

**CONDITIONS GÉNÉRALES
CAMPAGNE COGEDIM « VOYAGISTE »
VALABLES DU 06 SEPTEMBRE AU 07 NOVEMBRE 2022**

DOCUMENT ÉDITÉ LE 05 OCTOBRE 2021

COGEDIM SAS au capital de 30 000 000 € - 054 500 814 RCS PARIS

Inscrit au Registre unique des Intermédiaires en Assurance, Banque et Finance sous le numéro d'immatriculation 13005113 en qualité de mandataire non exclusif en opérations de banque et en services de paiement (MOBSP).

Siège social 87 rue de Richelieu - 75002 PARIS / T +33 (0)1 56 26 24 00

OFFRES COMMERCIALES

(1) VOS FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS POUR L'ACHAT DE VOTRE APPARTEMENT NEUF DU 06 SEPTEMBRE AU 07 NOVEMBRE 2022

COGEDIM vous offre les Frais de notaire offerts hors frais éventuels liés à l'emprunt et hors frais d'hypothèque, de caution de privilège de prêteurs de deniers ou de tous autres frais éventuels liés au financement de l'acquisition. Offre valable du 6 septembre au 7 novembre 2022, pour toute réservation sur une sélection de programmes et de logements et non cumulable avec toute offre promotionnelle en cours ou à venir.

COGEDIM vous rappelle votre droit de vous inscrire sur la liste Bloctel d'opposition au démarchage téléphonique.

Liste des programmes et lots éligibles en fonction de leur typologie à l'offre

CNAT RP INVEST - du 6 septembre au 7 novembre							
Programme éligible à l'offre					Offre spécifique		
Région	CODE PP	Nom du Programme	Ville	Code Postal	Typo	Eligible	Mention légale
Savoies- Léman	21319	In Folio	Annecy	74000	2p & 2p évolutif	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence In Folio à Annecy (74000), pour les appartements du 2 au 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3p		
					4P		

	17777	Vita	Ambilly	74100	2p & 2p évolutif	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Vita à Ambilly (74100) pour les appartements du 2 au 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3p		
					4P		
	24164	Nova	Annemasse	74100	2p & 2p évolutif	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Nova à Annemasse (74100), pour les appartements du 2 au 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3p		
					4P		
	10182	L'Inattendue	Collonges-sous-Salève	74160	2p & 2p évolutif	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence L'Inattendue à Collonges-sous-Salève (74160), pour les appartements du 2 au 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3p		
					4P		
					5P		
	22643	Côté Léman	Thonon-Les-Bains	74200	studio & studio évolutif	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7

					2p & 2p évolutif		novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Côté Léman à Thonon-Les-Bains (74200), pour les appartements du studio au 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3p		
					4P		
					5P		
	25339	Léman Verde	Thonon-Les-Bains	74200	studio & studio évolutif	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Léman Verde à Thonon-Les-Bains (74200), pour les appartements du studio au 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					2p & 2p évolutif		
					3p		
					4P		
					5P		
	78501	Infinity	Publier	74500	2p & 2p évolutif	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Infinity à Publier (74500), pour les appartements du 2 au 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non
					3p		
					4P		

					5P		cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	25116	Singulier	Challes-Les-Eaux	73190	studio & studio évolutif	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Singulier à Challes-les-Eaux (73190), pour les appartements du studio au 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					2p & 2p évolutif		
					3p		
					4P		
5P							
38330	Bellicime	Saint-Nazaire-Les-Eymes	38330	2p & 2p évolutif	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Bellicime à Saint-Nazaire-Les-Eymes (38330), pour les appartements du 2 au 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.	
				3p			
				4P			
				5P			
				23282			Le Domaine des Saules Blancs

Grenoble

				2p & 2p évolutif	Frais de notaire offerts	notarié concernant la résidence Le Domaine des Saules Blancs à Meylan (38240), pour les appartements du 2 au 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3p	Frais de notaire offerts	
				4P	Frais de notaire offerts	
				5P	Frais de notaire offerts	
25288	Héritage	Chambéry	73000	studio & studio évolutif	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Héritage à Chambéry (73000), pour les appartements du studio au 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				2p & 2p évolutif		
				3p		
				4P		
				5P		

