui ne sont pas destinées à occuper le logement (par exemple, à la suite d'un décès, d'un divorce ou du départ d'un enfant), le ou les revenus fiscaux de référence sont corrigés pour ne tenir compte que des personnes qui occuperont le logement.

Lorsque le montant total des ressources est inférieur à 1/9e du coût total de l'opération, c'est ce dernier montant qui est retenu.

Les plafonds de ressources (art. R. 31-10-3-1)

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zone A (*)	Zone B1 (**)	Zone B2	Zone C
1	37.000 €	30.000 €	27.000 €	24.000 €

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zone A (*)	Zone B1 (**)	Zone B2	Zone C
2	51.800 €	42.000 €	37.800 €	33.600 €
3	62.900 €	51.000 €	45.900 €	40.800 €
4	74.000 €	60.000 €	54.000 €	48.000 €
5	85.100 €	69.000 €	62.100 €	55.200 €
6	96.200 €	78.000 €	70.200 €	62.400 €
7	107.300 €	87.000 €	78.300 €	69.600 €
8 et plus	118.400 €	96.000 €	86.400 €	76.800 €

LE MONTANT DU PTZ

Le PTZ ne peut financer qu'une partie de l'acquisition. Il est le complément d'un autre financement (prêt bancaire classique, prêt conventionné, prêt à taux zéro ou à taux bonifié mis en place par certaines collectivités territoriales, etc.). Il ne peut y avoir qu'un seul PTZ par opération.

Le montant du PTZ varie en fonction du nombre de personnes destinées à occuper le logement, de son implantation géographique, du coût total de l'opération et du type de logement.

Le montant du prêt correspond à 40 % du coût de l'opération (la quotité par rapport au coût d'acquisition).

Pour le calcul du montant du PTZ, le **coût de l'opération** est retenu dans la limite d'un plafond variant selon la composition de la famille et la zone géographique, sachant que le montant du prêt ne peut jamais excéder le montant du ou des autres prêts immobiliers d'une durée au moins égale à 2 ans obtenus pour la même opération.

Montant maximal du PTZ pour un logement neuf (art. R. 31-10-10)

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
1	150.000 €	135.000 €	110.000 €	100.000 €
2	210.000 €	189.000 €	154.000 €	140.000 €
3	255.000 €	230.000 €	187.000 €	170.000 €
4	300.000 €	270.000 €	220.000 €	200.000 €
5 et plus	345.000 €	311.000 €	253.000 €	230.000 €

LES CONDITIONS DE REMBOURSEMENT D'UN PTZ

Les modalités de remboursement du prêt dépendent des ressources du ménage et de la zone géographique. Plus les revenus du bénéficiaire sont modestes, plus il peut bénéficier d'une période de différé total d'amortissement du capital longue et d'une période de remboursement longue.

Il existe 5 tranches de revenus déterminant 5 profils de remboursement du PTZ. L'appartenance à une tranche est déterminée par la correspondance entre les limites des tranches et le montant total des ressources des personnes destinées à occuper le logement divisé par un coefficient familial.

Ce coefficient familial est le suivant :

- 1 pour une personne,
- 1,4 pour 2 personnes,
- 1,7 pour 3 personnes,
- 2 pour 4 personnes,
- 2,3 pour 5 personnes,

- 2,6 pour 6 personnes,
- 2,9 pour 7 personnes,
- 3,2 pour 8 personnes et plus.

Différentes tranches de revenus

Tranche	Quotient familial (en euros)				Durée totale du prêt	Période de différé (*)	Période de remboursement des sommes restant dues à l'issue du différé
	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C			
1	≤ 22.000	≤ 19.500	≤ 16.500	≤ 14.000	25 ans	15 ans 100 % du prêt	10 ans
2	≤ 25.000	≤ 21.500	≤ 18.000	≤ 15.000	22 ans	10 ans 100 % du prêt	12 ans
3	≤ 37.000	≤ 30.000	≤ 27.000	≤ 24.000	20 ans	5 ans 100 % du prêt	15 ans

Les textes de référence

- Code de la construction et de l'habitation, articles L. 31-10-1 et suivants et articles R. 31-10-1 et suivants

*** DANS LE CADRE DU DISPOSITIF D'INVESTISSEMENT PINEL

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales.

