

**CONDITIONS GÉNÉRALES
CAMPAGNE COGEDIM « INVESTIR PINEL »
VALABLES DU 06 SEPTEMBRE AU 14 NOVEMBRE 2022**

DOCUMENT ÉDITÉ LE 4 NOVEMBRE 2022

COGEDIM SAS au capital de 30 000 000 € - 054 500 814 RCS PARIS

Inscrit au Registre unique des Intermédiaires en Assurance, Banque et Finance sous le numéro d'immatriculation 13005113 en qualité de mandataire non exclusif en opérations de banque et en services de paiement (MOBSP).

Siège social 87 rue de Richelieu - 75002 PARIS / T +33 (0)1 56 26 24 00

OFFRES COMMERCIALES

(1) VOS FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS POUR L'ACHAT DE VOTRE APPARTEMENT NEUF DU 6 SEPTEMBRE AU 14 NOVEMBRE 2022

COGEDIM vous offre les Frais de notaire offerts hors frais éventuels liés à l'emprunt et hors frais d'hypothèque, de caution de privilège de prêteurs de deniers ou de tous autres frais éventuels liés au financement de l'acquisition. Offre valable du 6 septembre au 14 novembre 2022, pour toute réservation sur une sélection de programmes et de logements et non cumulable avec toute offre promotionnelle en cours ou à venir.

COGEDIM vous rappelle votre droit de vous inscrire sur la liste Bloctel d'opposition au démarchage téléphonique.

(2) ÉVOLUTION DES AVANTAGES FISCAUX PINEL

Le dispositif Pinel applicable jusqu'au 31/12/2022 permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur - réduction variant de 12% à 21% sur le prix d'acquisition du bien acheté dans la limite de 300 000€ et d'un plafond de prix d'achat de 5 500€/m² pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques, destiné à la location pendant 6 ans minimum à un loyer plafonné et sous conditions de plafonds de ressources des locataires, pour un acte authentique signé avant le 31/12/2022. Le non-respect des engagements entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Un investissement avec le dispositif Pinel peut présenter des risques pouvant remettre en cause son équilibre économique : vacance locative, taux de rendement minorés, moins-value à la revente, etc. Plus d'informations sur cogedim.com

Liste des programmes et lots éligibles en fonction de leur typologie à l'offre

| CNAT RP INVEST - du 6 septembre au 7 novembre | | | | | | | |
|---|---------|------------------|---------|-------------|------------------|--------------------------|--|
| Programme éligible à l'offre | | | | | Offre spécifique | | |
| Région | CODE PP | Nom du Programme | Ville | Code Postal | Typo | Eligible | |
| Savoies-Léman | 21319 | In Folio | Annecy | 74000 | 2p & 2p évolutif | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence In Folio à Annecy (74000), pour les appartements du 2 au 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | | 3p | | |
| | | | | | 4P | | |
| | 17777 | Vita | Ambilly | 74100 | 2p & 2p évolutif | Frais de notaire offerts | |

| | | | | | | |
|-------|--------------|-----------------------|-------|--------------------------|--------------------------|---|
| | | | | 3p | | régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Vita à Ambilly (74100) pour les appartements du 2 au 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | 4P | | |
| 24164 | Nova | Annemasse | 74100 | 2p & 2p évolutif | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Nova à Annemasse (74100), pour les appartements du 2 au 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | 3p | | |
| | | | | 4P | | |
| 10182 | L'Inattendue | Collonges-sous-Salève | 74160 | 2p & 2p évolutif | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence L'Inattendue à Collonges-sous-Salève (74160), pour les appartements du 2 au 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | 3p | | |
| | | | | 4P | | |
| | | | | 5P | | |
| 22643 | Côté Léman | Thonon-Les-Bains | 74200 | studio & studio évolutif | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, |

| | | | | | | | |
|--------------|--------------------|-------------------------|--------------|--|---|---|---|
| | | | | | <p>2p & 2p évolutif</p> <p>3p</p> <p>4P</p> <p>5P</p> | | <p>régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Côté Léman à Thonon-Les-Bains (74200), pour les appartements du studio au 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.</p> |
| 25339 | Léman Verde | Thonon-Les-Bains | 74200 | <p>studio & studio évolutif</p> <p>2p & 2p évolutif</p> <p>3p</p> <p>4P</p> <p>5P</p> | Frais de notaire offerts | <p>1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Léman Verde à Thonon-Les-Bains (74200), pour les appartements du studio au 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.</p> | |
| 78501 | Infinity | Publier | 74500 | 2p & 2p évolutif | Frais de notaire offerts | <p>1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus,</p> | |

