

CONDITIONS GÉNÉRALES
CAMPAGNE COGEDIM « SAUTEZ LE PAS, DEVENEZ PROPRIÉTAIRE »
VALIDABLES DU 10 NOVEMBRE AU 22 DÉCEMBRE 2021

DOCUMENT ÉDITÉ LE 09 DÉCEMBRE 2021

COGEDIM SAS au capital de 30 000 000 € - 054 500 814 RCS PARIS

Inscrit au Registre unique des Intermédiaires en Assurance, Banque et Finance sous le numéro d'immatriculation 13005113 en qualité de mandataire non exclusif en opérations de banque et en services de paiement (MOBSP).

Siège social 87 rue de Richelieu - 75002 PARIS / T +33 (0)1 56 26 24 00

OFFRES COMMERCIALES

(1) JUSQU'À 20 000€ OFFERTS POUR L'ACHAT DE VOTRE APPARTEMENT NEUF DU 10 NOVEMBRE AU 22 DÉCEMBRE 2021

Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié. Offre sous forme d'une réduction du prix de vente, montant forfaitaire calculé en fonction de la typologie du logement, pouvant aller jusqu'à 20 000 €. Offre applicable sur une sélection de lots et exclusive de toute autre offre en cours et à venir.

Exemple du lot B401 de la résidence « L'Inédit », à Nantes (44100), 5 pièces de 127,65 m² + terrasse de 108,85 m² au prix de 780 000 € (hors stationnement) selon grille de prix arrêtée au 28/10/2021, remis à 760 000 € (hors stationnement) dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente sur simple demande.

COGEDIM vous rappelle votre droit de vous inscrire sur la liste Bloctel d'opposition au démarchage téléphonique.

Liste des programmes et lots éligibles en fonction de leur typologie à l'offre

					OFFRE SPECIFIQUE		
Région	CODE PP	Nom du Programme	Ville	Code Postal	Typo	Offre Eligible	Mention légale
IDF OUEST	53271	LE PARC DES ARCHERS	MONTLHERY	91310	Studio	3700 € de remise	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2 pièces, 3 pièces, 4 pièces, maisons 3, 4 et 5 pièces de la résidence le Parc des Archers à Montlhéry 91310, remise de 3 700 € pour les studios, de 4 400 € pour les 2 pièces, de 4 900 € pour les 3 pièces, de 5 700 € pour les 4 pièces, de 5 000 € pour les maisons de 3 pièces, de 6 800 € pour les maisons de 4 pièces et 7 400 € pour les maisons de 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					2P	4400 € de remise	
					3P	4 900 € de remise	
					4P	5 700 € de remise	
					Maison 3P	5 000 € de remise	
					Maison 4P	6 800 € de remise	
					Maison 5P	7 400 € de remise	
	22387	ESPRIT MANSART	DRAVEIL		2P	5 000 € de remise	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'opération de Draveil 91210, remise de 5 000 € pour les appartements de 2 pièces, de 5 300 € pour les appartements de 2 pièces alcove, de 6 000 € pour les appartements de 3 pièces et de 7 000 € pour les appartements de 4 pièces. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					2P alcove	5 300 € de remise	
					3P	6 000 € de remise	

					4P	7 000 € de remise	
AQUITAINE	76173	Bordocima	Bordeaux	33100	4P	15000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 11 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 4 et 5 pièces de la résidence Bordocima à Bordeaux 33100, -15 000 € sur les 4 et 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					5P	15000€ de remise	
	20467	Emblem	Bordeaux	33300	4P Duplex	20000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 4 pièces duplex de la résidence Emblem à Bordeaux 33300, 20 000 € de remise sur les 4 pièces duplex, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	64691	Iconic	Talence	33400	3P	7000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 pièces de la résidence Iconic à Talence 33400, remise de 7 000 € sur les 3 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	49411	Cap Garonne	Bordeaux	33000	2P	5000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3, 4 et 5 pièces de la résidence Cap Garonne à Bordeaux 33000, remise de 5 000 € sur les 2

					3P	10000€ de remise	pièces, de 10 000 € sur les 3 pièces et de 15 000 € sur les 4 et 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					4P et 5P	15000€ de remise	
PROVENCE	20683	view art	Marseille	13008	4P	20 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 4 pièces de la résidence 8èmeART-ViewART à Marseille 13008, remise de 20 000 € sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	24099	124 Fontenaille	Aix-en-Provence	13100	2P	9 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 et 3 pièces de la résidence 124 Fontenaille à Aix-en-Provence 13100, remise de 9 000 € sur les 2 pièces, 15 000 € sur les 3 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	15 000€ de remise	
	91111	Domaine du Parc Rambot	Aix-en-Provence	13100	2P	13 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 et 3 pièces de la résidence Domaine du Parc Rambot à Aix-en-Provence 13100, remise de 13 000 € sur les 2 pièces, 17 000 € sur les 3 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	17 000€ de remise	
	24498	Couleurs du Sud	Arles	13200	2P	4 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 et 3 pièces de la résidence Couleurs du Sud à Arles 13200, remise de 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	6 000€ de remise	

