

**CONDITIONS GÉNÉRALES
CAMPAGNE COGEDIM PROPRIETAIRE SEREIN RENTREE
VALABLES DU 13 OCTOBRE AU 24 NOVEMBRE 2020**

DOCUMENT ÉDITÉ LE 29 OCTOBRE 2020

COGEDIM SAS au capital de 30 000 000 € - 054 500 814 RCS PARIS

Inscrit au Registre unique des Intermédiaires en Assurance, Banque et Finance sous le numéro d'immatriculation 13005113 en qualité de mandataire non exclusif en opérations de banque et en services de paiement (MOBSP).

Siège social 87 rue de Richelieu - 75002 PARIS / T +33 (0)1 56 26 24 00

OFFRES COMMERCIALES

(1) JUSQU'À 30 000€ OFFERTS POUR L'ACHAT DE VOTRE APPARTEMENT NEUF DU 15 OCTOBRE AU 24 NOVEMBRE 2020

Exemple du lot 5802 de la résidence « 8ème Art – View Art », à Marseille (13008), 4 pièces de 99 m² + terrasse de 24,30 m² + loggia de 8,73 m² au prix de 637 000 € (hors stationnement).

COGEDIM vous offre une réduction de prix en fonction de la typologie du logement et fixée par rapport à la grille de prix (hors parking) disponible dans nos espaces de vente. Valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 août et le 13 octobre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié et exclusive de toute autre offre en cours et à venir concernant une sélection d'appartements, dans la limite des stocks disponibles. Liste des logements concernés avec le détail des remises par résidence et typologie dans le tableau ci-dessous.

Cogedim vous rappelle votre droit de vous inscrire sur la liste Bloctel d'opposition au démarchage téléphonique.

CNAT OCTOBRE - NOVEMBRE 2020 - JUSQU'À 30 000€ OFFERTS

du 13 octobre au 24 novembre 2020

OFFRE SPECIFIQUE

Région	CODE PP	Nom du Programme	Ville	Code Postal	Typo	Eligible	Mention légale
ATLANTIQUE	88091 et 88092	LES JARDINS DU CYGNE	Haute Goulaine	44115	3P	4 500€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 et 4 pièces de la résidence Les Jardins du Cygne à Haute Goulaine (44), 4 500 € sur les 3 pièces, 6 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					4P	6 000€ de remise	
	10682	TERRE D'ESCALE	Saint Nazaire	44600	4P	6 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant le 4 pièces de la résidence Terre d'Escale à Saint Nazaire (44), 6 000€ sur le 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	89621	LAÔ	Nantes	44000	Studio	3 500€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé en TVA 20% (hors lots à prix maîtrisés et abordables) entre le 13 octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2 et 3 pièces de la résidence Laô à Nantes (44), 3 500 € sur les studios, 4 000 € sur les 2 pièces, 4 500 € sur les 3 pièces hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					2P	4 000€ de remise	
					3P	4 500€ de remise	
	89621	COSY GARDEN	Nantes	44000	Studio	3 500€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé en TVA 20% (hors lots 3 pièces à prix maîtrisés) entre le 13 octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2 et 3 pièces de la résidence Cosy Garden à Nantes (44), 3 500 € sur les studios, 4 000 € sur les 2 pièces, 4 500 € sur les 3 pièces, 6 000€ sur les 4 et 5 pièces, hors stationnement.
					2P	4 000€ de remise	

					3P	4 500€ de remise	Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					4P	6 000€ de remise	
NOUVELLE AQUITAINE	96881	PARC DE FONTBELLEAU	LORMONT	33310	2p	5 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 et 3 pièces de la résidence Parc de Fontbelleau à LORMONT 33310, 5 000 € sur les 2 pièces, 7 500€ sur les 3pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. Hors réservation d'un appartement profitant du dispositif de TVA 5,5%
					3p	7 500€ de remise	
	20467	EMBLEM	BORDEAUX	33300	4P	30 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 4 pièces et 4 pièces duplex de la résidence Emblem à BORDEAUX 33300, 30 000€ sur les 4 pièces et 4 pièces duplex, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				4P DUPLEX			
	28992	QUAI 56	BORDEAUX	33100	4P	16 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 4 pièces de la résidence Quai 56 à BORDEAUX 33100, 16 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
MIDI PYRENEES	22085	NEW DISTRICT	TOULOUSE	31500	2P	4 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 et 3 pièces de la résidence New District à Toulouse 31500, 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	6 000€ de remise	

HAUTS-DE-France	88931	DOMAINE BEAU SEJOUR	TOURCOING	59200	4P	4 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 4 et 5 pièces de la résidence Domaine Beau Séjour à Tourcoing 59200, 4 000 € sur les 4 pièces, 5 000€ sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					5P	5 000€ de remise	
	10405	ESPRIT NATURE	TOURCOING	59200	3P	3 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 pièces de la résidence Esprit Nature à Tourcoing 59200, 3 000 € sur les 3 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
IDF EST	91081	LES ALISIERS	MOISSY-CRAMAYEL	77550	Studio	2 000€ de remise	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le entre le 13 octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2,3, 4 et 5 pièces de la résidence Les Alisiers à Moissy-Cramayel (77), 2 000 € sur les studios, 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000€ sur les 3 pièces, 8 000€ sur les 4 pièces et 10 000€ sur les 5 pièces, hors stationnement - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
					2P	4 000€ de remise	
					3P	6 000€ de remise	
					4P	8 000€ de remise	
					5P	10 000€ de remise	
	63791	LES TERRASSES D'ATTILY	VILLECRESNES	94440	Studio	2 500€ de remise	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2,3, 4 et 5 pièces de la résidence Les Terrasses d'Attily à Villecresnes (94), 2 500 € sur les studios, 5 000 € sur les 2 pièces, 7 500€ sur les 3 pièces, 10 000€ sur les 4 pièces et 12 500€ sur les 5 pièces, hors stationnement - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
					2P	5 000€ de remise	
					3P	7 500€ de remise	
					4P	10 000€ de remise	
					5P	12 500€ de remise	