| | | | | | | | |
|----------|------------------------------|-----------|------------------|------------------|--------------------------|--|--|
| Grenoble | | | | | 3p | | régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Infinity à Publier (74500), pour les appartements du 2 au 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | | 4P | | |
| | | | | | 5P | | |
| | 25116 | Singulier | Challes-Les-Eaux | 73190 | studio & studio évolutif | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Singulier à Challes-les-Eaux (73190), pour les appartements du studio au 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | | 2p & 2p évolutif | | |
| | | | | | 3p | | |
| 4P | | | | | | | |
| 5P | | | | | | | |
| 23282 | Le Domaine des Saules Blancs | Meylan | 38240 | 2p & 2p évolutif | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Le Domaine des Saules Blancs à Meylan (38240), pour les appartements du 2 au 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur | |
| | | | | 3p | | | |

| | | | | | | | |
|--|-------|---------------------------------|-----------------------------|-------|-----------------------------|-----------------------------|--|
| | | | | | 4P | | cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | | 5P | | |
| | 38330 | Bellicime | Saint-Nazaire- Les-Eymes | 38330 | 2p & 2p évolutif | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Bellicime à Saint-Nazaire-Les-Eymes (38330), pour les appartements du 2 au 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | | 3p | | |
| | | | | | 4P | | |
| | | | | | 5P | | |
| | | | | | | | |
| | 23282 | Le Domaine des Saules Blancs | Meylan | 38240 | studio & studio évolutif | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Le Domaine des Saules Blancs à Meylan (38240), pour les appartements du 2 au 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | | 2p & 2p évolutif | Frais de notaire offerts | |
| | | | | | 3p | Frais de notaire offerts | |
| | | | | | 4P | Frais de notaire offerts | |
| | | | | | 5P | Frais de notaire offerts | |

| | | | | | | | |
|--|-------|----------|----------|-------|--------------------------|--------------------------|---|
| | 25288 | Héritage | Chambéry | 73000 | studio & studio évolutif | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Héritage à Chambéry (73000), pour les appartements du studio au 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | | 2p & 2p évolutif | | |
| | | | | | 3p | | |
| | | | | | 4P | | |
| | | | | | 5P | | |
| | 24549 | Audacity | Grenoble | 38000 | 2p & 2p évolutif | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Audacity à Grenoble (38000), pour les appartements du 2 au 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | | 3p | Frais de notaire offerts | |
| | | | | | 4P | Frais de notaire offerts | |
| | | | | | 5P | Frais de notaire offerts | |
| | 22108 | Vercoeur | Claix | 38640 | studio & studio évolutif | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence |
| | | | | | 2p & 2p évolutif | Frais de notaire offerts | |

| | | | | | | | |
|---------------|-------|---------------|----------|-------|----|--------------------------|--|
| | | | | | 3p | Frais de notaire offerts | Vercoeur à Claix (38640), pour les appartements du studio au 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | | 4P | Frais de notaire offerts | |
| | | | | | 5P | Frais de notaire offerts | |
| Midi-Pyrénées | 22085 | New District | Toulouse | 31500 | 4P | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence New District à Toulouse 31500, pour les appartements de 4 et 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | | 5P | | |
| | 18116 | Eloge du Parc | Toulouse | 31500 | 4P | Frais de notaire offerts | |
| | | | | | 5P | Frais de notaire offerts | |
| | 18875 | 188 Faubourg | Toulouse | 31400 | 4P | Frais de notaire offerts | |
| | | | | | 5P | Frais de notaire offerts | |

| | | | | | | | |
|-----------------|-------|------------------------------|------------------------|-------|----|-----------------------------|--|
| Provence | 97092 | AUTHENTIQUE DOMAINE PRIVE | AIX EN PROVEN CE | 13100 | 5P | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Authentique domaine privé à Aix-en-Provence, 13100, pour les appartements de 5 et 6 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | | 6P | | |
| | 91111 | DOMAINE DU PARC RAMBOT | AIX EN PROVEN CE | 13100 | 2p | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Domaine du Parc Rambot à Aix-en-Provence, 13100, pour les appartements du 2 pièces au 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 10 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | | 3p | | |
| | | | | | 4P | | |
| | | | | | 5P | | |
| | 26062 | | ROUSSET | 13790 | 2p | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, |

| | | | | | | | |
|--|--------------|--|--|--------------|-----------|-------------------------------------|---|
| | | BELVEDERE SAINTE VICTOIRE | | | 3p | | régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Belvédère Saint Victoire à Rousset, 13 790, pour les appartements du 2 pièces au 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 10 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | | 4P | | |
| | | | | | 5P | | |
| | 22825 | COLLECTION NATURE | LE PUY SAINTE REPARA DE | 13610 | 2p | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Collection Nature au Puy-Sainte-Réparate, pour les appartements de 2 et 3 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | | 3p | | |
| | 40122 | CHEMIN DU FORT | SIX FOURS LES PLAGES | 83140 | 4P | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Chemin-du-Fort à Six-Four-les-Plages, pour les appartements de 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | 20683 | 8E ART - VIEW ART | MARSEIL LE | 13008 | 4P | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence 8ème Art-View Art à Marseille, pour les appartements de 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |

| | | | | | | | |
|--|-------|------------------|--------------|-------|----|--------------------------|---|
| | 29707 | TERRA | CARQUEIRANNE | 83320 | 2p | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Terra à Carqueiranne, pour les appartements du 2 au 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | | 3p | | |
| | | | | | 4P | | |
| | 29709 | CARA | CARQUEIRANNE | 83320 | 2p | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Cara à Carqueiranne, pour les appartements du 2 au 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | | 3p | | |
| | | | | | 4P | | |
| | 26459 | L'OREE DU CAP | TOULON | 83000 | 3p | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence L'orée du Cap à Toulon, pour les appartements de 3 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | 26476 | CLAIRIERE DU CAP | TOULON | 83000 | 3p | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Clairière du Cap à Toulon, pour les appartements de 3 et 4 pièces. Conditions détaillées en |

| | | | | | | |
|--------------|-------------------|------------------|--------------|-----------|---------------------------------|---|
| | | | | 4P | | espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| 26449 | L'ECRIN | LA GARDE | 83130 | 4P | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence L'écrin à La Garde, pour les appartements de 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| 26447 | L'EQUINOXE | TOULON | 83000 | 3p | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence L'Equinoxe à Toulon, pour les appartements de 3 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| 26458 | TRILOGY | TOULON | 83000 | 3p | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Trilogy à Toulon, pour les appartements de 3 et 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | 4P | | |
| 16934 | SYMBIOSE | LE PRADET | 83220 | 3p | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Symbiose à Le Pradet, pour les appartements de 3 et 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | 4P | | |

| | | | | | | | |
|----|-------|--------------------------|----------------------|-------|----|--------------------------|---|
| | 23206 | LE CLOS DES MICOCOULIERS | SALON-DE-PROVENCE | 13300 | 4P | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Le Clos des Micocouliers à Salon-de-Provence, pour les maisons de 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente. |
| | 18057 | LA PETITE PROVENCE | SAINT-MARTIN-DE-CRAU | 13310 | 4P | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence La Petite Provence à Saint-Martin-de-Crau, pour les appartements de 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente. |
| | 27726 | LATITUDE PROVENCE | AVIGNON | 84000 | 2p | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Latitude Provence à Avignon, pour les appartements de 2, 3 et 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente. |
| 3P | | | | | | | |
| 4P | | | | | | | |
| | 22627 | PAVILLON RAVELLO | | 83980 | 3p | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, |

| | | | | | | | |
|------------------|---------------|---------------------|-----------------------------|--------------|-------------------------------------|--|--|
| | | | LE LAVAND OU | | 4P | | régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Pavillon Ravello à Le Lavandou, pour les appartements de 3 et 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| Aquitaine | 49411 | CAP GARONNE | BORDEA UX | 33000 | 3p | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Cap Garonne à Bordeaux 33000, pour les appartements de 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | | 4P | | |
| | | | | | 5P | | |
| | 23173 | Art de Ville | BORDEA UX | 33800 | 3p | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Art de Ville à Bordeaux 33800, pour les appartements de 3 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 3 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| 64691 | Iconic | Talence | 33400 | 3p | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Iconic à Talence, pour les appartements de 3 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. | |

| | | | | | | |
|--------------|-------------------|-----------------|--------------|------------------|---------------------------------|--|
| 25272 | Miramendia | Bayonne | 64100 | 4P | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Miramendia à Bayonne 64100, pour les appartements de 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 3 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| 26843 | L'Airial | Saubion | 40230 | 3p | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence L'Airial à Saubion 40230, pour les appartements de 3 pièces et les maisons 4 pièces et 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 3 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | Maison 4P | | |
| | | | | Maison 5P | | |
| 27856 | Celayan | Dax | 40100 | 3p | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Celayan à Dax 40100, pour les appartements de 3 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| 51352 | BordoScena | Bordeaux | 33000 | 4p | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence BordoScena à Bordeaux 33000, pour les appartements de 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |

| | | | | | | | |
|------------|------------|----------------|---------------|--------|--------------------------|--|---|
| | 76173 | BordoCima | Bordeaux x | 33000 | 4P | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence BordoCima à Bordeaux 33000, pour les appartements de 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | 51353 | BordoRiva | Bordeaux x | 33000 | 4p | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence BordoRiva à Bordeaux 33000, pour les appartements de 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| Grand Lyon | 29366 | Jardins Magnan | Bourgoin | 38300 | 2p | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Jardins Magnan à Bourgoin 38300, pour les appartements de 2, 3, 4 et 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 10 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | | 3p | | |
| | | | | | 4P | | |
| | | | | | 5P | | |
| 10807 | Jolya Parc | Chassieu | 69680 | Studio | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, | |

