

ML OP32019 Carré St Georges PERIGUEUX (24) valables du 3 au 31 mai 2024.

(1) Mensualité de 747 €uros. Lot A203, 3 pièces situé au 2^{er} étage d'une surface habitable de 63 m², avec un balcon de 8 m², et une place de parking, biens immobiliers dépendant de la Résidence « Carré Saint-Georges » à Périgueux (24).

Exemple d'un financement pour une opération d'acquisition de résidence principale en état futur d'achèvement d'un montant de 168 000 €, frais de garantie d'un montant prévisionnel de 2 082,22 €, en sus du prix d'acquisition, soit un montant à financer de 170 082,22€ avec un apport de 35 000 €, par une personne, dont le revenu fiscal de référence en 2022 était de 28 000 €. Financement réalisé grâce à un prêt amortissable à taux fixe d'un montant de 135 082 €, d'une durée de 25 ans, prêt amortissable à taux fixe pendant toute sa durée, mensualités de 746,78 € pendant 25 ans, TAEG 4,70% . Coût total 91 034,22 € intérêts et assurances inclus l'ensemble pour une mensualité globale lissée de 719,18 € pendant 25 ans. La cotisation mensuelle d'assurance décès, perte totale et irréversible d'autonomie et incapacité de travail pour le prêt amortissable est de 26,82 € et pour le PTZ est de 17,88 € pour un capital emprunté assuré à 100 %. Simulation faite sans tenir compte d'éventuels frais de dossiers bancaires, ni d'éventuels frais de courtage. Cette simulation est communiquée à titre informatif ; elle est établie sur la base de taux moyens du marché constatés au 01/10/2020 pour diverses situations comparables. Cette présentation indicative ne constitue en aucune façon une offre commerciale ou publicitaire de financement et n'a aucune valeur contractuelle. Altarea Solution Financement est une société de courtage en crédit immobilier et en assurances. Siège social : 87 Rue de Richelieu – 75002 Paris. Adresse contact : contact-solution-financement@altarea.com. SAS au capital de 10 000 € immatriculée au R.C.S Paris sous le N°504 638 784 et au registre de l'Orias (www.orias.fr) sous le N°10053430. Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L.519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires.

(2) Remise par pièce :

Offre exceptionnelle limitée jusqu'au 31/05/2024, pour toute réservation d'un appartement signée, régulièrement réitérée par acte notarié, concernant tous les appartements de la résidence Carré St Georges à Périgueux (24) – 1.500 € par pièce, soit - 3.000 € sur les 2 pièces, - 4.500 € sur les 3 pièces, - 6.000 € sur les 4 pièces. Conditions détaillées sur cogedim.com ou en espace de vente. Dans la limite des stocks disponibles, non cumulable avec toutes autres offres Cogedim en cours ou à venir.

(3) Frais de notaire offerts :

Frais de notaire offerts pour une réservation sur le programme Carré St-Georges situé à Périgueux (24), hors frais éventuels liés à l'emprunt et hors frais d'hypothèque, de caution de privilège de prêteur de deniers ou de tout autre frais éventuel de garantie liés au financement de l'acquisition. Offre jusqu'au 31/05/2024, dans la limite des stocks disponibles, non cumulable avec toutes autres offres Cogedim en cours ou à venir.

(4) Dépôt de garantie :

Réservez avec 500 € au lieu du montant habituel équivalent à 5% du montant du prix de vente. Offre exceptionnelle pour toute réservation d'un appartement signée avant le 31/05/2024 régulièrement réitérée par acte notarié concernant la résidence Carré St Georges à Périgueux (24). Dans la limite des stocks disponibles, non cumulable avec toutes autres offres Cogedim en cours ou à venir. Conditions détaillées sur Cogedim.com