

## STUDIO – LOT 216

Exemple de mensualité pour une acquisition, en résidence principale, du lot 216, studio situé au 1er étage de la résidence Nations Avenue à Montévrain (77), d'une surface habitable de 28m<sup>2</sup>, d'un balcon de d'une place de stationnement. Appartement vendu en l'état futur d'achèvement en TVA à 20% au prix de 173 000€. Financement avec apport personnel de 14 000€, réalisé grâce au PTZ, un prêt classique et à des prêts consentis auprès des partenaires bancaires du groupe ALTAREA par l'intermédiaire d'Altarea Solution Financement. TVA à 20% (acquisition pour 10 ans minimum) et PTZ réservés aux primo-accédants pour l'achat d'un logement en résidence principale sont soumis à conditions de revenus. Montant total des crédits : 159 000€. Durée totale des crédits : 25 ans. TAEG global estimé (y/c assurance obligatoire) de 1,43 %. Coût total du crédit (y/c assurance) 30 289,40€. Conditions détaillées sur le site cogedim.com. Exemple communiqué, sans valeur contractuelle, établi sur la base de taux moyens du marché constatés au 05/05/2025 pour diverses situations comparables. Altarea Solution Financement est une société de courtage en crédit immobilier et en assurances.

## 2 PIECES – LOT 111

Exemple de mensualité pour une acquisition, en résidence principale, du lot 111, appartement 2 pièces situé au 1er étage de la résidence Nations Avenue à Montévrain (77), d'une surface habitable de 43m<sup>2</sup>, d'un balcon de d'une place de stationnement. Appartement vendu en l'état futur d'achèvement en TVA à 20% au prix de 241 000€. Financement avec apport personnel de 20 000€, réalisé grâce au PTZ, un prêt classique et à des prêts consentis auprès des partenaires bancaires du groupe ALTAREA par l'intermédiaire d'Altarea Solution Financement. TVA à 20% (acquisition pour 10 ans minimum) et PTZ réservés aux primo-accédants pour l'achat d'un logement en résidence principale sont soumis à conditions de revenus. Montant total des crédits : 221 000€. Durée totale des crédits : 25 ans. TAEG global estimé (y/c assurance obligatoire) de 1,37 %. Coût total du crédit (y/c assurance) 39 974,61€. Conditions détaillées sur le site cogedim.com. Exemple communiqué, sans valeur contractuelle, établi sur la base de taux moyens du marché constatés au 05/05/2025 pour diverses situations comparables. Altarea Solution Financement est une société de courtage en crédit immobilier et en assurances.

## 3 PIECES – LOT 222

Exemple de mensualité pour une acquisition, en résidence principale, du lot 222, appartement 3 pièces situé au 2ème étage de la résidence Nations Avenue à Montévrain (77), d'une surface habitable de 59m<sup>2</sup>, d'un balcon de d'une place de stationnement. Appartement vendu en l'état futur d'achèvement en TVA à 20% au prix de 295 000€. Financement avec apport personnel de 30 000€, réalisé grâce au PTZ, un prêt classique et à des prêts consentis auprès des partenaires bancaires du groupe ALTAREA par l'intermédiaire d'Altarea Solution Financement. TVA à 20% (acquisition pour 10 ans minimum) et PTZ réservés aux primo-accédants pour l'achat d'un logement en résidence principale sont soumis à conditions de revenus. Montant total des crédits : 265 000€. Durée totale des crédits : 25 ans. TAEG global estimé (y/c assurance obligatoire) de 1,40%. Coût total du crédit (y/c assurance) 49 354,02€. Conditions détaillées sur le site cogedim.com. Exemple communiqué, sans valeur contractuelle, établi sur la base de taux moyens du marché constatés au 05/05/2025 pour diverses situations comparables. Altarea Solution Financement est une société de courtage en crédit immobilier et en assurances.

#### 4 PIECES – LOT 131

Exemple de mensualité pour une acquisition, en résidence principale, du lot 131, appartement 4 pièces situé au 3ème étage de la résidence Nations Avenue à Montévrain (77), d'une surface habitable de 79m<sup>2</sup>, d'un balcon de d'une place de stationnement. Appartement vendu en l'état futur d'achèvement en TVA à 20% au prix de 369 000€. Financement avec apport personnel de 40 000€, réalisé grâce au PTZ, un prêt classique et à des prêts consentis auprès des partenaires bancaires du groupe ALTAREA par l'intermédiaire d'Altarea Solution Financement. TVA à 20% (acquisition pour 10 ans minimum) et PTZ réservés aux primo-accédants pour l'achat d'un logement en résidence principale sont soumis à conditions de revenus. Montant total des crédits : 332 000€. Durée totale des crédits : 25 ans. TAEG global estimé (y/c assurance obligatoire) de 1,60%. Coût total du crédit (y/c assurance) 70 802,59€. Conditions détaillées sur le site cogedim.com. Exemple communiqué, sans valeur contractuelle, établi sur la base de taux moyens du marché constatés au 05/05/2025 pour diverses situations comparables. Altarea Solution Financement est une société de courtage en crédit immobilier et en assurances.