25419	Jardins du Canal	Arles	13200	2P	4 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 et 3 pièces de la résidence Jardins du Canal à Arles 13200, remise de 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	6 000€ de remise	
22627	Pavillon Ravello	Le Lavandou	83980	3P	12 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 et 4 pièces de la résidence Pavillon Ravello au Lavandou 83980, remise de 12 000 € sur les 3 pièces, 20 000 € sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				4P	20 000€ de remise	
11813	Parc Saint Roch- le clos	Ollioules	83190	2P	7 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3 et 4 pièces de la résidence Parc Saint Roch- le clos à Ollioules 83190, remise de 7 000 € sur les 2 pièces, 10 000 € sur les 3 pièces, 13 000 € sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	10 000€ de remise	
				4P	13 000€ de remise	
11813	Parc Saint Roch- les bastides	Ollioules	83190	villas	12 000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les villas de Parc Saint Roch- les bastides à Ollioules 83190, remise de 12 000 € sur les villas, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
40122	Chemin du Fort	Six-fours-les-plages	83140	2P	7 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 et 3 pièces de la résidence Chemin du Fort à Six-fours-les-plages 83140, remise de 7 000 € sur les 2 pièces, 9 000 € sur les 3 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur

				3P	9 000€ de remise	cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
26449	L'Ecrin	La Garde	83130	4P	16 000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 4 pièces de la résidence L'Ecrin à La Garde 83130 , remise de 16 000 € sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
26447	L'Equinoxe	Toulon	83000	3P	12 000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 pièces de la résidence L'Equinoxe à Toulon 83000, remise de 12 000 € sur les 3 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
26458	Trilogy	Toulon	83000	3P	13 000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 pièces de la résidence Trilogy à Toulon 83000, remise de 13 000€ sur les 3 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
26476	Clairière du Cap	Toulon	83000	3P	13 000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 pièces de la résidence Clairière du Cap à Toulon 83000, remise de 13 000 € sur les 3 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.

	26459	Orée du Cap	Toulon	83000	3P	13 000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 pièces de la résidence Orée du Cap à Toulon 83000, remise de 13 000 € sur les 3 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
ATLANTIQUE	51971	COSY GARDEN	Nantes	44100	2P	4 000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3, 4 pièces et la maison de 2 pièces de la résidence COSY GARDEN à Nantes (44), remise de 4 000 € pour les 2 pièces, 6 000 € pour les 3 pièces, 8 000 € pour les 4 pièces et 10 000 € pour la maison de 2 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	6 000 € de remise	
					4P	8 000 € de remise	
					Maison 2P	10 000 € de remise	
	21423	ALLURE	Nantes	44100	3P	6 000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 pièces et 4 pièces de la résidence ALLURE à Nantes (44), remise de 6 000 € pour les 3 pièces et de 8 000 € pour les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					4P	8 000 € de remise	
	22868	L'INEDIT	Nantes	44100	3P	8 000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 pièces, les 3/4 pièces, les 4 pièces et les 5 pièces de la résidence L'INEDIT à Nantes (44), remise de 8 000 € pour les appartements de 3 pièces, 10 000 € pour les 3/4 pièces, 12 000 € pour les 4 pièces et de 20 000 € pour les appartements de 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3/4P	10 000 € de remise	
					4P	12 000 € de remise	

				5P	20 000 € de remise	
20528	AUREA	Orvault	44700	2P et 2P duplex	4 000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les appartements de 2 et 3 pièces, ainsi que les 2, 3 et 4 pièces duplex de la résidence AUREA à Orvault (44), remise de 4 000 € pour les 2 pièces et 2 pièces duplex, 6 000 € pour les 3 pièces et 3 pièces duplex et 8 000 € pour les 4 pièces duplex, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P et 3P duplex	6 000 € de remise	
				4P Duplex	8 000 € de remise	
85211	L'EXCEPTION	Nantes	44000	Studio	3500 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, les 1/2, 3 et 3 pièces terrasse de la résidence L'EXCEPTION à Nantes (44), remise de 3 500 € pour les studios, 4 000 € pour les 1/2 pièces, 8 000 € pour les 3 pièces avec balcon, 10 000 € pour les 3 pièces avec terrasse, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				1/2P	4000 € de remise	
				3P	8000 € de remise	
				3P terrasse	10 000 € de remise	
26368	SWEET HOME	Nantes	44300	2P	4 000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3, 4 et 5 pièces de la résidence SWEET HOME à Nantes 44300, remise de 4 000 € pour les 2 pièces, 6 000 € pour les 3 pièces, 8 000 € pour les 4 pièces et 10 000 € pour les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	6 000 € de remise	
				4P	8 000 € de remise	
				5P	10 000 € de remise	
	Espace & Nature	Bouguenais	44 340	2 pièces	4 000 €	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence

					3 pièces	6 000 €	ESPACES & NATURE à Bouguenais (44) remise de 4 000 € pour les appartements de 2, de 6 000 € pour les appartement de 3 pièces et de 8 000 € pour les appartements de 4 pièces. et 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					4 pièces	8 000 €	
EST	91811	Fort Kleber	Wolfisheim	67202	2 pièces	4000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3 et 4 pièces de la résidence Fort Kleber , remise de 4 000 € sur les 2 pièces, de 6 000 € sur les 3 pièces et de 8 000€ sur les 4 pièces. Conditions détaillées sur Cogedim.com ou en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3 pièces	6000€ de remise	
					4 pièces	8000€ de remise	
	46875	Eloquence & Prestance	Schiltighiem	67300	T4	8 000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 4 pièces de la résidence Eloquence & Prestance à Schiltighiem 67300, remise de 8 000 € sur les 4 pièces. Conditions détaillée sur Cogedim.com ou en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
HAUTS-DE-	22397	Nature & Eau	Colmar	68000	2P	4 000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3 et 4 pièces de la résidence Nature & Eau à Colmar 68000, 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3 pièces et 8 000 € sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	6 000 € de remise	
					4P	8 000 € de remise	
HAUTS-DE-	10026	Green Square	Lille	59000	2P hors BRS	3 000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3, 4 et

					3P hors BRS	4 500 € de remise	5 pièces (hors BRS) de la résidence Green Square à Lille 59000, remise de 3 000 € sur les 3 pièces, de 4 500 € sur les 3 pièces, de 5 000 € sur les 4 pièces et de 6 500 € sur les 5 pièces (hors BRS), hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					4P hors BRS	5 000 € de remise	
					5P hors BRS	6 500 € de remise	
IDF OUEST	25285	Les Jardins de Valésia	CREPY-EN-VALOIS	60800	2P	2000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les appartements de 2, 3 et 4 pièces et les maisons de 5 pièces de la résidence Les Jardins de Valésia à Crépy-en-Valois 60800, remise de 2 000 € sur les 2 pièces, de 4 000 € sur les 3 pièces, de 8 000 € sur les 4 pièces et de 10 000 € sur les maisons de 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	4000 € de remise	
					4P	8000 € de remise	
					Maisons 5P	10000 € de remise	
MIDI-PYRENEES	11479	Rive du Parc	Toulouse	31500	2P	2000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3, 4 et 5 pièces (hors lots en prix maîtrisés) de la résidence Rive du Parc à Toulouse 31500, remise de 2 000 € sur les 2 pièces, de 3 000 € sur les 3 pièces, de 4 000 € sur les 4 pièces et de 5 000 € sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	3000 € de remise	
					4P	4000 € de remise	
					5P	5000 € de remise	
	18116	Eloge du Parc	Toulouse	31500	2P	2000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3, 4

					3P	3000 € de remise	et 5 pièces de la résidence Eloge du Parc à Toulouse 31500, remise de 2 000 € sur les 2 pièces, de 3 000 € sur les 3 pièces, de 4 000 € sur les 4 pièces et de 5 000 € sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					4P	4000 € de remise	
					5P	5000 € de remise	
	22085	New district	Toulouse	31500	2P	2000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3, 4 et 5 pièces de la résidence résidence New District à Toulouse 31500, remise de 2 000 € sur les 2 pièces, de 3 000 € sur les 3 pièces, de 4 000€ sur les 4 pièces et de 5 000 € sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	3000 € de remise	
					4P	4000 € de remise	
	18875	188 Faubourg	Toulouse	31400	5P	5000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3, 4 et 5 pièces (hors lots en prix maîtrisés) de la résidence résidence 188 Faubourg à Toulouse 31400, remise de 2 000 € sur les 2 pièces, de 3 000 € sur les 3 pièces, de 4 000 € sur les 4 pièces et de 5 000 € sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					2P	2000 € de remise	
					3P	3000 € de remise	
	93311	Domaine Jardins en Vue	Mougins	06250	4P	4000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3 et 4 pièces de la résidence Domaine jardins en vue à Mougins 06250, remise de 5 000 € sur les 2 pièces, de 10 000 € sur les 3 pièces et de 15 000 € sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					5P	5000 € de remise	
					2P	5 000€ de remise	
MEDITERRANEE					3P	10 000 € de remise	
					4P	15 000 € de remise	

