

## **Votre 2 pièces à partir de 517€/mois SANS APPORT**

### **Votre appartement 2P en zone A pour 516,29 € par mois hors assurance sur 25 ans**

Mensualité pour un appartement 2 pièces lot 107 de 41 m<sup>2</sup> habitables avec 1 place de stationnement, situé au rez-de-chaussée de la résidence « Accord Boisé » à Garges-Lès-Gonesse, selon stock disponible. Détails en espace de vente.

Exemple représentatif d'un financement pour l'achat d'un bien en zone A pour 135 000 € (hors frais de notaire, garantie, dossier bancaire ou de courtage mis en apport par le client), 57 600 € de prêt à taux zéro sur 25 ans dont 15 ans de différé et un prêt amortissable à taux fixe de 86 400 € sur 25 ans à 1,50% (Sur la base d'un ménage composé d'un couple et un revenu fiscal de référence n-2 de 28 000 €, complément d'info 0% accordé par un établissement bancaire partenaire de Vousfinancer sous conditions).

Taux effectif global : 1,50% (hors assurance emprunteur et garanties obligatoires) - Soit 300 mensualités de 516,29 € - Coût total du crédit 10.887 € - Selon le barème en vigueur en janvier 2020 et sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement prêteur.

VousFinancer est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers et en assurances. Siège social : 36 E rue des vingt Toises 38950 Saint Martin Le Vinoux. Tél. 04 76 19 05 37. [www.vousfinancer.com](http://www.vousfinancer.com). SAS au capital de 400 000 €. RCS Grenoble 480 188 176, N° Orias 08044114 / Agence de Deuil la Barre, agence franchisée indépendante, membre du réseau Vousfinancer immatriculée au RCS Pontoise n°819732504 – Adresse et siège social : 3C rue Victor Labarriere 95170 Deuil La Barre. Courtier en crédit immobilier et courtier d'assurances immatriculé au registre de l'orias ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) sous le n° 16004337 . Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur [www.vousfinancer.com](http://www.vousfinancer.com)

## **Votre 3 pièces à partir de 632€/mois SANS APPORT**

### **Votre appartement 3P en zone A pour 631,02€ par mois hors assurance sur 25 ans**

Mensualité pour un appartement 3 pièces lot 214 de 59,46 m<sup>2</sup> habitables avec 1 place de stationnement, situé au 1<sup>er</sup> étage de la résidence « Accord Boisé » à Garges-Lès-Gonesse, selon stock disponible. Détails en espace de vente.

Exemple représentatif d'un financement pour l'achat d'un bien en zone A pour 177 000 € (hors frais de notaire, garantie, dossier bancaire ou de courtage mis en apport par le client), 70 400 € de prêt à taux zéro sur 25 ans dont 15 ans de différé et un prêt amortissable à taux fixe de 105 600 € sur 25 ans à 1,50% (Sur la base d'un ménage composé d'un couple avec 1 enfant et un revenu fiscal de référence n-2 de 32 000 €, complément d'info 0% accordé par un établissement bancaire partenaire de Vousfinancer sous conditions).

Taux effectif global : 1,50% (hors assurance emprunteur et garanties obligatoires) - Soit 300 mensualités de 631,02 € - Coût total du crédit 13.306 € - Selon le barème en vigueur en janvier 2020 et sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement prêteur. VousFinancer est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers et en assurances. Siège social : 36 E rue des vingt Toises 38950 Saint Martin Le Vinoux. Tél. 04 76 19 05 37. [www.vousfinancer.com](http://www.vousfinancer.com). SAS au capital de 400 000 €. RCS Grenoble 480 188 176, N° Orias 08044114 / Agence de Deuil la Barre, agence franchisée indépendante, membre du réseau Vousfinancer immatriculée au RCS Pontoise n°819732504 – Adresse et siège social : 3C rue Victor Labarriere 95170 Deuil La Barre. Courtier en crédit immobilier et courtier d'assurances immatriculé au registre de l'orias ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) sous le n° 16004337 . Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur [www.vousfinancer.com](http://www.vousfinancer.com)

## **Votre Maison 4 pièces à 829€/mois SANS APPORT**

### **Votre Maison 4P en zone A pour 828,21 € par mois hors assurance sur 25 ans**

Mensualité pour un Maison 4 pièces lot M01 de 85,68 m<sup>2</sup> habitables avec 2 places de stationnement, un jardin de 39,76m<sup>2</sup>, située dans la résidence « Accord Boisé » à Garges-Lès-Gonesse, selon stock disponible. Détails en espace de vente.

Exemple représentatif d'un financement pour l'achat d'un bien en zone A pour 208 000 € (hors frais de notaire, garantie, dossier bancaire ou de courtage mis en apport par le client), 88 400 € de prêt à taux zéro sur 25 ans dont 15 ans de différé et un prêt amortissable à taux fixe de 132.600 € sur 25 ans à 1,50% (Sur la base d'un ménage composé d'un couple avec 2 enfants et un revenu fiscal de référence n-2 de 36 000 €, complément d'info 0% accordé par un établissement bancaire partenaire de Vousfinancer sous conditions).

Taux effectif global : 1,50% (hors assurance emprunteur et garanties obligatoires) - Soit 300 mensualités de 792,36 € - Coût total du crédit 16.708 € - Selon le barème en vigueur en janvier 2020 et sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement prêteur. VousFinancer est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers et en assurances. Siège social : 36 E rue des vingt Toises 38950 Saint Martin Le Vinoux. Tél. 04 76 19 05 37. [www.vousfinancer.com](http://www.vousfinancer.com). SAS au capital de 400 000 €. RCS Grenoble 480 188 176, N° Orias 08044114 / Agence de Deuil la Barre, agence franchisée indépendante, membre du réseau Vousfinancer immatriculée au RCS Pontoise n°819732504 – Adresse et siège social : 3C rue Victor Labarriere 95170 Deuil La Barre. Courtier en crédit immobilier et courtier d'assurances immatriculé au registre de l'orias ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) sous le n° 16004337 . Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur [www.vousfinancer.com](http://www.vousfinancer.com)