| | | | | | | |
|-------|-------------------|--------|-------|--------|--------------------------|--|
| | | | | 2p | | régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Jolya Parc à Chassieu 69680, pour les appartements du studio au 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 10 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | 3p | | |
| | | | | 4P | | |
| | | | | 5P | | |
| 14057 | Jardin d'Iro | Grigny | 69520 | 2p | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Jardin d'Iro à Grigny 69520, pour les appartements de 2, 3 et 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | 3p | | |
| | | | | 4P | | |
| 27439 | Echappée montchat | Lyon 3 | 69003 | Studio | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Echappée Montchat à Lyon 69003, pour les appartements du studio au 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | 2p | | |
| | | | | 3p | | |

| | | | | | | |
|-------|----------------------|--------------------------|-------|----|--------------------------|---|
| | | | | 4P | | |
| | | | | 5P | | |
| 83381 | Les Hauts de l'Ouest | Saint-Genis-les-Ollières | 69290 | 2p | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence les Hauts de l'Ouest à Saint-Genis-les-Ollières 69290, pour les appartements de 2, 3 et 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | 3p | | | |
| | | | 4P | | | |
| 10997 | Irisea | Vénissieux | 69200 | 2p | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Iriséa à Vénissieux 69200, pour les appartements de 2, 3 et 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 10 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | 3p | | | |
| | | | 5P | | | |
| 99791 | Déclic | Villeurbanne | 69100 | 3p | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Déclic à Villeurbanne 69100, pour les appartements de 3 et 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 2 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | 4P | | | |

| | | | | | | | |
|------------------------|---------------------|--------------|--------------|---------------|--------------------------|--|--|
| Hauts-de-France | 99461 | Haven Hall | Villourbanne | 69100 | 3p | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Haven Hal à Villourbanne 69100, pour les appartements de 3, 4 et 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | | 4P | | |
| | | | | | 5P | | |
| | 11561 | Square Verde | Villourbanne | 69100 | 3p | Frais de notaire offerts | |
| | | | | | 4P | | |
| | | | | | 5P | | |
| 88931 | Domaine Beau Séjour | Tourcoing | 59200 | Maisons de 4P | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Domaine Beau Séjour à Tourcoing 59200, pour les maisons de 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 2 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. | |
| | | | | 22904 | | L'Îlot Vert | Roubaix |
| 4P | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------|--------------|--------------------|---------------|--------------|------------------|---|---|
| | | | | | | cogedim.com. Offre limitée aux 4 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. | |
| Atlantique | 51971 | Cosy Garden | Nantes | 44100 | 2p | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence COSY GARDEN à NANTES (44), pour les appartements de 2 pièces, 3 pièces et 4 pièces ainsi que pour les maison de 2 et 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | | 3p | | |
| | | | | | 4P | | |
| | | | | | Maison 2p | | |
| | | | | | Maison 4p | | |
| | 85211 | L'exception | Nantes | 44000 | studio | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence L'EXCEPTION à NANTES (44), pour les appartements studio, 2 pièces et 3 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | | 2p | | |
| | | | | | 3p | | |
| | 22868 | L'Inédit | Nantes | 44100 | 3p | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, |

| | | | | | | |
|-------|-------------------------|------------|-------|----|--------------------------|--|
| | | | | 4P | | régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence L'INEDIT à NANTES (44), pour les appartements de 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | 5P | | |
| 21423 | Allure | Nantes | 44200 | 3p | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence ALLURE à NANTES (44), pour les appartements de 3 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| 26368 | Sweet Home | Nantes | 44300 | 4P | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence SWEET HOME à NANTES (44), pour les appartements de 4 pièces et 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | 5P | | |
| 24214 | Espaces & Nature | Bouguenais | 44340 | 4P | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence ESPACE & NATURE à BOUGUENAI (44), pour les appartements de 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| 29788 | Promenade des écrivains | Trélazé | 49800 | | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, |

| | | | | | | | |
|---------------------|-------|----------------------|----------|--------|------------------|---|---|
| Méditerranée | | | | | | régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence PROMENADE DES ECRIVAINS à TRELAZE (49), pour les appartements de 3 pièces et 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. | |
| | | | | | 3p | | |
| | | | | | 4P | | |
| | 26402 | Kaer Lodge | Guérande | 44350 | 4P | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence KAER LODGE à GUERANDE (44), pour les appartements de 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | 27377 | Les Jardins d'Amytis | Nantes | 4900 | 4P | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence LES JARDINS D'AMYTIS à ANGERS (49), pour les appartements de 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | 21883 | Sublime Faron | Nice | 062000 | 2p & 2p évolutif | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Sublime Fabron à Nice 06200, pour les appartements de 2 pièces et 3 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | | 3p | | |

| | | | | | | |
|-------|----------------------|----------------------|-------|------------------|--------------------------|---|
| 24737 | Domaine terre nature | Saint Laurent du Var | 6700 | 2p & 2p évolutif | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Domaine Terre Nature à Saint-Laurent du Var 06700, pour les appartements de 2 pièces et 3 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | 3p | | |
| 29139 | Echapée Golfe | Cogolin | 83310 | 2p & 2p évolutif | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Echappée Golfe à Cogolin 83310, pour les appartements de 2 pièces, 3 pièces et 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | 3p | | |
| | | | | 4P | | |
| 11602 | Domaine eden golfe | Cogolin | 83310 | 2p & 2p évolutif | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Domaine Eden Golfe à Cogolin 83310, pour les appartements de 2 pièces et 3 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | 3p | | |
| 12466 | Solor | Cogolin | 83310 | 2p & 2p évolutif | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Solor à Cogolin 83310, pour les appartements de 2 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains |

| | | | | | | |
|-------|---------------------|-------------------|-------|------------------|--------------------------|---|
| | | | | | | réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| 21123 | Castel Panorama | Cavalaire sur Mer | 83240 | 2p & 2p évolutif | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Castel Panorama à Cavalaire sur Mer 83240, pour les appartements de 2 pièces et 3 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | 3p | | |
| 23313 | Féeries provençales | Grimaud | 83310 | 2p & 2p évolutif | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Féeries Provençales à Grimaud 83310, pour les appartements de 2 pièces, 3 pièces et 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | 3p | | |
| | | | | 4P | | |
| 95491 | Villarene | Draguignan | 83300 | 2p & 2p évolutif | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Villarene à Draguignan 83300, pour les appartements de 2 pièces et 3 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | 3p | | |

| | | | | | | | |
|------|-------|----------------------|-------------------------|-------|------------------|--------------------------|---|
| PM92 | 20863 | Westmont | Rueil-Malmaison | 92500 | 2p & 2p évolutif | Frais de notaire offerts | <p>1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Westmont à Rueil-Malmaison 92500, pour les appartements de 2 pièces, 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.</p> |
| | | | | | 3p | | |
| | | | | | 4P | | |
| | | | | | 5P | | |
| | 23407 | Privilèges | Clichy-La-Garenne | 92110 | 2p & 2p évolutif | Frais de notaire offerts | |
| | | | | | 3p | | |
| | | | | | 4P | | |
| | | | | | 5P | | |
| PM93 | 23357 | Promenade d'Aristide | Les Pavillons-sous-bois | 93320 | 3p | Frais de notaire offerts | |
| | | | | | 4P | | <p>1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence La Promenade d'Aristide aux Pavillons-sous-bois 93320, pour les appartements de 3 pièces, et 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.</p> |

| | | | | | | |
|-------|------------------|------------------|-------|----|--------------------------|---|
| 10252 | Avant-Scene | Romainville | 93230 | 3p | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Avant-Scène à Romainville 93230, pour les appartements de 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | 4P | | |
| | | | | 5P | | |
| | Arboria | DRANCY | 93700 | 3p | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Arboria à Drancy (93700), pour les appartements de 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | 4P | | |
| | | | | 5P | | |
| | 117 rue de Paris | EPINAY SUR SEINE | 93800 | 3p | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence 117 rue de Paris à Epinay-sur-Seine (93800), pour les appartements de 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | 4P | | |
| | | | | 5P | | |
| | Villa Historia | NOISY LE GRAND | 93160 | 3p | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Villa Historia à Noisy le Grand (93160), pour les appartements de 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée |
| | | | | 4P | | |

| | | | | | | | |
|------|-------|---------------|----------------|-------|----|--------------------------|--|
| | | | | | 5P | | aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | LA FABRIQUE | Romainville | 93230 | 3p | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence La Fabrique à Romainville (93230), pour les appartements de 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | 4P | | | |
| | | | | 5P | | | |
| PM94 | 11839 | Jardin Floral | Chevilly-Larue | 94550 | | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Jardin Floral à Chevilly-Larue 94550, pour les appartements de 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | | 3p | | |
| | | | | | 4P | | |
| | | | | | 5P | | |
| | 79001 | Esprit 30 | Maisons-Alfort | 94700 | | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Esprit 30 à Maisons-Alfort 94700, pour les appartements de 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | | 3p | | |
| | | | | 4P | | | |

| | | | | | | |
|-----------|--------------------------------|------------------------------|-------|-----------|---------------------------------|---|
| | | | | 5P | | |
| | Domaine des Belles Vues | Fontenay sous Bois | 94120 | 3p | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Domaine des Belles Vues à Fontenay-sous-Bois (94120), pour les appartements de 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| 4P | | | | | | |
| 5P | | | | | | |
| | AMYTIS | Saint-Maur-des-Fossés | 94100 | 3p | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Amytis à Saint-Maur-des-Fossés (94100), pour les appartements de 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| 4P | | | | | | |
| 5P | | | | | | |
| | Beaux Accords | Thiais | 94320 | 3p | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Beaux Accords à Thiais (94320), pour les appartements de 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| 4P | | | | | | |
| 5P | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------------------|-------|--------------|---------------------------|-------|---------------------|-----------------------------|--|
| NORMANDIE | 28682 | Green Valley | Louviers | 27400 | 2p & 2p évolutif | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Léman Verde à Louviers (74200), pour les appartements du studio au 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | | 3p | | |
| | | | | | 4P | | |
| | | | | | 5P | | |
| IDF | 24369 | DESIGN | EVRY COURCO URONNES | 91000 | studio | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Design à Evry Courcouronnes, 91000, pour les appartements du 2 pièces au 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | | 2p | | |
| | | | | | 3p | | |
| | | | | | 4P | | |
| | | | | | 5P | | |
| | 23322 | LE 111 | ARGENTE UIL | 95100 | studio | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Le 111 à Argenteuil, 95100, pour les appartements du 2 pièces au 5 pièces. |
| | | | | | 2p | | |
| 3p | | | | | | | |

