

**CONDITIONS GÉNÉRALES  
CAMPAGNE COGEDIM PERSONNALISATION  
VALABLES DU 25 AVRIL AU 10 JUILLET 2018**

**DOCUMENT ÉDITÉ 5 JUILLET 2018**

**COGEDIM SAS** au capital de 30 000 000 € - 054 500 814 RCS PARIS

Inscrit au Registre unique des Intermédiaires en Assurance, Banque et Finance sous le numéro d'immatriculation 13005113 en qualité de mandataire non exclusif en opérations de banque et en services de paiement (MOBSP).

Siège social 8 avenue Delcassé - 75008 PARIS / T +33 (0)1 56 26 24 00

OFFRE COMMERCIALE

**(1) COGEDIM VOUS OFFRE JUSQU'À 20 000 € DE PERSONNALISATION**

COGEDIM vous offre jusqu'à 20 000 € de personnalisation à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim sur les logements concernés, pour un contrat de réservation signé entre le 25 avril au 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié dans les 45 jours de la notification notaire.

Cette offre s'applique sur une sélection d'appartements dans la limite de l'avancement des travaux, les montants variant en fonction des logements. Voir la liste ci-dessous pour connaître les logements éligibles et le montant de personnalisation correspondant à chacun d'entre eux.

L'avantage peut être également consenti sous la forme d'une réduction du prix d'un montant équivalent fixé par rapport à la grille de prix (hors parking) COGEDIM disponible dans nos espaces de vente.

Cette offre s'applique à l'exclusion de toute autre offre promotionnelle en cours et est valable dans la limite des lots disponibles.

Cogedim vous rappelle votre droit de vous inscrire sur la liste Bloctel d'opposition au démarchage téléphonique.

				OFFRE			
Région	Nom du Programme	Ville	Code Postal	Typo	Montant offert	Montant maximum offert	MENTION LÉGALE
Occitanie	Domaine du mont Duplan	Nimes	30000	2P	4 000 €	jusqu'à 7 100 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots B12-B14-C17-C23-B01-B02-B06-B13- B23-B27-C01-C02-C03-C15-D01-D02-D04-D11-D12-D22 de la résidence DOMAINE MONT DUPLAN à NIMES 30000 à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				3P	4 500 €		
				4P	7 100 €		
Alsace	Les Terrasses de la Bruche	Avolsheim	67120	4P	10 000 €	jusqu'à 10 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant le lot D11 de la résidence Les Terrasses de la Bruche à Avolsheim 67120, à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking). Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
	Cœur Boisé	Haguenau	67500	studio	3 500 €	jusqu'à 12 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots 407, 511, 521, 401, 404, 406, 611, 518, 416, 415, 411, 621, 528, 421, 631, 536, 431, 402, 405, 412, 418, 414, 413, 516 T, 417, 424, 422, 426, 423, 427, 434, 433, 436, 437, 403, 614, 624, 425, 435, 442, 443, M301, M306, M204 T, M207, M305, M209, M211, M213, M203, M206, M205, M208, sont considérés comme 5P les lots M201, M202, de la résidence Coeur Boisé à Haguenau 67500, à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking). Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir, limitée aux 10 premiers réservataires.
				2P	5 000 €		
				3P	7 500 €		
				4P	10 000 €		
5P	12 000 €						
	L'Ecrin du Pomandre	Illkirch-Graffenstaden	67400	3P	4 000 €	jusqu'à 4 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant le lot A-203 de la résidence L'Ecrin du Pomandre à Illkirch-Graffenstaden 67400, à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking). Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir

	<b>Les Lauriers</b>	Illkirch-Graffenstaden	67400	3P	7 500 €	jusqu'à 7 500 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots A3-205, A3-202T de la résidence Les Lauriers à Illkirch-Graffenstaden 67400, à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking). Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
	<b>Ilo Verde</b>	Oberschaeffolsheim	67203	studio	1 500 €	jusqu'à 6 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots C12, i80, i82, i20, A13 T, B13, B23, i34 de la résidence Ilo Verde à Oberschaeffolsheim 67203, à valoir sous forme d'une réduction du prix (hors parking). Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				2P	3 000 €		
4P	6 000 €						
	<b>Jardin au Cœur</b>	Schiltigheim	67300	3P	3 000 €	jusqu'à 6 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots F12, F13, D14, G13, G12, F22, F23, G22, G23, D34, G33, F32, F33, G32, G42, F43, F42, G43, F11, D12, D13, G15, E13, F21, D23, D22, G25, E27, F31, E37, D32, G35, G45, F41, E47, G54, D52, G52, G62, D62, G64 de la résidence Jardin au Coeur à Schiltigheim 67300 à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix (hors parking). Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir limitée aux 10 premiers réservataires.
				4P	6 000 €		
Savoie Leman	<b>Côté Hameau</b>	Saint-Julien-en-Genevois	74160	3P	5 000 €	jusqu'à 7 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence Côté Hameau à Saint-Julien-en-Genevois (74) à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				4P	7 000 €		
	<b>Viva City</b>	Saint-Julien-en-Genevois	74160	2P	4 000 €	jusqu'à 7 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence Viva City à Saint-Julien-en-Genevois (74) à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				3P	5 000 €		

			4P	7 000 €		
<b>Domaine Rose in Wood</b>	Collonges-sous-Salève	74160	studio	3 000 €	jusqu'à 7 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence Domaine Rose in Wood à Collonges-sous-Salève (74) à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	4 000 €		
			3P	5 000 €		
			4P	7 000 €		
<b>L'Echappée</b>	Thonon-les-Bains	74200	2P	4 000 €	jusqu'à 7 000 €	"(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence L'Echappée à Thonon-les-Bains (74) à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir"
			3P	5 000 €		
			4P	7 000 €		
<b>L'Ecrin Village</b>	Doussard	74210	2P	4 000 €	Jusqu'à 7 000 €	"(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 26 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence L'Ecrin Village à Doussard (73) à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir"
			3P	5 000 €		
			4P	7 000 €		
<b>Cœur Léman</b>	Thonon-les-Bains	74200	2P	4 000 €	jusqu'à 7 000 €	"(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence Cœur Léman à Thonon-les-Bains (74) à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir"
			3P	5 000 €		
			4P	7 000 €		