19667	Cours des Arts	Mougins	06250	2P	5 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 et 3 pièces de la résidence Cours des Arts à Mougins 06250, remise de 5 000 € sur les 2 pièces et de 10 000€ sur les 3 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	10 000 € de remise	
28822	Les Hauts de Chantebelle	Rouret	06650	2P	5 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 et 3 pièces de la résidence Les Hauts de Chantebelle au Rouret 06650, remise de 5 000 € sur les 2 pièces et de 10 000€ sur les 3 pièces hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	10 000 € de remise	
93311	Sublime Fabron	Nice	06200	2P	5 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3 et 4 pièces de la résidence Sublime Fabron à NICE 06200, remise de 5 000 € sur les 2 pièces, de 10 000€ sur les 3 pièces et de 15 000 € sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	10 000 € de remise	
				4P	15 000 € de remise	
23792	L'Ecrin	Saint-Laurent-du-Var	06700	2P	5 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 et 3 pièces de la résidence L'Ecrin à Saint-Laurent-du-Var 06700, remise de 5 000 € sur les 2 pièces et de 10 000€ sur les 3 pièces hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	10 000 € de remise	

24737	Domaine Terre Nature	Saint-Laurent-du-Var	06700	2P	5 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3 et 4 pièces de la résidence Domaine Terre Nature à Saint-Laurent-du-Var 06670, remise de 5 000 € sur les 2 pièces, de 10 000€ sur les 3 pièces et de 15 000 € sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	10 000 € de remise	
				4P	15 000 € de remise	
22016	Empreintes Valescure	Frejus	83600	3P	10 000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 pièces de la résidence Empreintes Valescure à Fréjus 83600, de 10 000 € sur les 3 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
88581	PRESTIGE VIEW	EZE	06360	2P	5 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3 et 4 pièces de la résidence Prestige View à Eze 06360, remise de 5 000 € sur les 2 pièces, de 10 000€ sur les 3 pièces et de 15 000 € sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	10 000 € de remise	
				4P	15 000 € de remise	
88581	AROMA	MENTON	06500	2P	5 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3 et 4 pièces de la résidence Aroma à Menton 06500, remise de 5 000 € sur les 2 pièces, de 10 000€ sur les 3 pièces et de 15 000 € sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	10 000 € de remise	

				4P	15 000 € de remise		
	21123	Castel Panorama	Cavalaire-sur-Mer	83240	2P	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3 et 4 pièces de la résidence Castel Panorama à Cavalaire-sur-Mer 83240, remise de 5 000 € sur les 2 pièces, de 10 000€ sur les 3 pièces et de 15 000 € sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.	
3P					10 000 € de remise		
4P					15 000 € de remise		
GRAND LYON	22178	Terre de Cèdre	Gleizé	69400	2P	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3 et 4 pièces de la résidence Terre de Cèdre à Gleizé (69400), remise de 4 000 € sur les 2 pièces, de 7 000 € sur les 3 pièces et de 9 000 € sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.	
					3P		7 000 € de remise
					4P		9 000 € de remise
	28125	Le Jardin d'Héméra	Villefranche-sur-Saône	69400	2P	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3 et 4 pièces de la résidence Le Jardin d'Héméra à Villefranche-sur-Saône (69400), remise de 2 000 € sur les 2 pièces, de 3 000 € sur les 3 pièces, de 4 000 € sur les 4 pièces et de 5 000 € sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.	
					3P		3 000 € de remise
					4P		4 000 € de remise
					5P		5 000 € de remise

	11561	Square Verde	Villeurbanne	69100	2P	4 000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3 et 4 pièces de la résidence Square Verde à Villeurbanne (69100), remise de 4 000 € sur les 2 pièces, de 6 000 € sur les 3 pièces et de 10 000 € sur les 4 pièces et 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	6 000 € de remise	
					4P	10 000 € de remise	
					5P	10 000 € de remise	
PM EST	12096	FAIR PLAY	Bondy	93140	Studio	2000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2, 3, 4 et 5 pièces de la résidence Fair Play à Bondy 93140, remise de 2 000 € sur les studios, 2, 3, 4 et 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					2P	2000 € de remise	
					3P	2000 € de remise	
					4P	2000 € de remise	
					5P	2000 € de remise	
	11839	Jardin Floral	Chevilly-Larue	94550	Studio	3000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2, 3, 4 et 5 pièces de la résidence Jardin Floral à Chevilly-Larue 94550, remise de 3 000 € sur les studios, 2, 3, 4 et 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					2P	3000 € de remise	
					3P	3000 € de remise	
					4P	3000 € de remise	
					5P	3000 € de remise	
	10555	Beaux Accords	Thiais	94320	Studio	2000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2, 3, 4 et 5 pièces de la résidence Beaux Accords à Thiais 94320, remise de 2 000 € sur les studios, 2, 3, 4 et 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur
					2P	2000 € de remise	