| | | | | | | |
|-------|----------------------------------|-----------------|-------|--------|--------------------------|--|
| | | | | 4P | | Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | 5P | | |
| 25285 | LES JARDINS DE VALESIA | CREPY EN VALOIS | 60800 | studio | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Les Jardins de Valésia à Crépy en Valois, 60800, pour les appartements du studio au 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | 2p | | |
| | | | | 3p | | |
| | | | | 4P | | |
| | | | | 5P | | |
| 21373 | PARFUM DES VIGNES LES PIERROTTEs | LIVRY SUR SEINE | 77000 | studio | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Parfum de Vignes ou Les Pierrottes à Livry sur Seine, 77000, pour les appartements du |
| | | | | 2p | | |
| | | | | 3p | | |

| | | | | | | |
|-------|-------------------------|-------------------------------------|-------|--------|-----------------------------|--|
| | | | | 4P | | studio au 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | 5P | | |
| 12067 | LES LUCIOLES | SAVIGNY LE TEMPLE | 77176 | studio | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Les Lucioles à Savigny le Temple, 77176, pour les appartements du studio au 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | 2p | | |
| | | | | 3p | | |
| | | | | 4P | | |
| | | | | 5P | | |
| 10540 | LES ALLEES DU MOULIN | CONFLAN S SAINTE HONORIN E | 78172 | studio | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Les Allées du Moulins à Conflans Sainte Honorine, 78172, pour les appartements du studio au 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non |
| | | | | 2p | | |
| | | | | 3p | | |
| | | | | 4P | | |

| | | | | | | |
|-------|--------|-------------|-------|--------|--------------------------|--|
| | | | | 5P | | cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| 15845 | ATRIUM | MAGNANVILLE | 78200 | studio | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Atrium à Magnanville, 78200, pour les appartements du studio au 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | 2p | | |
| | | | | 3p | | |
| | | | | 4P | | |
| | | | | 5P | | |
| 22476 | LE 175 | VILLEPINTE | 93420 | studio | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Le 175 à Villepinte, 93240, pour les appartements du studio au 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | 2p | | |
| | | | | 3p | | |
| | | | | 4P | | |
| | | | | 5P | | |

| | | | | | | |
|-------|-------------------|--------|-------|--------|--------------------------|--|
| 12178 | ASTRAL | BEZONS | 95063 | studio | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Astral à Bezons, 95063, pour les appartements du studio au 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | 2p | | |
| | | | | 3p | | |
| | | | | 4P | | |
| | | | | 5P | | |
| 55991 | LES BELLES ALLEES | ERAGNY | 95218 | studio | Frais de notaire offerts | 1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Les Belles Allées à Eragny, 95218, pour les appartements du studio au 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir. |
| | | | | 2p | | |
| | | | | 3p | | |
| | | | | 4P | | |
| | | | | 5P | | |

****DANS LE CADRE DU PRÊT À TAUX ZÉRO +**

DANS LE CADRE DU PRÊT À TAUX ZÉRO + DANS LE NEUF

Le prêt à taux zéro (dit PTZ) est un prêt complémentaire sans intérêt et sans frais aidé par l'État.

Il est accordé, sous certaines conditions, aux personnes qui souhaitent devenir propriétaires de leur résidence principale pour la première fois (primo-accession). Un ménage qui n'a pas été propriétaire de sa résidence principale durant les deux dernières années peut aussi en bénéficier.

Des conditions plus avantageuses depuis le 1^{er} janvier 2016 avec le prêt à taux zéro qui :

- **Permet de financer jusqu'à 40 % de l'achat du bien immobilier**
- **Augmente les plafonds de revenus permettant d'en bénéficier**
- **Rallonge le différé de remboursement qui est de 5 ans au moins et de 15 ans au plus**
- **Permet d'étendre la durée du prêt sur une durée minimale de 20 ans**

QUI PEUT BENEFCIER D'UN PTZ ?

Première condition : ne pas avoir été propriétaire de sa résidence principale au cours des 2 dernières années qui précèdent l'offre de prêt.

La résidence principale s'entend du logement occupé au moins huit mois par an. Etre propriétaire d'une résidence secondaire n'interdit pas de bénéficier du PTZ.

Seconde condition : satisfaire aux conditions de ressources.

