

## **Votre studio à partir de 424€ /mois SANS APPORT**

### **Votre appartement 1P en zone A pour 423,07 € par mois hors assurance sur 25 ans**

Mensualité pour un appartement 1 pièces lot 204 de 28,82 m<sup>2</sup> habitables avec 1 place de stationnement et une terrasse de 7,27 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée de la résidence « Central Nature » à Melun, selon stock disponible. Détails en espace de vente.

Exemple représentatif d'un financement pour l'achat d'un bien en zone A pour 118 000 € (hors frais de notaire, garantie, dossier bancaire ou de courtage mis en apport par le client), 47.200 € de prêt à taux zéro sur 25 ans dont 15 ans de différé et un prêt amortissable à taux fixe de 70.800 € sur 25 ans à 1,50% (Sur la base d'un ménage composé d'une personne et un revenu fiscal de référence n-2 de 22 000 €, complément d'info 0% accordé par un établissement bancaire partenaire de Vousfinancer sous conditions).

Taux effectif global : 1,50% (hors assurance emprunteur et garanties obligatoires) - Soit 300 mensualités de 423,07 € - Coût total du crédit 8.921 € - Selon le barème en vigueur en janvier 2020 et sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement prêteur.

VousFinancer est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers et en assurances. Siège social : 36 E rue des vingt Toises 38950 Saint Martin Le Vinoux. Tél. 04 76 19 05 37. [www.vousfinancer.com](http://www.vousfinancer.com). SAS au capital de 400 000 €. RCS Grenoble 480 188 176, N° Orias 08044114 / Agence de Melun, agence franchisée indépendante, membre du réseau Vousfinancer immatriculée au RCS Troyes n°537983439 – Adresse 5, place St Jean 77000 Melun et siège social : 36 rue Carnot 10000 Troyes. Courtier en crédit immobilier, mandataire d'assurances et Mandataire pour le regroupement de crédits de CFC (mandataire non exclusif n° ORIAS 07 006 221) immatriculé au registre de l'orias ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) sous le n° 12064753 . Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur [www.vousfinancer.com](http://www.vousfinancer.com)

## **Votre 2 pièces à partir de 517€/mois SANS APPORT**

### **Votre appartement 2P en zone A pour 516,29 € par mois hors assurance sur 25 ans**

Mensualité pour un appartement 2 pièces lot 103 de 43,12 m<sup>2</sup> habitables avec 1 place de stationnement avec un jardin de 45,18 m<sup>2</sup> et une terrasse de 5,49 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée de la résidence « Central Nature » à Melun, selon stock disponible. Détails en espace de vente.

Exemple représentatif d'un financement pour l'achat d'un bien en zone A pour 144 000 € (hors frais de notaire, garantie, dossier bancaire ou de courtage mis en apport par le client), 57 600 € de prêt à taux zéro sur 25 ans dont 15 ans de différé et un prêt amortissable à taux fixe de 86 400 € sur 25 ans à 1,50% (Sur la base d'un ménage composé d'un couple et un revenu fiscal de référence n-2 de 28 000 €, complément d'info 0% accordé par un établissement bancaire partenaire de Vousfinancer sous conditions).

Taux effectif global : 1,50% (hors assurance emprunteur et garanties obligatoires) - Soit 300 mensualités de 516,29 € - Coût total du crédit 10.887 € - Selon le barème en vigueur en janvier 2020 et sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement prêteur.

VousFinancer est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers et en assurances. Siège social : 36 E rue des vingt Toises 38950 Saint Martin Le Vinoux. Tél. 04 76 19 05 37. [www.vousfinancer.com](http://www.vousfinancer.com). SAS au capital de 400 000 €. RCS Grenoble 480 188 176, N° Orias 08044114 / Agence de Melun, agence franchisée indépendante, membre du réseau Vousfinancer immatriculée au RCS Troyes n°537983439 – Adresse 5, place St Jean 77000 Melun et siège social : 36 rue Carnot 10000 Troyes. Courtier en crédit immobilier, mandataire d'assurances et Mandataire pour le regroupement de crédits de CFC (mandataire non exclusif n° ORIAS 07 006 221) immatriculé au registre de l'orias ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) sous le n° 12064753 . Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur [www.vousfinancer.com](http://www.vousfinancer.com)

## **Votre 3 pièces à partir de 632€/mois SANS APPORT**

### **Votre appartement 3P en zone A pour 631,02€ par mois hors assurance sur 25 ans**

Mensualité pour un appartement 3 pièces lot 1202 de 60 m<sup>2</sup> habitables avec 1 place de stationnement et un balcon de 5,06 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage de la résidence « Central Nature » à Melun, selon stock disponible. Détails en espace de vente.

Exemple représentatif d'un financement pour l'achat d'un bien en zone A pour 176 000 € (hors frais de notaire, garantie, dossier bancaire ou de courtage mis en apport par le client), 70 400 € de prêt à taux zéro sur 25 ans dont 15 ans de différé et un prêt amortissable à taux fixe de 105 600 € sur 25 ans à 1,50% (Sur la base d'un ménage composé d'un couple avec 1 enfant et un revenu fiscal de référence n-2 de 32 000 €, complément d'info 0% accordé par un établissement bancaire partenaire de Vousfinancer sous conditions).