Midi-Pyrénées

22108	Vercoeur	Claix	38640	studio & studio évolutif	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Vercoeur à Claix (38640), pour les appartements du studio au 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				2p & 2p évolutif	Frais de notaire offerts	
				3p	Frais de notaire offerts	
				4P	Frais de notaire offerts	
				5P	Frais de notaire offerts	
22085	New District	Toulouse	31500	4P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence New District à Toulouse 31500, pour les appartements de 4 et 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				5P		
18116	Eloge du Parc	Toulouse	31500	4P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Eloge du Parc à Toulouse 31500, pour les appartements de 4 et 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non
				5P	Frais de notaire offerts	

							cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	18875	188 Faubourg	Toulouse	31400	4P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence 188 Faubourg à Toulouse 31400, pour les appartements de 4 et 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					5P	Frais de notaire offerts	
Provence	24099	124 FONTENAILLE	AIX EN PROVENCE	13100	studio	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence 124 Fontenaille à Aix-en-Provence, 13100, pour les appartements du studio au 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					2p		
					3p		
					4P		
97092	AUTHENTIQUE DOMAINE PRIVE	AIX EN PROVENCE	13100	5P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Authentique domaine privé à Aix-en-Provence,	

						13100, pour les appartements de 5 et 6 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.	
				6P			
	91111	DOMAINE DU PARC RAMBOT	AIX EN PROVENCE	13100	2p	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Domaine du Parc Rambot à Aix-en-Provence, 13100, pour les appartements du 2 pièces au 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 10 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3p			
				4P			
				5P			
	26062	BELVEDERE SAINTE VICTOIRE	ROUSSET	13790	2p	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Belvédère Saint Victoire à Rousset, 13 790, pour les appartements du 2 pièces au 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 10 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3p			
				4P			
				5P			

	22825	COLLECTION NATURE	LE PUY SAINTE REPARADE	13610	2p 3p	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Collection Nature au Puy-Sainte-Réparade, pour les appartements de 2 et 3 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	40122	CHEMIN DU FORT	SIX FOURS LES PLAGES	83140	4P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Chemin-du-Fort à Six-Four-les-Plages, pour les appartements de 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	20683	8E ART - VIEW ART	MARSEILLE	13008	4P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence 8ème Art-View Art à Marseille, pour les appartements de 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	29707	TERRA	CARQUEIRANNE	83320	2p 3p	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Terra à Carqueiranne, pour les appartements du 2 au 4

					4P		pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	29709	CARA	CARQUEIRANNE	83320	2p	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Cara à Carqueiranne, pour les appartements du 2 au 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3p		
					4P		
	26459	L'OREE DU CAP	TOULON	83000	3p	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence L'orée du Cap à Toulon, pour les appartements de 3 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	26476	CLAIRIERE DU CAP	TOULON	83000	3p	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Clairière du Cap à Toulon, pour les appartements de 3 et 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					4P		

	26449	L'ECRIN	LA GARDE	83130	4P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence L'écrin à La Garde, pour les appartements de 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	26447	L'EQUINOXE	TOULON	83000	3p	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence L'Equinoxe à Toulon, pour les appartements de 3 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	26458	TRILOGY	TOULON	83000	3p	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Trilogy à Toulon, pour les appartements de 3 et 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
4P							
	16934	SYMBIOSE	LE PRADET	83220	3p	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Symbiose à Le Pradet, pour les appartements de 3 et 4
4P							

				3p	Frais de notaire offerts	pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				4P	Frais de notaire offerts	
				5P	Frais de notaire offerts	
	23206	LE CLOS DES MICOCOULIERS	SALON-DE-PROVENCE	13300	4P	Frais de notaire offerts
18057	LA PETITE PROVENCE	SAINT-MARTIN-DE-CRAU	13310	4P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence La Petite Provence à Saint-Martin-de-Crau, pour les appartements de 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente.

	27726	LATITUDE PROVENCE	AVIGNON	84000	2p	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Latitude Provence à Avignon, pour les appartements de 2, 3 et 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente.
					3P		
					4P		
	22627	PAVILLON RAVELLO	LE LAVANDOU	83980	3p	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Pavillon Ravello à Le Lavandou, pour les appartements de 3 et 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					4P		
	Aquitaine	49411	CAP GARONNE	BORDEAUX	33000	3p	Frais de notaire offerts
4P							
5P							

23173	Art de Ville	BORDEAUX	33800	3p	Frais de notaire offerts	<p>1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Art de Ville à Bordeaux 33800, pour les appartements de 3 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 3 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.</p>
64691	Iconic	Talence	33400	3p	Frais de notaire offerts	<p>1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Iconic à Talence, pour les appartements de 3 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.</p>
25272	Miramendia	Bayonne	64100	4P	Frais de notaire offerts	<p>1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Miramendia à Bayonne 64100, pour les appartements de 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 3 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.</p>

27856	Celayan	Dax	40100	3p	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Celayan à Dax 40100, pour les appartements de 3 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
51352	BordoScena	Bordeaux	33000	4p	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence BordoScena à Bordeaux 33000, pour les appartements de 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
76173	BordoCima	Bordeaux	33000	4P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence BordoCima à Bordeaux 33000, pour les appartements de 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.