Lyon Centre	Open Set	Lyon	69007	3P	10 000 €	jusqu'à 12 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 et 4 pièces de la résidence OPEN SET à LYON 69007, 10 000€ de remise sur les 3 pièces, 12 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				4P	12 000 €		
	Eole	Villeurbanne	69100	3P	6 000 €	jusqu'à 10 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3 et 4 pièces de la résidence EOLE à Villeurbanne 69100, 6 000€ de remise sur les 3 pièces, 10 000€ de remise sur les 4 pièces, hors stationnement à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				4P	10 000 €		
	Le 372	Lyon	69007	4P	10 000 €	jusqu'à 10 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 4 pièces de la résidence LE 372 à Lyon 69007, 10 000€ de remise sur les 4 pièces, hors stationnement, à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
	O'smose	Villeurbanne	69100	2P	3 500 €	jusqu'à 10 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 régulièrement réitéré par acte notarié concernant les T2, T3 et T4 de la résidence O'SMOSE à Villeurbanne 69100, 3 500€ de remise sur les 2 pièces, 6 000€ sur les 3 pièces, 10 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
3P				6 000 €			
4P				10 000 €			
Imagin'	Lyon	69007	3P	8000	jusqu'à 12 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les T3 et T4 de la résidence IMAGIN' à Lyon 69007, 8 000€ de remise sur les 3 pièces, 12 000€ sur les 4 pièces, hors stationnement à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir	
			4P	12000			
Grenoble	Hello Garden	Saint Martin d'Hères	38400	3P	4 000 €	jusqu'à 6 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril au 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots C4, C25, C34, C35, C16, C32 de la résidence Hello Garden à St Martin d'Hères (38400) à valoir sur l'ensemble des options et packs de

				4P	6 000 €		personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	<b>L'Entre 2 Parcs</b>	Voiron	38500	2P	3 000 €	jusqu'à 4 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril au 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots A01 et C23 de la résidence L'Entre 2 Parcs à Voiron (38500), tranche 1 et 3, à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	4 000 €		
Atlantique	<b>Inspirations - Muse</b>	Nantes	44000	4P	20 000 €	jusqu'à 20 000 €	"(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant le lot C01 en stock de la résidence Inspirations - Muse à Nantes (44) à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir"
	<b>Entre Vues</b>	Nantes	44000	2P	4 000 €	jusqu'à 7 100 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots en stock de la résidence Entre Vues à Nantes (44) à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir"
				3P	4 500 €		
				4P	7 100 €		
	<b>L'Echappée Nature</b>	La Chapelle sur Erdre	44240	2P	4 000 €	jusqu'à 7 100 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots en stock de la résidence L'Echappée Nature à La Chapelle sur Erdre (44) à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir"
3P				4 500 €			
4P				7 100 €			
<b>L'Escale des Sens</b>	Saint Nazaire	44600	2P	4 000 €	jusqu'à 7 100 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots en stock de la résidence L'Escale des Sens à Saint Nazaire (44) à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir"	
			3P	4 500 €			

			4P	7 100 €		
<b>Les Vergers du Prieuré</b>	Bouguenais	44340	2P	4 000 €	jusqu'à 4 500 €	"(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots en stock de la résidence Les Vergers du Prieuré à Bouguenais (44) à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir"
			3P	4 500 €		
<b>Caractère</b>	Nantes	44000	2P	2 000 €	jusqu'à 4 000 €	"(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots en stock de la résidence Caractère à Nantes (44) à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir"
			3P	3 000 €		
			4P	4 000 €		
<b>Révélation</b>	Nantes	44000	2P	4 000 €	jusqu'à 15 000 €	"(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots du 2 au 4 pièces en stock de la résidence Révélation à Nantes (44) à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir"
			3P	8 000 €		
			4P	15 000 €		
<b>Reflets de Sèvre</b>	Nantes	44200	studio	3 500 €	jusqu'à 7 100 €	"(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots en stock de la résidence Reflets de Sèvre à Nantes (44) à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir"
			2P	4 000 €		
			3P	4 500 €		
			4P	7 100 €		

Provence	<b>Villa Summertime</b>	Sanary-sur-Mer	83110	3P	10 000 €	jusqu'à 10 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 avril 2018 et le 10 juillet inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant le lot 41 de la résidence VILLA SUMMERTIME à SANARY-SUR-MER 83110 à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
	<b>Domaine Sunset Garden</b>	Le Pradet	83220	2P	4 000 €	jusqu'à 8 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 avril 2018 et le 10 juillet inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant TOUS LES LOTS POUR LES TYPOLOGIES 2P, 3P et 4P de la résidence DOMAINE SUNSET GARDEN à LE PRADET 83220 à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				3P	6 000 €		
				4P	8 000 €		
	<b>Inside Parc</b>	Marseille	13013	3P	6 000 €	jusqu'à 8 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 avril et le 10 juillet 2018 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant TOUS LES LOTS POUR LA TYPOLOGIE 4P de la résidence INSIDE PARC à MARSEILLE 13013 à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				4P	8 000 €		
<b>Nouvelle Rive</b>	Vitrolles	43129	3P	6 000 €	jusqu'à 8 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 avril et le 10 juillet 2018 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant TOUS LES LOTS POUR LES TYPOLOGIES 3P et 4P de la résidence NOUVELLE RIVE - CLOS SALINS à VITROLLES 13127 à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir	
			4P	8 000 €			
<b>Nouvelle Rive 2</b>	Vitrolles	43128	2P	4 000 €	jusqu'à 8 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 24 avril et le 11 juillet 2018 inclus, régulièrement réitéré par acte notarié concernant TOUS LES LOTS POUR LES TYPOLOGIES 2P, 3P et 4P de la résidence NOUVELLE RIVE - CLOS SALINS 2 à VITROLLES 13127 à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir	
			3P	6 000 €			