Taux effectif global : 1,50% (hors assurance emprunteur et garanties obligatoires) - Soit 300 mensualités de 631,02 € - Coût total du crédit 13.306 € - Selon le barème en vigueur en janvier 2020 et sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement prêteur.

VousFinancer est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers et en assurances. Siège social : 36 E rue des vingt Toises 38950 Saint Martin Le Vinoux. Tél. 04 76 19 05 37. [www.vousfinancer.com](http://www.vousfinancer.com). SAS au capital de 400 000 €. RCS Grenoble 480 188 176, N° Orias 08044114 / Agence de Melun, agence franchisée indépendante, membre du réseau Vousfinancer immatriculée au RCS Troyes n°537983439 – Adresse 5, place St Jean 77000 Melun et siège social : 36 rue Carnot 10000 Troyes. Courtier en crédit immobilier, mandataire d'assurances et Mandataire pour le regroupement de crédits de CFC (mandataire non exclusif n° ORIAS 07 006 221) immatriculé au registre de l'orias ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) sous le n° 12064753 . Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur [www.vousfinancer.com](http://www.vousfinancer.com)

## **Votre maison 3 pièces à partir de 793/mois SANS APPORT**

### **Votre maison 3P en zone A pour 792,36 € par mois hors assurance sur 25 ans**

Mensualité pour une maison 3 pièces lot M346 de 68,84 m<sup>2</sup> habitables avec 2 places de stationnement et un jardin de 84,84 m<sup>2</sup>, située au rez-de-chaussée de la résidence « Central Nature » à Melun, selon stock disponible. Détails en espace de vente.

Exemple représentatif d'un financement pour l'achat d'un bien en zone A pour 221 000 € (hors frais de notaire, garantie, dossier bancaire ou de courtage mis en apport par le client), 88 400 € de prêt à taux zéro sur 25 ans dont 15 ans de différé et un prêt amortissable à taux fixe de 132.600 € sur 25 ans à 1,50% (Sur la base d'un ménage composé d'un couple avec 1 enfant et un revenu fiscal de référence n-2 de 36 000 €, complément d'info 0% accordé par un établissement bancaire partenaire de Vousfinancer sous conditions).

Taux effectif global : 1,50% (hors assurance emprunteur et garanties obligatoires) - Soit 300 mensualités de 792,36 € - Coût total du crédit 16.708 € - Selon le barème en vigueur en janvier 2020 et sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement prêteur.

VousFinancer est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers et en assurances. Siège social : 36 E rue des vingt Toises 38950 Saint Martin Le Vinoux. Tél. 04 76 19 05 37. [www.vousfinancer.com](http://www.vousfinancer.com). SAS au capital de 400 000 €. RCS Grenoble 480 188 176, N° Orias 08044114 / Agence de Melun, agence franchisée indépendante, membre du réseau Vousfinancer immatriculée au RCS Troyes n°537983439 – Adresse 5, place St Jean 77000 Melun et siège social : 36 rue Carnot 10000 Troyes. Courtier en crédit immobilier, mandataire d'assurances et Mandataire pour le regroupement de crédits de CFC (mandataire non exclusif n° ORIAS 07 006 221) immatriculé au registre de l'orias ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) sous le n° 12064753 . Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur [www.vousfinancer.com](http://www.vousfinancer.com)

## **Votre maison 4 pièces à partir de 829€/mois SANS APPORT**

### **Votre Maison 4P en zone A pour 828,21 € par mois hors assurance sur 25 ans**

Mensualité pour une maison 4 pièces lot M220 de 81,5 m<sup>2</sup> habitables avec 2 places de stationnement et un jardin de 94,17 m<sup>2</sup>, située au rez-de-chaussée de la résidence « Central Nature » à Melun, selon stock disponible. Détails en espace de vente.

Exemple représentatif d'un financement pour l'achat d'un bien en zone A pour 231 000 € (hors frais de notaire, garantie, dossier bancaire ou de courtage mis en apport par le client), 92 400 € de prêt à taux zéro sur 25 ans dont 15 ans de différé et un prêt amortissable à taux fixe de 138 0600 € sur 25 ans à 1,50% (Sur la base d'un ménage composé d'un couple avec 2 enfants et un revenu fiscal de référence n-2 de 42.000 €, complément d'info 0% accordé par un établissement bancaire partenaire de Vousfinancer sous conditions).

Taux effectif global : 1,50% (hors assurance emprunteur et garanties obligatoires) - Soit 300 mensualités de 828,21 € - Coût total du crédit 17.463 € - Selon le barème en vigueur en janvier 2020 et sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement prêteur.

VousFinancer est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers et en assurances. Siège social : 36 E rue des vingt Toises 38950 Saint Martin Le Vinoux. Tél. 04 76 19 05 37. [www.vousfinancer.com](http://www.vousfinancer.com). SAS au capital de 400 000 €. RCS Grenoble 480 188 176, N° Orias 08044114 / Agence de Melun, agence franchisée indépendante, membre du réseau Vousfinancer immatriculée au RCS Troyes n°537983439 – Adresse 5, place St Jean 77000 Melun et siège social : 36 rue Carnot 10000 Troyes. Courtier en crédit immobilier, mandataire d'assurances et Mandataire pour le regroupement de crédits de CFC (mandataire non exclusif n° ORIAS 07 006 221) immatriculé au registre de l'orias ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)) sous le n° 12064753 . Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur [www.vousfinancer.com](http://www.vousfinancer.com)