

**Mensualité de 812 €uros.** Lot A23, 3 pièces situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une surface habitable de 63,99 m<sup>2</sup>, avec une terrasse de 15,48 m<sup>2</sup> et un cellier, biens immobiliers dépendant de la Résidence « Le 1802 » à Toulouse (31300) Rue Jeannette Mac Donald/ Rue Jean Guiméra.

Exemple d'un financement pour une opération d'acquisition de résidence principale en état futur d'achèvement d'un montant de 210 000€ (1), frais de notaire d'un montant de 5 420€, frais de garantie d'un montant prévisionnel de 3 207€, en sus du prix d'acquisition, soit un montant à financer de 218 627€ avec un apport de 21 000€, par un couple, primo accédant, avec une personne à charge, dont le revenu fiscal de référence en 2019 était de 37 800€, bénéficiant d'un PTZ. Financement réalisé grâce à un prêt amortissable à taux fixe d'un montant de 113 627€, d'une durée de 25 ans, prêt amortissable à taux fixe pendant toute sa durée, mensualités de 772,35€ pendant 5 ans, puis 305,68 € pendant 15 ans, puis 811,55€ pendant 5 ans, TAEG 2,52% et coût total 38 238,81€ intérêts et assurances inclus ; grâce à un PTZ d'un montant de 84 000€, d'une durée de 20 ans, prêt amortissable à taux fixe, mensualités de 39,2€ pendant 5 ans, puis 505,87€ pendant 15 ans, TAEG 1,01% et coût total 10 805,59€ intérêts et assurances inclus ; l'ensemble pour une mensualité globale lissée de 811,55€ pendant 25 ans. La cotisation mensuelle d'assurance décès, perte totale et irréversible d'autonomie et incapacité de travail pour le prêt amortissable est de 53,02€ et pour le PTZ est de 39,2 € pour un capital emprunté assuré à 100 %. Simulation faite sans tenir compte d'éventuels frais de dossiers bancaires, et de frais de courtage. Cette simulation est communiquée à titre informatif ; elle est établie sur la base de taux moyens du marché constatés au 01/12/2021 pour diverses situations comparables. Cette présentation indicative ne constitue en aucune façon une offre commerciale ou publicitaire de financement et n'a aucune valeur contractuelle. Altarea Solution Financement est une société de courtage en crédit immobilier et en assurances. Siège social : 87 Rue de Richelieu – 75002 Paris. Adresse contact : contact-solution-financement@altarea.com. SAS au capital de 10 000 € immatriculée au R.C.S Paris sous le N°504 638 784 et au registre de l'Orias (www.orias.fr) sous le N°10053430. Responsabilité Civile Professionnelle conforme aux articles L.512-6 du Code des assurances et L.519-3-4 du Code monétaire et financier. Membre de l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits (APIC). Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires.

(1) Selon éligibilité et sous conditions de ressources, dans la limite des stocks disponibles. Ce logement bénéficie d'un dispositif visant à faciliter l'acquisition par les primo-accédants de leur résidence principale à des conditions de prix compatibles avec leurs ressources. Réserve aux personnes physiques dont le revenu fiscal de référence le plus favorable entre l'année N-2 ou N-1 est inférieur aux plafonds de ressources PLS (Prêt Locatif Social) et respecte le prix de vente maximum fixé par la ville de Toulouse suivant délibération. Obligation d'habiter le logement à titre de résidence principale pendant une durée minimale de 5 ans. Des clauses anti-spéculatives seront insérées dans les actes de vente en VEFA. Le prix de vente du logement à prix maîtrisé respecte un plafond hors TVA, parking compris, par m<sup>2</sup> de surface retenue, défini par le conseil Municipal. Conditions détaillées en espace de vente et sur cogedim.com.