Grand Lyon

51353	BordoRiva	Bordeaux	33000	4p	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence BordoRiva à Bordeaux 33000, pour les appartements de 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
29366	Jardins Magnan	Bourgoin	38300	2p	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Jardins Magnan à Bourgoin 38300, pour les appartements de 2, 3, 4 et 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 10 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3p		
				4P		
				5P		
10807	Jolya Parc	Chassieu	69680	Studio	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Jolya Parc à Chassieu 69680, pour les appartements du studio au 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 10 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				2p		
				3p		
				4P		
				5P		

14057	Jardin d'Iro	Grigny	69520	2p	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Jardin d'Iro à Grigny 69520, pour les appartements de 2, 3 et 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3p		
				4P		
27439	Echapée montchat	Lyon 3	69003	Studio	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Echapée Montchat à Lyon 69003, pour les appartements du studio au 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				2p		
				3p		
				4P		
				5P		
83381	Les Hauts de l'Ouest	Saint-Genis-les-Ollières	69290	2p	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence les Hauts de l'Ouest à Saint-Genis-les-Ollières 69290, pour les appartements de 2, 3 et 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains
				3p		
				4P		

						réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
10997	Irisea	Vénissieux	69200	2p	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Iriséa à Vénissieux 69200, pour les appartements de 2, 3 et 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 10 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3p		
				5P		
99791	Déclic	Villeurbanne	69100	3p	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Déclic à Villeurbanne 69100, pour les appartements de 3 et 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 2 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				4P		
99461	Haven Hall	Villeurbanne	69100	3p	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Haven Hal à Villeurbanne 69100, pour les appartements de 3, 4 et 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				4P		
				5P		

	11561	Square Verde	Villeurbanne	69100	3p	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Square Verde à Villeurbanne 69100, pour les appartements de 3, 4 et 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					4P		
					5P		
Hauts-de-France	88931	Domaine Beau Séjour	Tourcoing	59200	Maisons de 4P	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Domaine Beau Séjour à Tourcoing 59200, pour les maisons de 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 2 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	22904	L'Îlot Vert	Roubaix	59100	3p & 3p évolutif	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence L'Îlot Vert à Roubaix 59100, pour les appartements de 3 pièces, 3 pièces évolutif, 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 4 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					4P		
Atlant	51971	Cosy Garden	Nantes	44100	2p	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7

				3p		novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence COSY GARDEN à NANTES (44), pour les appartements de 2 pièces, 3 pièces et 4 pièces ainsi que pour les maison de 2 et 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				4P		
				Maison 2p		
				Maison 4p		
85211	L'exception	Nantes	44000	studio	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence L'EXCEPTION à NANTES (44), pour les appartements studio, 2 pièces et 3 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				2p		
				3p		
22868	L'Inédit	Nantes	44100	3p	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence L'INEDIT à NANTES (44), pour les appartements de 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				4P		
				5P		

Méditerranée

21423	Allure	Nantes	44200	3p	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence ALLURE à NANTES (44), pour les appartements de 3 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
29788	Promenade des écrivains	Trélazé	49800	studio	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence PROMENADE DES ECRIVAINS à TRELAZE (49), pour les appartements studio, 2 pièces, 3 pièces et 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				2p		
				3p		
				4P		
21883	Sublime Faron	Nice	062000	2p & 2p évolutif	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Sublime Fabron à Nice 06200, pour les appartements de 2 pièces et 3 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3p		
21875	Nicetoria	Nice	062000	studio & studio évolutif	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7