				4P	8 000 €		
Méditerranée	Art Park	Saint Raphael	83700	2P	4 000 €	jusqu'à 8 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots 004,A005,A007,A008,A009,A106,A108,B101,B107,C003,C101,C104,D008,D009,D101,D103,D104,D105,D109 de la résidence ART PARK à Saint Raphael (83700). à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				3P	6 000 €		
				4P	8 000 €		
	Contemplations	Nice	06200	3P	6 000 €	jusqu'à 6 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots A131,A237,A255 de la résidence CONTEMPLATIONS à Nice (06200) à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
	Val Ora	Nice	06200	3P	6 000 €	jusqu'à 6 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots 13 , 17, 18, 19, 28, 29,4 de la résidence VAL'ORA à Nice (06200) à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
	Via Center	Fréjus	83600	4P	8 000 €	jusqu'à 8 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots A402 de la résidence VIA CENTER à Fréjus (83600). à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir

<b>Corniche Marine</b>	Nice	06200	2P	4 000 €	jusqu'à 6 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots 1, 11, 23, 33, 43,64 de la résidence CORNICHE MARINE à Nice (06200) à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P	6 000 €		
<b>Nicéo</b>	Nice	06200	studio	2 000 €	jusqu'à 6 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots 403, 409, 410, 411, 503, 504, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 602, 604, 607 de la résidence NICEO à Nice (06200) à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	4 000 €		
			3P	6 000 €		
<b>Lices de Provence</b>	Le Rouret	06550	3P	6 000 €	jusqu'à 6 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots B11 de la résidence LICES DE PROVENCE à Le Rouret (06550) à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
<b>Ecrin Vert</b>	Le Plan de la Tour	83120	2P	4 000 €	jusqu'à 8 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots A12, A13, A15, B1, B11, B12, C11, C12, C13, C15, C16, C21, C22 de la résidence ECRIN VERT à Plan de la Tour (83120) à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P	6 000 €		
			4P	8 000 €		
<b>Garden Square</b>	Fréjus	83600	2P	4 000 €	jusqu'à 8 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 13 mars et le 24 avril 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots C003 ,C301, C302, C304, D201, D205, D206, D305 de la résidence GARDEN SQUARE à Fréjus (83600) à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P	6 000 €		

			4P	8 000 €		
<b>Villa Alice</b>	Cannes la Boca	06150	studio	2 000 €	jusqu'à 6 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots 1, 12, 14, 15, 22, 24, 26, 27, 3, 31, 32, 34, 37, 4, 42, 43, 45, 46, 5, 8 de la résidence Villa Alice à Cannes la Bocca valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	4 000 €		
			3P	6 000 €		
<b>Arôma</b>	Menton	06500	studio	2 000 €	jusqu'à 6 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots A2, A3, A05, A06, A09, A13, A15, A22, A24, A25, A29, A31, A36, A39 ET B6, B7, B8, B14, B15, B16, B25, B26, B27, B28, B31, B34, B35 de la résidence AROMA à Menton (06500) à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	4 000 €		
			3P	6 000 €		
<b>Secret Park</b>	Grasse	06130	studio	2 000 €	jusqu'à 6 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots 1, A2, A3, A12, A13, A14, A15, A21, A23, A25, B1, B11, B12, B15, B6, B13, B21, B24, B25, B26 de la résidence SECRET PARK à Grasse (06130) à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	4 000 €		
			3P	6 000 €		
<b>Cœur Laurentin</b>	Saint Laurent du Var	06700	3P	6 000 €	jusqu'à 6 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots A17 de la résidence COEUR LAURENTIN à St Laurent du Var (06700) à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir

	<b>Harmo'Nice</b>	Nice	06000	3P	6 000 €	jusqu'à 6 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots 23 de la résidence HARMO'NICE à NICE (06000) à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
Lyon Metropole	<b>Reflets de Soie</b>	Vaulx-en-Velin	69120	4P	6 000 €	jusqu'à 6 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots de la résidence "Reflets de Soie", 69120 Vaulx-en-Velin. A valoir sur les logements concernés sous forme d'une réduction de prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	<b>Respire</b>	Vaulx-en-Velin	69120	2P	4 000 €	jusqu'à 6 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots de la résidence "Respire", 69120 Vaulx-en-Velin. A valoir sur les logements concernés sous forme d'une réduction de prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	5 000 €		
				4P	6 000 €		
	<b>Respire 2</b>	Vaulx-en-Velin	69120	2P	4 000 €	jusqu'à 6 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots de la résidence "Respire 2", 69120 Vaulx-en-Velin. A valoir sur les logements concernés sous forme d'une réduction de prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	5 000 €		
				4P	6 000 €		
	<b>Tendance</b>	Tassin la Demi-Lune	69160	2P	6 000 €	jusqu'à 12 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots de la résidence "Tendance", 69160 Tassin la Demi-Lune. A valoir sur les logements concernés sous forme d'une réduction de prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
3P				9 000 €			
4P				12 000 €			

	<b>Silkeo</b>	Oullins	69600	4P	7 000 €	jusqu'à 7 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots de la résidence "Silkéo", 69600 Oullins. A valoir sur les logements concernés sous forme d'une réduction de prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
	<b>Vue d'en Haut</b>	Saint-Didier-au-Mont-d'Or	69370	2P	8 000 €	jusqu'à 18 000€	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots de la résidence "Vue d'en Haut", 69370 Saint-Didier-au-Mont-d'Or. A valoir sur les logements concernés sous forme d'une réduction de prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			3P	10 000 €			
			4P	14 000 €			
			5P	18 000 €			
MIDI PYRENEES	<b>Central View</b>	Toulouse	31400	2P	2 000 €	jusqu'à 5 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 i inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots B23, B33, B52, B53, D13, D16, D23, D26, D27, D33, D36, D37 de la résidence CENTRALVIEW à TOULOUSE (31 400) à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				4P	5 000 €		
	<b>Parenthese Boisée</b>	Saint Orens de Gameville	31650	3P	3 000 €	jusqu'à 3 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots A04, A05, A11, A14, A16, C01, C03, C04, C05, C06, C11, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C21, C23, C26 de la résidence PARENTHESE BOISEE à SAINT-ORENS (31 650) à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir

	<b>Duo Sur Jardins</b>	Toulouse	31100	3P	3 000 €	jusqu'à 3 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots B02, B03, B05, B06, B07, B12, B13, B14, B16, B17, B19, C07, C08, C17, D01, D02, D02, D03, D04, D05, D06, D08, D11, D12, D13, D14, D16, D17, D18 de la résidence DUO SUR JARDINS à TOULOUSE (31 100). à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
Aquitaine	<b>O' Naturel</b>	Parempuyre	33290	2P	3 000 €	jusqu'à 12 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril 2018 et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots en stock de la résidence O'Naturel à Parempuyre 33290 à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				3P	6 000 €		
				5P	12 000 €		
	<b>Emblem</b>	Bordeaux	33300	4P	20 000 €	jusqu'à 20 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril 2018 et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots C111, C211, C411, C412, H.1.11.1.E, H.1.11.2.E et R463 de la résidence Emblem à Bordeaux 33300 à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
<b>Quai 54</b>	Bordeaux	33100	3P	12 000 €	jusqu'à 20 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril 2018 et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots B6-1-405, B6-1-602 et G4-212 (T3) ; G4-425 et G8-701 (T4), Villas 001 à 003 de la résidence Quai 54 à Bordeaux 33100 à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir	
4P	20 000 €						

<b>Domaine du Cardinal</b>	Blanquefort	33290	3P	10 000 €	jusqu'à 10 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril 2018 et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots A03 (T3), A05 (T3), A06 (T3), A02 (T4) et A15 (T4) de la résidence Domaine du Cardinal à Blanquefort 33290 à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			4P	10 000 €		
<b>L'Archipel</b>	Villenave D'Ornon	33140	2P	4 000 €	jusqu'à 8 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril 2018 et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots C04, C22, D01, D03, D04, D11, D14 (T2), C03, C11, D13, D21 (T3), B23 et C23 (T4) de la résidence L'Archipel à Villenave d'Ornon 33140 à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			3P	6 000 €		
			4P	8 000 €		
<b>Cœur de Vignes</b>	Pessac	33600	4P	8 000 €	jusqu'à 8 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril 2018 et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les lots A21, A22, B21 et B23 de la résidence Coeur de Vignes à Pessac 33600 à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
<b>Domaine de Casteroun</b>	Saint Vincent de Tyrosse	40230	2P	5 000 €	jusqu'à 8 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril 2018 et le 10 juillet inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots en stock de la résidence Domaine de Casteroun à Saint Vincent de Tyrosse 40230 à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix.

				3P	8 000 €		Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
IDF - PME	Florilège	Rosny-sous-Bois	93110	studio	2 000 €	jusqu'à 10 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence Florilège située à Rosny-sous-Bois. A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. (Remise de 2 000 euros par pièce principale de plus de 9 m2) dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur m2-cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				2P	4 000 €		
				3P	6 000 €		
				4P	8 000 €		
				5P	10 000 €		
	Sur Parc	Noisy-le-Grand	93160	studio	1 500 €	jusqu'à 7 500 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence Sur Parc située à Noisy-le-Grand. A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. (Remise de 1 500 euros par pièce principale de plus de 9 m2) dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur m2-cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				2P	3 000 €		
				3P	4 500 €		
				4P	6 000 €		
				5P	7 500 €		
	Le Domaine des Armoiries	Blanc-Mesnil	93150	studio	3 000 €	Jusqu'à 15 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence Le Domaine des Armoiries située au Blanc Mesnil. A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. (Remise de 3 000 euros par pièce principale de plus de 9 m2) dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur m2-cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				2P	6 000 €		
				3P	9 000 €		



			4P	12 000 €		
			5P	15 000 €		
<b>Résidence Joséphine</b>	La Garenne-Colombes	92250	studio	1 500 €	<b>Jusqu'à 7 500 €</b>	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la Résidence Joséphine située à La Garenne Colombes. A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. (Remise de 1500 euros par pièce principale de plus de 9 m2) dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur m2-cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	3 000 €		
			3P	4 500 €		
			4P	6 000 €		
			5P	7 500 €		
<b>Elixir</b>	Colombes	92700	studio	1 500 €	<b>Jusqu'à 7 500 €</b>	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence Elixir située à Colombes. A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. (Remise de 1 500 euros par pièce principale de plus de 9 m2) dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur m2-cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	3 000 €		
			3P	4 500 €		
			4P	6 000 €		
			5P	7 500 €		
<b>Clos des Noyers</b>	Aubervilliers	93300	2P	4 000 €	<b>jusqu'à 10 000 €</b>	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la Résidence Clos des Noyers située à Aubervilliers. A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. (Remise de 2 000 euros par pièce principale de plus de 9 m2) dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur m2-cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			3P	6 000 €		

			4P	8 000 €		
			5P	10 000 €		
<b>Esprit Canal</b>	Aubervilliers	93300	2p	6 000 €	jusqu'à 15 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la Résidence Esprit Canal située à Aubervilliers. A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. (Remise de 3 000 euros par pièce principale de plus de 9 m2) dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur m2-cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			3p	9 000 €		
			4p	12 000 €		
			5p	15 000 €		
<b>Esprit Coteaux</b>	Cachan	94230	studio	2 000 €	jusqu'à 10 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence Esprit Coteaux située à Cachan. A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. (Remise de 2 000 euros par pièce principale de plus de 9 m2) dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur m2-cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P	4 000 €		
			3P	6 000 €		
			4P	8 000 €		
			5P	10 000 €		
<b>Plein Cœur</b>	Joinville	94340	studio	4 000 €	jusqu'à 20 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence Plein Coeur située à Joinville. A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. (Remise de 4 000 euros par pièce principale de plus de 9 m2) dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur m2-cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			2P	8 000 €		
			3P	12 000 €		