					3P	2000 € de remise	cogedim.com ou en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					4P	2000 € de remise	
					5P	2000 € de remise	
	24012	Beaux Accords 2	Thiais	94321	Studio	2000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2, 3, 4 et 5 pièces de la résidence Beaux Accords à Thiais 94320, remise de 2 000 € sur les studios, 2, 3, 4 et 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					2P	2000 € de remise	
					3P	2000 € de remise	
					4P	2000 € de remise	
					5P	2000 € de remise	
	25116	Singulier	CHALLES LES EAUX	73190	Studio	3000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Singulier à Challes-les-Eaux (73), remise de 3 000 € sur les studios, de 4 000 € sur les 2 pièces, de 6 000 € sur les 3 pièces, de 8 000 € sur les 4 pièces et de 10 000 € sur les 5 pièces et plus. Conditions détaillées sur cogedim.com en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					2P	4000 € de remise	
					3P	6000 € de remise	
					4P	8 000 € de remise	
					5P et plus	10 000 € de remise	
	11836	LA CLE DES CHAMPS	MARIGNY ST MARCEL	74150	3P	6 000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 et 3 pièces de la résidence La Clé des Champs à Marigny-St-Marcel (74), remise de 6 000 €

				4P	7 000 € de remise	sur les 3 pièces et de 7 000 € sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
10182	L'INATTENDUE	COLLONGES SOUS SALEVE	74160	2P	7000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3 et 4 pièces de la résidence L'Inattendue à Collonges-Sous-Salève (74), remise de 7 000 € sur les 2 pièces, de 9 000 € sur les 3 pièces et de 13 000 € sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				3P	9000 € de remise	
				4P	13 000 € de remise	
21319	IN FOLIO	ANNECY	74000	3P	8000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 et 4 pièces de la résidence In Folio à Annecy (74), remise de 8 000 € sur les 3 pièces et de 11 000 € sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				4P	11 000 € de remise	
25288	HERITAGE	CHAMBERY	73000	Studio	/	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3, 4, 5 pièces et plus de la résidence Héritage à Chambéry (73), remise de 4 000 € sur les 2 pièces, de 6 000 € sur les 3 pièces, de 9 000 € sur les 4 pièces et de 12 000 € sur les 5 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				2P	4000 € de remise	
				3P	6000 € de remise	
				4P	9 000 € de remise	
				5P et plus	12 000 € de remise	
25288	L'ELOGE DU CHÂTEAU	CHALLES LES EAUX	73190	3P	6000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 et 4 pièces de la résidence L'Eloge du Château à Challes-les-Eaux (73), remise de 6 000 € sur les 3 pièces et 8 000 € sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				4P	8 000 € de remise	

	22643	COTE LEMAN	THONON LES BAINS	74200	Studio	3000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2, 3, 4, 5 pièces et plus de la résidence Côté Léman à Thonon-les-bains (74), remise de 3 000 € sur les studios, de 4 000 € sur les 2 pièces, de 6 000 € sur les 3 pièces, de 8 000 € sur les 4 pièces et de 10 000 € sur les 5 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					2P	4000 € de remise	
					3P	6000 € de remise	
					4P	8000 € de remise	
					5P et plus	10 000 € de remise	
	24164	NOVA	ANNEMASSE	74100	3P	8000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 et 4 pièces de la résidence Nova à Annemasse (74), remise de 8 000 € sur les 3 pièces et de 10 000 € sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					4P	10 000 € de remise	
	21079	BELLICIME	SAINT NAZAIRE LES EYMES	38330	2P	5000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3, 4, 5 pièces et plus de la résidence Bellicime à St Nazaire les Eymes (38), remise de 5 000 € sur les 2 pièces, 7 000 € sur les 3 pièces, 10 000 € sur les 4 pièces, 12 000 € sur les 5 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	7000 € de remise	
					4P	10 000 € de remise	
					5P et plus	12 000 € de remise	
	PM HAUTS-DE-SEINE	92701	BOREALES	CLICHY	92110	3P	10 000 € de remise
4P						15 000 € de remise	
5P et plus						20 000 € de remise	