				2p & 2p évolutif		novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Nicetoria à Nice 06200, pour les appartements de studio, 2 pièces, 3 pièces et 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3p		
				4P		
24737	Domaine terre nature	Saint Laurent du Var	6700	2p & 2p évolutif	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Domaine Terre Nature à Saint-Laurent du Var 06700, pour les appartements de 2 pièces et 3 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3p		
29139	Echappée Golfe	Cogolin	83310	2p & 2p évolutif	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Echappée Golfe à Cogolin 83310, pour les appartements de 2 pièces, 3 pièces et 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3p		
				4P		
11602	Domaine eden golfe	Cogolin	83310	2p & 2p évolutif	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Domaine Eden Golfe à Cogolin 83310, pour les
				3p		

						appartements de 2 pièces et 3 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
12466	Solor	Cogolin	83310	2p & 2p évolutif	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Solor à Cogolin 83310, pour les appartements de 2 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
21123	Castel Panorama	Cavalaire sur Mer	83240	2p & 2p évolutif	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Castel Panorama à Cavalaire sur Mer 83240, pour les appartements de 2 pièces et 3 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3p		
23313	Féeries provençales	Grimaud	83310	2p & 2p évolutif	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Féeries Provençales à Grimaud 83310, pour les appartements de 2 pièces, 3 pièces et 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains
				3p		
				4P		

						réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.	
	95491	Villarene	Draguignan	83300	2p & 2p évolutif	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Villarene à Draguignan 83300, pour les appartements de 2 pièces et 3 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3p		
PM92	20863	Westmont	Rueil-Malmaison	92500	2p & 2p évolutif	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Westmont à Rueil-Malmaison 92500, pour les appartements de 2 pièces, 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3p		
					4P		
					5P		
	23407	Privilèges	Clichy-La-Garenne	92110	2p & 2p évolutif	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Privilèges à Clichy-La-Garenne 92110 , pour les appartements de 2 pièces, 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces. Conditions détaillées en espace de
					3p		
					4P		

					5P		vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
PM93	23357	Promenade d'Aristide	Les Pavillons-sous-bois	93320	3p	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence La Promenade d'Aristide aux Pavillons-sous-bois 93320, pour les appartements de 3 pièces, et 4 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					4P		
	10252	Avant-Scene	Romainville	93230	3p	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Avant-Scène à Romainville 93230, pour les appartements de 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					4P		
5P							
PM94	11839	Jardin Floral	Chevilly-Larue	94550	2p & 2p évolutif	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Jardin Floral à Chevilly-Larue 94550, pour les appartements de 2 pièces, 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces. Conditions détaillées en espace de
					3p		
					4P		

					5P		vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	79001	Esprit 30	Maisons-Alfort	94700	2p & 2p évolutif	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Esprit 30 à Maisons-Alfort 94700, pour les appartements de 2 pièces, 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée aux 5 prochains réservataires et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3p		
					4P		
					5P		
NORMANDIE	28682	Green Valley	Louviers	27400	2p & 2p évolutif	Frais de notaire offerts	1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 6 septembre et le 7 novembre et inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant la résidence Léman Verde à Louviers (74200), pour les appartements du studio au 5 pièces. Conditions détaillées en espace de vente ou sur cogedim.com. Offre limitée et non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					3p		
					4P		
					5P		

****DANS LE CADRE DU PRÊT À TAUX ZÉRO +**

DANS LE CADRE DU PRÊT À TAUX ZÉRO + DANS LE NEUF

Le prêt à taux zéro (dit PTZ) est un prêt complémentaire sans intérêt et sans frais aidé par l'État.

Il est accordé, sous certaines conditions, aux personnes qui souhaitent devenir propriétaires de leur résidence principale pour la première fois (primo-accession). Un ménage qui n'a pas été propriétaire de sa résidence principale durant les deux dernières années peut aussi en bénéficier.

Des conditions plus avantageuses depuis le 1^{er} janvier 2016 avec le prêt à taux zéro qui :

- **Permet de financer jusqu'à 40 % de l'achat du bien immobilier**
- **Augmente les plafonds de revenus permettant d'en bénéficier**
- **Rallonge le différé de remboursement qui est de 5 ans au moins et de 15 ans au plus**
- **Permet d'étendre la durée du prêt sur une durée minimale de 20 ans**

QUI PEUT BENEFCIER D'UN PTZ ?

Première condition : ne pas avoir été propriétaire de sa résidence principale au cours des 2 dernières années qui précèdent l'offre de prêt.

La résidence principale s'entend du logement occupé au moins huit mois par an. Etre propriétaire d'une résidence secondaire n'interdit pas de bénéficier du PTZ.

Seconde condition : satisfaire aux conditions de ressources.