			4P	16 000 €		
			5P	20 000 €		
<b>Ellipse</b>	Le Bourget	93350	studio	1 500 €	jusqu'à 7 500 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence Ellipse située au Bourget. A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. (Remise de 1 500 euros par pièce principale de plus de 9 m2) dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur m2-cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			2P	3 000 €		
			3P	4 500 €		
			4P	6 000 €		
			5P	7 500 €		
<b>Allée en Seine</b>	Villeneuve-la-Garenne	92390	studio	1 500 €	jusqu'à 7 500 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence Allée en Seine située à Villeneuve-La-Garenne. A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. (Remise de 1 500 euros par pièce principale de plus de 9 m2) dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur m2-cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			2P	3 000 €		
			3P	4 500 €		
			4P	6 000 €		
			5P	7 500 €		
<b>Parenthèse Verte</b>	Champigny-sur-Marne	94500	studio	2 500 €	jusqu'à 12 500 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence Parenthèse Verte située à Champigny-Sur-Marne. A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. (Remise de 2 500 euros par pièce principale de plus de 9 m2) dans la limite des stocks disponibles. Conditions détaillées sur m2-cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			2P	5 000 €		

			3P	7 500 €		
			4P	10 000 €		
			5P	12 500 €		
<b>Riverside</b>	Créteil	94000	studio	1 500 €	jusqu'à 7 500 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence Riverside située à Créteil. A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. (Remise de 1 500 euros par pièce principale de plus de 9 m2) dans la limite des stocks disponibles . Conditions détaillées sur m2-cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			2P	3 000 €		
			3P	4 500 €		
			4P	6 000 €		
			5P	7 500 €		
<b>Candela</b>	Asnières-sur-Seine	92600	studio	2 000 €	jusqu'à 10 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence Candela située à Asnières-sur-Seine. A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. (Remise de 2 000 euros par pièce principale de plus de 9 m2) dans la limite des stocks disponibles . Conditions détaillées sur m2-cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			2P	4 000 €		
			3P	6 000 €		
			4P	8 000 €		
			5P	10 000 €		
<b>Sérigraf</b>	Cachan	94230	studio	1 500 €	jusqu'à 7 500 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence Sérigraf située à Cachan. A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par Cogedim pour les

			2P	3 000 €		logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. (Remise de 1500 euros par pièce principale de plus de 9 m2) dans la limite des stocks disponibles . Conditions détaillées sur m2-cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			3P	4 500 €		
			4P	6 000 €		
			5P	7 500 €		
Villa des Sables	Blanc-Mesnil	93150	studio	2 000 €	jusqu'à 10 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence Villa des Sables située au Blanc Mesnil. A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. (Remise de 2 000 euros par pièce principale de plus de 9 m2) dans la limite des stocks disponibles . Conditions détaillées sur m2-cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			2P	4 000 €		
			3P	6 000 €		
			4P	8 000 €		
			5P	10 000 €		
Grand Arc	Romainville	93230	studio	2 000 €	jusqu'à 10 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant l'ensemble des lots de la résidence Grand Arc située à Romainville. A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. (Remise de 2 000 euros par pièce principale de plus de 9 m2) dans la limite des stocks disponibles . Conditions détaillées sur m2-cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			2P	4 000 €		
			3P	6 000 €		
			4P	8 000 €		
			5P	10 000 €		

IDF - PMO	Idylle	Rueil Malmaison	92500	3P	12000 €	jusqu'à 20 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant les 3P/4P/5P de la résidence Idylle située à Rueil Malmaison ( Remise de 4000 euros par pièce principale de plus de 9 m2, soit une remise maximale de 20000 euros pour un appartement 5 pièces, dans la limite des stocks disponibles ) à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				4P	16000 €		
				5P	20 000€		
IDF EST	Westing Square	Sevran	93	studio et A	1 500 €	jusqu'à 4 500 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence , à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				2P et A	3 000 €		
				3P et A	4 500 €		
	Harmonie	Bussy Saint Georges	77	studio et A	1 500 €	jusqu'à 6 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence Harmonie à Bussy Saint Georges , à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				2P et A	3 000 €		
				3P et A	4 500 €		
				4P	6 000 €		
	L'île en Seine	Melun	77	studio et A	1 500 €	jusqu'à 7 500 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence L'île en Seine à Melun , à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				2P et A	3 000 €		
				3P et A	4 500 €		
				4P	6 000 €		

			5P	7 500 €		
<b>L'Allée Chastel</b>	Nangis	77	studio et A	1 000 €	jusqu'à 5 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence L'allée Chastel à Nangis , à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P et A	2 000 €		
			3P et A	3 000 €		
			4P	4 000 €		
			5P	5 000 €		
<b>Coeur Village</b>	Sarcelles	95	studio et A	1 500 €	jusqu'à 6 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence Coeur Village à Sarcelles , à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P et A	3 000 €		
			3P et A	4 500 €		
			4P	6 000 €		
<b>Le Carré Verger</b>	Lieuxaint	77	studio et A	1 500 €	jusqu'à 7 500 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence Le Carré Verger à Lieusaint , à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P et A	3 000 €		
			3P et A	4 500 €		
			4P	6 000 €		

			5P	7 500 €		
<b>Le 107</b>	Argenteuil	95	studio et A	1 500 €	<b>jusqu' à 7 500 €</b>	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence le 107 à Argenteuil , à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P et A	3 000 €		
			3P et A	4 500 €		
			4P	6 000 €		
			5P	7 500 €		
<b>Villas Plaisance</b>	L'isle Adam	95	4P	8 000 €	<b>jusqu' à 12 000 €</b>	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence Villas Plaisance à L'isle Adam , à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			5P	10 000 €		
			6P	12 000 €		
<b>Fenetre sur parc</b>	Jouy le Moutier	95	studio et A	1 500 €	<b>jusqu' à 7 500 €</b>	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence Fenêtre sur Parc à Jouy le Moutier , à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P et A	3 000 €		
			3P et A	4 500 €		
			4P	6 000 €		
			5P	7 500 €		