IDF EST	23407	PRIVILEGES	CLICHY	92110	3P	9000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant [Privilèges] les 3, 4, 5 pièces et plus de la résidence Privilèges à Clichy 92110, remise de 9 000 € sur les 3 pièces, de 12 000 € sur les 4 pièces et de 15 000 € sur les 5 pièces et plus, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					4P	12 000 € de remise	
					5P et plus	15 000 € de remise	
	20863	WESTMONT	RUEIL MALMAISON	92500	3P	10 000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3, 4 et 5 pièces de la résidence Westmont à Rueil Malmaison 92500, remise de 10 000 € sur les 3 pièces, de 15 000 € sur les 4 pièces et de 20 000 € sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					4P	15 000 € de remise	
					5P	20 000 € de remise	
	68811	ATRIUM CITY 2	CLICHY	92110	3P	15 000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 et 4 pièces de la résidence Atrium City à Clichy 92110, remise de 15 000 € sur les 3 pièces et de 20 000 € sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					4P	20 000 € de remise	
	56101	CARRE FOCH	LA GARENNES COLOMBES	92250	3P	15 000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 et 4 pièces de la résidence Carré Foch à La Garennes Colombes 92250, remise de 15 000 € sur les 3 pièces et de 20 000 € sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					4P	20 000 € de remise	
	83761	Central Nature	MELUN	77000	3P	6000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3, 4 et 5 pièces de la résidence Central Nature à Melun 77000, remise de 6 000 € sur les 3 pièces, de 8 000 € sur les 4 pièces et de 10 000 € sur les 5 pièces, hors stationnement.

				4P	8000 € de remise	Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				5P	10000 € de remise	
12067	Les Lucioles	SAVIGNY	77176	2P	4000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 et 3 pièces de la résidence Les Lucioles à Savigny 77176, remise de 4 000 € sur les 2 pièces et de 6 000 € sur les 3 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	6000 € de remise	
68121	Le Hameau du Genêt	PONTAULT-COMBAULT	77340	3P	6000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 pièces de la résidence Le Hameau du Genêt à Pontault-Combault 77340, remise de 6 000 € sur les 3 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
23322	Le 111	ARGENTEUIL	95100	2P	4000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3, 4 et 5 pièces de la résidence Le 111 à Argenteuil 95100, remise de 4 000 € sur les 2 pièces, de 6 000 € sur les 3 pièces, de 8 000 € sur les 4 pièces et de 10 000 € sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	6000 € de remise	
				4P	8000 € de remise	
				5P	10000 € de remise	
55991	Les Belles Allées	ERAGNY-SUR-OISE	95218	2P	2000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3, 4

				3P	4000 € de remise	pièces de la résidence Les Belles Allées à Eragny-sur-Oise 95218, remise de 2 000 € sur les 2 pièces, de 4 000 € sur les 3 pièces et de 8 000 € sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				4P	8000 € de remise	
21373	Parfums de Vignes	LIVRY-SUR-SEINE	77000	2P	2000 € de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 10 novembre et le 22 décembre 2021 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3, 4 et 5 pièces de la résidence Parfums de Vignes à Livry-sur-Seine 77000, remise de 2 000 € sur les 2 pièces, de 4 000 € sur les 3 pièces, de 8 000 € sur les 4 pièces et de 10 000 € sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	4000 € de remise	
				4P	8000 € de remise	
				5P	10000 € de remise	

****DANS LE CADRE DU PRÊT À TAUX ZÉRO +**

DANS LE CADRE DU PRÊT À TAUX ZÉRO + DANS LE NEUF

Le prêt à taux zéro (dit PTZ) est un prêt complémentaire sans intérêt et sans frais aidé par l'État.

Il est accordé, sous certaines conditions, aux personnes qui souhaitent devenir propriétaires de leur résidence principale pour la première fois (primo-accession). Un ménage qui n'a pas été propriétaire de sa résidence principale durant les deux dernières années peut aussi en bénéficier.

Des conditions plus avantageuses depuis le 1^{er} janvier 2016 avec le prêt à taux zéro qui :

- **Permet de financer jusqu'à 40 % de l'achat du bien immobilier**
- **Augmente les plafonds de revenus permettant d'en bénéficier**
- **Rallonge le différé de remboursement qui est de 5 ans au moins et de 15 ans au plus**
- **Permet d'étendre la durée du prêt sur une durée minimale de 20 ans**

QUI PEUT BENEFCIER D'UN PTZ ?

Première condition : ne pas avoir été propriétaire de sa résidence principale au cours des 2 dernières années qui précèdent l'offre de prêt.