Dispositif en faveur de l'investissement locatif visant l'acquisition en vue de sa location d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques. La réduction d'impôt varie de 12 à 21 % selon la durée de l'engagement de location. Dispositif soumis à conditions de ressources du locataire et de plafonnement des loyers (CGI, art. 199 novovicies). Tout investissement présente des risques.

Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur. La réduction d'impôt varie de 12 à 21 %.

Un avantage fiscal proportionnel à la durée de l'engagement de location

Le contribuable peut choisir pour la durée de son engagement initial de location 6 ou 9 ans.

Le taux de la réduction d'impôt sera de 12 % pour un engagement de 6 ans et de 18 % pour un engagement de 9 ans.

La réduction d'impôt est répartie sur la durée de l'engagement de location, soit 6 ans ou 9 ans, à raison d'un sixième ou d'un neuvième de son montant pour chaque année.

Ainsi, pour un investissement d'un montant maximal de 300 000 €, la réduction d'impôt cumulée est de 36 000 € pour un engagement de location de 6 ans et de 54 000 € pour un engagement de 9 ans, ce qui correspond dans les 2 cas à une réduction d'impôt de 6 000 € par an.

La possibilité de prolonger la durée de l'engagement de location

Le contribuable pourra continuer à bénéficier de la réduction d'impôt à l'issue de la période initiale d'engagement, si la location se poursuit, sur une durée maximale de :

- deux fois 3 ans pour un engagement initial de 6 ans : la réduction d'impôt est alors égale à 6 % du prix de revient du logement sur la première période, puis à 3 % sur la seconde ;
- une fois 3 ans pour un engagement initial de 9 ans : la réduction d'impôt est alors égale à 3 % du prix de revient du logement sur cette période.

Pour la période prorogeant l'engagement initial, la réduction d'impôt est imputée à raison d'un tiers de son montant sur l'impôt dû au titre de chaque année.

Ainsi, pour un investissement initial d'un montant de 300 000 €, la réduction d'impôt pour la période de prolongation sera, lorsque la durée initiale d'engagement était de 6 ans, de 6 000 € par an pour les 3 premières années de prolongation, puis de 3 000 € pour les trois suivantes. Elle sera de 3 000 € par an pour les trois années de prolongation d'un engagement initial de location de 9 ans.

En cas de rupture de l'engagement de location durant cette période supplémentaire fait perdre le bénéfice fiscal.

Une location élargie aux ascendants et descendants

Afin de permettre à l'acquéreur de disposer du logement pour répondre à des besoins familiaux, sans perdre le bénéfice de l'avantage fiscal, il est désormais possible de louer le bien à un ascendant ou un descendant. La même possibilité s'applique aux investissements réalisés par l'intermédiaire d'une SCI dont le contribuable est associé.

Un aménagement des dispositifs d'investissement via une SCPI et en Outre-Mer

Les mesures adoptées pour l'investissement direct sont étendues aux investissements réalisés au moyen d'une SCPI. La base de la réduction d'impôt pour les investisseurs sera portée de 95 % à 100 % du montant de la souscription réalisée (pour les souscriptions non closes au 1^{er} septembre).

Les investissements réalisés en Outre-Mer bénéficient de ces mesures d'assouplissement – les taux de réduction étant fixés respectivement à 23 % ou 29 % selon la durée de l'engagement de location -, sauf ceux réalisés dans les collectivités d'outre-mer visées à l'article 74 de la Constitution (à savoir Saint-Pierre-et-Miquelon, Saint-Martin, Saint Barthélémy, Iles Wallis-et-Futuna, Polynésie française) et en Nouvelle-Calédonie.