

MAISON 3 CHAMBRE – CERISE - LOT 17

(1) Exemple de mensualité pour une acquisition, en résidence principale, du lot 17, maison 3 chambres de la résidence Le Hameau du Verger à Plailly (60), d'une surface habitable de 79m² avec un terrain de 270m², d'un garage et d'un parking. Maison vendue en l'état futur d'achèvement en TVA 20 % au prix de 308 000€. Financement réalisé grâce au PTZ, un prêt classique et à des prêts consentis auprès des partenaires bancaires du groupe ALTAREA par l'intermédiaire d'Altarea Solution Financement. PTZ réservés aux primo-accédants pour l'achat d'un logement en résidence principale est soumis à conditions de revenus. Montant total des crédits : 286 500€ avec un apport de 21 500€. Durée totale des crédits : 25 ans. TAEG global estimé (y/c assurance obligatoire) de 2,99%. Coût total du crédit (y/c assurance) 120 661€. Conditions détaillées sur le site cogedim.com. Exemple communiqué, sans valeur contractuelle, établi sur la base de taux moyens du marché constatés au 27/02/2025 pour diverses situations comparables. Altarea Solution Financement est une société de courtage en crédit immobilier et en assurances. Siège social : 87 Rue de Richelieu 75002 Paris. SAS au capital de 10 000 € immatriculée au R.C.S Paris sous le N°504 638 784 et au registre de l'Orias (www.orias.fr) sous le N°10053430. L'emprunteur dispose d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Le versement des mensualités, hors assurances, débutera à la date de livraison de l'appartement. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. (2) Réservez avec 500 € au lieu du montant légale de 2% ou 5% du montant TTC du prix de vente.

MAISON 3 CHAMBRES – OLIVE - LOT 15

(1) Exemple de mensualité pour une acquisition, en résidence principale, du lot 15, maison 3 chambres de la résidence Le Hameau du Verger à Plailly (60), d'une surface habitable de 81m² avec un terrain de 243m², d'un garage et d'un parking. Maison vendue en l'état futur d'achèvement en TVA 20 % au prix de 334 000€. Financement réalisé grâce au PTZ, un prêt classique et à des prêts consentis auprès des partenaires bancaires du groupe ALTAREA par l'intermédiaire d'Altarea Solution Financement. PTZ réservés aux primo-accédants pour l'achat d'un logement en résidence principale est soumis à conditions de revenus. Montant total des crédits : 310 000€ avec un apport de 24 000€. Durée totale des crédits : 25 ans. TAEG global estimé (y/c assurance obligatoire) de 2,97%. Coût total du crédit (y/c assurance) 124 625€. Conditions détaillées sur le site cogedim.com. Exemple communiqué, sans valeur contractuelle, établi sur la base de taux moyens du marché constatés au 27/02/2025 pour diverses situations comparables. Altarea Solution Financement est une société de courtage en crédit immobilier et en assurances. Siège social : 87 Rue de Richelieu 75002 Paris. SAS au capital de 10 000 € immatriculée au R.C.S Paris sous le N°504 638 784 et au registre de l'Orias (www.orias.fr) sous le N°10053430. L'emprunteur dispose d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Le versement des mensualités, hors assurances, débutera à la date de livraison de l'appartement. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. (2) Réservez avec 500 € au lieu du montant légale de 2% ou 5% du montant TTC du prix de vente.

MAISON 4 CHAMBRES – FRAMBOISE - LOT 5

(1) Exemple de mensualité pour une acquisition, en résidence principale, du lot 5, maison 4 chambres de la résidence Le Hameau du Verger à Plailly (60), d'une surface habitable de 95m² avec un terrain de 250m², d'un garage et d'un parking. Maison vendue en l'état futur d'achèvement en TVA 20 % au prix de 378 000€. Financement réalisé grâce au PTZ, un prêt classique et à des prêts consentis auprès des partenaires bancaires du groupe ALTAREA par l'intermédiaire d'Altarea Solution Financement. PTZ réservés aux primo-accédants pour l'achat d'un logement en résidence principale est soumis à

conditions de revenus. Montant total des crédits : 351 000€ avec un apport de 27 000€. Durée totale des crédits : 25 ans. TAEG global estimé (y/c assurance obligatoire) de 2,97%. Coût total du crédit (y/c assurance) 146 731€. Conditions détaillées sur le site cogedim.com. Exemple communiqué, sans valeur contractuelle, établi sur la base de taux moyens du marché constatés au 27/02/2025 pour diverses situations comparables. Altarea Solution Financement est une société de courtage en crédit immobilier et en assurances. Siège social : 87 Rue de Richelieu 75002 Paris. SAS au capital de 10 000 € immatriculée au R.C.S Paris sous le N°504 638 784 et au registre de l'Orias (www.orias.fr) sous le N°10053430. L'emprunteur dispose d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Le versement des mensualités, hors assurances, débutera à la date de livraison de l'appartement. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. (2) Réservez avec 500 € au lieu du montant légal de 2% ou 5% du montant TTC du prix de vente.

MAISON 4 CHAMBRES – PRUNE - LOT 13

(1) Exemple de mensualité pour une acquisition, en résidence principale, du lot 13, maison 4 chambres de la résidence Le Hameau du Verger à Plailly (60), d'une surface habitable de 110m² avec un terrain de 321m², d'un garage et d'un parking. Maison vendue en l'état futur d'achèvement en TVA 20 % au prix de 411 000€. Financement réalisé grâce au PTZ, un prêt classique et à des prêts consentis auprès des partenaires bancaires du groupe ALTAREA par l'intermédiaire d'Altarea Solution Financement. PTZ réservés aux primo-accédants pour l'achat d'un logement en résidence principale est soumis à conditions de revenus. Montant total des crédits : 381 000€ avec un apport de 30 000€. Durée totale des crédits : 25 ans. TAEG global estimé (y/c assurance obligatoire) de 3,03%. Coût total du crédit (y/c assurance) 162 910€. Conditions détaillées sur le site cogedim.com. Exemple communiqué, sans valeur contractuelle, établi sur la base de taux moyens du marché constatés au 27/02/2025 pour diverses situations comparables. Altarea Solution Financement est une société de courtage en crédit immobilier et en assurances. Siège social : 87 Rue de Richelieu 75002 Paris. SAS au capital de 10 000 € immatriculée au R.C.S Paris sous le N°504 638 784 et au registre de l'Orias (www.orias.fr) sous le N°10053430. L'emprunteur dispose d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Le versement des mensualités, hors assurances, débutera à la date de livraison de l'appartement. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. (2) Réservez avec 500 € au lieu du montant légal de 2% ou 5% du montant TTC du prix de vente.