<b>Le Clos Boisé</b>	Cesson	77	studio et A	1 500 €	jusqu' à 7 500 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence Le Clos Boisé à Cesson , à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P et A	3 000 €		
			3P et A	4 500 €		
			4P	6 000 €		
			5P	7 500 €		
<b>Villas Confidance</b>	Eragny	95	4P	6 000 €	jusqu' à 7 500 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence Villas Confidance à Eragny , à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			5P	7 500 €		
<b>Westing Garden</b>	Sevran	93	studio et A	1 500 €	jusqu'à 6 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence Westing Garden à Sevran , à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P et A	3 000 €		
			3P et A	4 500 €		
			4P	6 000 €		
<b>Grand Angle</b>	Saint Ouen L'Aumone	95	studio et A	1 500 €	jusqu' à 7 500 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence Grand Angle à Saint Ouen L'Aumone , à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
			2P et A	3 000 €		
			3P et A	4 500 €		

				4P	6 000 €		
				5P	7 500 €		
	<b>Les terrasses d'Atilly</b>	Villescresnes	95	studio et A	2 000 €	<b>jusqu'à 10 000 €</b>	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots disponibles à l'offre de la résidence les Terrasse D'Atilly à Villescresnes , à valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisations proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction du prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir
				2P et A	4 000 €		
				3P et A	6 000 €		
4P				8 000 €			
			5P	10 000 €			
<b>IDF OUEST</b>	<b>Le Clos de La Grange</b>	Bois D'Arcy	78	2P	4 000 €	<b>jusqu'à 6 000 €</b>	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Avril au 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la résidence Le Clos de la Grange à Bois d'Arcy 78390. A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	5 000 €		
				3/4P	5 500 €		
				4P	6 000 €		
<b>Les Jardins de Mannacius</b>	Mennecy	91	4P	5 000 €	<b>jusqu'à 8 000 €</b>	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Avril au 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la résidence Les Jardins de Mannacius à Mennecy 91540. A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.	
			5P	7 000 €			
			6P	8 000 €			

<b>Magnétic</b>	Bonfoufle	91	2P	3 000 €	jusqu'à 5 500 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Avril au 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la résidence Magnétic à Bondoufle 91070. A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			2PA	3 500 €		
			3P	4 000 €		
			3PA	4 500 €		
			M4P	5 000 €		
			M5P	5 500 €		
<b>Rives de Seine</b>	Vigneux	91	Studio	3 000 €	jusqu'à 5 000 €	(1)Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Avril au 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la Résidence Rives de Seine à VIGNEUX 91270. A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. conditions détaillées sur Cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			2P Alcove	3 500 €		
			3P	4 000 €		
			3:00 PM	4 500 €		
			4P	5 000 €		
<b>Symphonie Alto</b>	Evry	91	2P	3 000 €	jusqu'à 5 000 €	(1)Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la Résidence Symphonie Alto à EVRY 91000. A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. conditions détaillées sur Cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			2P Alcove	3 500 €		
			3P	4 000 €		

			4P	5 000 €		
<b>Le Clos Saint Louis</b>	Saint Cyr L'école	78	studio	4 000 €	jusqu'à 6 500 €	(1)Offre valable pour contrat de réservation signé entre le 25 Avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la résidence Le Clos ST Louis à ST CYR 78210; A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. Conditions détaillées sur Cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			2P	5 000 €		
			3P	6 000 €		
			3P Alcove	6 500 €		
<b>Domaine Sisley</b>	Andresy	78	Studio	3 000 €	jusqu'à 8 000 €	(1)Offre valable pour contrat de réservation signé entre le 25 Avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la résidence Domaine Sisley à Andrésy 78570; A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. Conditions détaillées sur Cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			2P	4 000 €		
			2P Alcove	5 000 €		
			3P	5 500 €		
			3P duplex	6 000 €		
			Réhab	6 500 €		
			4P	7 000 €		
M5P	8 000 €					
<b>Les Jardins de la Tour</b>	Magnanville	78	2P	3 000 €	jusqu'à 5 000 €	(1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé entre le 25 Avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la résidence Les Jardins de la Tour à MAGNANVILLE 78200. A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par

			2P Alcove	3 500 €	Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir;
			3P	4 000 €	
			3P Alcove	4 000 €	
			4P / Duplex	4 500 €	
			Maison 4P	5 000 €	
<b>La Favorite</b>	Saint Cyr L'école	78	2P	5 000 €	jusqu'à 7 000 €
			3P	6 000 €	
			3P Alcove	6 500 €	
			4P	7 000 €	
<b>L'Accord Parfait</b>	Le Vesinet	78	2P	8 000 €	jusqu'à 21 000 €
			2P Alcove	9 500 €	
			3P	10 000 €	
			3P Alcove	11 000 €	
			4P	12 000 €	
					(1)Offre valable pour contrat de réservation signé entre le 25 Avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la résidence La Favorite à ST CYR 78210; A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. Conditions détaillées sur Cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
					(1)Offre valable pour contrat de réservation signé entre le 13 Mars et le 24 Avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la résidence L'Accord Parfait au Vésinet 78110; A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. Conditions détaillées sur Cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.

