

Exemple de mensualité pour un appartement 4 pièces de 343 000,00€ TTC, lot C103 de 79.4 m² habitables + 9.60m² de balcon, avec stationnement intérieur, situé au 1^{er} étage de la résidence « Bel Isle » à Poissy (78), selon stock disponible.

Votre 4 PIECES à 1 368 € / mois !

(*) Lot n° C 103 de la résidence « Bel Isle » à Poissy. Sous réserve de conclusion d'un contrat de réservation pour l'acquisition de sa 1^{ère} résidence principale entre le 12/10/2019 et le 31/12/2019 et réitération de la vente dans les délais stipulés au contrat de réservation et sous réserve d'obtention des prêts aux conditions suivantes. Cette simulation est communiquée à titre informatif ; elle est établie sur la base de taux moyens du marché constatés au 10/10/2019 pour diverses situations comparables. Cette présentation indicative ne constitue en aucun cas une offre commerciale de financement et n'a aucune valeur contractuelle. Exemple de financement établi par La Centrale de Financement pour Bouygues Immobilier, pour l'acquisition d'une résidence principale d'un montant de 343 000,00 € TTC (hors frais) avec un apport de 5404,00 €. L'opération est réalisée en zone A, par un couple avec 2 enfants dont le revenu fiscal de référence N-2 est de 41 000,00 €, susceptible de bénéficier d'un PTZ sous réserve du respect des articles L.31-10-1 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation et R.31-10-1 et suivants du CCH relatif aux conditions d'application du PTZ. Cet achat est réalisé au moyen de 2 prêts : d'une part grâce à un prêt à 0% PLUS d'un montant de 120 000,00 € d'une durée de 25 ans : prêt amortissable à taux fixe. Mensualités (hors assurances) de 30,00 € pendant 15 ans, puis 1 030,00 € pendant 10 ans. TAEG annuel (assurances comprises) 0,45 %. Coût total 10 787,99 € (cotisations d'assurances uniquement). La cotisation d'assurance est de 0,30 % l'an du capital emprunté pour un capital assuré à 100% ; d'autre part grâce à un prêt habitat d'un montant de 230 000,00 € d'une durée de 25 ans : prêt amortissable à taux fixe pendant toute la durée du contrat. Mensualités (hors assurances) de 1 337,03 € pendant 15 ans, puis 337,03 € pendant 10 ans. TAEG 2,41 % (assurances incluses). Coût total 53 875,99 € (intérêts et assurances). La cotisation d'assurance est de 0,30 % l'an du capital emprunté pour un capital assuré à 100%. L'assurance est une assurance décès, perte totale et irréversible d'autonomie et incapacité de travail pour un emprunteur âgé de moins de 35 ans à la date de l'offre. La mensualité globale lissée sera de 1 367,03 € pendant 25 ans.