

## **Votre 2 pièces à partir de 683,98 € / mois**

Exemple de mensualité valable pour un appartement 2 pièces de 42.1 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, lot 3009 dans la résidence « Le Clos Boisé » à Cesson, parking inclus, selon stock disponible. Détails en espace de vente.

Exemple représentatif d'un financement pour l'achat d'un bien en zone A pour 190 000 € (hors frais de notaire, garantie, dossier bancaire ou de courtage), avec 1 500€ d'apport + frais de notaire, garantie, dossier bancaire et de courtage, 76 000 € de prêt à taux zéro sur 25 ans dont 15 ans de différé et un prêt amortissable à taux fixe de 112 500 € sur 25 ans à 1,75% (Sur la base d'un ménage composé d'un couple et un revenu fiscal de référence n-2 de 30 000€, complément d'info 0% accordé par un établissement bancaire partenaire de Vousfinancer sous conditions).

Taux effectif global : 1,75% (hors assurance emprunteur et garanties obligatoires) - Soit 300 mensualités de 683,98 € - Coût total du crédit 33 188 € - Selon le barème en vigueur en janvier 2019 et sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement prêteur.

VousFinancer est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers et en assurances. Siège social : 36 E rue des vingt Toises 38950 Saint Martin Le Vinoux. Tél. 04 76 19 05 37. [www.vousfinancer.com](http://www.vousfinancer.com). SAS au capital de 400 000 €. RCS Grenoble 480 188 176, N° Orias 08044114 / Agence de Melun franchisée du réseau Vousfinancer immatriculée au RCS Troyes n° 537 983 439 – SARL 36 Carnot Courtage au capital de 8000 € - Adresse et siège social : 36 boulevard Carnot 10000 Troyes – APE 6619B. Courtier en crédits immobilier et en assurance immatriculé au registre de l'orias ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) sous le n° 12064753. Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur [www.vousfinancer.com](http://www.vousfinancer.com)

## **Votre 3 pièces à partir de 815,83 € / mois**

Exemple de mensualité valable pour un appartement 3 pièces de 57.78 m<sup>2</sup> au 2<sup>e</sup> étage, lot 3203 dans la résidence « Le Clos Boisé » à Cesson, parking inclus, selon stock disponible. Détails en espace de vente.

Exemple représentatif d'un financement pour l'achat d'un bien en zone A pour 228 000 € (hors frais de notaire, garantie, dossier bancaire ou de courtage), avec 3 000€ d'apport + frais de notaire, garantie, dossier bancaire et de courtage, 91 200 € de prêt à taux zéro sur 25 ans dont 15 ans de différé et un prêt amortissable à taux fixe de 133 800 € sur 25 ans à 1,75% (Sur la base d'un ménage composé d'un couple avec 1 enfant et un revenu fiscal de référence n-2 de 30 000€, complément d'info 0% accordé par un établissement bancaire partenaire de Vousfinancer sous conditions).

Taux effectif global : 1,75% (hors assurance emprunteur et garanties obligatoires) - Soit 300 mensualités de 815,83 € - Coût total du crédit 39 435 € - Selon le barème en vigueur en janvier 2019 et sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement prêteur.

VousFinancer est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers et en assurances. Siège social : 36 E rue des vingt Toises 38950 Saint Martin Le Vinoux. Tél. 04 76 19 05 37. [www.vousfinancer.com](http://www.vousfinancer.com). SAS au capital de 400 000 €. RCS Grenoble 480 188 176, N° Orias 08044114 / Agence de Melun franchisée du réseau Vousfinancer immatriculée au RCS Troyes n° 537 983 439 – SARL 36 Carnot Courtage au capital de 8000 € - Adresse et siège social : 36 boulevard Carnot 10000 Troyes – APE 6619B. Courtier en crédits immobilier et en assurance immatriculé au registre de l'orias ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) sous le n° 12064753. Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur [www.vousfinancer.com](http://www.vousfinancer.com)

## **Votre maison 4 pièces à partir de 916,08 € / mois**

Exemple de mensualité valable pour une maison 4 pièces de 90.4 m<sup>2</sup>, lot M10 avec terrasse de 7 m<sup>2</sup> et jardin de 50m<sup>2</sup> dans la résidence « Le Clos Boisé » à Cesson, parking inclus, selon stock disponible. Détails en espace de vente.

Exemple représentatif d'un financement pour l'achat d'un bien en zone A pour 259 000 € (hors frais de notaire, garantie, dossier bancaire ou de courtage) avec 6 000€ d'apport + frais de notaire, garantie, dossier bancaire et de courtage, 103 600 € de prêt à taux zéro sur 25 ans dont 15 ans de différé et un prêt amortissable à taux fixe de 149 400 € sur 25 ans à 1,75% (Sur la base d'un ménage composé d'un couple avec 2 enfants et un revenu fiscal de référence n-2 de 30 000€, complément d'info 0% accordé par un établissement bancaire partenaire de Vousfinancer sous conditions). Taux effectif global : 1,75% (hors assurance emprunteur et garanties obligatoires) - Soit 300 mensualités de 784,67 € - Coût total du crédit 43 961 € - Selon le barème en vigueur en janvier 2019 et sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement prêteur.

VousFinancer est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers et en assurances. Siège social : 36 E rue des vingt Toises 38950 Saint Martin Le Vinoux. Tél. 04 76 19 05 37. [www.vousfinancer.com](http://www.vousfinancer.com). SAS au capital de 400 000 €. RCS Grenoble 480 188 176, N° Orias 08044114 / Agence de Melun franchisée du réseau Vousfinancer immatriculée au RCS Troyes n° 537 983 439 – SARL 36 Carnot Courtage au capital de 8000 € - Adresse et siège social : 36 boulevard Carnot 10000 Troyes – APE 6619B. Courtier en crédits immobilier et en assurance immatriculé au registre de l'orias ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) sous le n° 12064753. Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur [www.vousfinancer.com](http://www.vousfinancer.com)