			4P Alcove	14 000 €		
			5P	15 000 €		
			5PD	18 000 €		
			6PD	21 000 €		
<b>La Roselière</b>	Ormay	91	2P	2 500 €	jusqu'à 8 000 €	(1)Offre valable pour contrat de réservation signé entre le 25 Avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la résidence La Roselière à ORMOY 91540; A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. Conditions détaillées sur Cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			2PALcove	3 500 €		
			3P	4 000 €		
			3PALcove	4 500 €		
			4P	5 000 €		
			Maison 4P	5 500 €		
			Maison 5P	6 000 €		
			Maison 6P	8 000 €		
<b>Angle de Vue</b>	Orsay	91	3P	8 000 €	jusqu'à 10 000 €	(1)Offre valable pour contrat de réservation signé entre le 25 Avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la résidence Angle de vue à Orsay 91400; A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. Conditions détaillées sur Cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
			4P	10 000 €		

Grande Affaire	Les Promenades	Bezons	95	studio A.	4 000 €	jusqu'à 10 000 €	(1)Offre valable pour contrat de réservation signé entre le 25 Avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la résidence Les promenades à BEZONS 95870; A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. Conditions détaillées sur Cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.	
				2P	4 000 €			
				2P Alcove	5 000 €			
				3P	6 000 €			
				3P Alcove	7 000 €			
				4P	8 000 €			
				5P	10 000 €			
	O rizon	Gif Sur Yvette	91	2P Alcove	5 000 €	jusqu'à 7 000 €		(1)Offre valable pour contrat de réservation signé entre le 25 Avril et le 10 juillet 2018 inclus régulièrement réitéré par acte notarié concernant tous les lots de la résidence Constellation à Gif sur Yvette 91190; A valoir sur l'ensemble des options et packs de personnalisation proposés par Cogedim pour les logements concernés ou sous forme d'une réduction de prix. Conditions détaillées sur Cogedim.com ou en espace de vente. Offre non cumulable avec toute autre offre en cours et à venir.
				3P	5 800 €			
				4P	7 000 €			

## **\*DANS LE CADRE DU PRÊT À TAUX ZÉRO +**

### **DANS LE CADRE DU PRÊT À TAUX ZÉRO + DANS LE NEUF**

Le prêt à taux zéro (dit PTZ) est un prêt complémentaire sans intérêt et sans frais aidé par l'État.

Il est accordé, sous certaines conditions, aux personnes qui souhaitent devenir propriétaires de leur résidence principale pour la première fois (primo-accession). Un ménage qui n'a pas été propriétaire de sa résidence principale durant les deux dernières années peut aussi en bénéficier.

**Des conditions plus avantageuses depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2016 avec le nouveau prêt à taux zéro qui :**

- **Permet de financer jusqu'à 40 % de l'achat du bien immobilier**
- **Augmente les plafonds de revenus permettant d'en bénéficier**
- **Rallonge le différé de remboursement qui est de 5 ans au moins et de 15 ans au plus**
- **Permet d'étendre la durée du prêt sur une durée minimale de 20 ans**

### **QUI PEUT BÉNÉFICIER D'UN PTZ ?**

**Première condition : ne pas avoir été propriétaire de sa résidence principale au cours des 2 dernières années qui précèdent l'offre de prêt.**



La résidence principale s'entend du logement occupé au moins huit mois par an. Etre propriétaire d'une résidence secondaire n'interdit pas de bénéficier du PTZ.

**Seconde condition : satisfaire aux conditions de ressources.**

Le bénéfice du PTZ est réservé aux personnes dont le montant total des ressources est inférieur à un plafond qui est fixé en fonction du nombre de personnes destinées à occuper le logement et de la zone géographique dans laquelle se situe le logement.

- La **composition du foyer** s'apprécie au moment de l'offre de prêt (année n). Aucune distinction n'est faite entre les couples mariés et non mariés, ni entre les foyers comportant un ou deux actifs : seul compte le nombre de personnes qui vont habiter dans le logement. Si la naissance d'un enfant est attendue, un certificat de grossesse permet d'en tenir compte.
- Les **zones géographiques** A, B1, B2 et C sont fixées par arrêté en fonction du déséquilibre entre l'offre et la demande de logements.

Les ressources prises en compte correspondent à la somme des revenus fiscaux de référence des personnes destinées à occuper le logement. Il s'agit des revenus de l'année n - 2 par rapport à la date d'émission du prêt.

Par exemple, pour un prêt accordé en février 2016, on retiendra les revenus de l'année 2014 figurant sur l'avis d'imposition reçu en 2015.

Si la composition du ou des foyers fiscaux incluait lors de l'année n - 2 des personnes qui ne sont pas destinées à occuper le logement (par exemple, à la suite d'un décès, d'un divorce ou du départ d'un enfant), le ou les revenus fiscaux de référence sont corrigés pour ne tenir compte que des personnes qui occuperont le logement.

Lorsque le montant total des ressources est inférieur à 1/9<sup>e</sup> du coût total de l'opération, c'est ce dernier montant qui est retenu.

Les plafonds de ressources (art. R. 31-10-3-1)

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zone A (*)	Zone B1 (**)	Zone B2	Zone C
1	37.000 €	30.000 €	27.000 €	24.000 €
2	51.800 €	42.000 €	37.800 €	33.600 €
3	62.900 €	51.000 €	45.900 €	40.800 €
4	74.000 €	60.000 €	54.000 €	48.000 €
5	85.100 €	69.000 €	62.100 €	55.200 €
6	96.200 €	78.000 €	70.200 €	62.400 €
7	107.300 €	87.000 €	78.300 €	69.600 €
8 et plus	118.400 €	96.000 €	86.400 €	76.800 €

### **LE MONTANT DU PTZ**

Le PTZ ne peut financer qu'une partie de l'acquisition. Il est le complément d'un autre financement (prêt bancaire classique, prêt conventionné, prêt à taux zéro ou à taux bonifié mis en place par certaines collectivités territoriales, etc.). Il ne peut y avoir qu'un seul PTZ par opération.

Le montant du PTZ varie en fonction du nombre de personnes destinées à occuper le logement, de son implantation géographique, du coût total de l'opération et du type de logement.

Le montant du prêt correspond à 40 % du coût de l'opération (la quotité par rapport au coût d'acquisition).

Pour le calcul du montant du PTZ, le **coût de l'opération** est retenu dans la limite d'un plafond variant selon la composition de la famille et la zone géographique, sachant que le montant du prêt ne peut jamais excéder le montant du ou des autres prêts immobiliers d'une durée au moins égale à 2 ans obtenus pour la même opération.

### Montant maximal du PTZ pour un logement neuf (art. R. 31-10-10)

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
1	150.000 €	135.000 €	110.000 €	100.000 €
2	210.000 €	189.000 €	154.000 €	140.000 €
3	255.000 €	230.000 €	187.000 €	170.000 €
4	300.000 €	270.000 €	220.000 €	200.000 €
5 et plus	345.000 €	311.000 €	253.000 €	230.000 €

### **LES CONDITIONS DE REMBOURSEMENT D'UN PTZ**

Les modalités de remboursement du prêt dépendent des ressources du ménage et de la zone géographique. Plus les revenus du bénéficiaire sont modestes, plus il peut bénéficier d'une période de différé total d'amortissement du capital longue et d'une période de remboursement longue.

Il existe 5 tranches de revenus déterminant 5 profils de remboursement du PTZ. L'appartenance à une tranche est déterminée par la correspondance entre les limites des tranches et le montant total des ressources des personnes destinées à occuper le logement divisé par un coefficient familial.

Ce coefficient familial est le suivant :

- 1 pour une personne,
- 1,4 pour 2 personnes,
- 1,7 pour 3 personnes,
- 2 pour 4 personnes,

- 2,3 pour 5 personnes,
- 2,6 pour 6 personnes,
- 2,9 pour 7 personnes,
- 3,2 pour 8 personnes et plus.

#### Différentes tranches de revenus

Tranche	Quotient familial (en euros)				Durée totale du prêt	Période de différé (*)	Période de remboursement des sommes restant dues à l'issue du différé
	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C			
1	≤ 22.000	≤ 19.500	≤ 16.500	≤ 14.000	25 ans	15 ans 100 % du prêt	10 ans
2	≤ 25.000	≤ 21.500	≤ 18.000	≤ 15.000	22 ans	10 ans 100 % du prêt	12 ans
3	≤ 37.000	≤ 30.000	≤ 27.000	≤ 24.000	20 ans	5 ans 100 % du prêt	15 ans

#### Les textes de référence

- Code de la construction et de l'habitation, articles L. 31-10-1 et suivants et articles R. 31-10-1 et suivants

## **\*\* DANS LE CADRE DU DISPOSITIF D'INVESTISSEMENT PINEL**

### **Le non-respect des engagements de location entraine la perte des incitations fiscales.**

Dispositif en faveur de l'investissement locatif visant l'acquisition en vue de sa location d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques. La réduction d'impôt varie de 12 à 21 % selon la durée de l'engagement de location. Dispositif soumis à conditions de ressources du locataire et de plafonnement des loyers (CGI, art. 199 novovicies). Tout investissement présente des risques.

Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur.

### **Un avantage fiscal proportionnel à la durée de l'engagement de location**

Le contribuable peut choisir pour la durée de son engagement initial de location 6 ou 9 ans.

Le taux de la réduction d'impôt sera de 12 % pour un engagement de 6 ans et de 18 % pour un engagement de 9 ans.

La réduction d'impôt est répartie sur la durée de l'engagement de location, soit 6 ans ou 9 ans, à raison d'un sixième ou d'un neuvième de son montant pour chaque année.

Ainsi, pour un investissement d'un montant maximal de 300 000 €, la réduction d'impôt cumulée est de 36 000 € pour un engagement de location de 6 ans et de 54 000 € pour un engagement de 9 ans, ce qui correspond dans les 2 cas à une réduction d'impôt de 6 000 € par an.

### **La possibilité de prolonger la durée de l'engagement de location**

Le contribuable pourra continuer à bénéficier de la réduction d'impôt à l'issue de la période initiale d'engagement, si la location se poursuit, sur une durée maximale de :

- deux fois 3 ans pour un engagement initial de 6 ans : la réduction d'impôt est alors égale à 6 % du prix de revient du logement sur la première période, puis à 3 % sur la seconde ;

- une fois 3 ans pour un engagement initial de 9 ans : la réduction d'impôt est alors égale à 3 % du prix de revient du logement sur cette période.

Pour la période prorogeant l'engagement initial, la réduction d'impôt est imputée à raison d'un tiers de son montant sur l'impôt dû au titre de chaque année.

Ainsi, pour un investissement initial d'un montant de 300 000 €, la réduction d'impôt pour la période de prolongation sera, lorsque la durée initiale d'engagement était de 6 ans, de 6 000 € par an pour les 3 premières années de prolongation, puis de 3 000 € pour les trois suivantes. Elle sera de 3 000 € par an pour les trois années de prolongation d'un engagement initial de location de 9 ans.

En cas de rupture de l'engagement de location durant cette période supplémentaire fait perdre le bénéfice fiscal.

### **Une location élargie aux ascendants et descendants**

Afin de permettre à l'acquéreur de disposer du logement pour répondre à des besoins familiaux, sans perdre le bénéfice de l'avantage fiscal, il est désormais possible de louer le bien à un ascendant ou un descendant. La même possibilité s'applique aux investissements réalisés par l'intermédiaire d'une SCI dont le contribuable est associé.

### **Un aménagement des dispositifs d'investissement via une SCPI et en Outre-Mer**

Les mesures adoptées pour l'investissement direct sont étendues aux investissements réalisés au moyen d'une SCPI. La base de la réduction d'impôt pour les investisseurs sera portée de 95 % à 100 % du montant de la souscription réalisée (pour les souscriptions non closes au 1<sup>er</sup> septembre).

Les investissements réalisés en Outre-Mer bénéficient de ces mesures d'assouplissement – les taux de réduction étant fixés respectivement à 23 % ou 29 % selon la durée de l'engagement de location -, sauf ceux réalisés dans les collectivités d'outre-mer visées à l'article 74 de la Constitution (à savoir Saint-Pierre-et-Miquelon, Saint-Martin, Saint-Barthelémy, Iles Wallis-et-Futuna, Polynésie française) et en Nouvelle-Calédonie.