50961	CŒUR DE VILLAGE	SARCELLES	95200	Studio	2 000€ de remise	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2,3, et 4 pièces de la résidence Coeur de Village à Sarcelles (95), 2 000 € sur les studios, 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000€ sur les 3 pièces et 8 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				2P	4 000€ de remise	
				3P	6 000€ de remise	
				4P	8 000€ de remise	
10946	ACCORD BOISE	GARGES-LES-GONESSES	95140	Studio	2 000€ de remise	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2,3, 4 et 5 pièces de la résidence Accord Boisée à Garges-Les-Gonesses, 2 000 € sur les studios, 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000€ sur les 3 pièces et 8 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				2P	4 000€ de remise	
				3P	6 000€ de remise	
				4P	8 000€ de remise	
68121	LE HAMEAU DU GENET	PONTAULT-COMBAULT	77340	2P	5 000€ de remise	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2,3 et 4 pièces de la résidence Le Hameau du Genet à Pontault-Combault (77), 5 000 € sur les 2 pièces, 7 500€ sur les 3 pièces et 10 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				3P	7 500€ de remise	
				4P	10 000€ de remise	
10 248	EMBELLYS	DAMMARIE LES LYS	77190	Studio	2 000€ de remise	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2,3, et 4 pièces de la résidence Embellys à Dammarie-Les-Lys (77), 2 000 € sur les studios, 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000€ sur les 3 pièces et 8 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				2P	4 000€ de remise	
				3P	6 000€ de remise	

					4P	8 000€ de remise	
	74651	GRAND ANGLE	SAINT-OUEN L'AUMONE	95310	Studio	2 000€ de remise	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le entre le 13 octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2,3, 4 et 5 pièces de la résidence Grand Angle à Saint-Ouen l'Aumône (95), 2 000 € sur les studios, 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000€ sur les 3 pièces, 8 000€ sur les 4 pièces, et 10 000 € sur les 5 pièces hors stationnement - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
					2P	4 000€ de remise	
					3P	6 000€ de remise	
					4P	8 000€ de remise	
					5P	10 000€ de remise	
	83761	CENTRAL NATURE	MELUN	77000	Studio	2 000€ de remise	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le entre le 13 octobre et le 23 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les appartements du studio au 5 pièces, et les maisons 4 et 5 pièces de la résidence Central Nature à Melun (77), 2000 € pour les studios, 4000 € pour les 2 pièces, 6000€ pour les 3 pièces, 8000€ pour les 4 pièces et 10 000 € pour les 5 pièces, hors stationnement - Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
					2P	4 000€ de remise	
					3P	6 000€ de remise	
					4P	8 000€ de remise	
5P					10 000€ de remise		
IDF OUEST	53271	LE PARC DES ARCHERS	MONTLHERY	91310	Studio	3 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 13 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les maisons de la résidence "Le Parc des Archers" à Montlhéry, 3 000 € sur votre studio, 4 000 € sur votre 2 pièces, 5 000 € sur votre appartement ou votre maison 3 pièces, 6 000 € sur votre appartement ou votre maison 4 pièces, 7 000 € sur votre maison 5 pièces, hors stationnement pour les appartements. Conditions détaillées sur Cogedim.com et en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					2P	4 000€ de remise	
					3P	5 000€ de remise	

					4P	6 000€ de remise	
					5P	7 000€ de remise	
	10844	NUANCES	LIMAY	78520	Studio	2 900€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les appartements de la résidence "Nuances" à LIMAY 78520, 2 900 € sur votre studio et 4 500 € sur votre 3 pièces hors parking. Conditions détaillées sur Cogedim.com et en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	4 500€ de remise	
	21991	LES PROMENADES	BEZONS	95870	5P	20 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les appartements de la résidence "Les Promenades" à BEZONS 95870, 20 000 € sur votre 5 pièces. Conditions détaillées sur Cogedim.com et en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	98721	LE JARDIN DE JEANNE	SARTROUVILLE	78500	2P	5 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les appartements de la résidence "Le Jardin de Jeanne" à Sartrouville 78500 . 5 000 € sur votre 2 pièces, 6 800 € sur votre 3 pièces hors parkings. Conditions détaillées sur Cogedim.com et en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	6 800€ de remise	
	49591	L'ACCORD PARFAIT	LE VESINET	78110	3P	11 300€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les appartements de la résidence "L'Accord Parfait" au Vésinet 78110. 11 300 € sur votre 3 pièces, 14 400 € sur votre 4 pièces hors stationnement. Conditions détaillées sur Cogedim.com et en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					4P	14 400€ de remise	
	50781	LA ROSELIERE	ORMOY	91540	4P	6 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les maisons de la résidence "La Roselière" à ORMOY 91540, 6 000 € sur votre maison 4 pièces, Conditions détaillées sur Cogedim.com et en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.

PMO	10402	ATRIUM SEINE	Clichy	92110	2P	10 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2P et 5 pièces de la résidence "Atrium Seine" à Clichy 92110, 10000€ sur les 2 pièces, 15000€ sur les 3 pièces, 20 000€ sur les 4 pièces, 25 000€ sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	15 000€ de remise	
					4P	20 000€ de remise	
					5P	25 000€ de remise	
	43341	ATRIUM CITY	Clichy	92110	2P	10 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2P et 5 pièces de la résidence "Atrium City" à Clichy 92110, 10000€ sur les 2 pièces, 15000€ sur les 3 pièces, 20 000€ sur les 4 pièces, 25 000€ sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	15 000€ de remise	
					4P	20 000€ de remise	
					5P et plus	25 000€ de remise	
	40031	Les jardins de la Bongarde	Villeneuve la Garenne	92390	2P	10 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2P et 5 pièces de la résidence "Les Jardins de la Bongarde" à Villeneuve la Garenne 92390, 10000€ sur les 2 pièces, 15000€ sur les 3 pièces, 20 000€ sur les 4 pièces, 25 000€ sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	15 000€ de remise	
					4P	20 000€ de remise	

				5P	25 000€ de remise	
56101	Carré Foch	La Garenne Colombes	92250	2P	10 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2P et 5 pièces de la résidence "Carre Foch"à La Garenne Colombes 92250, 10000€ sur les 2 pièces, 15000€ sur les 3 pièces, 20 000€ sur les 4 pièces,25 000€ sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	15 000€ de remise	
				4P	20 000€ de remise	
				5P	25 000€ de remise	
21469	Résidence Rose Guérin	Clichy	92110	2P	10 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2P et 5 pièces de la résidence "Rose Guerin"à Clichy 92110, 10000€ sur les 2 pièces, 15000€ sur les 3 pièces, 20 000€ sur les 4 pièces,25 000€ sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	15 000€ de remise	
				4P	20 000€ de remise	
				5P et plus	25 000€ de remise	
55751	Promenade Manet	Asnières	92600	2P	10 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2P et 5 pièces de la résidence "Promenade Manet"à Asnières 92600, 10000€ sur les 2 pièces, 15000€ sur les 3 pièces, 20 000€ sur les 4 pièces,25 000€ sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions
				3P	15 000€ de remise	

PME					4P	20 000€ de remise	détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					5P et plus	25 000€ de remise	
	13946	ARBORIA	DRANCY	93700	2P	4 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 pièces, 3 pièces et 4 pièces de la résidence Arboria à Drancy (93700), 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3 pièces et 8 000 € sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	6 000€ de remise	
					4P	8 000€ de remise	
	45732	CŒUR DE VILLE	BOBIGNY	93000	3P	6 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 pièces 4 pièces et 5 pièces de la résidence Coeur de Ville à Bobigny (93000), 6 000 € sur les 3 pièces, 8 000 € sur les 4 pièces et 10 000€ sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					4P	8 000€ de remise	
					5P	10 000€ de remise	
	21667	VILLA HISTORIA	NOISY-LE-GRAND	93160	3P	4 500€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces de la résidence Villa Historia à Noisy-le-Grand (93160), 4 500€ sur les 3 pièces, 6 000€ sur les 4 pièces et 7 500€ sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					4P	6 000€ de remise	
					5P	7 500€ de remise	
	45404	DOMAINE DE LA REINE	LE BLANC-MESNIL	93150	3P	6 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces de la Domaine de la Reine au Blanc-Mesnil (93150), 6 000 € sur les 3 pièces, 8 000 € sur les 4 pièces et 10 000€ sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					4P	8 000€ de remise	
					5P	10 000€ de remise	

93661	CHEMIN DE ST JACQUES	LE BLANC-MESNIL	93150	Studio	1 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2 pièces, 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces de la résidence Le Chemin de Saint Jacques au Blanc-Mesnil (93150), 1 000 € sur les studios, 2 000 € sur les 2 pièces, 3 000 € sur les 3 pièces, 4 000 € sur les 4 pièces et 5 000€ sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				2P	2 000€ de remise	
				3P	3 000€ de remise	
				4P	4 000€ de remise	
				5P	5 000€ de remise	
45406	LE DOMAINE DES ARMOIRIES	LE BLANC-MESNIL	93150	5P	15 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 5 pièces de la résidence Le Domaine des Armoiries au Blanc-Mesnil (93150), 15 000 € sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
48541	SEASONS	CRÉTEIL	94000	3P	9 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 pièces et 4 pièces de la résidence Seasons à Créteil (94000), 9 000 € sur les 3 pièces et 12 000 € sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				4P	12 000€ de remise	
37712	LE JARDIN DU FORT	NOGENT-SUR-MARNE	94130	3P	9 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces de la résidence Le Jardin du Fort à Nogent-sur-Marne (94130), 9 000 € sur les 3 pièces, 12 000 € sur les 4 pièces et 15 000 € sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				4P	12 000€ de remise	
				5P	15 000€ de remise	
64011	AMYTIS	SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS	94210	Studio	3 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2 pièces, 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces de la résidence Amytis à Saint-Maur-des-Fossés (94210), 3 000 € sur les studios, 6 000 € sur les 2 pièces, 9 000 € sur les 3 pièces, 12 000 € sur les 4 pièces et 15 000 € sur les 5 pièces, hors
				2P	6 000€ de remise	

					3P	9 000€ de remise	stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					4P	12 000€ de remise	
					5P et plus	15 000€ de remise	
PROVENCE	53221	HARMONIE PROVENCE	GARDANNE	13120	2P	4 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 pièces, 3 pièces et villas de la résidence Harmonie Provence à GARDANNE 13120, 4 000 € sur les 2 pièces, 8 000€ sur les 3 pièces, 10 000€ sur les villas, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	8 000€ de remise	
					VILLA	10 000€ de remise	
	53791	DOMAINE CASTEL VERDE	VENTABREN	13122	2P	7 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 pièces, 3 pièces et 4 pièces de la résidence Domaine Castel Verde à VENTABREN 13122, 7 000 € sur les 2 pièces, 9 000€ sur les 3 pièces, 11 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	9 000€ de remise	
					4P	11 000€ de remise	
	10275	DOMAINE DES PAINS	MARSEILLE	13011	2P	4 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 pièces, 3 pièces et 4 pièces de la résidence Domaine des Pins à MARSEILLE 13011, 4 000 € sur les 2 pièces, 8 000€ sur les 3 pièces, 10 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	8 000€ de remise	
					4P	10 000€ de remise	
	10275	DOMAINE DES PAINS	MARSEILLE	13011	2P	4 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 pièces, 3 pièces et 4 pièces de la résidence Domaine des Pins à MARSEILLE 13011, 4 000 € sur les 2 pièces, 8 000€ sur les 3 pièces, 10 000€ sur les 4 pièces, hors
					3P	8 000€ de remise	

MEDITERRANEE					4P	10 000€ de remise	stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	98031	REGARDS	AUBAGNE	13400	2P	5 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 pièces et 3 pièces de la résidence Regards à AUBAGNE 13400, 5 000 € sur les 2 pièces, 8 000€ sur les 3 pièces, 12 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	8 000€ de remise	
					4P	12 000€ de remise	
	87331	PRIVILEGE 5E	MARSEILLE	13005	2P	5 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 pièces et 3 pièces de la résidence Privilège 5ème à MARSEILLE 13005, 5 000 € sur les 2 pièces, 8 000€ sur les 3 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	8 000€ de remise	
	20683	8E ART - VIEW ART	MARSEILLE	13008	3P	10 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3, 4 et 5 pièces de la résidence 8ème Art - View ART à MARSEILLE 13008, 10 000 € sur les 3 pièces, 30 000€ sur les 4 et 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					4P/5P	30 000€ de remise	
	22627	PAVILLON RAVELLO	LE LAVANDOU	83980	2P	7 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 et 3 pièces de la résidence Pavillon Ravello au Lavandou 83980, 7000 € sur les 2 pièces, 10 000€ sur les 3 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	10 000€ de remise	
93311	DOMAINE JARDIN EN VUE	MOUGINS	06250	2P	4 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2 pièces et 3 pièces de la résidence Domaine Jardins en Vue à Mougins 06250, 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3 pièces, et 8 000 € sur les 4 pièces hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.	
				3P	8 000€ de remise		

				4P	10 000€ de remise	
93311	JARDIN DES SENS	MOUGINS	06250	2P	4 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2 pièces et 3 pièces de la résidence Jardins des Sens à Mougins 06250, 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	6 000€ de remise	
35231	DOMAINE DE GAIRAUT	NICE	06000	4P	25 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 4 pièces de la résidence Domaine de Gairaut à NICE 06000, 25 000 € sur les 4 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
88581	PRESTIGE VIEW	EZE	06360	2P	4 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, et 2 pièces de la résidence Prestige View à Eze 06360, 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3 pièces et 8 000 € sur les 4 pièces hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	6 000€ de remise	
				4P	8 000€ de remise	
60712	GARDEN HARMONY	FREJUS	83600	2P	4 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 et 3 pièces de la résidence Garden Harmony à Fréjus 83600, 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	6 000€ de remise	
60101	ECRIN VERT	PLAN DE LA TOUR	83120	3P	6 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 pièces de la résidence Ecrin Vert à Plan de la Tour 83120, 6 000 € sur les 3 pièces hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
92531	ROSES MARINE	GRASSE	06130	2P	4 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3

					3P	6 000€ de remise	pièces de la résidence Roses Marine à Grasse 06130, 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3 pièces et 8 000 € sur les 4 pièces hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					4P	8 000€ de remise	
	11602	DOMAINE EDEN GOLF	COGOLIN	83310	2P	4 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 pièces, 3 pièces et 4 pièces de la résidence Domaine Eden Golfe à Cogolin 83310 , 4000 € sur les 2 pièces , 6 000 € sur les 3 pièces et 8000 € sur les 4 pièces hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	6 000€ de remise	
					4P	8 000€ de remise	
	28822	LES HAUTS DE CHANTEBELLE	ROURET	06650	Studio	2 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 1 pièces, 2 pièces et 3 pièces de la résidence Les Hauts de Chantebelle au Rouret 06650 , 4000 € sur les 2 pièces , 6 000 € sur les 3 pièces et 8000 € sur les 4 pièces hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					2P	4 000€ de remise	
					3P	6 000€ de remise	
	23792	L'ECRIN	ST LAURENT DU VAR	06700	2P	4 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 pièces, 3 pièces et 4 pièces de la résidence L'Ecrin à St Laurent du Var 06700 , 4000 € sur les 2 pièces , 6 000 € sur les 3 pièces et 8000 € sur les 4 pièces hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	6 000€ de remise	
					4P	8 000€ de remise	
	SAVOIE LEMAN	82561	LE CLOS DE L'ARCHE	ANNEMASSE	74100	3P	7 000€ de remise

				4P	9 000€ de remise	
78501	INFINITY	PUBLIER	74500	2P	5 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3, 4 et 5 pièces de la résidence Infinity à 74500 Publier, 5 000€ sur les 2 pièces, 7 000€ sur les 3 pièces, 10 000€ sur les 4 pièces et 14 000€ sur les 5 pièces , hors stationnement, hors nue-propriété. L'achat d'un stationnement au moins est obligatoire. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. Conditions détaillées en espace de vente.
				3P	7 000€ de remise	
				4P	10 000€ de remise	
				5P	14 000€ de remise	
18241	LES JARDINS DE L'HIPPODROME	AIX LES BAINS	73100	3P	7 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 et 4 pièces de la résidence Les Jardins de l'Hippodrome à 73100 Aix-Les-Bains, 7 000€ sur les 3 pièces, 8 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement, hors nue propriété. L'achat d'un stationnement au moins est obligatoire. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				4P	8 000€ de remise	
17777	VITA	AMBILLY	74100	2P	5 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3, 4 et 5 pièces de la résidence Vita à 74100 Ambilly, 5 000€ sur les 2 pièces, 8 000€ sur les 3 pièces, 10 000€ sur les 4 pièces et 14 000€ sur les 5 pièces, hors stationnement. L'achat d'un stationnement au moins est obligatoire. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	7 000€ de remise	
				4P	10 000€ de remise	
				5P	14 000€ de remise	
10112	DOLCE	AMBILLY	74101	2P	5 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3 et 4 pièces de la résidence Dolce à 74100 Ambilly, 5 000€ sur les 2 pièces, 8 000€ sur les 3 pièces et 10 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement. L'achat d'un stationnement au moins est obligatoire. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	8 000€ de remise	
				4P	10 000€ de remise	

LYON	10182	L'INATTENDUE	COLLONGE SOUS SALEGE	74160	2P	7 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3, 4 et 5 pièces de la résidence L'Inattendue à 74160 Collonges Sous Salève, 7 000€ sur les 2 pièces, 9 000€ sur les 3 pièces et 13 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement. L'achat d'un stationnement au moins est obligatoire. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	9 000€ de remise	
					4P	13 000€ de remise	
	91861	IN FOLIO	ANNECY	74000	2P	5 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3 et 4 pièces de la résidence In Folio à 74000 Annecy, 5 000€ sur les 2 pièces, 8 000€ sur les 3 pièces et 10 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement. L'achat d'un stationnement au moins est obligatoire. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	8 000€ de remise	
					4P	10 000€ de remise	
	25288	HERITAGE	CHAMBERY	73000	Studio	3 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2, 3, 4 et 5 pièces de la résidence Héritage à 73000 Chambéry, 3 000€ sur les studios, 4 000€ sur les 2 pièces, 6 000€ sur les 3 pièces, 9 000€ sur les 4 pièces et 11 000€ sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					2P	4 000€ de remise	
					3P	6 000€ de remise	
					4P	9 000€ de remise	
					5P	11 000€ de remise	
	11836	LA CLE DES CHAMPS	MARIGNY ST MARCEL	74150	2P	4 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3, 4 et 5 pièces de la résidence La Clé des champs à 74150 Marigny-St-Marcel, 4 000€ sur les 2 pièces, 6 000€ sur les 3 pièces, 7 000€ sur les 4 pièces et 9 000€ sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	6 000€ de remise	
					4P	7 000€ de remise	
					5P	9 000€ de remise	
	99791	DECLIC	VILLEURBANNE	69100	Studio	3 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les

				2P	5 000€ de remise	studios, 2, 3, 4 et 5 pièces de la résidence Déclit à Villeurbanne 69100, 3 000 € € sur les studios, 5 000 € sur les 2 pièces, 8 000 € sur les 3 pièces, 12 000 € sur les 4 et 5 pièces hors stationnement. Offre réservée aux 15 premiers réservataires. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	8 000€ de remise	
				4P	12 000€ de remise	
				5P	12 000€ de remise	
34198	PARTITION	VILLEURBANNE	69100	Studio	3 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2, 3, 4 et 5 pièces de la résidence Partition à Villeurbanne 69100, 3 000 € € sur les studios, 4 000 € sur les 2 pièces, 6 000 € sur les 3 pièces, 8 000 € sur les 4 et 5 pièces hors stationnement. Offre réservée aux 15 premiers réservataires. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				2P	4 000€ de remise	
				3P	6 000€ de remise	
				4P	8 000€ de remise	
				5P	8 000€ de remise	
02511	LES LEVANTS	BRIGNAIS	69530	2P	4 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3, 4 et 5 pièces de la résidence Les Levants à Brignais 69530, 4 000 € sur les 2 pièces, 5 000 € sur les 3 pièces, 6 000 € sur les 4 et 5 pièces hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	5 000€ de remise	
				4P	6 000€ de remise	
				5P	6 000€ de remise	
10639	RECTO VERSO	BRIGNAIS	69530	2P	4 000€ de remise	Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3

				3P	5 000€ de remise	et 4 pièces de la résidence "Les Levants" à Brignais 69530, 4 000€ sur les 2 pièces, 5 000€ sur les 3 pièces, 6 000€ sur les 4 et 5 pièces, hors stationnement, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				4P	6 000€ de remise	
69075	STORYBOARD	LYON	69008	3P	5 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3, 4 et 5 pièces de la résidence "Storyboard" à Lyon 69008, 5 000€ sur les 3 pièces, 9 000€ sur les 4 pièces, 12 000€ sur les 5 pièces, hors stationnement, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				4P	9 000€ de remise	
				5P	12 000€ de remise	
11858	LITHOGRAF	LYON	69008	2P	5 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3 et 4 pièces de la résidence "Lithograf" à Lyon 69008, 5 000€ sur les 2 pièces, 7 000€ sur les 3 pièces, 9 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement; et dans la limite des stocks disponibles, hors lots à prix maîtrisés à savoir : lots N°2-11, 2-21, 2-31, 2-22, 5-02, 5-23, 5-33, 5-11, 5-21, 5-31, 5-14, 5-24, 5-34 . . Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	7 000€ de remise	
				4P	9 000€ de remise	
39511	CRESCENDO	VILLEURBANNE	69100	Studio	4 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2, 3, 4 et 5 pièces de la résidence "Crescendo" à Villeurbanne 69100, 4 000€ sur les studios, 6 000€ sur les 2 pièces, 8 000€ sur les 3 pièces, 10 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				2P	6 000€ de remise	
				3P	8 000€ de remise	
				4P	10 000€ de remise	
75761	EOLE	VILLEURBANNE	69100	2P	6 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2,3 et 4 pièces de la résidence "Eole" à Villeurbanne 69100, 6 000€ sur les 2 pièces, 8 000€ sur les 3 pièces, et 10 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement, dans la
				3P	8 000€ de remise	

				4P	10 000€ de remise	limite des stocks disponibles. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
13153	ARCH	VILLEURBANNE	69100	Studio	4 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2, 3, 4 pièces de la résidence "Arch" à Villeurbanne 69100, 4 000€ sur les studios, 6 000 € sur les 2 pièces, 8 000€ sur les 3 pièces, 10 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				2P	6 000€ de remise	
				3P	8 000€ de remise	
				4P	10 000€ de remise	
91931	INTERVALLES	VENISSIEUX	69200	Studio	3 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les studios, 2, 3 et 4 pièces de la résidence "Intervalles" à Vénissieux 69200, 3 000€ sur les studios, 4 000€ sur les 2 pièces, 5 000€ sur les 3 pièces, 6 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com . Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				2P	4 000€ de remise	
				3P	5 000€ de remise	
				4P	6000€ de remise	
46951	PURE SOIE	VAULX EN VELIN	69120	2P	4 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2 et 3 pièces de la résidence "Pure Soie" à Vaulx en velin 69120, 4 000€ sur les 2 pièces 5 000€ sur les 3 pièces, hors stationnement, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com . Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	5 000€ de remise	
22174	CARRE IKEBANA	CALUIRE ET CUIRE	69300	2P	5 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3, 4 et 5 pièces de la résidence "Carré Ikebana" à Caluire-et-Cuire 69300, 5 000€ sur les 2 pièces, 7 000 € sur les 3 pièces, 10 000€ sur les 4 et 5 pièces, hors stationnement, dans la limite des stocks disponibles. Offre limitée aux 5 premiers réservataires. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com . Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	7000€ de remise	

					4P/5P	10 000€ de remise	
	22178	TERRE DE CEDRE	GLEIZE	69400	2P	4 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 2, 3, 4 et 5 pièces de la résidence "Terre de Cèdre" à Gleizé 69400, 4 000€ sur les 2 pièces, 7 000 € sur les 3 pièces, 9 000€ sur les 4 et 5 pièces, hors stationnement, dans la limite des stocks disponibles. Offre limitée aux 15 premiers réservataires. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com . Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	7000€ de remise	
4P/5P					9 000€ de remise		
46971	AMPLITUDE	VAULX EN VELIN	69120	3P	5 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 24 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 pièces de la résidence "Amplitude" à Vaulx en velin 69120, 5 000€ sur les 3 pièces, hors stationnement, dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com . Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.	
LANGUEDOC	24217	RYTHMIC	NÎMES	30000	2P	5 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 23 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les T2 et T3 pièces de la résidence RYTHMIC à NIMES (30000), 5000 € sur les 2 pièces, 10000€ sur les 3 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3P	10 000€ de remise	
	66171	DOMAIN D'ANTONIN	MONTPELLIER	34000	4P	20 000€ de remise	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 Octobre et le 23 novembre 2020 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les T4 et T5 pièces de la résidence DOMAINE D'ANTONIN à MONTPELLIER (34000), 20 000 € sur les 4 pièces, 30 000€ sur les 5 pièces, hors stationnement. Conditions détaillées en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				5P	30 000€ de remise		

****DANS LE CADRE DU PRÊT À TAUX ZÉRO +**

DANS LE CADRE DU PRÊT À TAUX ZÉRO + DANS LE NEUF

Le prêt à taux zéro (dit PTZ) est un prêt complémentaire sans intérêt et sans frais aidé par l'État.