Le bénéfice du PTZ est réservé aux personnes dont le montant total des ressources est inférieur à un plafond qui est fixé en fonction du nombre de personnes destinées à occuper le logement et de la zone géographique dans laquelle se situe le logement.

- La **composition du foyer** s'apprécie au moment de l'offre de prêt (année n). Aucune distinction n'est faite entre les couples mariés et non mariés, ni entre les foyers comportant un ou deux actifs : seul compte le nombre de personnes qui vont habiter dans le logement. Si la naissance d'un enfant est attendue, un certificat de grossesse permet d'en tenir compte.
- Les **zones géographiques** A, B1, B2 et C sont fixées par arrêté en fonction du déséquilibre entre l'offre et la demande de logements.

Les ressources prises en compte correspondent à la somme des revenus fiscaux de référence des personnes destinées à occuper le logement. Il s'agit des revenus de l'année n - 2 par rapport à la date d'émission du prêt.

Par exemple, pour un prêt accordé en février 2016, on retiendra les revenus de l'année 2014 figurant sur l'avis d'imposition reçu en 2015.

Si la composition du ou des foyers fiscaux incluait lors de l'année n - 2 des personnes qui ne sont pas destinées à occuper le logement (par exemple, à la suite d'un décès, d'un divorce ou du départ d'un enfant), le ou les revenus fiscaux de référence sont corrigés pour ne tenir compte que des personnes qui occuperont le logement.

Lorsque le montant total des ressources est inférieur à 1/9e du coût total de l'opération, c'est ce dernier montant qui est retenu.

Les plafonds de ressources (art. R. 31-10-3-1)

| Nombre de personnes destinées à occuper le logement | Zone A (*) | Zone B1 (**) | Zone B2 | Zone C |
|---|------------|--------------|----------|----------|
| 1 | 37.000 € | 30.000 € | 27.000 € | 24.000 € |
| 2 | 51.800 € | 42.000 € | 37.800 € | 33.600 € |
| 3 | 62.900 € | 51.000 € | 45.900 € | 40.800 € |
| 4 | 74.000 € | 60.000 € | 54.000 € | 48.000 € |
| 5 | 85.100 € | 69.000 € | 62.100 € | 55.200 € |
| 6 | 96.200 € | 78.000 € | 70.200 € | 62.400 € |

| Nombre de personnes destinées à occuper le logement | Zone A (*) | Zone B1 (**) | Zone B2 | Zone C |
|---|------------|--------------|----------|----------|
| 7 | 107.300 € | 87.000 € | 78.300 € | 69.600 € |
| 8 et plus | 118.400 € | 96.000 € | 86.400 € | 76.800 € |

LE MONTANT DU PTZ

Le PTZ ne peut financer qu'une partie de l'acquisition. Il est le complément d'un autre financement (prêt bancaire classique, prêt conventionné, prêt à taux zéro ou à taux bonifié mis en place par certaines collectivités territoriales, etc.). Il ne peut y avoir qu'un seul PTZ par opération.

Le montant du PTZ varie en fonction du nombre de personnes destinées à occuper le logement, de son implantation géographique, du coût total de l'opération et du type de logement.

Le montant du prêt correspond à 40 % du coût de l'opération (la quotité par rapport au coût d'acquisition).

Pour le calcul du montant du PTZ, le **coût de l'opération** est retenu dans la limite d'un plafond variant selon la composition de la famille et la zone géographique, sachant que le montant du prêt ne peut jamais excéder le montant du ou des autres prêts immobiliers d'une durée au moins égale à 2 ans obtenus pour la même opération.

Montant maximal du PTZ pour un logement neuf (art. R. 31-10-10)

| Nombre de personnes destinées à occuper le logement | Zone A | Zone B1 | Zone B2 | Zone C |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1 | 150.000 € | 135.000 € | 110.000 € | 100.000 € |
| 2 | 210.000 € | 189.000 € | 154.000 € | 140.000 € |
| 3 | 255.000 € | 230.000 € | 187.000 € | 170.000 € |
| 4 | 300.000 € | 270.000 € | 220.000 € | 200.000 € |

| Nombre de personnes destinées à occuper le logement | Zone A | Zone B1 | Zone B2 | Zone C |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 5 et plus | 345.000 € | 311.000 € | 253.000 € | 230.000 € |

LES CONDITIONS DE REMBOURSEMENT D'UN PTZ

Les modalités de remboursement du prêt dépendent des ressources du ménage et de la zone géographique. Plus les revenus du bénéficiaire sont modestes, plus il peut bénéficier d'une période de différé total d'amortissement du capital longue et d'une période de remboursement longue.

Il existe 5 tranches de revenus déterminant 5 profils de remboursement du PTZ. L'appartenance à une tranche est déterminée par la correspondance entre les limites des tranches et le montant total des ressources des personnes destinées à occuper le logement divisé par un coefficient familial.

Ce coefficient familial est le suivant :

- 1 pour une personne,
- 1,4 pour 2 personnes,
- 1,7 pour 3 personnes,
- 2 pour 4 personnes,
- 2,3 pour 5 personnes,
- 2,6 pour 6 personnes,
- 2,9 pour 7 personnes,
- 3,2 pour 8 personnes et plus.