Le bénéfice du PTZ est réservé aux personnes dont le montant total des ressources est inférieur à un plafond qui est fixé en fonction du nombre de personnes destinées à occuper le logement et de la zone géographique dans laquelle se situe le logement.

- La **composition du foyer** s'apprécie au moment de l'offre de prêt (année n). Aucune distinction n'est faite entre les couples mariés et non mariés, ni entre les foyers comportant un ou deux actifs : seul compte le nombre de personnes qui vont habiter dans le logement. Si la naissance d'un enfant est attendue, un certificat de grossesse permet d'en tenir compte.
- Les **zones géographiques** A, B1, B2 et C sont fixées par arrêté en fonction du déséquilibre entre l'offre et la demande de logements.

Les ressources prises en compte correspondent à la somme des revenus fiscaux de référence des personnes destinées à occuper le logement. Il s'agit des revenus de l'année n - 2 par rapport à la date d'émission du prêt.

Par exemple, pour un prêt accordé en février 2016, on retiendra les revenus de l'année 2014 figurant sur l'avis d'imposition reçu en 2015.

Si la composition du ou des foyers fiscaux incluait lors de l'année n - 2 des personnes qui ne sont pas destinées à occuper le logement (par exemple, à la suite d'un décès, d'un divorce ou du départ d'un enfant), le ou les revenus fiscaux de référence sont corrigés pour ne tenir compte que des personnes qui occuperont le logement.

Lorsque le montant total des ressources est inférieur à 1/9e du coût total de l'opération, c'est ce dernier montant qui est retenu.

Les plafonds de ressources (art. R. 31-10-3-1)

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zone A (*)	Zone B1 (**)	Zone B2	Zone C
1	37.000 €	30.000 €	27.000 €	24.000 €
2	51.800 €	42.000 €	37.800 €	33.600 €
3	62.900 €	51.000 €	45.900 €	40.800 €
4	74.000 €	60.000 €	54.000 €	48.000 €
5	85.100 €	69.000 €	62.100 €	55.200 €
6	96.200 €	78.000 €	70.200 €	62.400 €
7	107.300 €	87.000 €	78.300 €	69.600 €
8 et plus	118.400 €	96.000 €	86.400 €	76.800 €

LE MONTANT DU PTZ

Le PTZ ne peut financer qu'une partie de l'acquisition. Il est le complément d'un autre financement (prêt bancaire classique, prêt conventionné, prêt à taux zéro ou à taux bonifié mis en place par certaines collectivités territoriales, etc.). Il ne peut y avoir qu'un seul PTZ par opération.

Le montant du PTZ varie en fonction du nombre de personnes destinées à occuper le logement, de son implantation géographique, du coût total de l'opération et du type de logement.

Le montant du prêt correspond à 40 % du coût de l'opération (la quotité par rapport au coût d'acquisition).

Pour le calcul du montant du PTZ, le **coût de l'opération** est retenu dans la limite d'un plafond variant selon la composition de la famille et la zone géographique, sachant que le montant du prêt ne peut jamais excéder le montant du ou des autres prêts immobiliers d'une durée au moins égale à 2 ans obtenus pour la même opération.

Montant maximal du PTZ pour un logement neuf (art. R. 31-10-10)

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
1	150.000 €	135.000 €	110.000 €	100.000 €
2	210.000 €	189.000 €	154.000 €	140.000 €
3	255.000 €	230.000 €	187.000 €	170.000 €
4	300.000 €	270.000 €	220.000 €	200.000 €
5 et plus	345.000 €	311.000 €	253.000 €	230.000 €

LES CONDITIONS DE REMBOURSEMENT D'UN PTZ

Les modalités de remboursement du prêt dépendent des ressources du ménage et de la zone géographique. Plus les revenus du bénéficiaire sont modestes, plus il peut bénéficier d'une période de différé total d'amortissement du capital longue et d'une période de remboursement longue.

Il existe 5 tranches de revenus déterminant 5 profils de remboursement du PTZ. L'appartenance à une tranche est déterminée par la correspondance entre les limites des tranches et le montant total des ressources des personnes destinées à occuper le logement divisé par un coefficient familial.

Ce coefficient familial est le suivant :

- 1 pour une personne,
- 1,4 pour 2 personnes,
- 1,7 pour 3 personnes,
- 2 pour 4 personnes,
- 2,3 pour 5 personnes,
- 2,6 pour 6 personnes,
- 2,9 pour 7 personnes,
- 3,2 pour 8 personnes et plus.