La résidence principale s'entend du logement occupé au moins huit mois par an. Etre propriétaire d'une résidence secondaire n'interdit pas de bénéficier du PTZ.

Seconde condition : satisfaire aux conditions de ressources.

Le bénéfice du PTZ est réservé aux personnes dont le montant total des ressources est inférieur à un plafond qui est fixé en fonction du nombre de personnes destinées à occuper le logement et de la zone géographique dans laquelle se situe le logement.

- La **composition du foyer** s'apprécie au moment de l'offre de prêt (année n). Aucune distinction n'est faite entre les couples mariés et non mariés, ni entre les foyers comportant un ou deux actifs : seul compte le nombre de personnes qui vont habiter dans le logement. Si la naissance d'un enfant est attendue, un certificat de grossesse permet d'en tenir compte.
- Les **zones géographiques** A, B1, B2 et C sont fixées par arrêté en fonction du déséquilibre entre l'offre et la demande de logements.

Les ressources prises en compte correspondent à la somme des revenus fiscaux de référence des personnes destinées à occuper le logement. Il s'agit des revenus de l'année n - 2 par rapport à la date d'émission du prêt.

Par exemple, pour un prêt accordé en février 2016, on retiendra les revenus de l'année 2014 figurant sur l'avis d'imposition reçu en 2015.

Si la composition du ou des foyers fiscaux incluait lors de l'année n - 2 des personnes qui ne sont pas destinées à occuper le logement (par exemple, à la suite d'un décès, d'un divorce ou du départ d'un enfant), le ou les revenus fiscaux de référence sont corrigés pour ne tenir compte que des personnes qui occuperont le logement.

Lorsque le montant total des ressources est inférieur à 1/9e du coût total de l'opération, c'est ce dernier montant qui est retenu.

Les plafonds de ressources (art. R. 31-10-3-1)

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zone A (*)	Zone B1 (**)	Zone B2	Zone C
1	37.000 €	30.000 €	27.000 €	24.000 €
2	51.800 €	42.000 €	37.800 €	33.600 €

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zone A (*)	Zone B1 (**)	Zone B2	Zone C
3	62.900 €	51.000 €	45.900 €	40.800 €
4	74.000 €	60.000 €	54.000 €	48.000 €
5	85.100 €	69.000 €	62.100 €	55.200 €
6	96.200 €	78.000 €	70.200 €	62.400 €
7	107.300 €	87.000 €	78.300 €	69.600 €
8 et plus	118.400 €	96.000 €	86.400 €	76.800 €

LE MONTANT DU PTZ

Le PTZ ne peut financer qu'une partie de l'acquisition. Il est le complément d'un autre financement (prêt bancaire classique, prêt conventionné, prêt à taux zéro ou à taux bonifié mis en place par certaines collectivités territoriales, etc.). Il ne peut y avoir qu'un seul PTZ par opération.

Le montant du PTZ varie en fonction du nombre de personnes destinées à occuper le logement, de son implantation géographique, du coût total de l'opération et du type de logement.

Le montant du prêt correspond à 40 % du coût de l'opération (la quotité par rapport au coût d'acquisition).

Pour le calcul du montant du PTZ, le **coût de l'opération** est retenu dans la limite d'un plafond variant selon la composition de la famille et la zone géographique, sachant que le montant du prêt ne peut jamais excéder le montant du ou des autres prêts immobiliers d'une durée au moins égale à 2 ans obtenus pour la même opération.

Montant maximal du PTZ pour un logement neuf (art. R. 31-10-10)

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
1	150.000 €	135.000 €	110.000 €	100.000 €
2	210.000 €	189.000 €	154.000 €	140.000 €
3	255.000 €	230.000 €	187.000 €	170.000 €
4	300.000 €	270.000 €	220.000 €	200.000 €
5 et plus	345.000 €	311.000 €	253.000 €	230.000 €

LES CONDITIONS DE REMBOURSEMENT D'UN PTZ

Les modalités de remboursement du prêt dépendent des ressources du ménage et de la zone géographique. Plus les revenus du bénéficiaire sont modestes, plus il peut bénéficier d'une période de différé total d'amortissement du capital longue et d'une période de remboursement longue.

Il existe 5 tranches de revenus déterminant 5 profils de remboursement du PTZ. L'appartenance à une tranche est déterminée par la correspondance entre les limites des tranches et le montant total des ressources des personnes destinées à occuper le logement divisé par un coefficient familial.

Ce coefficient familial est le suivant :

- 1 pour une personne,
- 1,4 pour 2 personnes,
- 1,7 pour 3 personnes,
- 2 pour 4 personnes,
- 2,3 pour 5 personnes,

- 2,6 pour 6 personnes,
- 2,9 pour 7 personnes,
- 3,2 pour 8 personnes et plus.