Il est accordé, sous certaines conditions, aux personnes qui souhaitent devenir propriétaires de leur résidence principale pour la première fois (primo-accession). Un ménage qui n'a pas été propriétaire de sa résidence principale durant les deux dernières années peut aussi en bénéficier.

Des conditions plus avantageuses depuis le 1^{er} janvier 2016 avec le prêt à taux zéro qui :

- **Permet de financer jusqu'à 40 % de l'achat du bien immobilier**
- **Augmente les plafonds de revenus permettant d'en bénéficier**
- **Rallonge le différé de remboursement qui est de 5 ans au moins et de 15 ans au plus**
- **Permet d'étendre la durée du prêt sur une durée minimale de 20 ans**

QUI PEUT BENEFCIER D'UN PTZ ?

Première condition : ne pas avoir été propriétaire de sa résidence principale au cours des 2 dernières années qui précèdent l'offre de prêt.

La résidence principale s'entend du logement occupé au moins huit mois par an. Etre propriétaire d'une résidence secondaire n'interdit pas de bénéficier du PTZ.

Seconde condition : satisfaire aux conditions de ressources.

Le bénéfice du PTZ est réservé aux personnes dont le montant total des ressources est inférieur à un plafond qui est fixé en fonction du nombre de personnes destinées à occuper le logement et de la zone géographique dans laquelle se situe le logement.

- La **composition du foyer** s'apprécie au moment de l'offre de prêt (année n). Aucune distinction n'est faite entre les couples mariés et non mariés, ni entre les foyers comportant un ou deux actifs : seul compte le nombre de personnes qui vont habiter dans le logement. Si la naissance d'un enfant est attendue, un certificat de grossesse permet d'en tenir compte.
- Les **zones géographiques** A, B1, B2 et C sont fixées par arrêté en fonction du déséquilibre entre l'offre et la demande de logements.

Les ressources prises en compte correspondent à la somme des revenus fiscaux de référence des personnes destinées à occuper le logement. Il s'agit des revenus de l'année n - 2 par rapport à la date d'émission du prêt.

Par exemple, pour un prêt accordé en février 2016, on retiendra les revenus de l'année 2014 figurant sur l'avis d'imposition reçu en 2015.

Si la composition du ou des foyers fiscaux incluait lors de l'année n - 2 des personnes qui ne sont pas destinées à occuper le logement (par exemple, à la suite d'un décès, d'un divorce ou du départ d'un enfant), le ou les revenus fiscaux de référence sont corrigés pour ne tenir compte que des personnes qui occuperont le logement.

Lorsque le montant total des ressources est inférieur à 1/9e du coût total de l'opération, c'est ce dernier montant qui est retenu.

Les plafonds de ressources (art. R. 31-10-3-1)

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zone A (*)	Zone B1 (**)	Zone B2	Zone C
1	37.000 €	30.000 €	27.000 €	24.000 €
2	51.800 €	42.000 €	37.800 €	33.600 €
3	62.900 €	51.000 €	45.900 €	40.800 €

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zone A (*)	Zone B1 (**)	Zone B2	Zone C
4	74.000 €	60.000 €	54.000 €	48.000 €
5	85.100 €	69.000 €	62.100 €	55.200 €
6	96.200 €	78.000 €	70.200 €	62.400 €
7	107.300 €	87.000 €	78.300 €	69.600 €
8 et plus	118.400 €	96.000 €	86.400 €	76.800 €

LE MONTANT DU PTZ

Le PTZ ne peut financer qu'une partie de l'acquisition. Il est le complément d'un autre financement (prêt bancaire classique, prêt conventionné, prêt à taux zéro ou à taux bonifié mis en place par certaines collectivités territoriales, etc.). Il ne peut y avoir qu'un seul PTZ par opération.

Le montant du PTZ varie en fonction du nombre de personnes destinées à occuper le logement, de son implantation géographique, du coût total de l'opération et du type de logement.

Le montant du prêt correspond à 40 % du coût de l'opération (la quotité par rapport au coût d'acquisition).

Pour le calcul du montant du PTZ, le **coût de l'opération** est retenu dans la limite d'un plafond variant selon la composition de la famille et la zone géographique, sachant que le montant du prêt ne peut jamais excéder le montant du ou des autres prêts immobiliers d'une durée au moins égale à 2 ans obtenus pour la même opération.

Montant maximal du PTZ pour un logement neuf (art. R. 31-10-10)

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
1	150.000 €	135.000 €	110.000 €	100.000 €

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
2	210.000 €	189.000 €	154.000 €	140.000 €
3	255.000 €	230.000 €	187.000 €	170.000 €
4	300.000 €	270.000 €	220.000 €	200.000 €
5 et plus	345.000 €	311.000 €	253.000 €	230.000 €

LES CONDITIONS DE REMBOURSEMENT D'UN PTZ

Les modalités de remboursement du prêt dépendent des ressources du ménage et de la zone géographique. Plus les revenus du bénéficiaire sont modestes, plus il peut bénéficier d'une période de différé total d'amortissement du capital longue et d'une période de remboursement longue.

Il existe 5 tranches de revenus déterminant 5 profils de remboursement du PTZ. L'appartenance à une tranche est déterminée par la correspondance entre les limites des tranches et le montant total des ressources des personnes destinées à occuper le logement divisé par un coefficient familial.

Ce coefficient familial est le suivant :

- 1 pour une personne,
- 1,4 pour 2 personnes,
- 1,7 pour 3 personnes,
- 2 pour 4 personnes,
- 2,3 pour 5 personnes,
- 2,6 pour 6 personnes,

- 2,9 pour 7 personnes,
- 3,2 pour 8 personnes et plus.

Différentes tranches de revenus

Tranche	Quotient familial (en euros)				Durée totale du prêt	Période de différé (*)	Période de remboursement des sommes restant dues à l'issue du différé
	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C			
1	≤ 22.000	≤ 19.500	≤ 16.500	≤ 14.000	25 ans	15 ans 100 % du prêt	10 ans
2	≤ 25.000	≤ 21.500	≤ 18.000	≤ 15.000	22 ans	10 ans 100 % du prêt	12 ans
3	≤ 37.000	≤ 30.000	≤ 27.000	≤ 24.000	20 ans	5 ans 100 % du prêt	15 ans

Les textes de référence

- Code de la construction et de l'habitation, articles L. 31-10-1 et suivants et articles R. 31-10-1 et suivants

*** DANS LE CADRE DU DISPOSITIF D'INVESTISSEMENT PINEL

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales.

Dispositif en faveur de l'investissement locatif visant l'acquisition en vue de sa location d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques. La réduction d'impôt varie de 12 à 21 % selon la durée de l'engagement de location. Dispositif soumis à conditions de ressources du locataire et de plafonnement des loyers (CGI, art. 199 novovicies). Tout investissement présente des risques.

Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur. La réduction d'impôt varie de 12 à 21 %.

Un avantage fiscal proportionnel à la durée de l'engagement de location

Le contribuable peut choisir pour la durée de son engagement initial de location 6 ou 9 ans.

Le taux de la réduction d'impôt sera de 12 % pour un engagement de 6 ans et de 18 % pour un engagement de 9 ans.

La réduction d'impôt est répartie sur la durée de l'engagement de location, soit 6 ans ou 9 ans, à raison d'un sixième ou d'un neuvième de son montant pour chaque année.

Ainsi, pour un investissement d'un montant maximal de 300 000 €, la réduction d'impôt cumulée est de 36 000 € pour un engagement de location de 6 ans et de 54 000 € pour un engagement de 9 ans, ce qui correspond dans les 2 cas à une réduction d'impôt de 6 000 € par an.

La possibilité de prolonger la durée de l'engagement de location

Le contribuable pourra continuer à bénéficier de la réduction d'impôt à l'issue de la période initiale d'engagement, si la location se poursuit, sur une durée maximale de :

- deux fois 3 ans pour un engagement initial de 6 ans : la réduction d'impôt est alors égale à 6 % du prix de revient du logement sur la première période, puis à 3 % sur la seconde ;
- une fois 3 ans pour un engagement initial de 9 ans : la réduction d'impôt est alors égale à 3 % du prix de revient du logement sur cette période.

Pour la période prorogeant l'engagement initial, la réduction d'impôt est imputée à raison d'un tiers de son montant sur l'impôt dû au titre de chaque année.

Ainsi, pour un investissement initial d'un montant de 300 000 €, la réduction d'impôt pour la période de prolongation sera, lorsque la durée initiale d'engagement était de 6 ans, de 6 000 € par an pour les 3 premières années de prolongation, puis de 3 000 € pour les trois suivantes. Elle sera de 3 000 € par an pour les trois années de prolongation d'un engagement initial de location de 9 ans.

En cas de rupture de l'engagement de location durant cette période supplémentaire fait perdre le bénéfice fiscal.

Une location élargie aux ascendants et descendants

Afin de permettre à l'acquéreur de disposer du logement pour répondre à des besoins familiaux, sans perdre le bénéfice de l'avantage fiscal, il est désormais possible de louer le bien à un ascendant ou un descendant. La même possibilité s'applique aux investissements réalisés par l'intermédiaire d'une SCI dont le contribuable est associé.

Un aménagement des dispositifs d'investissement via une SCPI et en Outre-Mer

Les mesures adoptées pour l'investissement direct sont étendues aux investissements réalisés au moyen d'une SCPI. La base de la réduction d'impôt pour les investisseurs sera portée de 95 % à 100 % du montant de la souscription réalisée (pour les souscriptions non closes au 1^{er} septembre).

Les investissements réalisés en Outre-Mer bénéficient de ces mesures d'assouplissement – les taux de réduction étant fixés respectivement à 23 % ou 29 % selon la durée de l'engagement de location -, sauf ceux réalisés dans les collectivités d'outre-mer visées à l'article 74 de la Constitution (à savoir Saint-Pierre-et-Miquelon, Saint-Martin, Saint Barthélémy, Iles Wallis-et-Futuna, Polynésie française) et en Nouvelle-Calédonie.