Différentes tranches de revenus

Tranche	Quotient familial (en euros)				Durée totale du prêt	Période de différé (*)	Période de remboursement des sommes restant dues à l'issue du différé
	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C			
1	≤ 22.000	≤ 19.500	≤ 16.500	≤ 14.000	25 ans	15 ans 100 % du prêt	10 ans

2	≤ 25.000	≤ 21.500	≤ 18.000	≤ 15.000	22 ans	10 ans 100 % du prêt	12 ans
3	≤ 37.000	≤ 30.000	≤ 27.000	≤ 24.000	20 ans	5 ans 100 % du prêt	15 ans

Les textes de référence

- Code de la construction et de l'habitation, articles L. 31-10-1 et suivants et articles R. 31-10-1 et suivants

*** DANS LE CADRE DU DISPOSITIF D'INVESTISSEMENT PINEL

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales.

Dispositif en faveur de l'investissement locatif visant l'acquisition en vue de sa location d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques. La réduction d'impôt varie de 12 à 21 % selon la durée de l'engagement de location. Dispositif soumis à conditions de ressources du locataire et de plafonnement des loyers (CGI, art. 199 novovicies). Tout investissement présente des risques.

Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur. La réduction d'impôt varie de 12 à 21 %.

Un avantage fiscal proportionnel à la durée de l'engagement de location

Le contribuable peut choisir pour la durée de son engagement initial de location 6 ou 9 ans.

Le taux de la réduction d'impôt sera de 12 % pour un engagement de 6 ans et de 18 % pour un engagement de 9 ans.

La réduction d'impôt est répartie sur la durée de l'engagement de location, soit 6 ans ou 9 ans, à raison d'un sixième ou d'un neuvième de son montant pour chaque année.

Ainsi, pour un investissement d'un montant maximal de 300 000 €, la réduction d'impôt cumulée est de 36 000 € pour un engagement de location de 6 ans et de 54 000 € pour un engagement de 9 ans, ce qui correspond dans les 2 cas à une réduction d'impôt de 6 000 € par an.

La possibilité de prolonger la durée de l'engagement de location

Le contribuable pourra continuer à bénéficier de la réduction d'impôt à l'issue de la période initiale d'engagement, si la location se poursuit, sur une durée maximale de :

- deux fois 3 ans pour un engagement initial de 6 ans : la réduction d'impôt est alors égale à 6 % du prix de revient du logement sur la première période, puis à 3 % sur la seconde ;
- une fois 3 ans pour un engagement initial de 9 ans : la réduction d'impôt est alors égale à 3 % du prix de revient du logement sur cette période.

Pour la période prorogeant l'engagement initial, la réduction d'impôt est imputée à raison d'un tiers de son montant sur l'impôt dû au titre de chaque année.

Ainsi, pour un investissement initial d'un montant de 300 000 €, la réduction d'impôt pour la période de prolongation sera, lorsque la durée initiale d'engagement était de 6 ans, de 6 000 € par an pour les 3 premières années de prolongation, puis de 3 000 € pour les trois suivantes. Elle sera de 3 000 € par an pour les trois années de prolongation d'un engagement initial de location de 9 ans.

En cas de rupture de l'engagement de location durant cette période supplémentaire fait perdre le bénéfice fiscal.

Une location élargie aux ascendants et descendants

Afin de permettre à l'acquéreur de disposer du logement pour répondre à des besoins familiaux, sans perdre le bénéfice de l'avantage fiscal, il est désormais possible de louer le bien à un ascendant ou un descendant. La même possibilité s'applique aux investissements réalisés par l'intermédiaire d'une SCI dont le contribuable est associé.

Un aménagement des dispositifs d'investissement via une SCPI et en Outre-Mer

Les mesures adoptées pour l'investissement direct sont étendues aux investissements réalisés au moyen d'une SCPI. La base de la réduction d'impôt pour les investisseurs sera portée de 95 % à 100 % du montant de la souscription réalisée (pour les souscriptions non closes au 1^{er} septembre).

Les investissements réalisés en Outre-Mer bénéficient de ces mesures d'assouplissement – les taux de réduction étant fixés respectivement à 23 % ou 29 % selon la durée de l'engagement de location -, sauf ceux réalisés dans les collectivités d'outre-mer visées à l'article 74 de la Constitution (à savoir Saint-Pierre-et-Miquelon, Saint-Martin, Saint Barthélémy, Iles Wallis-et-Futuna, Polynésie française) et en Nouvelle-Calédonie.