Différentes tranches de revenus

| Tranche | Quotient familial (en euros) | | | | Durée totale du prêt | Période de différé (*) | Période de remboursement des sommes restant dues à l'issue du différé |
|---------|------------------------------|----------|----------|----------|----------------------|-------------------------|---|
| | Zone A | Zone B1 | Zone B2 | Zone C | | | |
| 1 | ≤ 22.000 | ≤ 19.500 | ≤ 16.500 | ≤ 14.000 | 25 ans | 15 ans 100 % du prêt | 10 ans |
| 2 | ≤ 25.000 | ≤ 21.500 | ≤ 18.000 | ≤ 15.000 | 22 ans | 10 ans 100 % du prêt | 12 ans |
| 3 | ≤ 37.000 | ≤ 30.000 | ≤ 27.000 | ≤ 24.000 | 20 ans | 5 ans 100 % du prêt | 15 ans |

Les textes de référence

- Code de la construction et de l'habitation, articles L. 31-10-1 et suivants et articles R. 31-10-1 et suivants

*** DANS LE CADRE DU DISPOSITIF D'INVESTISSEMENT PINEL

Le non-respect des engagements de location entraine la perte des incitations fiscales.

Dispositif en faveur de l'investissement locatif visant l'acquisition en vue de sa location d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques. La réduction d'impôt varie de 12 à 21 % selon la durée de l'engagement de location. Dispositif soumis à conditions de ressources du locataire et de plafonnement des loyers (CGI, art. 199 novovicies). Tout investissement présente des risques.

Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur. La réduction d'impôt varie de 12 à 21 %.

Un avantage fiscal proportionnel à la durée de l'engagement de location

Le contribuable peut choisir pour la durée de son engagement initial de location 6 ou 9 ans.

Le taux de la réduction d'impôt sera de 12 % pour un engagement de 6 ans et de 18 % pour un engagement de 9 ans.

La réduction d'impôt est répartie sur la durée de l'engagement de location, soit 6 ans ou 9 ans, à raison d'un sixième ou d'un neuvième de son montant pour chaque année.

Ainsi, pour un investissement d'un montant maximal de 300 000 €, la réduction d'impôt cumulée est de 36 000 € pour un engagement de location de 6 ans et de 54 000 € pour un engagement de 9 ans, ce qui correspond dans les 2 cas à une réduction d'impôt de 6 000 € par an.

La possibilité de prolonger la durée de l'engagement de location

Le contribuable pourra continuer à bénéficier de la réduction d'impôt à l'issue de la période initiale d'engagement, si la location se poursuit, sur une durée maximale de :

- deux fois 3 ans pour un engagement initial de 6 ans : la réduction d'impôt est alors égale à 6 % du prix de revient du logement sur la première période, puis à 3 % sur la seconde ;
- une fois 3 ans pour un engagement initial de 9 ans : la réduction d'impôt est alors égale à 3 % du prix de revient du logement sur cette période.

Pour la période prorogeant l'engagement initial, la réduction d'impôt est imputée à raison d'un tiers de son montant sur l'impôt dû au titre de chaque année.

Ainsi, pour un investissement initial d'un montant de 300 000 €, la réduction d'impôt pour la période de prolongation sera, lorsque la durée initiale d'engagement était de 6 ans, de 6 000 € par an pour les 3 premières années de prolongation, puis de 3 000 € pour les trois suivantes. Elle sera de 3 000 € par an pour les trois années de prolongation d'un engagement initial de location de 9 ans.

En cas de rupture de l'engagement de location durant cette période supplémentaire fait perdre le bénéfice fiscal.

Une location élargie aux ascendants et descendants

Afin de permettre à l'acquéreur de disposer du logement pour répondre à des besoins familiaux, sans perdre le bénéfice de l'avantage fiscal, il est désormais possible de louer le bien à un ascendant ou un descendant. La même possibilité s'applique aux investissements réalisés par l'intermédiaire d'une SCI dont le contribuable est associé.

Un aménagement des dispositifs d'investissement via une SCPI et en Outre-Mer

Les mesures adoptées pour l'investissement direct sont étendues aux investissements réalisés au moyen d'une SCPI. La base de la réduction d'impôt pour les investisseurs sera portée de 95 % à 100 % du montant de la souscription réalisée (pour les souscriptions non closes au 1^{er} septembre).

Les investissements réalisés en Outre-Mer bénéficient de ces mesures d'assouplissement – les taux de réduction étant fixés respectivement à 23 % ou 29 % selon la durée de l'engagement de location -, sauf ceux réalisés dans les collectivités d'outre-mer visées à l'article 74 de la Constitution (à savoir Saint-Pierre-et-Miquelon, Saint-Martin, Saint Barthélemy, Iles Wallis-et-Futuna, Polynésie française) et en Nouvelle-Calédonie.