Différentes tranches de revenus

Tranche	Quotient familial (en euros)				Durée totale du prêt	Période de différé (*)	Période de remboursement des sommes restant dues à l'issue du différé
	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C			
1	≤ 22.000	≤ 19.500	≤ 16.500	≤ 14.000	25 ans	15 ans 100 % du prêt	10 ans
2	≤ 25.000	≤ 21.500	≤ 18.000	≤ 15.000	22 ans	10 ans 100 % du prêt	12 ans
3	≤ 37.000	≤ 30.000	≤ 27.000	≤ 24.000	20 ans	5 ans 100 % du prêt	15 ans

Les textes de référence

- Code de la construction et de l'habitation, articles L. 31-10-1 et suivants et articles R. 31-10-1 et suivants

*** DANS LE CADRE DU DISPOSITIF D'INVESTISSEMENT PINEL

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales.

Dispositif en faveur de l'investissement locatif visant l'acquisition en vue de sa location d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques. La réduction d'impôt varie de 12 à 21 % selon la durée de l'engagement de location. Dispositif soumis à conditions de ressources du locataire et de plafonnement des loyers (CGI, art. 199 novovicies). Tout investissement présente des risques.

Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur. La réduction d'impôt varie de 12 à 21 %.

Un avantage fiscal proportionnel à la durée de l'engagement de location

Le contribuable peut choisir pour la durée de son engagement initial de location 6 ou 9 ans.

Le taux de la réduction d'impôt sera de 12 % pour un engagement de 6 ans et de 18 % pour un engagement de 9 ans.

La réduction d'impôt est répartie sur la durée de l'engagement de location, soit 6 ans ou 9 ans, à raison d'un sixième ou d'un neuvième de son montant pour chaque année.

Ainsi, pour un investissement d'un montant maximal de 300 000 €, la réduction d'impôt cumulée est de 36 000 € pour un engagement de location de 6 ans et de 54 000 € pour un engagement de 9 ans, ce qui correspond dans les 2 cas à une réduction d'impôt de 6 000 € par an.

La possibilité de prolonger la durée de l'engagement de location

Le contribuable pourra continuer à bénéficier de la réduction d'impôt à l'issue de la période initiale d'engagement, si la location se poursuit, sur une durée maximale de :

- deux fois 3 ans pour un engagement initial de 6 ans : la réduction d'impôt est alors égale à 6 % du prix de revient du logement sur la première période, puis à 3 % sur la seconde ;
- une fois 3 ans pour un engagement initial de 9 ans : la réduction d'impôt est alors égale à 3 % du prix de revient du logement sur cette période.

Pour la période prorogeant l'engagement initial, la réduction d'impôt est imputée à raison d'un tiers de son montant sur l'impôt dû au titre de chaque année.

Ainsi, pour un investissement initial d'un montant de 300 000 €, la réduction d'impôt pour la période de prolongation sera, lorsque la durée initiale d'engagement était de 6 ans, de 6 000 € par an pour les 3 premières années de prolongation, puis de 3 000 € pour les trois suivantes. Elle sera de 3 000 € par an pour les trois années de prolongation d'un engagement initial de location de 9 ans.

En cas de rupture de l'engagement de location durant cette période supplémentaire fait perdre le bénéfice fiscal.

Une location élargie aux ascendants et descendants

Afin de permettre à l'acquéreur de disposer du logement pour répondre à des besoins familiaux, sans perdre le bénéfice de l'avantage fiscal, il est désormais possible de louer le bien à un ascendant ou un descendant. La même possibilité s'applique aux investissements réalisés par l'intermédiaire d'une SCI dont le contribuable est associé.

Un aménagement des dispositifs d'investissement via une SCPI et en Outre-Mer

Les mesures adoptées pour l'investissement direct sont étendues aux investissements réalisés au moyen d'une SCPI. La base de la réduction d'impôt pour les investisseurs sera portée de 95 % à 100 % du montant de la souscription réalisée (pour les souscriptions non closes au 1^{er} septembre).

Les investissements réalisés en Outre-Mer bénéficient de ces mesures d'assouplissement – les taux de réduction étant fixés respectivement à 23 % ou 29 % selon la durée de l'engagement de location -, sauf ceux réalisés dans les collectivités d'outre-mer visées à l'article 74 de la Constitution (à savoir Saint-Pierre-et-Miquelon, Saint-Martin, Saint Barthélemy, Iles Wallis-et-Futuna, Polynésie française) et en Nouvelle-Calédonie.