

(2) Mensualité de 601 €uros : Lot 334B, appartement 2 pièces situé au 3e étage d'une surface habitable de 41,76 m², de la Résidence « Green Valley » à Louviers (27400). Exemple d'un financement pour une opération d'acquisition de résidence principale en état futur d'achèvement d'un montant de 126 050 € en TVA réduite à 5,5 %, frais de garantie d'un montant prévisionnel de 1574 € en sus du prix d'acquisition, soit un montant à financer de 127 624 € avec un apport de 11 000 €, par un couple, primo accédant avec une personne à charge, dont le revenu fiscal de référence en 2022 était de 45 000 €, bénéficiant d'un PTZ et éligible à une acquisition en TVA réduite à 5,5 %.

Financement réalisé grâce à un prêt amortissable à taux fixe d'un montant de 91 414 €, d'une durée de 25 ans, prêt amortissable à taux fixe pendant toute sa durée, mensualités de 712,60 € pendant 15 ans puis 409,27 € pendant 10 ans, TAEG 5,36 % et Coût total 62 552,49 € intérêts et assurances inclus ; grâce à un PTZ d'un montant de 25 210 € d'une durée de 25 ans, prêt amortissable à taux fixe, mensualités de 7,35 € pendant 15 ans, puis 217,43 € pendant 10 ans, TAEG 0,50 % et Coût total 2545,34 € intérêts et assurances inclus ; l'ensemble pour une mensualité globale lissée de 600,49 € pendant 15 ans. La cotisation mensuelle d'assurance décès, perte totale et irréversible d'autonomie et incapacité de travail pour le prêt amortissable est de 26,66 € et pour le PTZ est de 9,10 € pour un capital emprunté assuré à 100 %. Simulation faite sans tenir compte d'éventuels frais de dossiers bancaires, ni d'éventuels frais de courtage. Cette simulation est communiquée à titre informatif ; elle est établie sur la base de taux moyens du marché constatés au 15/02/2023 pour diverses situations comparables. Cette présentation indicative ne constitue en aucune façon une offre commerciale ou publicitaire de financement et n'a aucune valeur contractuelle. Altarea Solution Financement est une société de courtage en crédit immobilier et en assurances. Siège social : 87 Rue de Richelieu – 75002 Paris. Adresse contact : contact-solution-financement@altarea.com. SAS au capital de 10 000 € immatriculée au R.C.S Paris sous le N°504 638 784 et au registre de l'Orias (www.orias.fr) sous le N°10053430. Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L.519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires.